

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 8x
5. GP č. 23/2026
6. LV 3x
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

Oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

Oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. v lokalite Park Andreja Hlinku:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere cca 6 350 m², LV č. 1201,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2 344 m², LV č. 7868,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², LV č. 7868,

2. v lokalite Park Alfréda Wetzlera:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere 11 767 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 23/2026 odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere 15 370 m², LV č. 1201,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m², LV č. 1201,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4 654 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1 920 m², LV č. 1,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 23/2026 odčlenený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 338 m², LV č. 1,

ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v podiele 1/1, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň a revitalizáciu verejného priestoru,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 v k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

pozemky registra C KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.	pozn.
15568/38	ostatná plocha	cca 6350*	1201	
15666/41	ostatná plocha	11 767	-	GP č. 23/2026**
15666/42	ostatná plocha	920	1201	
1079/2	záhrada	4654	1	
1079/5	záhrada	1920	1	
1083/6	zastavaná plocha a nádvorie	369	-	GP č. 23/2026***

pozemky registra E KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15566/100	orná pôda	2344	7868
15567/200	zastavaná plocha a nádvorie	288	7868

spolu vo výmere: cca 28612 m²

* parcelné číslo a výmera pozemku budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

** pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere 11 767 m², bol geometrickým plánom č. 23/2026 oddelený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere 15 370 m², zapísanom LV č. 1201 ako vlastníctvo hlavného mesta,

***pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m², bol geometrickým plánom č. 23/2026 oddelený z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 338 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníctvo hlavného mesta

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň požiadala listom zo dňa 18.12.2025 o zverenie správy pozemkov, ktoré funkčne tvoria Park Andreja Hlinku, a to pozemok registra C KN parc. č. 15568/38 a pozemkov registra E KN 15566/100 a parc. č. 15567/200, k. ú. Ružinov a pozemkov v lokalite Park Alfréda Wetzlera, kde má MČ Bratislava-Ružinov dlhodobý záujem o revitalizáciu tohto verejného priestoru. Vzrastlé dreviny, ktoré sa v tomto území nachádzajú si vyžadujú zvýšenú pozornosť, a preto by bolo viac ako účelné, aby boli pozemky zverené. Ide

o pozemky registra C KN parc. č. 15666/41, parc. č. 15666/42, parc. č. 1079/2, parc. č. 1079/5, parc. č. 1083/6, k. ú. Ružinov.

V prípade pozemkov nachádzajúcich sa v Parku Andreja Hlinku je väčšia časť pozemkov v tomto parku už zverená do správy MČ Bratislava-Ružinov a dozverujú sa len pozemky, ktoré sa nachádzajú v strede parku v okolí Závojovej fontány.

V parku Alfréda Wetzlera má MČ Bratislava-Ružinov zverené do správy pozemky, na ktorých sa nachádza výbeh pre psov. Po zverení ďalších pozemkov v tomto parku má MČ Bratislava-Ružinov záujem realizovať revitalizáciu parku. Geometrickým plánom č. 23/2026 bola z pozemku parc. č. 15666/41 oddelená časť, ktorá sa nachádza v bezprostrednom okolí Paneurópskej vysokej školy, nakoľko táto časť pozemku má funkčné využitie územia: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť pozemku parc. č. 15666/41) a rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť pozemku parc. č. 15666/41) a predmetom zverenia bude len tá časť pozemku, ktorá má funkčné využitie územia: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Pozemky v Parku Andreja Hlinku a v Parku Alfréda Wetzlera budú zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov spolu so zeleňou.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere cca 6350 m ²	
v obstarávacej cene.....	cca 421 576,50 eur
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2344 m ²	
cene.....	622,57 eur
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m ² ,	
v obstarávacej cene.....	19 136,70 eur
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15566/41 - ostatná plocha vo výmere 11 767 m ²	
v obstarávacej cene.....	58 588,93 eur
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 15566/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m ²	
cene.....	4 580,76 eur
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4654 m ²	
cene.....	231 726,75 eur
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1920 m ²	
cene.....	95 598,53 eur
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m ²	
v obstarávacej cene.....	18 372,84 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.04.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené záujmové pozemky v lokalite Park Andreja Hlinku, stanovuje: Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Ďalej pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené záujmové pozemky v lokalite Park Alfréda Wetzlera, stanovuje: Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, (väčšina poz. parc. č. 15666/41 a poz. parc. č. 15666/42, 1079/2, 1079/5, 1083/2),
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť poz. parc. č. 15666/41),

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť poz. parc. č. 15666/41),

Na základe stanoviska OUIČ boli z predmetu zverenia vylúčené všetky časti pozemku parc. č. 15666/41, ktorých funkčné využitie územia je ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť poz. parc. č. 15666/41) a ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť poz. parc. č. 15666/41). Ide o časť pozemku parc. č. 15666/41 bezprostredne susediaceho s Paneurópskou vysokou školou, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 23/2026 predloženým MČ Bratislava-Ružinov.

Stanovisko oddelenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.02.2026: Súhlasí. Pozdĺž severnej strany Ružinovskej ul. (park A. Wetzlera) prechádzajú trasy TI, ktoré je potrebné rešpektovať. Je potrebné rešpektovať existujúce trasy TI. Park Andreja Hlinku – teplovod v správe MHTH, a.s. a park Alfréda Wetzlera teplovod (MHTH, a.s.) a verejný STL2 plynovod v správe SPP-D, a.s.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí s podmienkou, vylúčenia častí, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby. *Na základe stanoviska ODI boli z predmetu zverenia vylúčené všetky časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc. č. 15568/38 v parku A. Hlinku. Na odčlenenie pozemkov v parku A Wetzlera MČ Bratislava-Ružinov predložila GP č. 23/2026.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.03.2026: Súhlasí s podmienkou zachovania územnej rezervy pre vedenia mestskej cyklistickej radiály R16 Ružinovská pozdĺž Ružinovskej ulice v šírke 5 m na pozemkoch parc. č. 15568/38 a 1083/2. *Na základe stanoviska OPaCD boli z predmetu zverenia vylúčené časti pozemkov pozdĺž Ružinovskej ulice v šírke 5 m na pozemkoch parc. č. 15568/38 a 1083/2. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc. č. 15568/38 v parku A. Hlinku. Na odčlenenie pozemku parc. č. 1083/6 z parc. č. 1083/2 v parku A Wetzlera MČ Bratislava-Ružinov predložila GP č. 23/2026.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Žiada odčleniť časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a cestná zeleň v správe a údržbe SSÚC. *Na základe stanoviska SSÚC boli z predmetu zverenia vylúčené časti pozemkov na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a cestná zeleň v správe a údržbe SSÚC. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc. č. 15568/38 v parku A. Hlinku. Na odčlenenie pozemkov v parku A Wetzlera MČ Bratislava-Ružinov predložila GP č. 23/2026.*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.02.2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06.03.2026: Súhlasí.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22 -12- 2025	
744946	Číslo spisu
Prílohy/ily	Vybavuje:



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave, 18. decembra 2025
OPaON/OM/2333/56556/2025/BIJ

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na posledné spoločné rokovanie za účelom riešenia majetkových otázok súvisiacich s výkonom správy majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“), ktoré sa uskutočnilo dňa 05. decembra 2025 za účasti zástupcov HMB a zástupcov mestskej časti Bratislava-Ružinov si Vás dovoľujem osloviť vo veci nedoriešených zverení správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. O ich zverenie sme naposledy žiadali pod našou sp. zn.: NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH zo dňa 21.05.2025 (ďalej len „Žiadosť“). Z väčšej časti je táto Žiadosť síce vybavená, resp. je v riešení, avšak v nižšie uvedených prípadoch nemáme žiadne informácie.

Jedná sa o **nehnuteľnosti**, na ktorých na ktorých má mestská časť záujem **vybudovať spevnené parkoviská**, ktoré budú následne využívané v rámci **parkovacej politiky HMB**:

1. **lokalita ul. Seberíniho** pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
 - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m², ostatná plochaa
pozemok registra E KN:
parc. č. 570/100 o výmere 125 m², orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.
Samotná realizácia projektu bola plánovaná v roku 2025.

2. **Lokalita ul. Šándorova** vybudovanie „mikroparkovacích“ miest, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.

Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:

- parc. č. 1250/15 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova

a

- parc. č. 1250/16 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

3. **Lokalita ul. Exnárova/Chlumeckého** vybudovanie vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty na vytipované pozemkoch registra E KN:

- parc. č. 680/101 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
- parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
- parc. č. 677 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o vybudovanie spevneného parkoviska, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

Ďalej sú to nehnuteľností o zverenie ktorých má mestská časť záujem za účelom **revitalizácií verejných priestorov, resp. k rekonštrukcií stavieb a následnej starostlivosti**. Jedná sa o vnútroblok ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“. V čase podania Žiadosti revitalizácia vnútrobloku ešte nebola realizovaná. K dnešnému dňu je revitalizácia vnútrobloku „**Fontána pre Zuzanu**“ zrealizovaná, a preto naším zámerom už nie je získať nehnuteľností do správy za účelom realizácie revitalizácia

vnútrobloku, ale za účelom zabezpečenia riadnej a najmä plnohodnotnej starostlivosti o tento verejný priestor, a preto si dovoľuje požiadať o zverenie správy k pozemkom priamo dotknutým vykonanou revitalizáciou vnútrobloku „Fontána pre Zuzanu“, a to pozemkov registra C-KN:

- parc. č. 10497/27 o výmere 263 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 10497/28 o výmere 555 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- časť parc. č. 10497/11, pričom rozsah požadovanej výmery bude určený geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie sa spracováva.

Všetky požadované pozemky sú evidované na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou Domu kultúry na Trnávke (súp. č. 4435) bola mestskej časti Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0162 25 00 zo dňa 06.05.2025 daná správa k pozemkom, ku ktorým je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka. V rámci prípravných prác bolo identifikovaná potreba dozverenia ďalších pozemkov za účelom zabezpečenia potrebných parkovacích miest. Za týmto účelom boli vytipované nasledovné pozemky registra C KN:

- parc. č. 14814/474 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/412 o výmere 463 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú katastrom nehnuteľností evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Trnávka. Oba pozemky sú v dobrej pešej dostupnosti od Domu kultúry na Trnávke. Nakoľko parkovisko, ktoré sa nachádza pred Domom kultúry na Trnávke, je situované na pozemku registra C KN parc. č. 14814/572, ktorý je katastrom nehnuteľností evidovaný na LV č. 4155 v prospech spol. FINSTAV, spol. s r. o., so sídlom Bulharská 70 v Bratislave, ICO: 31 371 744 (ďalej len „Spoločnosť“). Vlastnícke právo si aj k stavbe parkoviska nárokuje práve Spoločnosť. Mestská časť nemá iné možnosti ako zabezpečiť parkovacie miesta potrebné k budúcemu užívaniu Domu kultúry na Trnávke. Stav majetkovoprávneho vysporiadania stavby parkoviska pred Domom kultúry na Trnávke je v kompetencii HMB.

Mestská časť pripravuje komplexnú **rekonštrukciu stavby Ružinovského domu seniorov** (súp. č. 1361), pričom je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 9374/9 o výmere 1118 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9374/10 o výmere 912 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zastavané stavbou Ružinovského domu seniorov a katastrom nehnuteľností sú evidované na liste vlastníctva číslo 797 pre katastrálne územie Nivy. Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Ružinovského domu seniorov je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušnému pozemku, ktorý je súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie. Jedná sa o pozemok registra C KN parc. č. 9374/1 o výmere 5982 m², ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva číslo 797, katastrálne územie Nivy, na ktorom mestská časť v rámci pripravovanej rekonštrukcie stavby Ružinovského domu seniorov chce vybudovať požiarnu schodiská.

Za účelom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov, ktoré **funkčne tvoria Park Andreja Hlinku**, a to pozemkov registra C KN evidovaných na liste vlastníctva číslo 1201, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15568/38 o výmere 8553 m², ostatná plocha

a pozemkov registra E KN evidovaných na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov:

- 15566/100 o výmere 2344 m², orná pôda;
- 15567/200 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Za účelom starostlivosti o zeleň si dovoľujem požiadať aj o zverenie pozemkov:

1. **v lokalite vnútrobloku Pavlovova**, kde HMB vysádza živý plot, ktorého následnú starostlivosť bude zabezpečovať mestská časť, a to časť pozemku registra E KN 9886/102 o výmere 9636 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4288;
2. **v lokalite Park Alfréda Wetzlera**, kde máme dlhodobý záujem o revitalizáciu tohto verejného priestoru. Vzrástle dreviny, ktoré sa v tomto území nachádzajú si vyžadujú zvýšenú pozornosť, a preto by bolo viac ako účelné, aby nám boli zverené pozemky,

ktoré funkčne tvoria **Park Alfréda Wetzlera**, a to pozemky registra C KN, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15666/41 o výmere 15370 m², ostatná plocha, list vlastníctva č. 1201;
- parc. č. 15666/42 o výmere 920 m², ostatná plocha, list vlastníctva č. 1201
- parc. č. 1079/2 o výmere 4654 m², záhrada, list vlastníctva č. 1;
- parc. č. 1079/5 o výmere 1920 m², záhrada, list vlastníctva č. 1;
- parc. č. 1083/2 o výmere 1338 m², zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1 (časť).

Jedným z bodov nášho pracovného stretnutia boli aj otázky týkajúce sa nakladania s bytovým fondom (rodinné domy, zastavané pozemky pod rodinnými domami a susedné pozemky k rodinným domom, ako aj zastavané a príľahlé pozemky pod bytovými domami). V rámci tohto bodu boli zo strany mestskej časti otvorené dva základné okruhy problémov, a to otázka vrátenia správy k stavbám rodinných domov, zastavaných a susedných pozemkov, ktoré sú užívané spolu s príslušným rodinným domom a tvoria dvor rodinného domu, a to nasledovnej špecifikácií:

1. stavba súpisné číslo 3726, druh stavby: Iná budova, na ulici Bencúrova č. 1 v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14144, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 2145, katastrálne územie Trnávka;

- a) pozemok pod stavbou – pozemok registra C KN parc. č. 14144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie Trnávka;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 22140/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trnávka;

2. stavba súpisné číslo 4110, druh stavby: Iná budova, na ulici Edisonova č. 31 v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14475/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;

- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 14475/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;

- b) pozemok registra C KN parc. č. 14475/15, druh pozemku: záhrada o výmere 134 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- c) pozemok registra E KN parc. č. 14475/101, druh pozemku: orná pôda o výmere 65 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 5109, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- 3. stavba súpisné číslo 3666, druh stavby: rodinný dom, na ulici Luhačovická č. 19**
v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 17023/101, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;
- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 17023/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 17023/102, druh pozemku: záhrada o výmere 340 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- 4. stavba súpisné číslo 1299, druh stavby: rodinný dom, na ulici Tekovská č. 2**
v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 9725, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy;
- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 9725, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 9724/1, druh pozemku: záhrada o výmere 107 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy; (susedný pozemok k stavbe)
- 5. pozemok parcela registra C KN parc. č. 9739/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4445, katastrálne územie Nivy, a to z dôvodu, že je to jediný pozemok pod bytovým domom Košická 36-50 v Bratislave, ktorý je zverený do správy našej mestskej časti; takýto stav je neúčelný a neefektívny z hľadiska riešenia budúceho komplexného prevodu všetkých**

zastavaných pozemkov pod daným bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom vrátenia správy k rodinným domom a susedným nehnuteľnostiam v špecifikácii bodov 1. až 5. späť do priamej správy HMB je skutočnosť, že každá stavba rodinného domu si vyžaduje komplexnú a finančne nákladnú rekonštrukciu. Celkový príjem mestskej časti z prenájmu týchto nehnuteľností nepokrýva nevyhnutné súčasne a budúce výdavky spojené s povinnou a bežnou údržbou a opravou týchto rodinných domov. K problematike rodinných domov sa viedla rozsiahla diskusia. Zástupcovia HMB napokon uprednostnili a prejavili vôľu **poskytnúť mestskej časti Bratislava-Ružinov predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nehnuteľností – rodinných domov** s príslušnými zastavanými a príľahlými pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže s povinnosťou mestskej časti vysporiadať aktuálnych nájomcov rodinných domov t.j. poskytnutím primeranej a adekvátnej bytovej náhrady a s povinnosťou mestskej časti vložiť jej prislúchajúci peňažný výnos z predaja týchto nehnuteľností späť do rekonštrukcie a zveľadenia obecného nájomného bytového fondu, ktorý má mestská časť zverený do svojej správy hlavným mestom.

V súlade s vyššie uvedeným, mestská časť Bratislava-Ružinov vypracuje znalecké posudky na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a následne požiadala HMB o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva.

Výnimkou v rámci problematiky rodinných domov je **stavba súpisné číslo 3207, druh stavby: rodinný dom, na ulici Štedrá č. 29** v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1487, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov;

- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parcela č. 1487, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 1488/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1828 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov (susedný pozemok k stavbe)

Mestská časť trvá a žiada HMB o **vrátenie správy rodinného domu na ul. Štedrá 29** v Bratislave, súpisné číslo 3207, aj spolu so zastavaným a príľahlým pozemkom k domu, z dôvodu existencie súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod č. k. B2-

16C/393/2015, na základe ktorého sa žalobkyňa Iveta Vargová (po jej procesných zmenách) domáha určenia, že Jozef Strapko, zomrelý dňa 08.03.1986 spolu s manželkou Jozefínou Strapkovou rod. Kovalčíkovou, mal ku dňu svojej smrti, t. j. ku dňu 08.03.1986 predmetnú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na základe vydržania.

Mestská časť na pracovnom stretnutí poukázala aj na dlhodobý **neriešený stav žiadostí o udelenie predchádzajúceho súhlasu HMB k prevodu vlastníctva nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže nachádzajúcich sa v bytovom dome Dulovo námestie č. 7 - 8 v Bratislave**, súpisné číslo 896, k.ú. Nivy a s tým súvisiacou požiadavkou na zverenie správy k spoluvlastníckemu podielu HMB o veľkosti 2435/10000 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 9739/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3930, katastrálne územie Nivy a **zverenie správy k pozemku registra C KN parc. č. 9739/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nivy. Žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v danom prípade boli HMB doručené dňa 09.07.2025 pod sp. zn.:

- OBaNP/OM/2965/28853/2025/MaM;
- OBaNP/OM/2965/28886/2025/MaM;
- OBaNP/OM/2965/28844/2025/MaM.

Oba vyššie špecifikované pozemky sú zastavanými pozemkami pod bytovým domom Dulovo nám. č. 7-8 v Bratislave. Mestská časť žiada o ich zverenie do svojej správypráve z dôvodu riešenia prevodu vlastníctva nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže nachádzajúcich sa v dotknutom bytovom dome, ktoré sú vo vlastníctve HMB a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Prevod nebytových priestorov – garáží sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ktorým je vlastníctvo nebytového priestoru nerozlučne spojené so spoluvlastníctvom alebo iným spoločným právom k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený a k príslušnému pozemku.

V prípade, ak záujmové pozemky nebudú zverené do správy mestskej časti, žiadame o určenie kúpnej ceny predmetných pozemkov a o poskytnutie Vášho súhlasného stanoviska, aby mestská časť mohla realizovať prevod spoluvlastníckeho podielu/podiелov na predmetných zastavaných pozemkoch v prospech budúcich vlastníkov nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže, a to na základe jednej zmluvy, ktorá by bola podpísaná súčasne štatutárnym zástupcom mestskej časti a HMB.

Na záver tohto listu si Vás dovoľujeme požiadať aj o zverenie dvoch pozemkov nachádzajúcich sa pod bytovým domom Ostredková 2-8 v Bratislave, evidované ako pozemky registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 7868, katastrálne územie Ružinov:

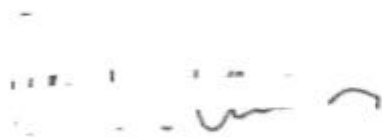
- parc. č. 15674/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²;
- parc. č. 15674/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²;

z dôvodu požiadavky vlastníkov bytov bytového domu Ostredková 2-8 v Bratislave o prevod vlastníctva všetkých zastavaných pozemkov pod bytovým domom do ich podielového spoluvlastníctva spoločne, súčasne a jednotne, t. j. na základe uzatvorenia jednej zmluvy o prevode vlastníctva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ostatné pozemky pod bytovým domom sú vo výlučnom vlastníctve našej mestskej časti a mestská časť má zámer vyhovieť vlastníkom bytov a zastavané pozemky im odpredať.

Vážený pán primátor,

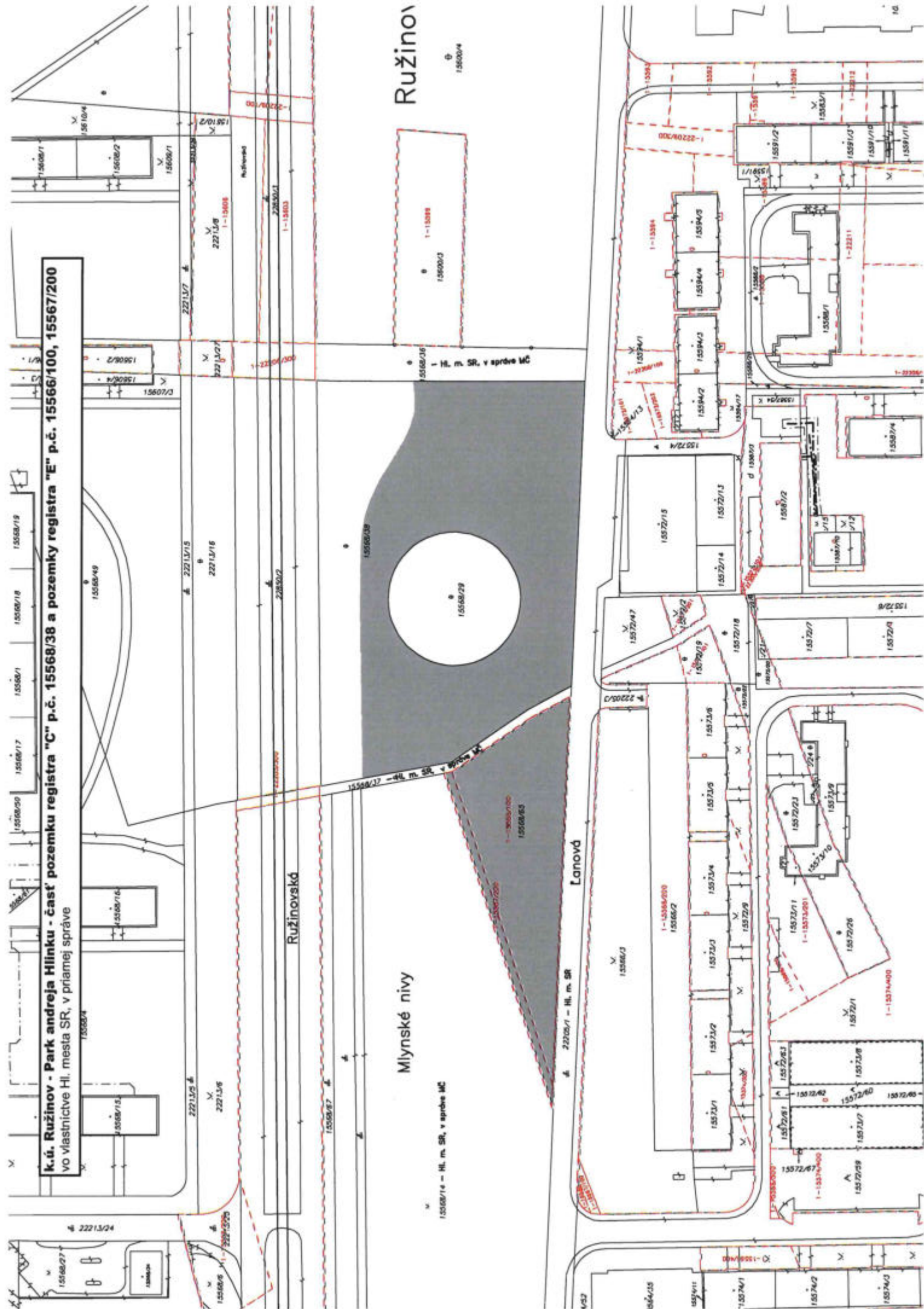
verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

S pozdravom

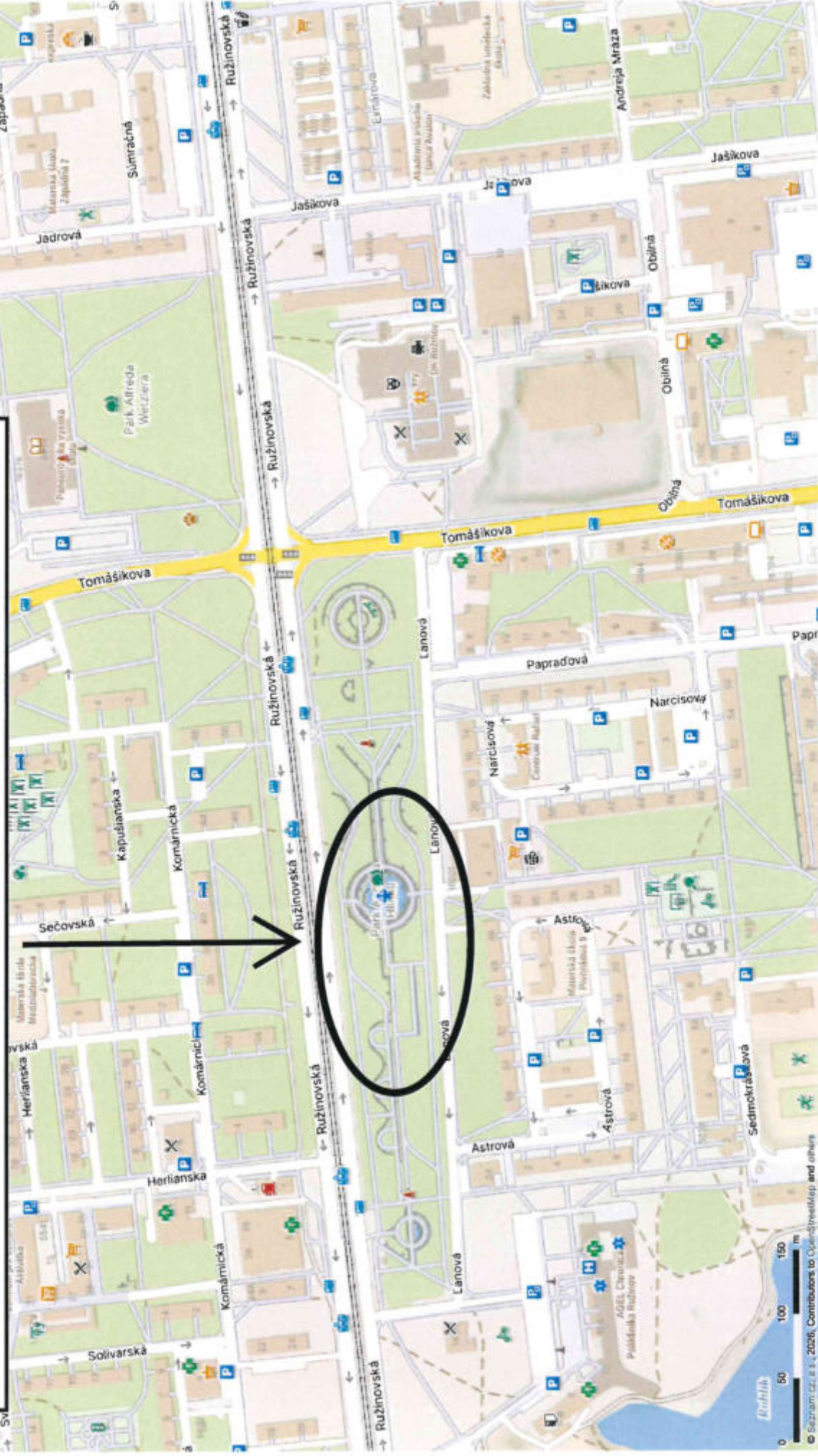


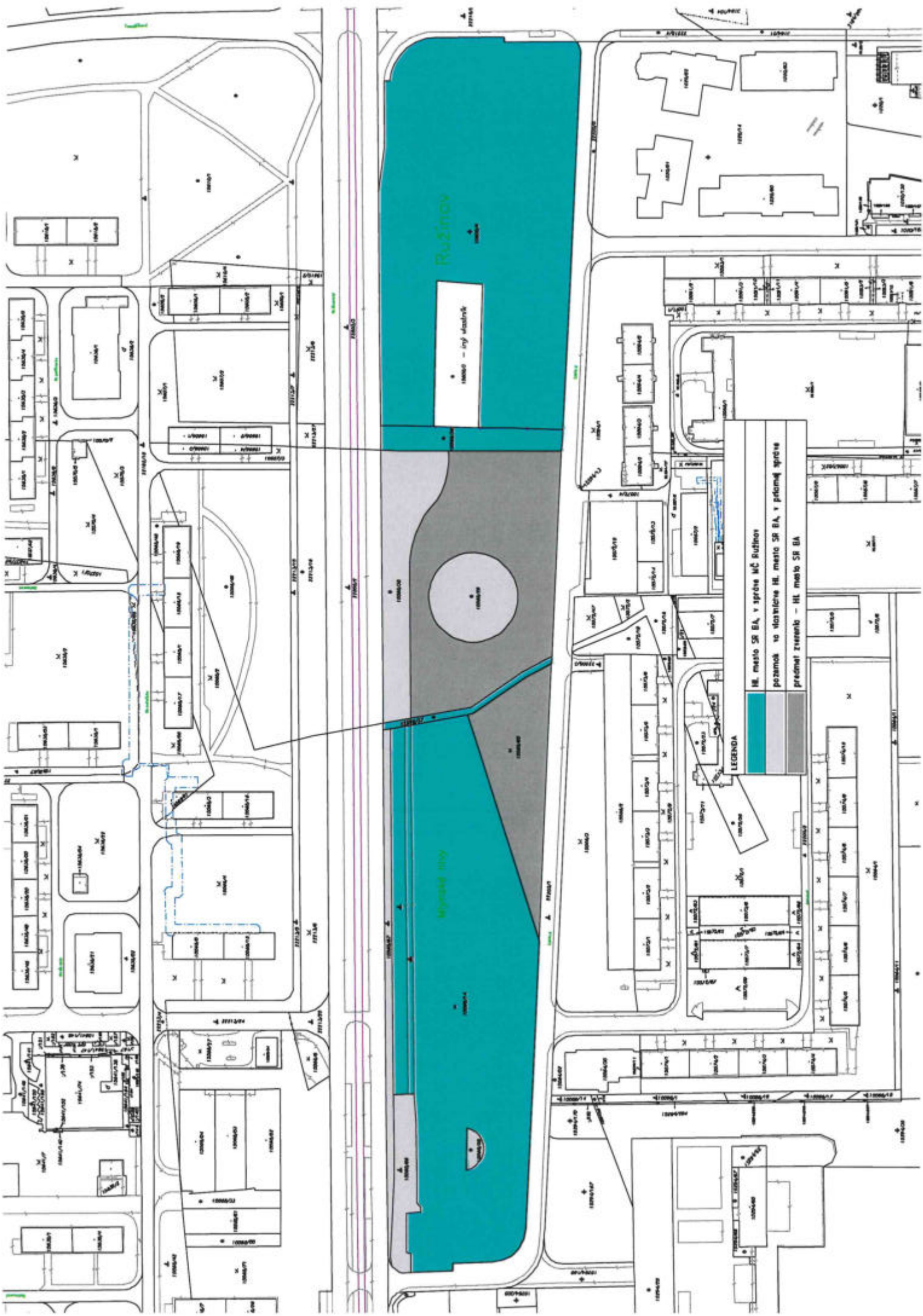
Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe

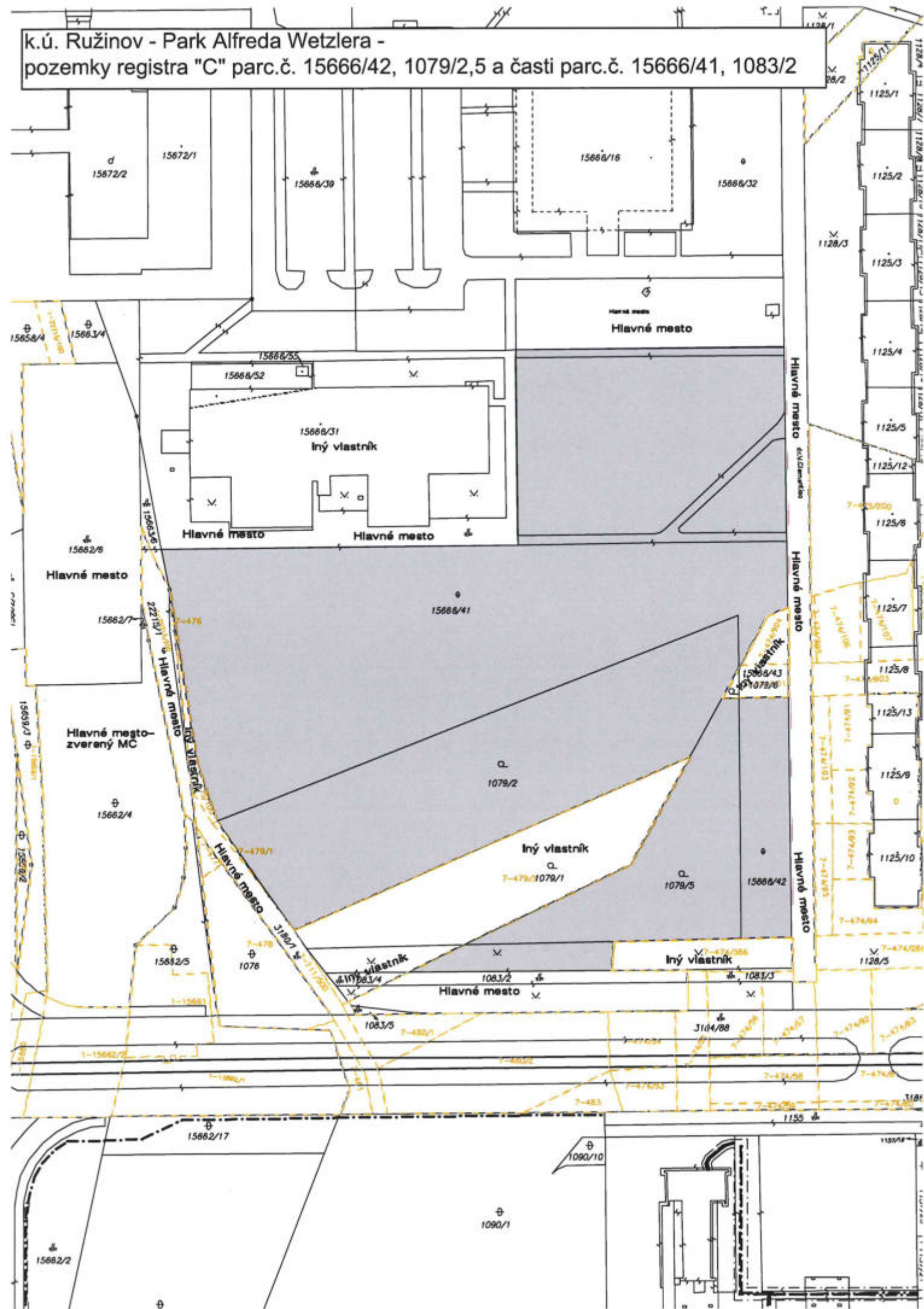


**k.ú. Ružinov - Park Andreja Hlinku - časť pozemku registra "C" p.č. 15568/38
a pozemky registra "E" p.č. 15566/100, 15567/200**

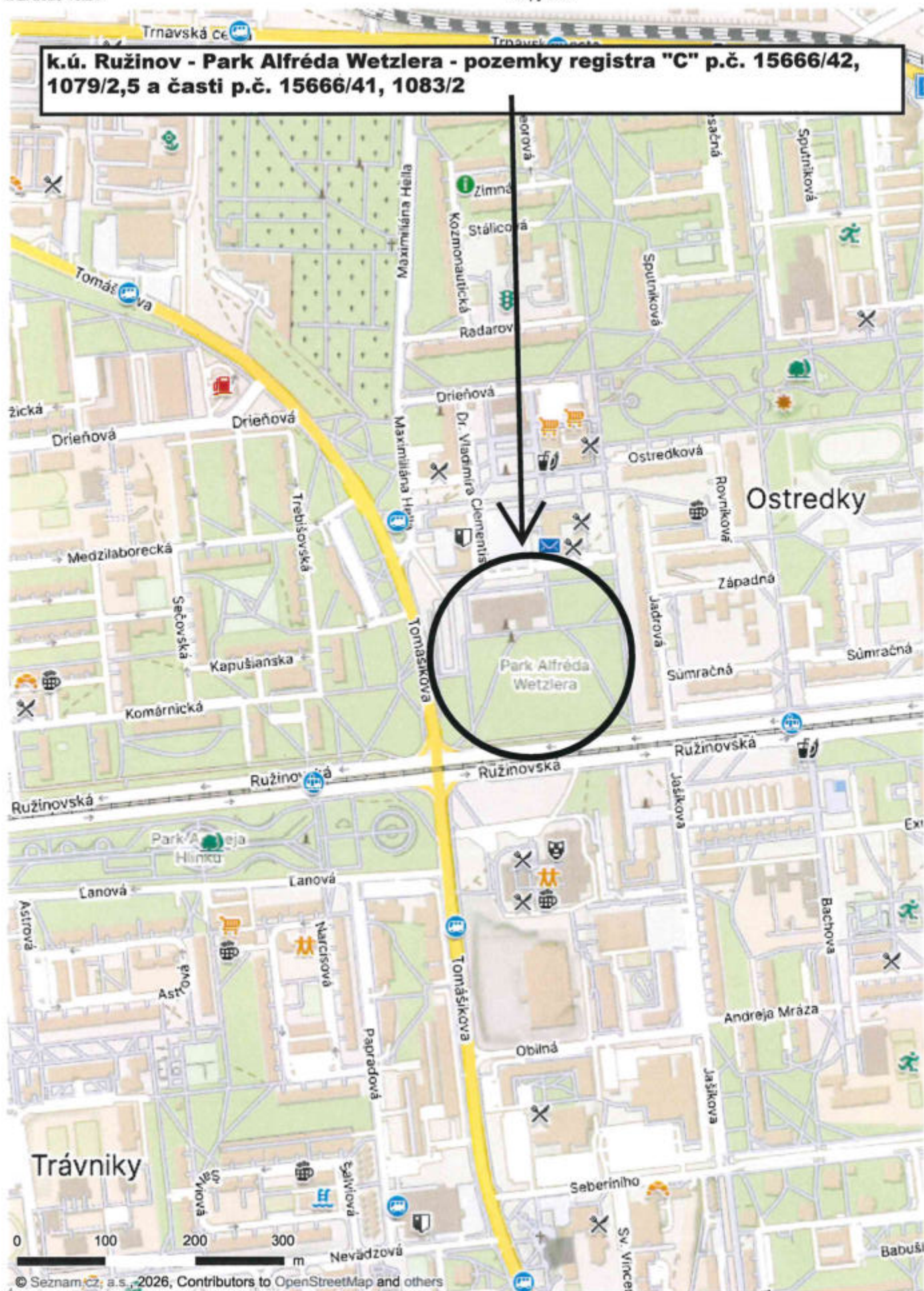




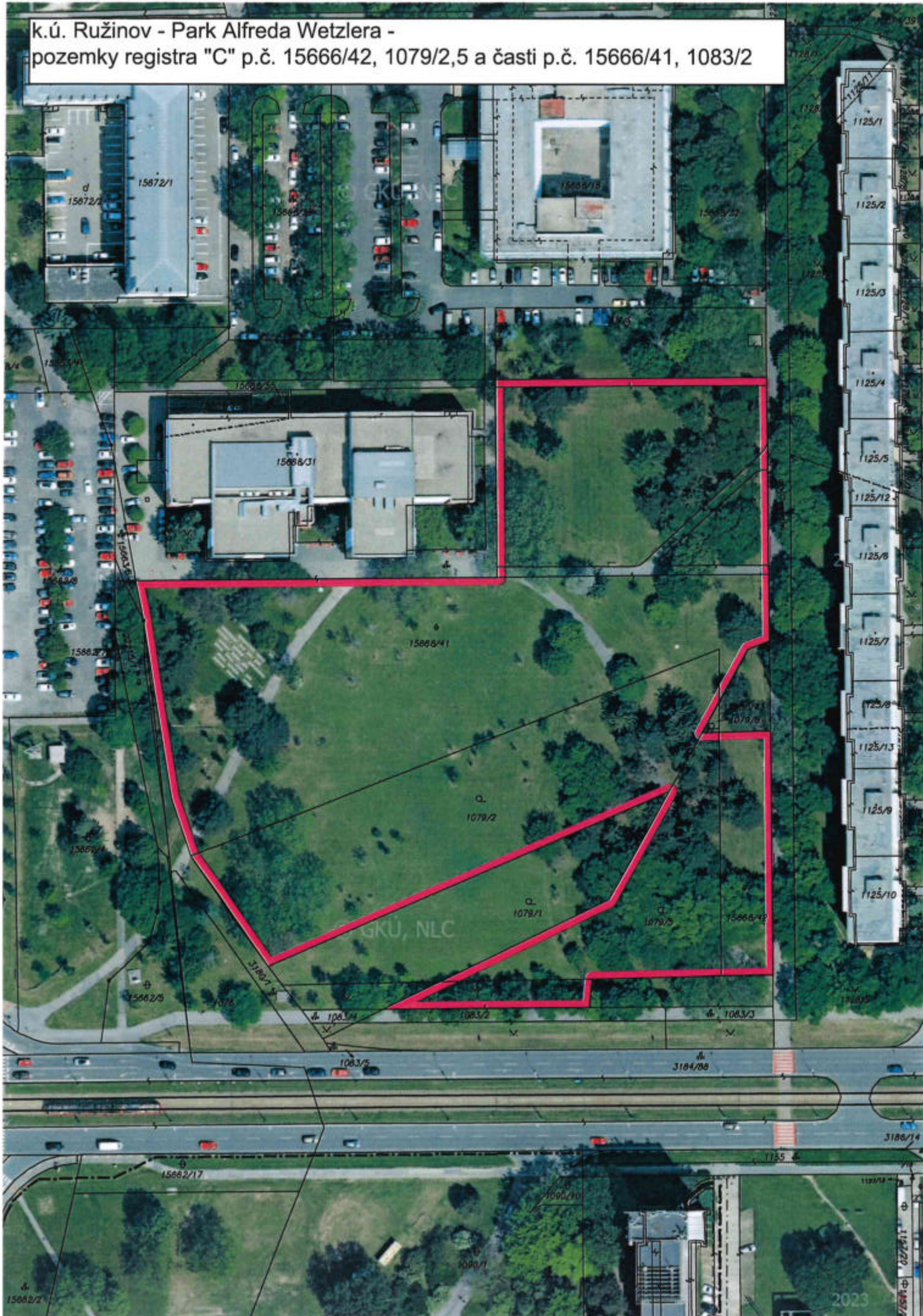
k.ú. Ružinov - Park Alfreda Wetzlera -
pozemky registra "C" parc.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti parc.č. 15666/41, 1083/2



k.ú. Ružinov - Park Alfréda Wetzlera - pozemky registra "C" p.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti p.č. 15666/41, 1083/2



k.ú. Ružinov - Park Alfreda Wetzlera -
pozemky registra "C" p.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti p.č. 15666/41, 1083/2



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

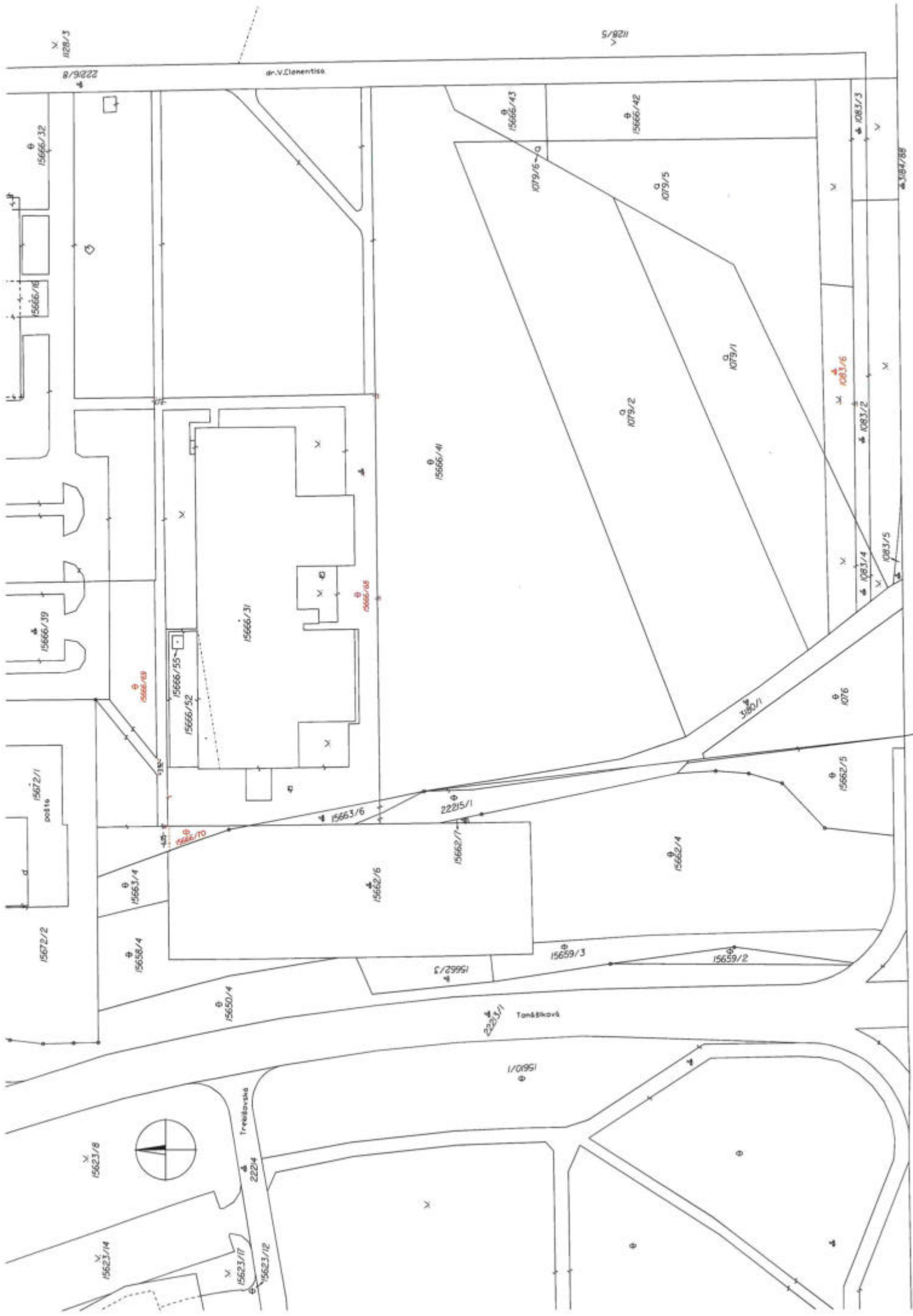
Vyhotoviteľ GTS KK s.r.o.  Haanova 46A 851 04 Bratislava gtskk.sro@gmail.com 0944205850 IČO: 57 102 767		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 23/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie p.č. 15666/41, 15666/68, 15666/69, 15666/70, 1083/2, 1083/6				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.8.2026	Meno: Ing. Ondrej Krajčovič	Dňa: 19.8.2026	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8253		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1201		15666/41	1	5370	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					15666/41	1	1767	ost.pl. 37	doterajši
											15666/68		2623	ost.pl. 37	detto
											15666/69		927	ost.pl. 37	detto
											15666/70		53	ost.pl. 37	detto
1		1083/2		1338	zast.pl.						1083/2		969	zast.pl. 22	detto
											1083/6		369	zast.pl. 22	detto
Spolu:			1	6708								1	6708		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 13.08.2026
Čas vyhotovenia : 11:08:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1079/2	4654	Záhrady	4		1	
1079/5	1920	Záhrady	4		1	
1083/2	1338	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 13.08.2026
Čas vyhotovenia : 11:06:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15568/38	8553	Ostatné plochy	37		1	
15666/41	15370	Ostatné plochy	37		1	
15666/42	920	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ÚČASTNÍCI nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech spoločnosti GLOBAL plus,s.r.o., IČO 35 756 195, na pozemok
-parc.č.15663/6, 102m2,zast.pl.
-parc.č.15666/52, 337m2,zast.pl.
-parc.č.15666/41,5873m2,ost.pl.

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, podľa V-5547/05 z 1.8.2005

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.15666/40, 15666/41, 15666/42, Z-10387/16 - Pvz 5927/16; zmena oprávneného, Z-5074/2020

***** Ostatné ťarchy nevyžiadané *****

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 13.08.2026
Čas vyhotovenia : 11:10:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15566/100	2344	Orná pôda	1	1	
15567/200	288	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.
1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0089 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov:
 - a) v lokalite Park Andreja Hlinku:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere 8553 m², LV č. 1201,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2344 m², LV č. 7868,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², LV č. 7868,
 - b) v lokalite Park Alfréda Wetzlera:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15666/41 - ostatná plocha vo výmere 15370 m², LV č. 1201,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15666/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m², LV č. 1201,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4 654 m², LV č. 1,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1 920 m², LV č. 1,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1338 m², LV č. 1,
2. Geometrickým plánom č. 23/2026, úradne overeným dňa2026 pod č.: G1-/26 (ďalej len „GP č.“), bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/41 - ostatná plocha vo výmere 15 370 m², LV č. 1201 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 15568/41 - ostatná plocha vo výmere 11 767 m² a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1083/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1338 m², LV č. 1 bol vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m².
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:
 - a) v lokalite Park Andreja Hlinku:
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15568/38** - ostatná plocha vo výmere cca 6350 m², v obstarávacej cene..... **cca 421 576,50 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15566/100** – orná pôda vo výmere 2344 m²,
v obstarávacej cene..... **622,57**
eur

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15567/200** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m²,
v obstarávacej cene..... **19 136,70**
eur

b) v lokalite Park Alfréda Wetzlera:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15666/41** – ostatná plocha vo výmere 11767800 m²,
v obstarávacej cene..... **58 588,93**
eur

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15666/42** – ostatná plocha vo výmere 920 m²,
v obstarávacej cene..... **4 580,76**
eur

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/2** – záhrada vo výmere 4654 m²,
v obstarávacej cene..... **231 726,75**
eur

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/5** – záhrada vo výmere 1920 m²,
v obstarávacej cene..... **95 598,53**
eur

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1083/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m²,
v obstarávacej cene.....
18 372,84 eur

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v Parku Andreja Hlinku a v Parku Alfréda Wetzlera sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň a revitalizáciu verejného priestoru.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38, v k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.

6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.04.2026;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.03.2026,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.03.2026;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.02.2026;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.03.2026;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.03.2026.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

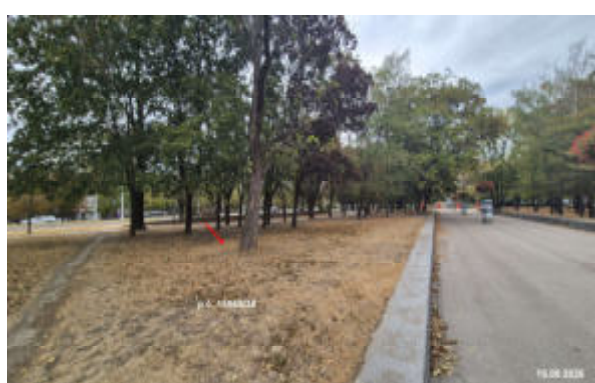
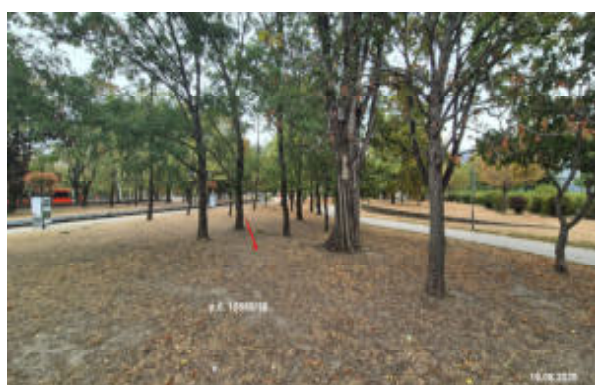
Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

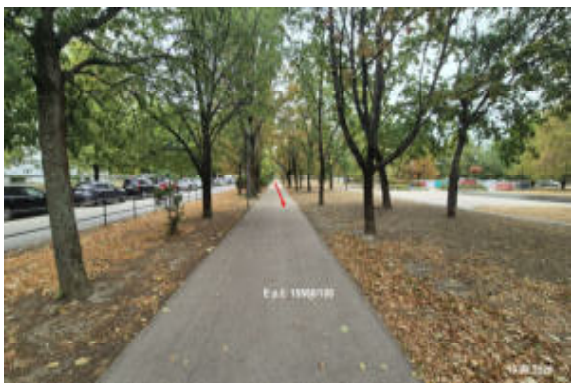
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. Martin Chren
starosta

Park A. Hlinku





Park A. Wetztera



