

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsZ č. 833/2025
zo dňa 27. 03. 2025 - odpis
4. Žiadosť s prílohami
5. Snímky z mapy 3x
6. GP
7. LV 5x

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Katarína Vodičková

Oddelenie majetkových vzťahov

Miloš Štefánik

Oddelenie geodetických činností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 233 m², LV č. 9744, vprospech spoločností:

- Twin City II a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241501,
 - Twin City III a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241446,
 - Twin City IV a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241519,
- za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6 000,00 eur, takto:

pôvodný text uznesenia v znení:

„...zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m²...“

sa nahrádza novým textom v znení:

„...zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 30 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 49 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu 79 m²...“.

Ostatné časti a podmienky Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 zostávajú bez zmeny.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA:

Twin City II a. s.
so sídlom Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO 47241501

Twin City III a. s.
so sídlom Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO 47241446

Twin City IV a. s.
so sídlom Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO 47241519

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	rozsah VB v m²	LV	pozn.
„C“ KN				
21293/3	zastavaná plocha a nádvorie	30	1656	*
21293/18	zastavaná plocha a nádvorie	49	1656	*
spolu vo výmere:		79 m²		

** Rozsah vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na pozemkoch parc. č. 21293/3 a 21293/18, k. ú. Staré Mesto bol stanovený Geometrickým plánom č. 57/2026, úradne overeným pod č. G1 675/2026, vyhotovenom Ing. Martou Hrdinovou dňa 10.04.2026.*

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 bolo schválené zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 –

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 233 m², LV č. 9744, v prospech spoločností:

- Twin City II a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241501,
 - Twin City III a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241446,
 - Twin City IV a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241519,
- za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6 000,00 eur.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0246 25 00/0099 zo dňa 18. 07. 2025. Následne došlo k realizácii stavby, pričom jej porealizačným zameraním bol zistený skutočný rozsah umiestnenia stavby. V procese uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bol hlavnému mestu SR Bratislava zo strany žiadateľov predložený Geometrický plán č. G1-675/2026, úradne overený dňa 22. 04. 2026 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. G1-675/2026**“), ktorým bol vyčíslený rozsah vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 30 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 49 m², LV č. 1656, spolu v rozsahu 79 m². Keďže bolo zistené, že pôvodné približné vyčíslenie rozsahu vecného bremena schválené uznesením nezodpovedá rozsahu vecného bremena zameranému Geometrickým plánom č. G1-675/2026, je potrebné zmeniť rozsah vecného bremena uvedený v uznesení č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 tak, aby zodpovedal rozsahu určenému predmetným Geometrickým plánom č. G1-675/2026.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým sa zmení rozsah vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21293/3 z cca 50 m² a na parc. č. 21293/18 z cca 30 m², spolu v rozsahu 80 m² na Geometrickým plánom č. G1-675/2026 zameraný rozsah na parc. č. 21293/3 na 30 m² a na parc. č. 21293/18 na 49 m², spolu v rozsahu 79 m².



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie činností MsR a MsZ

Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka
Mgr. Martina Šidlíková
+421 2 59356 251

V Bratislave
02. 04. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, prijatého k bodu Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 833/2025

zo dňa 27. 03. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 233 m², LV č. 9744, v prospech spoločností:

- Twin City II a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241501,
- Twin City III a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241446,
- Twin City IV a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241519,

TELEFÓN
+421 2 5935 6331

EMAIL
zastupitelstvo@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6 000,00 eur,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcimi oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcimi oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Oprávnení z vecného bremena uhradia celú odplatu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami,

a odporúčaním pre investora:

Pozemok sa nachádza v blízkosti masívneho znečistenia rafinérie Apollo a v danej lokalite aj pri malom odbere vody hrozí značné riziko natiiahnutia znečistenia do tepelného čerpadla. Preto bude nutné urobiť analýzy a presne kvantifikácie na posúdenie, čo sa stane následne so znečistením. Zároveň je potrebné zohľadniť celý kontext využitia vôd v okolí aj s ohľadom na zdieľanie tohoto zdroja pre všetkých potenciálnych odberateľov spravodlivo a to zabezpečením presných výpočtov odberu pre tepelné čerpadlá pre danú lokalitu.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Martin Kollárík, PhD.
vedúci oddelenia



MAG0P0125QJC

Adresát:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

Žiadatelia:

Twin City III a.s.

Malý trh2/A, 81108 Bratislava

IČO: 47 241 446

Twin City VI a.s.

Malý trh2/A, 81108 Bratislava

IČO: 47 241 519

RCN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-09-2024	
514 328	
Prílohy listy PP	Vybavuje

Zástupca žiadateľov:

VSE Solutions s.r.o.

Rožňavská 24, 821 04 Bratislava

IČO: 35 867 523

Ing. Igor Psota

Splnomocnenia sú v Prílohe č.1 a č.2

1. Vec:

Žiadosť na súhlasné stanovisko pre vybudovanie sústavy studní využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá a následné zriadenie vecného bremena k nim pre účely obsluhy a údržby.

Žiadateľ, v snahe znížiť produkciu CO₂ pre objekty TWIN CITY „B“ a „C“ má záujem o doplnenie tepelných čerpadiel voda-voda do jestvujúcich vykurovacích sústav, čím zníži spotrebu zemného plynu pre plynové kotolne. Navrhovaná technológia tepelných čerpadiel **zníži produkciu CO₂ o 395 ton za rok** čo predstavuje **91% úspora** oproti súčasnému stavu. Presné vyčíslenie úspor produkcie CO₂ je v Prílohe č.3.

Pôvodný zámer žiadateľa, vybudovať sústavu studní na vlastných pozemkoch žiadateľa od Továrenskej ulice sa ukázal ako nevhodný, lebo okolitá výstavba spôsobila zastavenie toku podzemných vôd pod Továrenskou ulicou.

Preto ako technicky jediné možné riešenie (pre využitie technológie tepelných čerpadiel voda/voda) je vybudovanie sústavy studní pre využívanie energetického potenciálu podzemných vôd pre technológiu tepelných čerpadiel na pozemkoch mesta SR, parcely 21293/18 a 21293/3 z listu vlastníctva č. 1656. Predbežné zakreslenie pozície studní je zakreslené v Prílohe č.4

2. Navrhovaná forma vzťahu

Žiadateľ na vlastné náklady vybuduje sústavu studní (vrátane všetkých potrebných povolení a príslušného inžinieringu) na pozemkoch Hlavného mesta SR vrátane prípojov do objektov žiadateľa.

A následne (predstavujeme si dva spôsoby finančného vysporiadania) :

- a) Bude Hlavnému mestu SR platiť pravidelný dlhodobý prenájom (min 15 rokov) za využívanie studní.
- b) Zaplatí jednorazový poplatok za umožnenie vybudovania studní a zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľa.

Z dôvodu detailnejšieho vysvetlenia technického riešenia a prediskutovania ďalšieho postupu a formy predmetnej žiadosti Vás chceme požiadať o osobné stretnutie.

V Bratislave

5.9.2024

Ing. Igor Psota



SPLNOMOCNENIE

1. Splnomocniteľ: **Názov:** Twin City IV a.s.
So sídlom: Malý trh 2/A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 08
IČO: 47 241 519
DIČ: 2023629927
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Paštrnák - Predseda predstavenstva
Mgr. Martin Proksa - Člen predstavenstva
2. Splnomocnenec: **Názov:** VSE Solutions s.r.o.
So sídlom: Rožňavská 24, Bratislava 821 04
IČO: 35 867 523
IČ DPH: SK2020249143
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 29833/B
Štatutárny orgán: Ing. Michal Adámek – konateľ spoločnosti
Ing. Pavol Komenský – konateľ spoločnosti
zamestnanec: Ing. Igor Psota – projektový manager

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene vykonal uvedené všetky právne úkony, pre účely projektu doplnenia tepelných čerpadiel voda-voda do vykurovacích sústav objektov Twin City B + C na Továrenskej ulici v Bratislave :

- na inžiniersku činnosť a všetky úkony spojené s podaním žiadostí a súvisiacich činností, ktoré sú potrebné pre získanie povolenia pre využívanie energetického potenciálu podzemných vôd (pre technológiu tepelných čerpadiel voda-voda) v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.
- na zastupovanie v horeuvedenej veci, na vykonávanie všetkých úkonov spojených s vydaním rozhodnutí vyššie citovaných, na prijímanie doručovaných písomností, podávanie návrhov a žiadostí, v prípade podania námietok uzatvárať zmiery, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa práva na odvolanie.
- na inžiniersku činnosť a zastupovanie pred úradmi štátnej a verejnej moci a všetky úkony spojené s podaním žiadostí a súvisiacich činností, ktoré sú potrebné pre získanie súhlasného stanoviska od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pre vybudovanie čerpacích a vsakovacích studní na pozemkoch Hlavného mesta SR pre technológiu tepelných čerpadiel

Splnomocnenie sa vydáva len na tento účel a je jednorazové.

V dňa 2024

Ing. Branislav Paštrnák

Mgr. Martin Proksa

Splnomocnenie prijímam:

Ing. Igor Psota

- na inžiniersku činnosť a všetky úkony spojené s podaním žiadostí a súvisiacich činností, ktoré sú potrebné pre získanie povolenia pre využívanie energetického potenciálu podzemných vôd (pre technológiu tepelných čerpadiel voda-voda) v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.
- na zastupovanie v horeuvedenej veci, na vykonávanie všetkých úkonov spojených s vydaním rozhodnutí vyšie citovaných, na prijímanie doručovaných písomností, podávanie návrhov a žiadostí, v prípade podania námietok uzatvárať zmiery, podávať opravné prostriedky a vzdávať sa práva na odvolanie.
- na inžiniersku činnosť a zastupovanie pred úradmi štátnej a verejnej moci a všetky úkony spojené s podaním žiadostí a súvisiacich činností, ktoré sú potrebné pre získanie súhlasného stanoviska od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy pre vybudovanie čerpacích a vsakovacích studní na pozemkoch Hlavného mesta SR pre technológiu tepelných čerpadiel

v 1. 1. 2014, dňa 1. 1. 2014

Ing. Igor Psota

•

Príloha č. 3: vyčíslenie úspor CO2

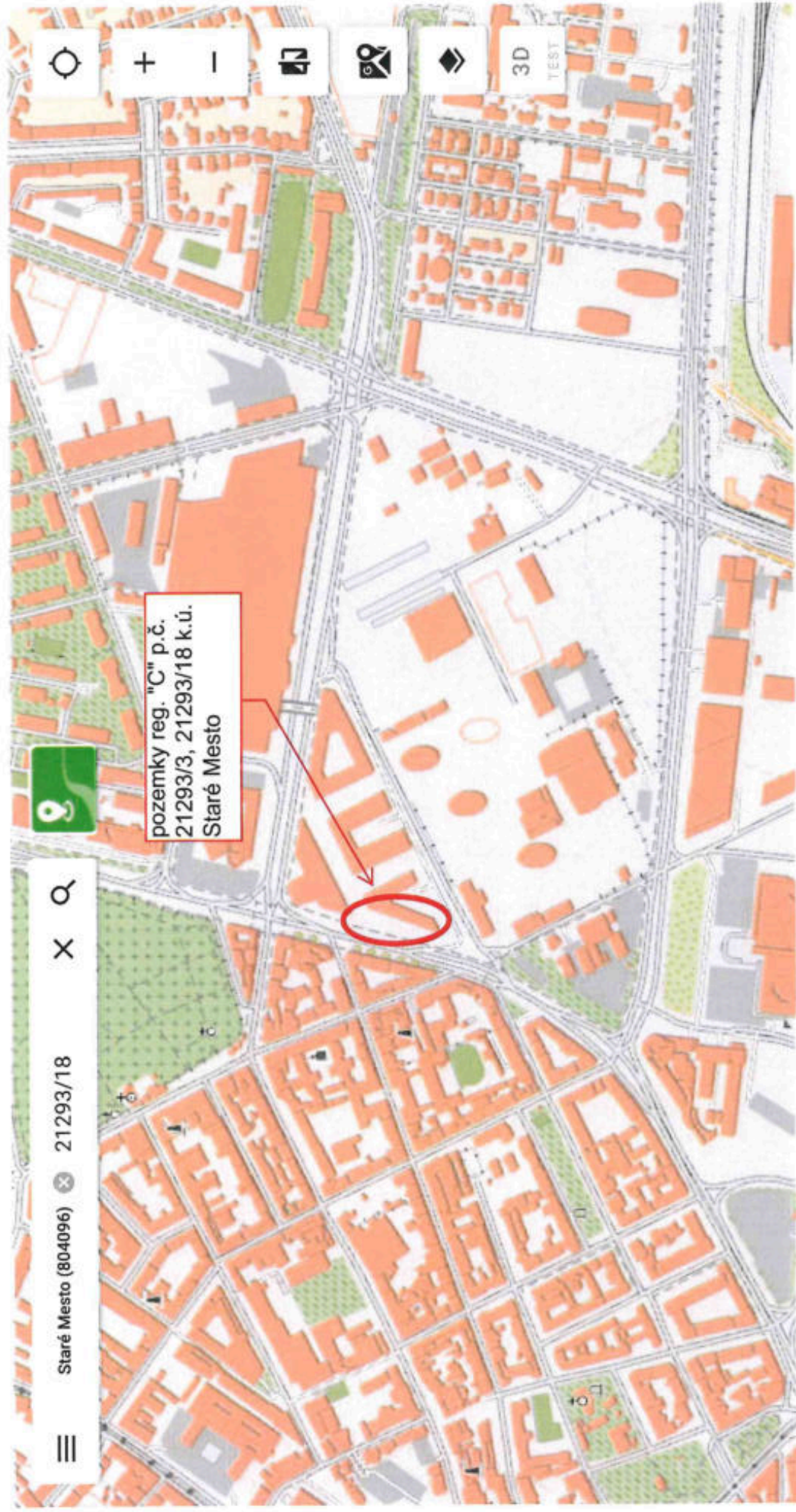
TWIN CITY "B"

2023	spotreba zemného plynu	Výhrevnosť	vypočítané množstvo vyrobeného tepla	Emisný faktor CO2 pre zemný plyn (SPP)	Produkcia CO2 cez plynovú kotolňu	Spotreba EE technologiou TČ	Produkcia CO2 cez TČ (nie zelená EE)	Úspora produkcie CO2 TČ/PLYN	
	m3	kWh.m-3	kWh	kgCO2/kWh	tCO2	kWh	tCO2	tCO2	%
januar	19 217	9,796	178 837	0,202	36,07	61 668	3,42	32,64	91%
február	15 980	9,809	148 910	0,201	29,99	51 348	2,85	27,14	90%
marec	10 831	9,775	100 579	0,202	20,29	34 683	1,92	18,36	91%
apríl	9 243	9,810	86 140	0,203	17,46	29 703	1,65	15,81	91%
máj	3 315	9,855	31 036	0,203	6,29	10 702	0,59	5,70	91%
jún	1 623	9,954	15 348	0,203	3,12	5 292	0,29	2,82	91%
júl	3 292	9,942	31 093	0,203	6,31	10 722	0,60	5,71	91%
august	5 187	9,940	48 981	0,202	9,90	16 890	0,94	8,97	91%
september	3 531	9,872	33 115	0,201	6,67	11 419	0,63	6,03	90%
október	7 759	9,887	72 878	0,202	14,72	25 130	1,39	13,32	91%
november	16 716	9,833	156 150	0,202	31,59	53 845	2,99	28,60	91%
december	23 348	9,836	218 168	0,203	44,38	75 230	4,18	40,21	91%
za rok	120 042		1 121 235		226,78	386 633	21,46	205,32	91%

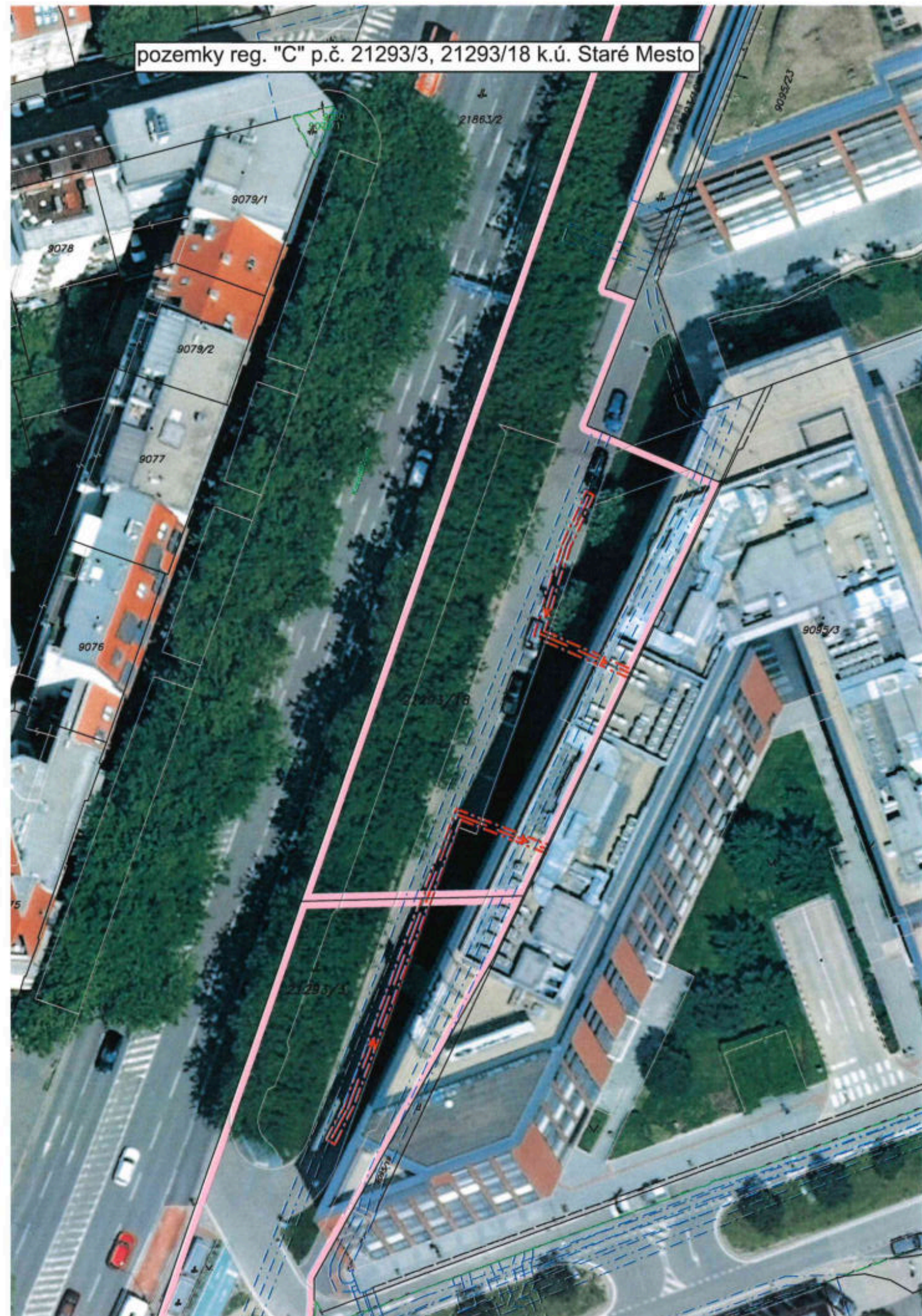
TWIN CITY "C"

referenčný rok 2023	spotreba zemného plynu	Výhrevnosť	vypočítané množstvo vyrobeného tepla	Emisný faktor CO2 pre zemný plyn (SPP)	Produkcia CO2 cez plynovú kotolňu	Spotreba EE technologiou TČ	Produkcia CO2 cez TČ (nie zelená EE)	Úspora produkcie CO2 TČ/PLYN	
	m3	kWh.m-3	kWh	kgCO2/kWh	tCO2	kWh	tCO2	tCO2	%
januar	17 339	9,796	161 360	0,202	32,54	55 641	3,09	29,45	91%
február	17 075	9,809	159 114	0,201	32,05	54 867	3,05	29,00	90%
marec	11 454	9,775	106 365	0,202	21,45	36 677	2,04	19,42	91%
apríl	9 284	9,810	86 522	0,203	17,54	29 835	1,66	15,88	91%
máj	3 355	9,855	31 410	0,203	6,37	10 831	0,60	5,77	91%
jún	1 670	9,954	15 792	0,203	3,21	5 446	0,30	2,90	91%
júl	3 132	9,942	29 581	0,203	6,00	10 200	0,57	5,43	91%
august	4 677	9,940	44 165	0,202	8,93	15 229	0,85	8,08	91%
september	2 873	9,872	26 944	0,201	5,42	9 291	0,52	4,91	90%
október	5 533	9,887	51 970	0,202	10,50	17 921	0,99	9,50	91%
november	14 993	9,833	140 055	0,202	28,33	48 295	2,68	25,65	91%
december	19 950	9,836	186 417	0,203	37,92	64 282	3,57	34,36	91%
za rok	111 335		1 039 695		210,26	358 516	19,90	190,36	91%





pozemky reg. "C" p.č. 21293/3, 21293/18 k.ú. Staré Mesto





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmcor sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Geovis s.r.o. Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava - Staré Mesto	
Kat. územie: Staré Mesto		Číslo plánu: 57/2026	Mapový list č.: VKM		
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena pre umiestnenie a prevádzkovanie sústavy studní na p.č. 21293/18, 21293/3.</i>					
Vyhotovil:		Autorizčne overil:		Úradne overil: Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 10.04.2026	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 10.04.2026	Meno: Ing. Marta Hrdinová	Dňa: 22-04-2026	Číslo: GI- 675/2026
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (merný náčrt) č.: 12083		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vl.	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN: vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1656		21293/18	2780	zast.pl.	1				21293/18	49	21293/18	2780	zast.pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
1656		21293/3	7083	zast.pl.	2				21293/3	30	21293/3	7083	zast.pl. 22		detto
9742		9095/3	5700	zast.pl.							9095/3	5700	zast.pl. 16 15		Twin City II a.s.
9743		9095/16	6237	zast.pl.							9095/16	6237	zast.pl. 16 15		Twin City III a.s
9744		9095/20	7233	zast.pl.							9095/20	7233	zast.pl. 16 15		Twin City IV a.s.
spolu:			2	9033						79		2	9033		

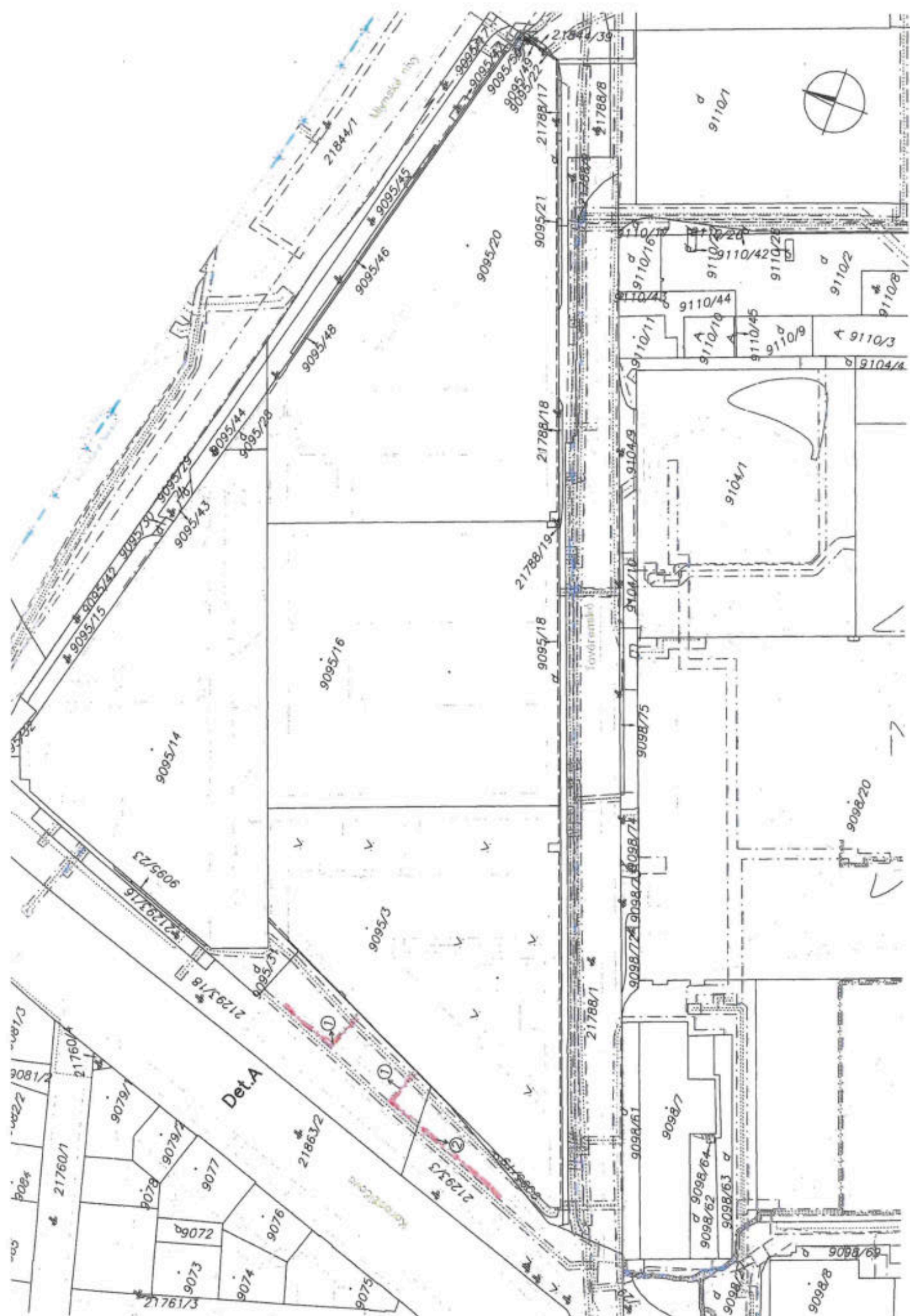
Legenda: kód spôsobu využívania:

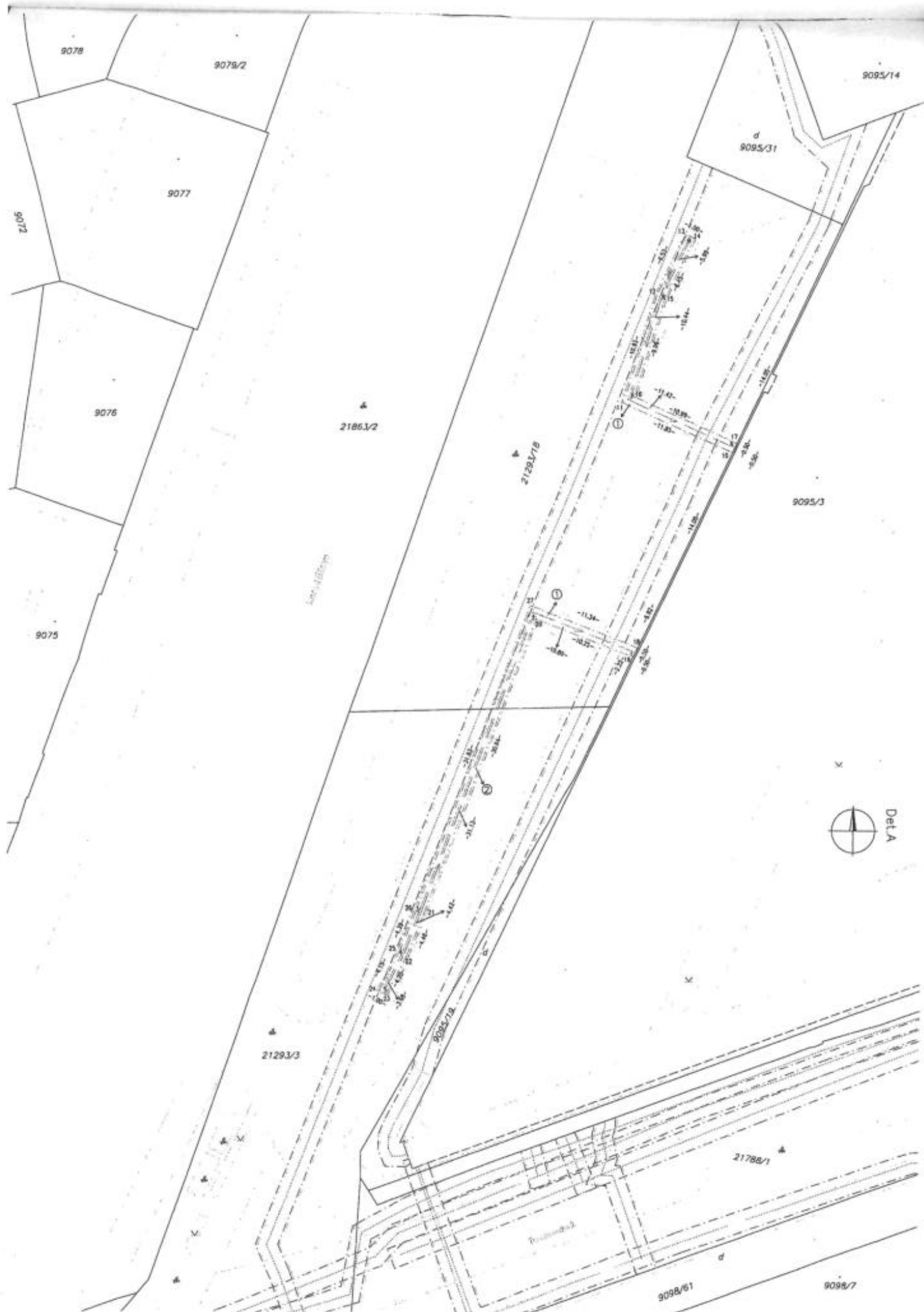
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

- 15 Administratívna budova

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva pre trvalé umiestnenie a prevádzkovanie sústavy studní za účelom využitia tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá cez parc. č. 21293/18; 21293/3 vo vyznačenom rozsahu a dieloch č.1 a 2 v prospech každodobého vlastníka p.č. 9095/3, 9095/16, 9095/20.





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:53:16
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21293/3	7083	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:54:08
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21293/18	2780	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:54:44
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9742 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9095/3	5700	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7773	9095/3	15	Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Twin City II a.s., Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 47241501	1/1

Titul nadobudnutia: Zmluva o predaji časti podniku V-31651/13 zo dňa 28.1.2014. Stavebné povolenie č.493/45004/2014/STA/Kam/G zo dňa 14.10.2014, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 16.10.2014; Stavebné povolenie č.493/49680/2014/STA/Kam/G zo dňa 13.11.2014, Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka zo dňa 16.12.2014; Znalecký posudok č.53/2015, V-16507/15 zo dňa 29.06.2015
Iné údaje: GP č. 26/2015 (č.overenia 996/15) Zápis do registra adries č.j.: 10818/48358/2015/PRA/Bel zo dňa 20.11.2015, GP č. 2059/15 na zameranie novostavby, úrad. overený dňa 5.10.2015, Z-22914/15 Zmena sídla spoločnosti, R-5684/2017 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-128/2026 Zápis GP overov. č.G1-2553/2025, V-12190/2026
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.66/2015 (overovacie číslo: 2014/15); Kolaudačné rozhodnutie č.z.: 8672/42466/2015/STA/Zub zo dňa 14.10.2015, Z-16984/16

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce: - v práve zriadiť na pozemku registra C KN parc.č.21788/8, 21788/17, 21788/18, 21788/19 inžinierske siete slúžiace k užívaniu rozostavenej stavby bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parc.č.9095/3, - v práve užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úprevy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, - v práve na vstup, prechod pešo, vstup a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.21788/8, v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č.9095/3, parc.č.9095/19, 9095/54, 9095/55 a rozostavenej stavby bez súpisného čísla na pozemku parc.č.9095/3, podľa V-16507/15 zo dňa 29.06.2015; čiastočný zápis GP č.overenia G1-718/2025 zo dňa 26.05.2025, V-24411/2025, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce: - v práve na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na pozemkoch parc.č. 9095/3 a 9095/19, 9095/54, 9095/55 - v práve na vstup, prechod, výstup pešo na pozemky parc.č. 9095/3 a 9095/19, - v povinnosti strpieť umiestnenie stavebného otvoru nachádzajúceho sa na 1. podzemnom podlaží stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3 ústiaci do stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, - v práve na vstup, výstup/výjazd pešo a dopravnými prostriedkami do 1. podzemného podlažia stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez 1. podzemné podlažie stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, - v práve na vstup, prechod, výstup pešo a vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami cez stavebný otvor nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3 ústiaci do stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9095/16, 9095/18 a stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, podľa V-35689/16 zo dňa 02.12.2016,(GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce: - v práve na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na pozemkoch parc.č. 9095/16 a 9095/18, - v práve na vstup, prechod, výstup pešo na pozemky parc.č. 9095/16 a 9095/18, - v povinnosti strpieť umiestnenie stavebného otvoru nachádzajúceho sa na 1. podzemnom podlaží stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16 ústiaci do stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, - v práve na vstup pešo a dopravnými prostriedkami do 1. podzemného podlažia stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez 1. podzemné podlažie stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, - v práve na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez stavebný otvor nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16 ústiaci do stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9095/3, 9095/19 a stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, podľa V-35689/16 zo dňa 02.12.2016
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem spočívajúce: a) v práve na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na pozemkoch parc.č. 9095/3 a 9095/19, 9095/54, 9095/55 b) v práve na vstup, prechod a výstup pešo na pozemky parc.č. 9095/3 a 9095/19 v prospech ktoréhokoľvek vlastníka pozemkov p.č. 9095/7, 9095/14, 9095/15, 9095/32, 9095/29, 9095/30, 9095/31 podľa V-35692/16 zo dňa 02.12.2016. - vz. 10562/16; GP č. 1717/2017, V-29413/17; parc.č. 9095/7 zaniká, vzniká parc.č. 9095/23, GP č. over. 1796/2018, Z-20182/18, GP over. 24.7.2019 pod č. 1449/19, (nová parc. 9095/32-GP G1-2243/2019, V-33611/2019), (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce: a) v práve na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na pozemkoch parc.č. 9095/7, 9095/14, 9095/15, 9095/28, 9095/29, 9095/30, 9095/31 b) v práve na vstup, prechod a výstup pešo na pozemky parc.č. 9095/7, 9095/14, 9095/15, 9095/28, 9095/29, 9095/30, 9095/31 v prospech ktoréhokoľvek vlastníka pozemkov p.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54, 9095/55, podľa V-35692/16 zo dňa 02.12.2016. - vz. 10562/16; GP č. 1717/2017, V-29413/17; parc.č. 9095/7 zaniká, vzniká parc.č. 9095/23, GP č. over. 1796/2018, Z-20182/18, GP over. 24.7.2019 pod č. 1449/19, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, ICO: 47251336, na pozemky reg. C KN parc.č. 9095/3, 9095/19 9095/54, 9095/55, a stavba súpis.č. 7773 na parc.č. 9095/3, podľa V-37073/16 zo dňa 12.01.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve zriadiť stavbu Polyfunkčná stavba Twin City SO A2.900 Telekomunikačná prípojka pre sektor A-objekt A2 (prípojka), vrátane práva užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky, ako aj jej odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 2522/16 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54, 9095/55 a stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 súpis.č. 7773 na parc.č. 9095/3, podľa V-24581/2017 zo dňa 18.10.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č. 21788/1 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9095/3, 9095/19 9095/54, 9095/55, a stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 súpis.č. 7773 na parc.č. 9095/3, podľa V-24581/2017 zo dňa 18.10.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve zriadiť stavbu-Polyfunkčná stavba Twin City SO A2 400 prípojka kanalizácie, vrátane práva užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, prípojky, ako aj jej odstránenie na nehnuteľnosti p.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 24.11.2016 pod č. 2524/16 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54, 9095/55 a stavby súp.č. 7773 na p.č. 9095/3, podľa V-24583/2017 zo dňa 19.10.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve zriadiť stavbu-Polyfunkčná stavba Twin City SO A2 500 prípojka vodovodu, vrátane práva užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, prípojky, ako aj jej odstránenie na nehnuteľnosti p.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 28.11.2016 pod č. 2540/16 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54, 9095/55 a stavby súp.č. 7773 na p.č. 9095/3, podľa V-24583/2017 zo dňa 19.10.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vsupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/1 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54,9095/55 a stavby súp.č. 7773 na p.č. 9095/3, podľa V-24583/2017 zo dňa 19.10.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve zriadiť stavbu-Polyfunkčná stavba Twin City SO A2.700 prípojka STL plynu (prípojka) , vrátane práva užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy, prípojky, ako aj jej odstránenie na pozemok registra C KN parc.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom v GP overeným pod č. 2523/16 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54,9095/55 a stavby súp.č. 7773 na p.č. 9095/3, podľa V-24858/2017 zo dňa 20.10.2017,(GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/1 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54,9095/55 a stavby súp.č. 7773 na p.č. 9095/3, podľa V-24585/2017 zo dňa 20.10.2017, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce: - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 9095/19, 9095/54,9095/55 strpieť na pozemku zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP ov.č. 2688/2016 - v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 9095/19 strpieť na pozemku v celom rozsahu vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností - v povinnosti vlastníka stavby súpis.č. 7773 na parc.č. 9095/3 strpieť na stavbe zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v zmluve o zriadení vecného bremena - v povinnosti vlastníka stavby súpis.č. 7773 na parc.č. 9095/3 strpieť na stavbe v celom rozsahu vstup oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom vyššie uvedených činností v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-34568/2017 zo dňa 16.01.2018, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in personam spočívajúce v práve - zriadiť elektroenergetickú stavbu v rozsahu podľa GP overeným dňa 28.2.2018 pod č. 437/2018 - v práve užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP overeným dňa 28.2.2018 pod č. 437/2018 - právo oprávneného na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc.č.9095/19,9095/54,9095/55 v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-18767/2018 zo dňa 25.6.2018, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) právo stavby a uloženia Stavebného objektu 1, SO A2.2003.1, Chodník pri A2, a jeho súčasti na Pozemkoch b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, modernizácie, opravy, úpravy a rekonštrukcie Stavebného objektu 1 na Pozemkoch c) právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami na Pozemky registra C KN parc.č. 9095/19, 9095/55, (geometrický plán č. 74/2025, úradne overený pod č. G1-2553/2025) v p r o s p e c h vlastníka Stavebného objektu 1 (Kolaudačné rozhodnutie 8672/42466/2015/STA/Zub zo dňa 14.10.2015 vydané MČ Staré Mesto, podľa V-12190/2026 zo dňa 08.06.2026
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) právo stavby a uloženia Stavebného objektu 2, SO A2.8010 Vonkajšie osvetlenie Továrnska ul.-I.etapa (vrátane NN) a jeho súčasti na Pozemkoch v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 74/2025, úradne overený pod č. G1-2553/2025 b) právo užívania, prevádzkovania, údržby, modernizácie, opravy, úpravy a rekonštrukcie Stavebného objektu 2 na Pozemkoch c) právo vstupu, prechodu a prejazdu vozidlami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena aj tretími osobami na Pozemky registra C KN parcelné číslo 9095/19, 9095/55, (geometrický plán č. 74/2025, úradne overený pod č. G1-2553/2025) v p r o s p e c h vlastníka Stavebného objektu 2 (Kolaudačné rozhodnutie 8599/39861/2015/Kam/H-48 zo dňa 28.09.2015 vydané MČ Staré Mesto), podľa V-12190/2026 zo dňa 08.06.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:55:26
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9743 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9095/16	6237	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7788	9095/16	15	Mlynské Nivy 12		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Twin City III a.s., Mlynské Nivy 16, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 47241446 Titul nadobudnutia: Zmluva o predaji časti podniku V-31655/13 zo dňa 28.1.2014. Rozhodnutie č. 492/45000/2014/STA/Kam/G zo dňa 14.10.2014; Rozhodnutie č. 492/47986/2014/STA/Kam/G zo dňa 03.11.2014; Znalecký posudok č. 54/2015 Informácia o zápise stavby do registra adres č.j.7336/24426/2016/PRA/Bel zo dňa 18.5.2016, Z-11368/16	1/1

Iné údaje: GP č. 26/2015 (č. overenia 996/15) Evidenčná zmena R-4732/2018 Zmena sídla spoločnosti, R-1738/2019 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-129/2026.
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.66/2015 (overovacie číslo: 2014/15); Kolaudačné rozhodnutie č.z.: 8672/42466/2015/STA/Zub zo dňa 14.10.2015, Z-16984/16

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo zriadiť na pozemku registra C parc.č.21788/8, 21788/17, 21788/18, 21788/19 inžinierske siete slúžiace k užívaniu stavby administratívnej budovy Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 postavenej na pozemku registra C parc.č.9095/16, - právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, - právo na vstup, prechod pešo, vstup a prejazd dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C parc.č.21788/8, v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky registra C parc.č.9095/16, 9095/18 a stavba administratívna budova Mlynské Nivy 12 so súpisným číslom 7788 postavená na pozemku registra C parc.č.9095/16, podľa V-16505/15 zo dňa 26.06.2015; čiastočný zápis GP č. overenia G1-718/2025 zo dňa 26.05.2025, V-24411/2025
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce: - v práve na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na pozemkoch parc.č. 9095/3 a 9095/19, 9095/54, 9095/55 - v práve na vstup, prechod, výstup pešo na pozemky parc.č. 9095/3 a 9095/19,, 9095/54, 9095/55 - v povinnosti strpieť umiestnenie stavebného otvoru nachádzajúceho sa na 1. podzemnom podlaží stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3 ústiaci do stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, - v práve na vstup, výstup/výjazd pešo a dopravnými prostriedkami do 1. podzemného podlažia stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez 1. podzemné podlažie stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, - v práve na vstup, prechod, výstup pešo a vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami cez stavebný otvor nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3 ústiaci do stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9095/16, 9095/18 a stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, podľa V-35689/16 zo dňa 02.12.2016, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce: - v práve na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na pozemkoch parc.č. 9095/16 a 9095/18, - v práve na vstup, prechod, výstup pešo na pozemky parc.č. 9095/16 a 9095/18, - v povinnosti strpieť umiestnenie stavebného otvoru nachádzajúceho sa na 1. podzemnom podlaží stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16 ústiaci do stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, - v práve na vstup pešo a dopravnými prostriedkami do 1. podzemného podlažia stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez 1. podzemné podlažie stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16, - v práve na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez stavebný otvor nachádzajúci sa na 1. podzemnom podlaží stavby Mlynské Nivy 12 so súp.č. 7788 na parc.č. 9095/16 ústiaci do stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 9095/3, 9095/19, 9095/54, 9095/55 a stavby Polyfunkčná stavba Twin City, objekt A2 so súp. č. 7773 na parc.č. 9095/3, podľa V-35689/16 zo dňa 02.12.2016, (GP č. over. G1-2553/2025, V-12190/26)

Vlastník poradové číslo 1	Právo zriadenia stavby na pozemku reg. CKN p.č. 21788/1, Polyfunkčná stavba Twin City-(STL) plynová prípojka, - užívanie, prevádzkovanie, zabezpečovanie údzbu, opravy, úpravy, rekonštrukcia, modernizácia a akékoľvek stavebné úpravy stavby a jej odstránenie, -vstup, prechod peši a vstupu a prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok v rozsahu vyznačenom v GP 158/2016 (úradne over. č. 158/2016) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 9095/16, 9095/18 a stavby s.č. 7788 na pozemku p.č. 9095/16, podľa V-3964/17 zo dňa 9.3.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 9095/18 a stavbu súpis č. 7788 na parc.č. 9095/16 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. 2689/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25216/2017 zo dňa 23.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - vstupu, oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností : zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností: riadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosť: stavbu súpis č. 7788 na parc.č. 9095/16 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. 2689/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25216/2017 zo dňa 23.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce: a) v práve uloženia na pozemku p.č. 21788/1 inžiniersku sieť - stavba SO A3.900.3 oznamovací kábel Slovak Telekom v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 24.11.2016 pod č. 2525/16 b) práve užívania, prevádzkovania, zabezpečenia, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akékoľvek inej stavebnej úpravy stavby a jej odstránenia na pozemku parc.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 24.11.2016 pod č. 2525/16 c) práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom GP úradne overenom dňa 24.11.2016 pod č. 2525/16 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 9095/16, 9095/18 a stavby súpis.č. 7788 na parc.č. 9095/16, podľa V-26202/2017 zo dňa 9.11.2017
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce: a) v práve uloženia na pozemku p.č. 21788/1 inžiniersku sieť - stavbu SO A3.700 prípojka STL plynu v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 24.11.2016 pod č. 2526/16 b) práve užívania, prevádzkovania, zabezpečenia, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akékoľvek inej stavebnej úpravy stavby a jej odstránenia na pozemku parc.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 24.11.2016 pod č. 2526/16 c) práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom GP úradne overenom dňa 24.11.2016 pod č. 2526/16 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 9095/16, 9095/18 a stavby súpis.č. 7788 na parc.č. 9095/16, podľa V-26204/2017 zo dňa 9.11.2017
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce: a) v práve uloženia na pozemku p.č. 21788/1 inžiniersku sieť - stavbu SO A3.500 prípojka vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 25.11.2016 pod č. 2527/16 b) práve užívania, prevádzkovania, zabezpečenia, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akékoľvek inej stavebnej úpravy stavby a jej odstránenia na pozemku parc.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 25.11.2016 pod č. 2527/16 c) práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom GP úradne overenom dňa 25.11.2016 pod č. 2527/16 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 9095/16, 9095/18 a stavby súpis.č. 7788 na parc.č. 9095/16, podľa V-26206/2017 zo dňa 9.11.2017

Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem spočívajúce: a) v práve uloženia na pozemku p.č. 21788/1 inžiniersku sieť - stavbu SO A3.400 prípojka kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 2.12.2016 pod č. 2583/16 b) práve užívania, prevádzkovania, zabezpečenia, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akejkoľvek inej stavebnej úpravy stavby a jej odstránenia na pozemku parc.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom dňa 2.12.2016 pod č. 2583/16 c) práve vstupu, prechodu pešo a vstupu, prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/1 v rozsahu vyznačenom GP úradne overenom dňa 2.12.2016 pod č. 2583/16 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 9095/16, 9095/18 a stavby súpis.č. 7788 na parc.č. 9095/16, podľa V-26208/2017 zo dňa 9.11.2017
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Československá obchodná banka, a.s. IČO 36854140 na pozemky p.č. 9095/16, 9095/18 a stavbu súp.č. 7788 na p.č. 9095/16, podľa V-10064/2020 zo dňa 15.4.2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 4.8.2026
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:56:01
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 3.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9744 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9095/20	7233	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7816	9095/20	15	stavba Twin City, Mlynské Nivy 14,16		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

15 Administratívna budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Twin City IV a.s., Mlynské nivy 16, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 47241519	1/1

Titul nadobudnutia: Zmluva o predaji časti podniku V-31657/13 zo dňa 28.1.2014. Zápis do registra adries vykonaný Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto Č.j.: 10435/48447/2016/PRA/Bel zo dňa 02.11.2016, Z-24271/2016 Kolaudačné rozhodnutie č. 9156/43579/2016/STA/Zub právoplatné dňa 7. 11. 2016, GP č. 101/2016, č. over. 182/2016, Z-6174/17.
Iné údaje: GP 2/2016 overený dňa 20.1.2016 pod č. 41/16 Zmena sídla spoločnosti, R-1737/2019 Protokol k evidenčnej zmene R-3661/2019 Kolaudačné rozhodnutie č. MAGS SSU 59299/2020/459026-7/Hu zo dňa 10.11.2020, právoplatné dňa 12.11.2020; Z-1383/2021
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP úradne overený 15.8.2023 pod G1-1541/2023

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno s p o č í v a j ú c e h o v povinnosti strpieť na pozemkoch registra "C" parc.č. 9095/46 a parc.č. 9095/47 (ďalej ako "Pozemky"): a) právo umiestniť na Pozemkoch stavbu Twin City, Mlynské Nivy 14,16 so súpisným číslom 7816 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9095/20,9095/50 (ďalej ako "Stavba") v rozsahu previsu fasády začínajúceho na úrovni 2. nadzemného podlažia Stavby; b) právo na vstup, prechod pešo a vstup, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemky; c) právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie v p r o s p e c h každodobého vlastníka nehnuteľnosti: - Stavba Twin City, Mlynské Nivy 14,16 so súpisným číslom 7816 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9095/20, 9095/50, podľa V-20394/2023 zo dňa 13.10.2023, G1-1541/2023
-	Právo z vecného bremena - pôsobiaceho in personam, spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akýkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnostiach pozemkoch registra C KN parc.č. 21844/10, 21844/11, 21789/29, 21844/39 v rozsahu GP č.47/2018 na vyznačenie VB na priznanie práva uloženia IS (VN kábel) na parc.č.9095/17,9095/20, 9095/22, 21844/10, 21844/11, 21844/39, úradne overeného dňa 10.05.2018 pod. č.987/2018 v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO 36 361 518) podľa V-20834/2018 zo dňa 02.08.2018 - Vz 5157/18, G1-1755/2021 (GP č. 3/2023,over.č. 219/2023); čiastočný zápis GP č.overenia G1-718/2025 zo dňa 26.05.2025, V-24411/2025
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve -zriadiť a uložiť na pozemku p.č. 21788/8, 21788/18, 21788/19 inžinierske siete slúžiace k užívaniu stavby súp.č. 7816 na pozemku p.č. 9095/20, 9095/50 -užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí vrátane ich odstránenia - vstupu, prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami cez pozemok p.č. 21788/8 v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 a stavby súp.č. 7816 na p.č. 9095/20, 9095/50 na základe V-2711/16 zo dňa 18.2.2016, G1-1541/2023 zmena podľa Z-15437/2019, čiastočný zápis GP č.overenia G1-718/2025 zo dňa 26.05.2025, V-24411/2025

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve - zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti: zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku registra C KN parc.č. 9095/22 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. 2696/16 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25217/2017 zo dňa 23.10.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve - zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - vstupu, oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti: zariadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na stavbu súpis č. 7816 na parc.č. 9095/20, 9095/50 v rozsahu vyznačenom v GP overený pod č. 2696/16 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-25217/2017 zo dňa 23.10.2017, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena pôsobiaceho in rem a spočívajúceho v práve uložiť inžiniersku sieť stavbu SO A4-700 prípojka STL plyn, vrátane práva podľa vlastného uváženia užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie, vrátane práva na vstupe, prechodu peši a prejazdu dopravnými prostriedkami na pozemku registra C KN parc.č. 21788/9 v rozsahu vyznačenom v GP 1852/17 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 a stavby Twin City so súp.č. 7816 na parc.č. 9095/20, 9095/50 podľa V-32001/2017 z 20.11.2017, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem na pozemok p.č. 21788/1 spočívajúceho v práve oprávneného uložiť na pozemku inžiniersku sieť - stavbu SO A4-500 prípojka vodovodu a kedykoľvek podľa vlastného uváženia užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy stavby a jej odstránenie z pozemku v rozsahu vyznačenom v GP overeným 16.8.2017 pod č. 1842/17, oprávneného na vstup a prechod pešo, vjazd a prejazd dopravnými prostriedkami na pozemok p.č. 21788/1 v celom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 a stavbu súp.č. 7816 na pozemku p.č. 9095/20, 9095/50, podľa V-32003/2017 zo dňa 11.12.2017, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem na pozemky p.č. 21788/1, 21788/9 spočívajúceho v práve oprávneného uložiť inžiniersku sieť - stavbu SO A4-400 prípojka kanalizácie, vrátane práva kedykoľvek podľa vlastného uváženia užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v rozsahu GP overeným 15.8.2017 pod č. 1853/17, ako i v práve vstupu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami v celosti cez nehnuteľnosť v prospech vlastníka pozemkov p.č. 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 a stavby súp.č. 7816 na pozemku p.č. 9095/20, 9095/50, podľa V-32004/2017 zo dňa 12.12.2017, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena pôsobiaceho in rem, spočívajúceho v práve uložiť inžiniersku sieť - stavbu SO A2-900.4 oznamovací kábel Slovak Telekom, vrátane práva kedykoľvek podľa vlastného uváženia užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie na nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc.č. 21788/1 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 a stavby Twin City so súp.č. 7816 na parc.č. 9095/20, 9095/50, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1843/2017, podľa V-32006/2017 z 13.12.2017, G1-1541/2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - k pozemkom registra C KN parc.č. 9095/17, 9095/20, 9095/21, 9095/22 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch vstup, prechod, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami, vstup, prechod, výstup pešo na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na zaťažených pozemkoch, - k stavbe súpis.č. 7816 na pozemku registra C KN parc.č. 9095/20, 9095/50, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie stavebného otvoru nachádzajúceho sa na 1. podzemnom podlaží zaťaženej stavby ústiaci do oprávnenej stavby podľa stavebného výkresu ktorý je prílohou zmluvy zaevidovanej pod č. V-16655/18 ako aj strpieť právo na vstup, výstup/výjazd pešo a dopravnými prostriedkami do 1. podzemného podlažia zaťaženej stavby a prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez 1. podzemné podlažie zaťaženej stavby ako aj strpieť právo na vstup, prechod, výstup pešo, vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami cez vyššie špecifikovaný stavebný otvor v prospech vlastníka pozemkov registra C parc.č.9095/14, 9095/15, 9095/32,9095/29,9095/30,9095/31, 9095/23 a stavby so súpisným číslom 7894 postavenej na pozemkoch registra C parc.č.9095/14 a 9095/23 podľa V-16655/2018 zo dňa 06.07.2018, (GP over.č.1796/2018, Z-20182/2018), GP over.24.7.2019 pod č.1449/19, (nová parc.9095/32-GP G1-2243/2019, V-33611/2019), G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, vrátane užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 9095/17, 9095/20, 9095/22 v rozsahu geometrického plánu č. 987/2018 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-20832/2018 zo dňa 02.08.2018;
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg.C KN parc.č. 9095/17, 9095/20, 9095/50, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v GP overov.č.1596/2018, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-36761/2018 zo dňa 23.01.2019, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení na časti pozemkov registra C KN parc. č. 9095/17, 9095/20, 9095/50, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1063/2020 b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia na časti pozemkov registra C KN parc. č. 9095/17, 9095/20, 9095/50 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-1063/2020 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-33610/2020 zo dňa 18.01.2021, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku registra C KN parc.č. 9095/17: - právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. G1-1401/2019 - právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. G1-1401/2019 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom ov.č. G1-1401/2019 za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba) v prospech každodobého vlastníka a spoluvlastníkov Vodnej stavby, podľa kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2019/84555/PIA/II-6624 z 09.09.2019, podľa V-32539/2021 z 09.11.2021
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Tatra banka, a.s., IČO 00686930, na pozemky registra C KN p.č. 9095/20, 9095/21, 9095/22, 9095/49, 9095/50 a stavbu súp.č. 7816 na p.č. 9095/20, 9095/50, podľa V-40579/2021 zo dňa 13.12.2021, G1-1541/2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parc.č. 9095/21, 9095/45, 9095/46, 9095/47, 9095/48, spočívajúceho v obmedzení Povinného z vecného bremena strpieť: a) právo umiestniť na Pozemkoch stavebný objekt SO A4 400 prípojka kanalizácie (ďalej ako "Stavba") b) právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby na Pozemkoch vrátane jej odstránenia, pričom vecné bremeno uvedené pod písm. a) a b) sa zriaďuje v rozsahu dielov 1 až 4 a dielu 6 vyznačených v geometrickom pláne číslo 129/2023 zo dňa 30.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod číslom G1-2462/2023 c) právo na vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemky pričom vecné bremeno uvedené pod písm. c) sa zriaďuje k Pozemkom v celosti v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľnosti Stavba-administratívna budova- stavba Twin City, Mlynské Nivy 14,16 súpis.č. 7816 na pozemku registra C KN parc.č. 9095/20, 9095/50, podľa V-1500/2024 zo dňa 16.02.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parc.č. 9095/21, 9095/45, 9095/46, 9095/47, 9095/48, spočívajúceho v obmedzení Povinného z vecného bremena strpieť: a) právo umiestniť na Pozemkoch stavebný objekt SO A4 400 prípojka kanalizácie (ďalej ako "Stavba") b) právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby na Pozemkoch vrátane jej odstránenia, pričom vecné bremeno uvedené pod písm. a) a b) sa zriaďuje v rozsahu dielov 1 až 4 a dielu 6 vyznačených v geometrickom pláne číslo 129/2023 zo dňa 30.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod číslom G1-2462/2023 c) právo na vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemky pričom vecné bremeno uvedené pod písm. c) sa zriaďuje k Pozemkom v celosti v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľnosti Stavba-administratívna budova- stavba Twin City, Mlynské Nivy 14,16 súpis.č. 7816 na pozemku registra C KN parc.č. 9095/20, 9095/50, podľa V-1500/2024 zo dňa 16.02.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parc.č. 21788/8, 21788/17 spočívajúceho v obmedzení Povinného z vecného bremena strpieť: a) právo umiestniť na Pozemku stavebný objekt SO A4 400 prípojka kanalizácie (ďalej ako "Stavba") b) právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby na Pozemku vrátane jej odstránenia, pričom vecné bremeno uvedené pod písm. a) a b) sa zriaďuje v rozsahu dielu 7 vyznačeného v geometrickom pláne číslo 129/2023 zo dňa 30.11.2023 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod číslom G1-2462/2023 c) právo na vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd dopravnými prostriedkami cez Pozemok pričom vecné bremeno uvedené pod písm. c) sa zriaďuje k Pozemku v celosti v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľnosti: Stavba-administratívna budova- stavba Twin City, Mlynské Nivy 14,16 so súpisným číslom 7816 na pozemku registra C KN parc.č. 9095/20, 9095/50, podľa V-1500/2024 zo dňa 16.02.2024, G1-1541/2023; čiastočný zápis GP č. overenia G1-718/2025 zo dňa 26.05.2025, V-24411/2025
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 9095/20, 9095/21, 9095/22, 9095/49, 9095/50 a stavby - Twin City so súp. č. 7816 na parc. č. 9095/20, 9095/50, strpieť právo umiestniť na pozemkoch a v stavbe zariadenia a inžinierske siete potrebné k riadnemu užívaniu rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrnska ul. v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrnska ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecného bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 9095/20, 9095/50, 9095/21, 9095/22, 9095/49 strpieť právo na vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami na účelové komunikácie a chodníky umiestnené na zaťažených pozemkoch v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrnska ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 9095/20, 9095/50, 9095/22, 9095/49, strpieť právo umiestniť na zaťažených pozemkoch rozostavanú stavbu SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Stavby - Twin City so súp. č. 7816 na parc. č. 9095/20, 9095/50 strpieť právo umiestniť stavebný otvor nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží zaťaženej stavby ústiaci do rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby - Stavba Twin City so súp.č. 7816 na parc. č. 9095/20, 9095/50, strpieť právo na vstup, výstup/výjazd pešo a dopravnými prostriedkami do 1. a 2. podzemného podlažia zaťaženej stavby, prechod pešo a prejazd dopravnými prostriedkami cez 1. a 2. podzemné podlažie zaťaženej stavby v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby - Stavba Twin City so súp.č. 7816 na parc. č. 9095/20, 9095/50, strpieť právo na vstup, prechod, výstup pešo a vstup, prejazd, výjazd dopravnými prostriedkami cez stavebný otvor nachádzajúci sa na 2 nadzemnom podlaží zaťaženej stavby ústiaci do rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 9095/20, 9095/50, 9095/21, 9095/22, 9095/49 strpieť právo užívať, prevádzkovať, zabezpečovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. resp. zariadení a inžinierskych sietí potrebných k riadnemu užívaniu stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. cez zaťažené pozemky, vrátane ich odstránenia v prospech vlastníka rozostavanej stavby SO A2.1600 - Spojovací podjazd - Továrenská ul. nachádzajúcej sa v stavebnom objekte SO A4 101, ktorá sa realizuje na základe stavebného povolenia č. 496/46570/2014/STA/Kam/G zo dňa 22.10.2014, podľa V-10789/2024 zo dňa 27.5.2024, G1-1541/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" - spočívajúce v povinnosti Povinného z vecných bremien strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 9095/45 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 4-8/2024, úradne overenom pod č. G1-2350/24 ako koridor vecných bremien a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej iba "Elektroenergetické zariadenia") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36361518), podľa V-32186/2025 zo dňa 28.01.2026

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony