

Materiál na rokovanie orgánu:  
Komisia finančnej stratégie  
ktoré sa koná dňa: 09.09.2025

**Návrh úpravy práv a povinností podielových spoluvlastníkov a dohoda o postúpení práv a povinností  
objednávateľa zo Zmluvy o dielo k stavbe parkovacieho domu L. Fullu medzi hlavným mestom a  
mestskou časťou Karlova Ves**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Mgr. Peter Herceg  
vedúci oddelenia parkovania  
Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka Sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Kristína Matejovičová  
samostatný odborný referent referátu evidencie  
majetku pre parkovanie  
Ing. Lenka Lesayová  
vedúca referátu evidencie majetku pre parkovanie  
Mgr. Soňa Beláková  
samostatný odborný referent oddelenia majetkových  
vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva
5. Fotodokumentáciu stavby
6. Návrh dohody

# NÁVRH UZNESENIA

Komisia finančnej stratégie

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznanie spoluvlastníckeho práva k stavbe „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu – novostavba“ realizovanej na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Karlova Vec, parc. č. 1669/112 – ostatné plochy vo výmere 4 083 m<sup>2</sup> a parc. č. 1669/308 – ostatné plochy vo výmere 1 186 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46, do podielového spoluvlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele  $\frac{3}{4}$  k celku a do podielového spoluvlastníctva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, Bratislava v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku, ktorej celková hodnota vložených finančných prostriedkov predstavuje sumu 1 076 648,18 EUR a uzatvorenie dohody o úprave práv a povinností podielových spoluvlastníkov a o postúpení práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo,

s podmienkou:

Dohoda o úprave práv a povinností podielových spoluvlastníkov a o postúpení práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo, bude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves podpísaná do 31. 12. 2025. V prípade, že dohoda o úprave práv a povinností podielových spoluvlastníkov a o postúpení práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo, nebude mestskou časťou Bratislava-Karlova Ves v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na úpravu práv a povinností podielových spoluvlastníkov a návrh na uzatvorenie dohody o postúpení práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo k stavbe parkovacieho domu Ľ. Fullu medzi hlavným mestom a mestskou časťou Karlova Ves

**ŽIADATEĽ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

**ÚČASTNÍK:** Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej aj ako „**mestská časť**“)

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV**

#### **k. ú. Karlova Ves**

<b>parc. C-KN č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
1669/112	ostatné plochy	4 083	LV č. 46
1669/308	ostatné plochy	1 186	LV č. 46

---

**Spolu:** cca 5 269 m<sup>2</sup>

**Poznámka:** Predmetom uznania spoluvlastníckych podielov nie sú pozemky, na ktorých sa stavba realizuje. Predmetom predkladaného materiálu je len úprava spoluvlastníckych práv k stavbe „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici Ľ. Fullu – novostavba“ (ďalej aj ako „**parkovací dom**“).

**Ťarchy:** K časti pozemku parc. č. 1669/112 k. ú. Karlova Ves je vedená plomba na základe V-18983/2025, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena práva uloženia NN sietí v prospech Západoslovenskej distribučnej spoločnosti, a.s.

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet uznania**

Predmetom uznania sú spoluvlastnícke podiely k stavbe parkovacieho domu realizovanej vo vzájomnej súčinnosti medzi hlavným mestom a mestskou časťou, ktorá je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN v k. ú. Karlova Vec, parc. č. 1669/112 – ostatné plochy vo výmere 4 083 m<sup>2</sup> a parc. č. 1669/308 – ostatné plochy vo výmere 1 186 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta.

#### **Dôvod a účel uznania**

Hlavné mesto sa v zmysle Zmluvy o spolupráci zaviazalo poskytnúť mestskej časti transfer vo výške 764.450,00 EUR a mestská časť sa zaviazala použiť vlastné zdroje na prípadné prekročenie nákladov na realizáciu projektu parkovacieho domu.

Stavebné povolenie na vybudovanie parkovacieho domu bolo vydané rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 zo dňa 9.3.2023. Stavba parkovacieho domu je umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 1669/112, 1669/308, 1669/327, v katastrálnom území Karlova Ves, vedenom na LV č. 46, vo vlastníctva a správe hlavného mesta, pričom na pozemku parc. č. 1669/327 k. ú. Karlova Ves sú uložené inžinierske siete.

Medzi hlavným mestom a mestskou časťou prišlo na základe rokovaní k dohode, že stavbu parkovacieho domu nadobudnú do podielového spoluvlastníctva pričom výška spoluvlastníckych podielov bude zodpovedať hodnote investovaných kapitálových prostriedkov do stavby parkovacieho domu ku dňu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe parkovacieho domu.

#### **Vložené finančné prostriedky:**

<b>HLAVNÉ MESTO</b>	<b>MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Transfery v zmysle ZoS: <b>764.450,00 €</b></li><li>▪ protipožiarny projekt: <b>cca 1.000 €</b></li><li>▪ brána: <b>cca 40.000 €</b></li></ul> <hr/> <p>investícia spolu: <b>805.450 €</b></p> <p>investícia spolu predstavuje: <b>podiel 74,81% k celku</b></p>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Projektová dokumentácia: <b>1740 €</b></li><li>▪ Technický dozor investora: <b>9038,34 €</b></li><li>▪ Vyjadrenie technickej inšpekcie: <b>288 €</b></li><li>▪ Zameranie NN prípojky: <b>300 €</b></li><li>▪ Odborný posudok na zatekanie: <b>615 €</b></li><li>▪ Fakturácia zhotoviteľa BeMiCon: <b>259.116,84 €</b></li></ul> <hr/> <p>investícia spolu: <b>271.198,18 €</b></p> <p>investícia spolu predstavuje: <b>podiel 25,19% k celku</b></p>

Vzhľadom k tomu, že stavba parkovacieho domu sa navrhuje priznať do podielového spoluvlastníctva, nie je možné číselne uviesť taký podiel, ktorý by zodpovedal presnej sume vlozenej finančnej investície. Tento matematický rozdiel je potrebné zo strany podielových spoluvlastníkov zohľadniť.

#### **Spoluvlastnícke podiely:**

Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že stavbu parkovacieho domu uznajú do podielového spoluvlastníctva v nasledovnom rozsahu:

**Hlavnému mestu pripadne podiel 3/4 k celku,**

**Mestskej časti pripadne podiel 1/4 k celku.**

Zmluvné strany s rozsahom uvedených spoluvlastníckych podielov súhlasia.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe parkovacieho domu príde k zápisu stavby do údajov katastra nehnuteľností v prospech hlavného mesta a v prospech mestskej časti v rozsahu prislúchajúcich podielov.

#### **Dohoda na budúcej správe a povinnostiach k parkovaciemu domu:**

Hlavné mesto sa s mestskou časťou tiež dohodlo, že si vzájomne upravia práva, povinnosti a správu stavby parkovacieho domu formou uzatvorenia Dohody o úprave práv a povinností podielových spoluvlastníkov a o postúpení práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „Dohoda“).

*Predmetom Dohody je úprava spočívajúca v nasledovných podmienkach:*

- *investície* vynaložené na opravy, udržiavanie, správu a prevádzkovanie stavby nemajú za následok zmenu výšky spoluvlastníckych podielov,
- *prevádzku stavby*, náklady v súvislosti so správou, vrátane jej zabezpečenia bude vynakladať hlavné mesto, t. j. hlavné mesto zabezpečí uzatvorenie poisťovnej zmluvy na stavbu, udržiavanie stavby a uzatvorenie zmluvy s dodávateľmi energií,
- hlavnému mestu zároveň prináležia *všetky zisky*, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním parkovacieho domu, t. j. výnosy z parkovania,
- mestská časť nie je povinná uhrádzať, ani *nebude uhrádzať žiadne náklady* súvisiace s prevádzkou a zabezpečením parkovacieho domu, rovnako však nie je oprávnená požadovať od hlavného mesta vyplatenie žiadneho zisku z parkovania, či jeho pomernej časti. Uvedené sa nebude týkať rozpočítavania ziskov z prevádzkovania parkovacej politiky paas pre prípad, že by stavba parkovacieho domu bola v budúcnosti zaradená do regulácie paas,

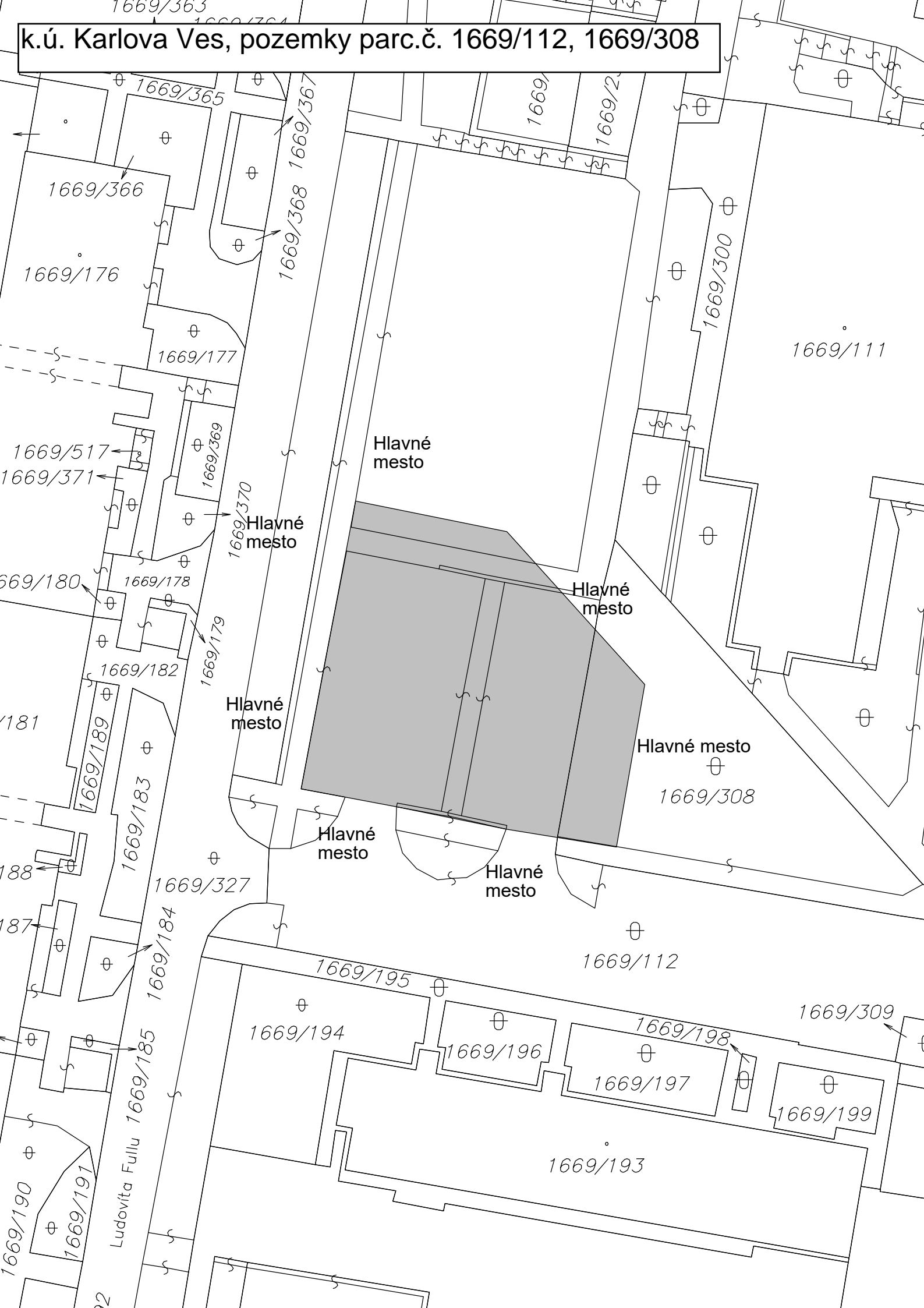
- hlavné mesto je tiež oprávnené *uzatvárať nájomné zmluvy* s nájomcami, predmetom ktorých bude nájom parkovacieho miesta/miest vrátane oprávnenia zabezpečenia spôsobu výberu nájomcov, určenia výšky nájomného, pričom úhrada nájomného v zmysle predmetných nájomných zmlúv bude príjmom hlavného mesta. Tieto povinnosti sa hlavné mesto zaväzuje zabezpečiť povinnosti vo vlastnom mene, resp. prostredníctvom mestskej spoločnosti PAAS s.r.o. založenej na tento účel.

Stavba parkovacieho domu bola realizovaná zhotoviteľom, na základe Zmluvy o dielo, v ktorej objednávateľom bola mestská časť. Túto skutočnosť po právnej stránke, vrátane nárokov z väd diela rieši návrh Dohody spolu s postúpením práv a povinností objednávateľa, teda z mestskej časti na hlavné mesto.

### **Navrhované riešenie**

Spoločným záujmom hlavného mesta, ako aj mestskej časti, je prioritne zabezpečiť prevádzku parkovacích miest v rámci parkovacieho domu obyvateľom, čím sa zvýši kvalita bývania v danej lokalite a prispeje sa k zhodnoteniu majetku hlavného mesta, aj majetku mestskej časti. Navrhujeme schváliť odplatné uznanie spoluvlastníckych podielov k stavbe parkovacieho domu v prospech hlavného mesta a mestskej časti v súlade s ustanovením článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a umožniť tak rozvoj statickej dopravy v Karlovej Vsi.

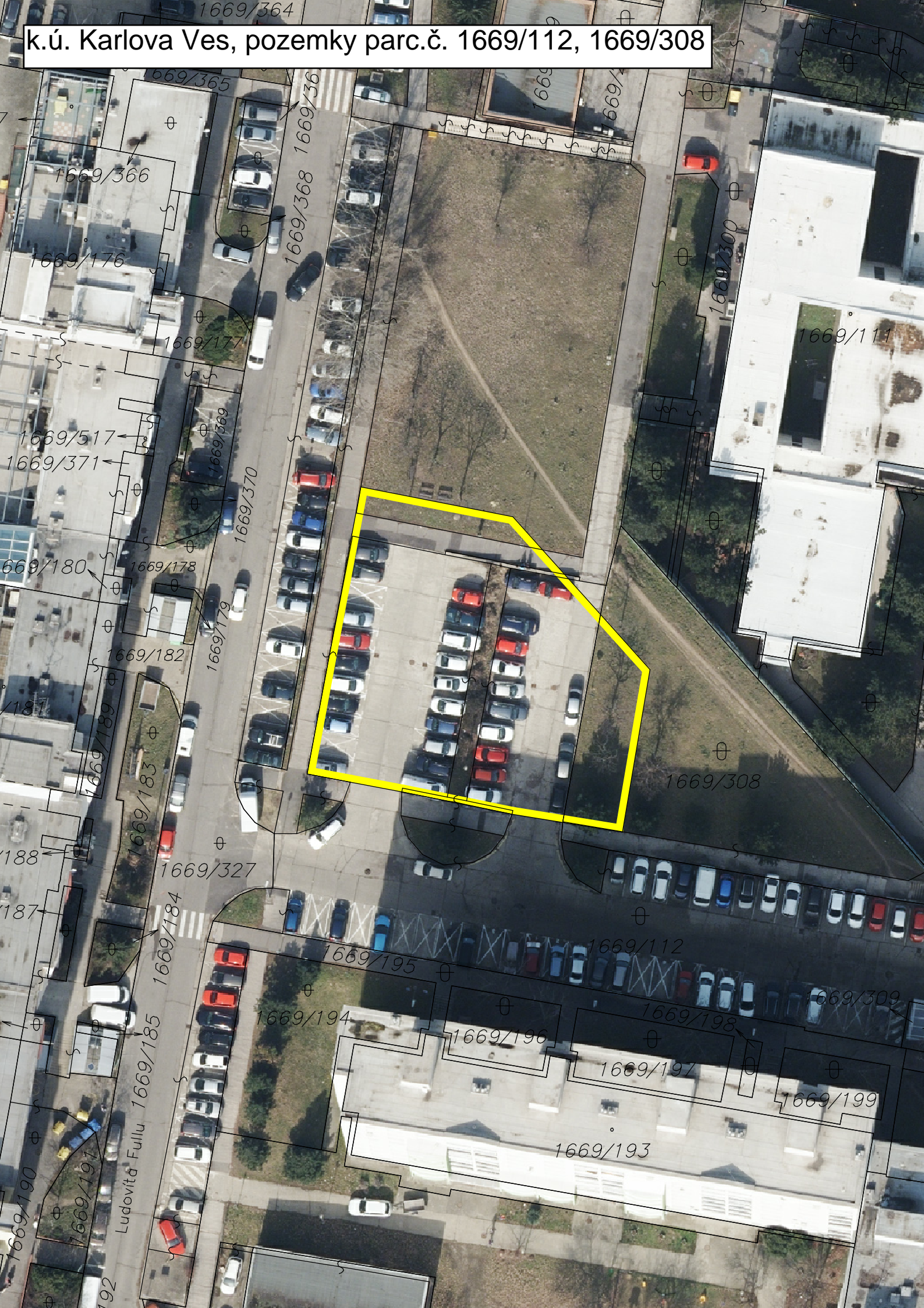
k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 1669/112, 1669/308



k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 1669/112, 1669/308

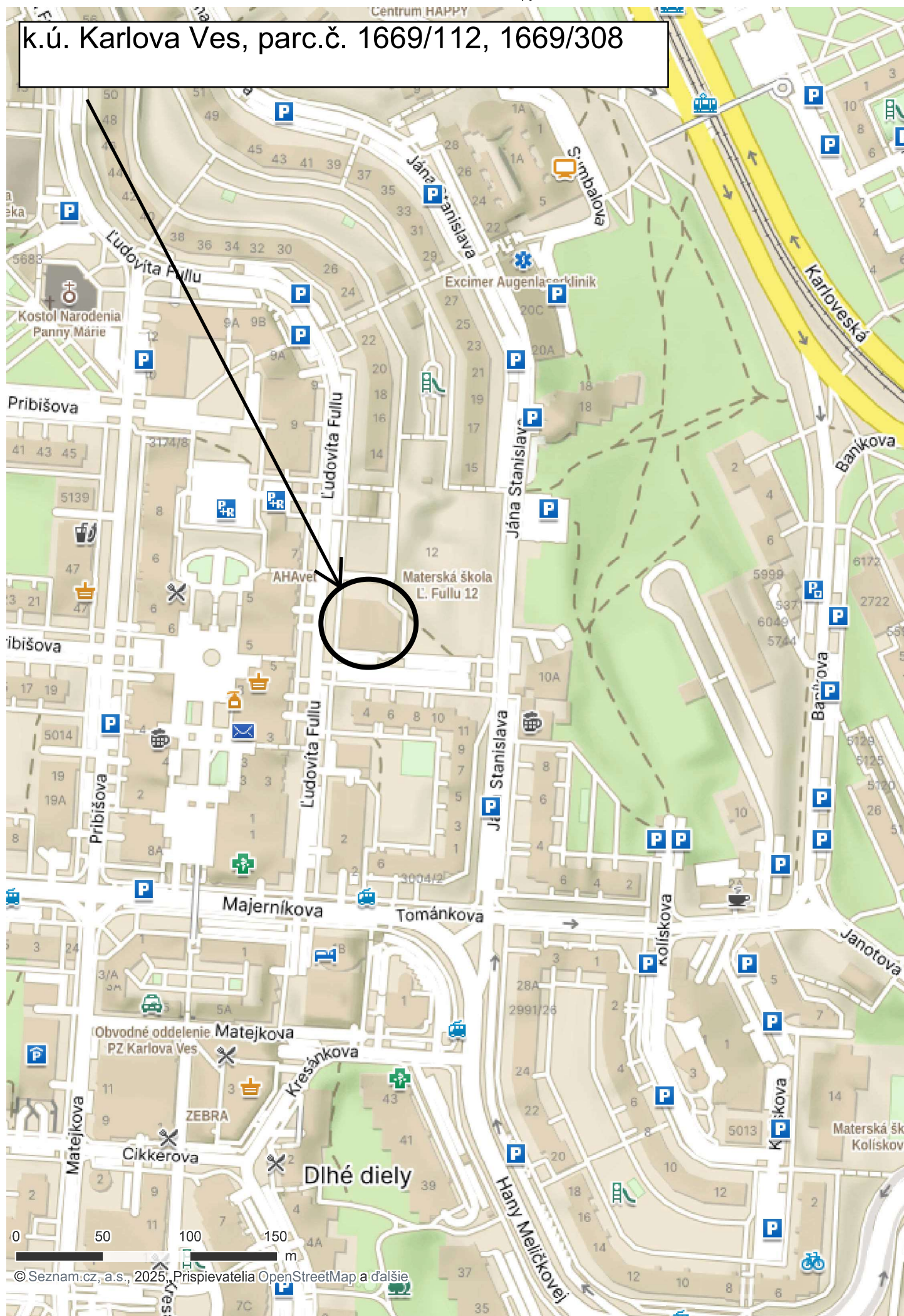


k.ú. Karlova Ves, pozemky parc.č. 1669/112, 1669/308





k.ú. Karlova Ves, parc.č. 1669/112, 1669/308



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.07.2025  
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 27.08.2025  
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:56:51

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/112	4083	Ostatné plochy	37		1	
1669/308	1186	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

**Kód spôsobu využívania pozemku**

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

**Kód umiestnenia pozemku**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

Iné údaje nevyžiadané



1669/85	2117	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/86	275	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/86 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/87	4633	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/88	3373	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/89	280	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/89 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/91	275	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/91 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/92	1769	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/94	375	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/95	3744	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/96	2228	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/99	4162	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/100	276	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/100 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/109	188	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/109 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/112	4083	Ostatná plocha	37		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe V-18983/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/113	1449	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/116	3837	Ostatná plocha	37		1	1	

## MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č. 2025/89

Katastrálne územie : Karlova Ves

parkovací dom na ul.Ľ.Fullu  
dohoda HM-MČ

Soňa Beláková

Parcelné číslo		Právny stav		Zverenie		Reštitúcia *	Skutkový stav	Vlastník pozemku
KN-C	KN-E	LV-C	LV-E	č.prot.	zo dňa			
časť 1669/112 cca 924 m2		46	-	-	-	neprever.	rozostavaný parkovací dom	Hlavné mesto
časť 1669/308 cca 144 m2		46	-	-	-	neprever.	rozostavaný parkovací dom	Hlavné mesto

\*podľa zoznamu bývalého OÚ Bratislava IV

Na pozemku KNC p.č. 1669/112 je v KN na LV č. 46 momentálne plomba V-18983/2025 v súvislosti s vkladom zmluvy č. 28 65 0367 25 00, zriadenie VB pre ZsD a.s. - úprava vonkajších vedení NN pre stavbu "Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba"

Vyhotovil : J.Kurillová

Dňa : 27.8.2025

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku  
č. 286503672500**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**evidenčné číslo oprávneného: 250646-122244593-VB**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00603481  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe  
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe  
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto  
zmluvy)  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36361518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava  
Zastúpená: Dana Čahojová, starostka  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001  
SWIFT: KOMASK2X  
IČO: 00603520  
DIČ: 2020919164  
IČ DPH: SK2020919164  
(ďalej len „**MČ Karlova Ves**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako  
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)



## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506352400/0099 zo dňa 23.10.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti MČ Karlova Ves zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves ako:
  - a) parc. č. **1669/112** – ostatné plochy o výmere 4 083 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - b) parc. č. **1669/116** – ostatné plochy o výmere 3 837 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - c) parc. č. **1669/194** – ostatné plochy o výmere 327 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - d) parc. č. **1669/195** – ostatné plochy o výmere 436 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - e) parc. č. **1669/228** – ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
  - f) parc. č. **1669/327** – ostatné plochy o výmere 2 679 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 46 (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba, SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0218/2025 zo dňa 07.03.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. GI-357/25 dňa 21.03.2025. Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. S ohľadom na skutočnosť, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavbu súvisiacou so stavbou, ktorej stavebníkom je povinný z vecného bremena (stavba „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba“ povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 zo dňa 09.03.2023, právoplatným dňa 17.04.2023), zriaďuje sa vecné bremeno bezodplatne.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI.**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že MČ Karlova Ves zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a MČ Karlova Ves.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 0218/2025

V Bratislave, dňa 16.07.2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

v. r.

.....  
JUDr. Dominika Kovariková  
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 25.06.2025

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

v. r.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

v. .r

.....  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 10.06.2025

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

v. r.

.....  
Dana Čahojová  
starostka

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

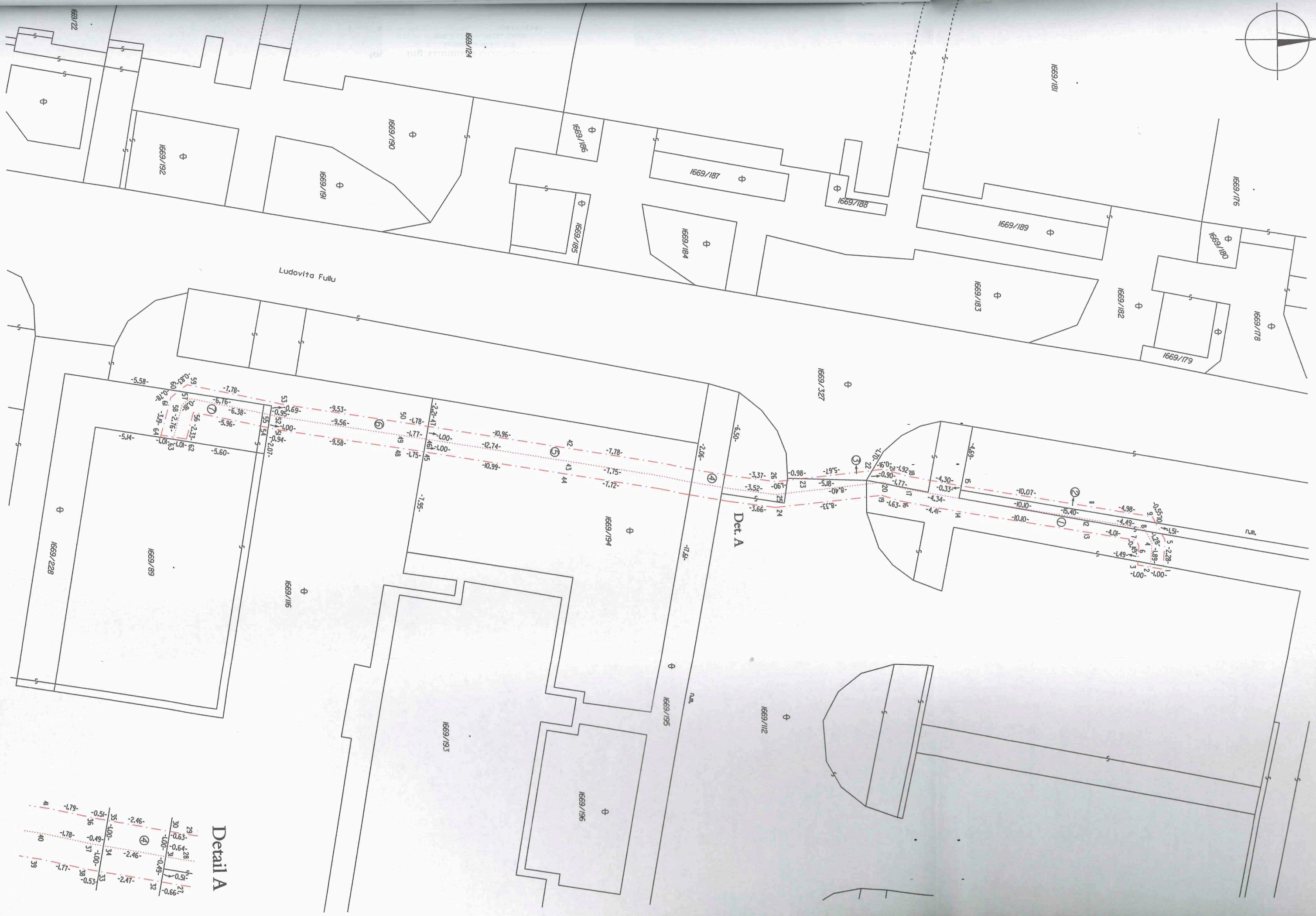
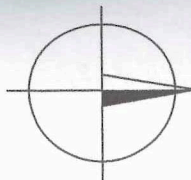
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	0218/2025
Mapový list č.	Stupava 1-9/42	na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN- C 1669/112, 1669/327, 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228.	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 07.03.2025	Meno:	Dňa: 07.03.2025	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne ov Meno:	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5493		Dňa: 21-03-2025	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo: GI- 357/25	

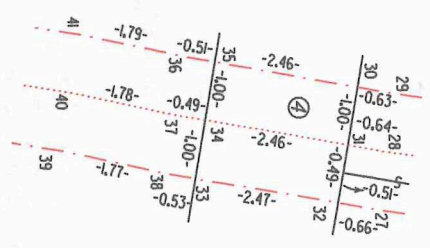
# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
46		1669/112		4083	ost.pl.	1			1669/112	65	1669/112		4083	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/327		2679	ost.pl.	2			1669/327	6	1669/327		2679	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/195		436	ost.pl.	4			1669/195	5	1669/195		436	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/194		327	ost.pl.	5			1669/194	42	1669/194		327	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/116		3837	ost.pl.	6			1669/116	28	1669/116		3837	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/228		124	ost.pl.	7			1669/228	17	1669/228		124	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:			1	1486						165		1	1486		
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu (diel 1 až diel 7) na pozemkoch parc. č. KN-C 1669/112, 1669/327, 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															





Detail A









**Dohoda o úprave práv a povinností podielových spoluvlastníkov a  
o postúpení práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
a § 137 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „**Dohoda**“)

medzi

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

zastúpenie:

Ing. Mgr. Michal Radosa, zástupca riaditeľa magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto Dohody

(ďalej len ako „**HMB**“)

a

**Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

zastúpenie: Dana Čahojová, starostka

(ďalej len ako „**Mestská časť**“)

(HMB a Mestská časť ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

**Článok I.**

**Preambula**

1. Dňa 27.6.2019 uzatvorili HMB a Mestská časť (spolu s ďalšími dotknutými mestskými časťami) **Memorandum o spolupráci na zvýšení spravodlivosti mechanizmu financovania mestských častí** (ďalej len ako „**Memorandum**“). Predmetom Memoranda bol záväzok HMB, za účelom dosiahnutia spravodlivého financovania všetkých mestských častí, použiť časť prostriedkov z prebytku hospodárenia za rok 2018 na investície na území tých mestských častí, ktorých daňové príjmy na obyvateľa sú pod priemerom všetkých mestských častí. Vybrané projekty majú byť z dôvodu pripravenosti a rýchlosti realizácie realizované mestskými časťami. Jedným z takých projektov bol aj projekt *Realizácia parkovacích miest v Karlovej Vsi na L. Fullu a Karloveskej*.
2. Dňa 9.8.2019 uzatvorili HMB a Mestská časť (spolu s ďalšími dotknutými mestskými časťami) **Zmluvu o spolupráci pri realizácii projektov v podfinancovaných mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** (ďalej len ako „**Zmluva o spolupráci**“). Zmluva o spolupráci nadobudla účinnosť dňa 10.8.2019. K Zmluve o spolupráci boli následne uzatvorené 3 dodatky.
3. Predmetom Zmluvy o spolupráci je dohoda jej zmluvných strán o vzájomnej spolupráci na jednorazovej finančnej kompenzácií mestských častí, a to vo forme poskytnutia transferu zo strany HMB pre mestské časti na projekty špecifikované v Zmluve o spolupráci. Jedným z týchto projektov je aj projekt: *Vybudovanie nadstavby parkoviska L. Fullu*.
4. Povinnosťou HMB v zmysle Zmluvy o spolupráci je okrem poskytnutia transferu finančných prostriedkov mestským častiam, aj poskytnúť súčinnosť mestským častiam pri realizácii projektov mestských častí vo veci konzultácie navrhovaných riešení a harmonogramu realizácie a prevziať do správy investície na miestnych komunikáciách I. a II. triedy a pozemkoch v správe HMB.
5. Mestské časti sú v zmysle Zmluvy o spolupráci povinné, okrem iného, požiadať o transfer a vo vlastnej réžii zabezpečiť proces realizácie projektov mestských častí. HMB sa zaviazalo poskytnúť Mestskej časti na vybudovanie diela finančné prostriedky vo výške 764.450,- EUR. Uvedené mali mestské časti dosiahnuť aj prostredníctvom uzatvorenia zmlúv o dielo so zhotoviteľmi za účelom zhotovenia/výstavby konkrétneho diela/projektu.
6. Stavba „*Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu – novostavba*“ bola povolená Rozhodnutím stavebného úradu Mestská časť Bratislava-Petržalka, č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 zo dňa 9.3.2023 (ďalej len ako „**Stavebné povolenie**“).
7. Plnomocenstvom zo dňa 9.7.2020 (ďalej len „**Plnomocenstvo**“) splnomocnilo HMB, ako splnomocniteľ a investor projektu „Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu“ mestskú časť na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch súvisiacich so zabezpečením kompletnej prípravy, realizácie, kolaudácie tejto stavby, zastupovania v príslušných konaniach, ako aj na iné úkony, a to vrátane podpisovania Zmluvy o dielo a odovzdania zrealizovanej a ukončenej stavby do majetku splnomocniteľa.
8. Dňa 21.12.2023 uzatvorila Mestská časť ako objednávateľ, so spoločnosťou BeMiCon s.r.o., so sídlom: Údernícka 11, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 522 272 ako zhotoviteľom (ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“) Zmluvu o dielo č. 791/2023 (ďalej len ako „**Zmluva o dielo**“). K Zmluve o dielo boli uzatvorené 3 (slovom: tri) dodatky. Predmetom Zmluvy o dielo je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Mestskú časť vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo: „*Vybudovanie nadstavby parkoviska na ulici L. Fullu – novostavba*“ (ďalej len „**Stavba**“) za cenu 975.090,40 EUR.



9. Dňa 8.7.2025 uzatvorili Mestská časť a Zhotoviteľ Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo, v ktorom Zhotoviteľ, okrem iného, vyslovil súhlas s tým, aby Mestská časť previedla všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo na HMB. Týmto prevodom vstúpi HMB do všetkých práv a povinností objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo.
10. Zhotoviteľ bol v zmysle Zmluvy o dielo povinný vykonať dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi, pričom dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu. Dňa 9.7.2025 prevzala Mestská časť Stavbu od Zhotoviteľa.
11. Dňa 8.7.2025 uzatvorili zmluvné strany Dohodu o prevzatí a zabezpečení staveniska („**Dohoda o prevzatí a zabezpečení staveniska**“), na základe ktorej upravili svoje vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska zo strany Mestskej časti HMB, pričom staveniskom sa v zmysle Dohody o prevzatí a zabezpečení staveniska nazýva Stavba do času nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
12. Stavba bude slúžiť ako parkovací dom poskytujúci parkovacie kapacity primárne pre obyvateľov Mestskej časti a HMB, pričom konkrétny spôsob určenia subjektov oprávnených využívať parkovacie kapacity, ako aj režimu fungovania a prevádzky parkovacieho domu, vrátane spôsobu jeho spoplatnenia bude predmetom samostatnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
13. Vzhľadom na potrebu upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s podielovým spoluvlastníctvom k Stavbe, uzatvárajú zmluvné strany túto Dohodu-.

## Článok II.

### Podielové spoluvlastníctvo a výška podielu

1. Vzhľadom na účel sledovaný pri uzatváraní Memoranda a Zmluvy o spolupráci, v záujme právnej istoty, zmluvné strany touto cestou prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Stavby, pričom výška ich podielu zodpovedá výške finančných prostriedkov, ktoré do Stavby investovali, t. j. HMB 805.450,- EUR (slovom: osemstopäťtisíc štyristopäťdesiat eur) a Mestská časť 271.198,18 EUR (slovom: dvestosedemdesiatjedentisíc stodevät'desiatosem eur osemnásť centov), , t. j. **spoluvlastnícky podiel HMB voči Mestskej časti predstavuje 74,81% : 25,19%.**  
Vzhľadom k tomu, že predmetné nehnuteľnosti sa nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva, nie je možné číselne uviesť taký podiel, ktorý by zodpovedal presnej sume vlozenej finančnej investície. Tento matematický rozdiel je potrebné zo strany podielových spoluvlastníkov zohľadniť. Obe strany sa dohodli na uznaní spoluvlastníckeho podielu stavby v pomere hlavné mesto 3/4 k celku a mestská časť 1/4 k celku.
2. Za účelom vylúčenia pochybností zmluvné strany uvádzajú, že akékoľvek náklady vynaložené na opravy, udržiavanie, správu a prevádzkovanie Stavby podľa tejto Dohody sa považujú za investíciu do spoločnej veci a nemajú za následok navýšenie, resp. zmenu výšky spoluvlastníckych podielov podielových spoluvlastníkov.
3. Za účelom zabezpečenia správy a prevádzkovania Stavby, a to tak, aby bolo možno včas a efektívne reagovať na potreby praxe, vývoj situácie, či prípadné nepredvídateľné okolnosti sa zmluvné strany dohodli, že prevádzku Stavby, vrátane jej zabezpečenia bude vykonávať HMB. Prevádzkou a zabezpečením Stavby sa rozumie rozsah činností uvedený v Článku III. tejto Dohody.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že všetky náklady v súvislosti so správou a zabezpečením Stavby bude vynakladať HMB, rovnako HMB náležia všetky zisky, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním Stavby, t. j. výnosy z parkovania. Uvedené znamená, že Mestská časť nie je povinná uhrádzať, ani nebude uhrádzať žiadne náklady súvisiace s prevádzkou a zabezpečením Stavby, rovnako však nie je oprávnená požadovať od HMB vyplatenie žiadneho zisku z parkovania, či jeho pomernej časti. Uvedené sa nebude týkať rozpočítavania ziskov z prevádzkovania parkovacej politiky paas pre prípad, že by Stavba bola v budúcnosti zaradená do regulácie paas na základe Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 3/2025 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel z 19. júna 2025, pričom v takom prípade sa bude rozpočítavanie ziskov riadiť ustanoveniami Zmluvy o spolupráci za účelom implementácie a realizácie Parkovacej politiky v hlavnom meste SR Bratislavy mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, ktorú uzatvorili HMB a Mestská časť dňa 22.11.2023 a ktorá nadobudla účinnosť dňa 7.12.2023, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.9.2024, účinného 19.9.2024, prípadne v znení jej ďalších dodatkov, ak budú v budúcnosti uzatvorené, v spojení so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky v znení jeho dodatkov.
5. Pre úplnosť zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia tejto Dohody nahrádzajú povinnosť HMB informovať Mestskú časť o potrebe vykonávať jednotlivé úkony v súvislosti so správou, údržbou, opravami a prevádzkovaním Stavby, pričom Mestská časť vyjadruje súhlas s vykonávaním týchto úkonov zo strany HMB, bez potreby ich osobitného schvaľovania. Uvedené sa nevzťahuje na dôležité úkony majúce vplyv na samotnú existenciu Stavby, a to scudzenie, zaťaženie parkovacieho domu vecných bremenom, či zánik parkovacieho domu.

## Článok III.

### Prevádzka a zabezpečenie Stavby

1. V zmysle Článku II, bod 3. tejto Dohody bude HMB vykonávať prevádzku Stavby, vrátane jej zabezpečenia, pričom pod prevádzkou a zabezpečením Stavby sa rozumie najmä:

- a. Uzatvorenie poisťnej zmluvy na Stavbu za účelom poistenia Stavby pre prípad vzniku škody Stavbe. Poistnou zmluvou sa rozumie poistenie majetku a zodpovednosti za škodu. Škodou sa rozumie škoda spôsobená tretími osobami, odcudzením alebo vandalizmom, škoda spôsobená v dôsledku požiaru, živelných a iných udalostí, škoda spôsobená kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení, ako aj poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku, zdraví a živote tretích osôb. V prípade, že vyplynie potreba rozšíriť poisťnú zmluvu o ďalší predmet poistenia, HMB sa zaväzuje zabezpečiť predmetné rozšírenie poisťnej zmluvy. V súvislosti s poisťnou zmluvou sa HMB zároveň zaväzuje uhrádzať poisťné z poisťnej zmluvy a vykonávať všetky povinnosti a uplatňovať si práva poisteného z poisťnej zmluvy.
  - b. Udržiavanie Stavby v stave, aby bola schopná plniť účel, na ktorý je určená vrátane vykonávania potrebných udržiavacích prác, opráv, tak, aby prevádzka Stavby bola zabezpečená bez zbytočných obmedzení.
  - c. Uzatvorenie zmlúv s dodávateľmi energií (elektrická energia, voda) a plnenie povinností odberateľa z predmetných zmlúv.
2. HMB je oprávnené uzatvárať nájomné zmluvy s nájomcami, predmetom ktorých bude nájom parkovacieho miesta/miest. V tejto súvislosti je HMB povinné plniť povinnosti prenajímateľa v zmysle príslušných zmlúv. HMB je oprávnené zabezpečiť spôsob výberu nájomcov, vrátane určenia výšky nájomného, pričom úhrada nájomného v zmysle predmetných nájomných zmlúv bude príjmom HMB.
  3. HMB sa zaväzuje zabezpečiť povinnosti podľa tejto Dohody vo vlastnom mene, resp. prostredníctvom mestskej spoločnosti PAAS s.r.o. založenej na tento účel.
  4. V prípade, že si výkon činnosti podľa tejto Dohody bude vyžadovať uzatvorenie samostatnej zmluvy (napr. poisťnej zmluvy, zmluvy o pripojení, dodávke energií atď.), Mestská časť splnomocňuje HMB na uzatváranie takýchto zmlúv, ako aj na všetku komunikáciu so zmluvnými partnermi, doručovanie písomností v súvislosti s predmetnými zmluvami.
  5. V prípade, že si výkon činností podľa tejto Dohody bude vyžadovať účasť na správnych či súdnych konaniach súvisiacich s predmetom Dohody, táto Dohoda predstavuje zároveň splnomocnenie zo strany Mestskej časti pre HMB na účasť v predmetných konaniach, a to najmä, no nielen podávanie návrhov na začatie konaní, na ďalšiu dispozíciu s konaním, na podávanie vyjadrení a stanovísk ako účastníka predmetných konaní, pričom platí, že HMB bude v takom prípade konať aj v mene Mestskej časti.
  6. Táto Dohoda predstavuje zároveň právny úkon preukazujúci vznik vlastníckeho práva k Stavbe a výšku spoluvlastníckych podielov, pričom Mestská časť splnomocňuje HMB na podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva k Stavbe do katastra nehnuteľností, vrátane ďalšej dispozície s návrhom, podávanie vyjadrení a stanovísk ako účastníka predmetného konania, pričom platí, že HMB bude v takom prípade konať aj v mene Mestskej časti. HMB podá návrh na zápis vlastníckeho práva k Stavbe do katastra nehnuteľností v zmysle tohto bodu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody v celom rozsahu.

#### **Článok IV.**

##### **Postúpenie práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo**

1. V nadväznosti na súhlas Zhotoviteľa obsiahnutý v Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo, ako je popísané v Článku I., bod 9. tejto Dohody, Mestská časť prevádza všetky svoje práva a povinnosti objednávateľa zo Zmluvy o dielo na HMB a HMB tieto práva a povinnosti preberá, čím sa stáva objednávateľom a je oprávnené uplatňovať všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi, vrátane uplatňovania nárokov z vád diela v zmysle Článku XII. Zmluvy o dielo.
2. Mestská časť v tejto súvislosti prehlasuje, že všetky záväzky voči Zhotoviteľovi má ku dňu uzatvorenia tejto Dohody splnené a nie sú jej známe žiadne nesplnené záväzky Zhotoviteľa voči nej.

#### **Článok V.**

##### **Doručovanie a komunikácia medzi zmluvnými stranami**

1. Pokiaľ nie je v Dohode uvedené inak, komunikácia medzi zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
  - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
  - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
  - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu adresáta podľa tejto Dohody a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
4. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností



zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Dohody aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „**zákon o e-Governmente**“). Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto zákona.

5. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 (slovom: päť) kalendárnych dní od zmeny, oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## **Článok VI.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov po predchádzajúcom schválení Mestského zastupiteľstva HMB a miestneho zastupiteľstva Mestskej časti.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia Dohody je možné len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. V prípade, že Mestské zastupiteľstvo HMB a/alebo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti nevyjadria súhlas so znením Článku II. Dohody, zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko potrebné úsilie pre nájdenie dohody na nových spoluvlastníckych podieloch, túto predložiť na nové schválenie Mestského zastupiteľstva HMB a/alebo miestneho zastupiteľstva Mestskej časti a na jej základe uzatvoriť dodatok k Dohode, ktorým upravia Článok II. Dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu; z toho 3 (slovom: tri) rovnopisy sú určené pre HMB, 2 (slovom: dva) pre Mestskú časť a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na zápis vlastníckeho práva s Stavbe do katastra nehnuteľností.
5. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť Dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia Dohody sú zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom Dohody.
6. Právne vzťahy zmluvných strán v Dohode neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení, a to najmä Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť primerané úsilie pri riešení vzájomných sporov vyplývajúcich z Dohody, ktoré budú riešené v prvom rade zmierlivým spôsobom a dialógom. V prípade, ak zmierlivý spôsob riešenia vzájomných sporov nebude úspešný, právomoc riešiť spory vyplývajúce z dohody majú príslušné súdy Slovenskej republiky, za použitia slovenského práva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou bez výhrad a sú si vedomé právnych následkov podpísania Dohody.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená, Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a je jasným, určitým a verným vyjadrením ich vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
mestská časť Bratislava-Karlova Ves  
Dana Čahojová  
starostka

.....  
hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Mgr. Michal Radosa  
zástupca riaditeľa magistrátu