

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 13.04.2026

**Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9013/1,
parc. č. 9013/3 a nasl., Jakubovo námestie, do správy mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy
nehnutelností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová
vedúca oddelenia majetkových vzťahov
Mgr. Katarína Vodičková
oddelenie majetkových vzťahov
Miloš Štefánik
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. Geometrický plán
6. LV 3x
7. Návrh protokolu

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto,

- parc. č. 9013/1 – ostatná plocha vo výmere 2 257 m², vytvoreného GP č. 81/2025 zo dňa 16. 03. 2026 (ďalej len „GP č. 81/2025“) z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2 865 m², zapísaného na LV č. 8925 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21773 – ostatná plocha vo výmere 7 m², zapísaného na LV č. 8925,

- parc. č. 9013/3 – ostatná plocha vo výmere 617 m², vytvoreného GP č. 81/2025 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2 865 m², zapísaného na LV č. 8925,

- parc. č. 21773/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², vytvoreného GP č. 81/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 131 m², zapísaného na LV č. 1656

- parc. č. 21773/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m², vytvoreného GP č. 81/2025 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 131 m², zapísaného na LV č. 1656 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane verejnej zelene, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom komplexnej revitalizácie Jakubovho námestia na základe výsledkov architektonickej súťaže a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 9013/1, parc. č. 9013/3 a nasl., Jakubovo námestie, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava
IČO 00 603 147

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ **pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto**

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>pozn.</u>
9013/1	ostatná plocha	2257	GP č. 81/2025*
9013/3	ostatná plocha	617	GP č. 81/2025**
21773/4	zastavaná plocha a nádvorie	16	GP č. 81/2025***
21773/5	zastavaná plocha a nádvorie	186	GP č. 81/2025****

spolu vo výmere: 3076 m²

* z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2865 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21773 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 9013/1 – ostatná plocha vo výmere 2257 m² GP č. 81/2025.

** z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2865 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol oddelený pozemok parc. č. 9013/3 – ostatná plocha vo výmere 617 m² GP č. 81/2025.

*** na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5131 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola zameraná iná stavba na parc. č. 21773/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² GP č. 81/2025.

**** z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5131 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol oddelený pozemok parc. č. 21773/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m² GP č. 81/2025.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 16.12.2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9013/1, parc.č. 9013/3, parc.č. 21773/4 a parc.č. 21773/5, k. ú. Staré Mesto (vytvorených GP č. 81/2025), za účelom komplexnej revitalizácie Jakubovho námestia Mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto na základe výsledkov architektonickej súťaže, ktorá prispeje k zvýšeniu kvality verejného priestoru a k celkovému zatraktívneniu tejto lokality.

Hlavným cieľom návrhu je komplexné riešenie celého záujmového územia ako jednotného celku. Zámerom mestskej časti je vytvoriť inšpiratívny, funkčný a bezpečný verejný priestor, ktorý bude spĺňať potreby všetkých jeho užívateľov. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto v zmysle jej žiadosti o zverenie pozemkov tvoriace územie Jakubovho námestia zo dňa 16.12.2025 žiada o zverenie vyššie uvedených pozemkov do priamej správy mestskej časti, vrátane verejnej zelene, a to v súlade s priloženým GP č. 81/2025. Protokolom č. 67/91 zo dňa 30.09.1991 bolo mestskej časti zverené detské ihrisko na pôvodnom pozemku 9013, ktorého súčasťou je aj stavba slúžiaca ako zázemie pre jeho obsluhu. Zároveň bolo lustráciou zistené, že do správy Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto sú zverené aj asfaltové chodníky, asfaltové plochy a zábradlie na území Jakubovho námestia. Uvedený postup prispeje k efektívnej realizácii revitalizácie Jakubovho námestia, k zabezpečeniu vyššieho štandardu čistoty a poriadku a k zjednoteniu starostlivosti a údržby celého predmetného územia.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúce sa v lokalite Jakubovho námestia (vytvorené GP č. 81/2025), a to:

- parc. č. 9013/1 – ostatná plocha vo výmere 2257 m ²	11 237,83 Eur
v obstarávacej cene.....	
- parc. č. 9013/3 – ostatná plocha vo výmere 617 m ²	3 072,10 Eur
v obstarávacej cene.....	
- parc. č. 21773/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m ²	796,65 Eur
v obstarávacej cene.....	
- parc. č. 21773/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m ²	9 261,11 Eur.
v obstarávacej cene.....	

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 05. 03. 2026:

Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie, uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19. 02. 2026: So zverením pozemkov súhlasíme. Územím prechádzajú potrubné a káblové trasy TI, ktoré je potrebné rešpektovať.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 19. 02. 2026: K zvereniu pozemkov neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 03. 03. 2026: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemkov registra „E“ KN s parc. č. 9013 a ďalších, definovaných v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 48433/2026.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25. 02. 2026: Za oddelenie parkovania s predmetným návrhom súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 25. 02. 2026: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 18. 02. 2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13. 03. 2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 17. 03. 2026: Súhlasí.



• Hlavné mesto SR Bratislava, •
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I
• Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Staré Mesto
	351/68477/2025/PRA/Kli	Kliment Vladimír, Mgr./ 59246324 /vladimir.kliment@stare mesto.sk	16. 12. 2025

Vec

Žiadosť o zverenie pozemkov tvoriace územie Jakubovho námestia

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom a zároveň má v priamej správe pozemok registra „E“ parc. č. 9013 vedený ako ostatná plocha vo výmere 2 865 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 8925, a pozemok registra „C“ parc. č. 21773 vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 131 m², taktiež zapísaný na liste vlastníctva č. 8925,. Uvedené pozemky tvoria územie Jakubovho námestia.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) pripravuje komplexnú revitalizáciu Jakubovho námestia na základe výsledkov architektonickej súťaže. Realizácia plánovanej revitalizácie prispeje k zvýšeniu kvality verejného priestoru a k celkovému zatraktívneniu tejto lokality.

Hlavným cieľom návrhu je komplexné riešenie celého záujmového územia ako jednotného celku. Koncept má priniesť riešenia, ktoré budú prínosom nielen pre návštevníkov detského ihriska, ale prostredníctvom jeho prepojenia s bezprostredným okolím prispejú k pozdvihnutiu celej lokality. Zlepšiť sa má jeho estetický aj funkčný stav. Zámerom mestskej časti je vytvoriť inšpiratívny, funkčný a bezpečný verejný priestor, ktorý bude spĺňať potreby všetkých jeho užívateľov.

Hlavné mesto SR Bratislava zverilo mestskej časti Protokolom č. 23/92 zo dňa 13. 3. 1992 do správy verejnú zeleň na pôvodnom pozemku parc. č. 9013/1 na Jakubovom námestí a Protokolom č. 67/91 zo dňa 30. 9. 1991 zverilo detské ihrisko na pôvodnom pozemku parc. č. 9013. Súčasťou detského ihriska je aj stavba slúžiaca ako zázemie pre jeho obsluhu.

Vzhľadom na časový odstup od zverenia uvedených plôch do správy mestskej časti, ako aj na zmeny a nepresnosti v parcelných číslach, mestská časť zabezpečila vypracovanie geometrického plánu, ktorého cieľom bolo oddelenie časti pozemku z parc. č. 21773, obnovenie právneho stavu parc. č. 9013 a zameranie existujúcej stavby.

Na základe návrhu geometrického plánu vznikli nové pozemky registra „C“ tvoriace územie Jakobovho námestia, a to (i) parc. č. 9013/1 vo výmere 2 257 m², (ii) parc. č. 9013/3 vo výmere 617 m², (iii) parc. č. 21773/4 vo výmere 16 m² a (iv) parc. č. 21773/5 vo výmere 186 m² (ďalej len „pozemky“).

Keďže správcom uvedených pozemkov je hlavné mesto SR Bratislava, dovoľujeme si Vás požiadať o ich zverenie do priamej správy mestskej časti, vrátane verejnej zelene, ktorá nebola súčasťou pôvodného protokolu o zverení, a to v súlade s priloženým návrhom geometrického plánu.

Uvedený postup prispeje k efektívnej realizácii revitalizácie Jakobovho námestia, k zabezpečeniu vyššieho štandardu čistoty a poriadku a k zjednoteniu starostlivosti a údržby celého predmetného územia.

Príloha

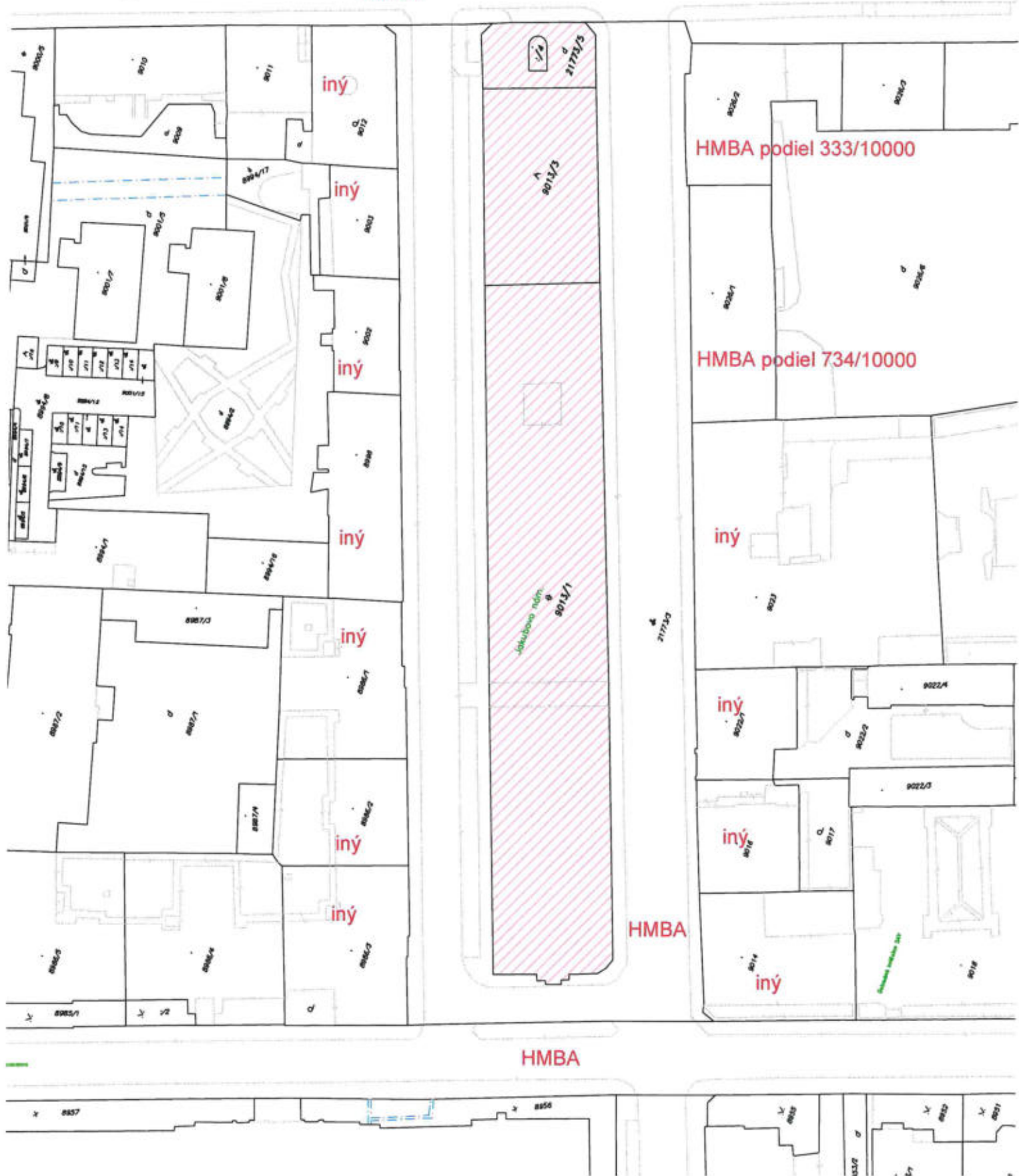
Geometrický plán č. 81/2025

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

pozemky reg. "C" p.č. 9013/1, 9013/3, 91773/4, 91773/5 vytvorené na základe GP č. 81/2025 k.ú. Staré Mesto

21770 HMBA



HMBA podiel 333/10000

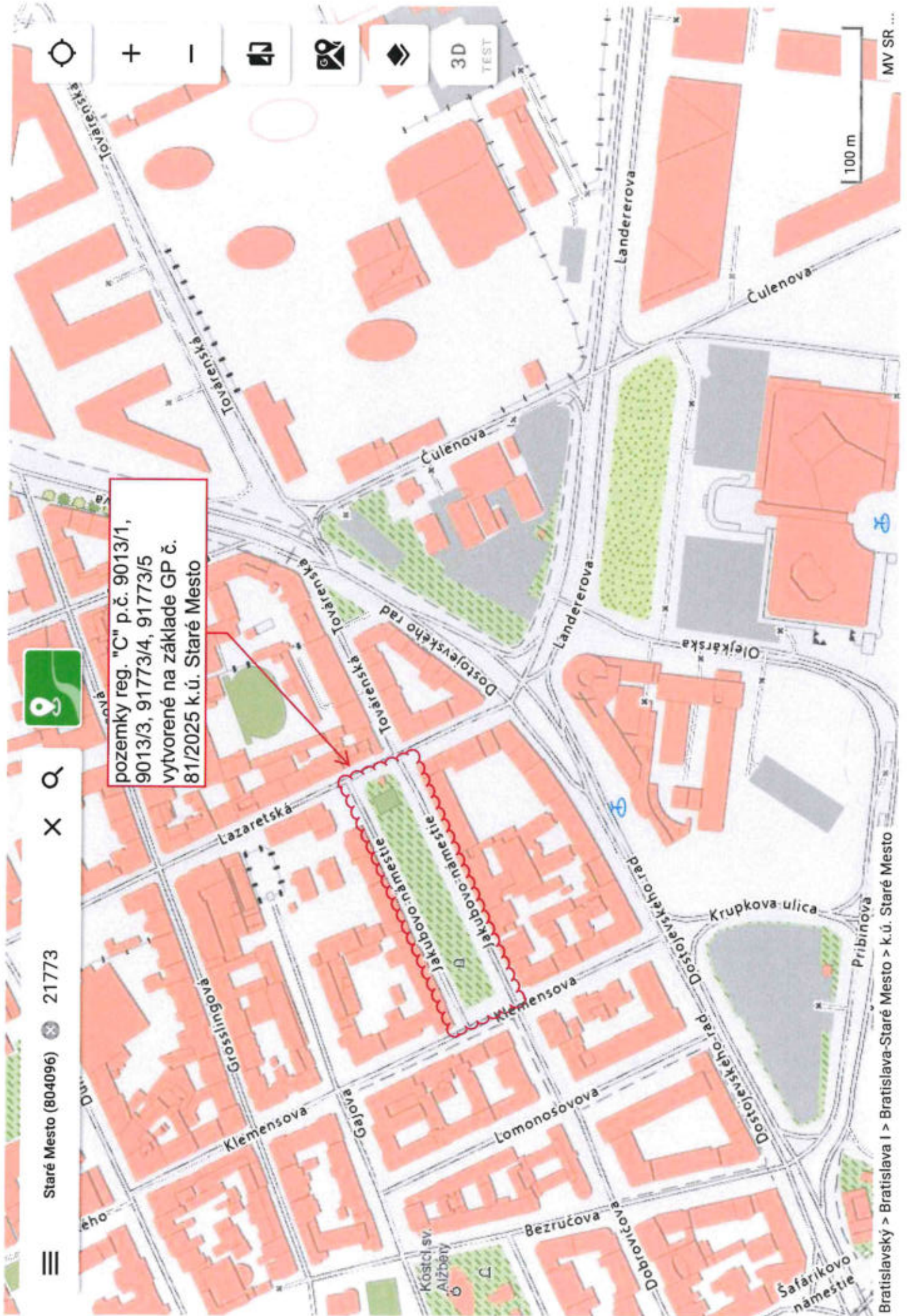
HMBA podiel 734/10000

HMBA

HMBA

pozemky reg. "C" p.č. 9013/1, 9013/3, 91773/4, 91773/5 vytvořené na základe GP č. 81/2025 k.ú. Staré Mesto





pozemky reg. "C" p.č. 9013/1,
9013/3, 91773/4, 91773/5
vytvorené na základe GP č.
81/2025 k.ú. Staré Mesto

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ SPI spol. s r.o. Majemíkova 1 841 05 Bratislava georeal.ba@gmail.com ičo: 35718927		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 81/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhoviteľ		Pečiatka a podpis		Úradne overil Meno:
Dňa: 16.3.2026	Meno: Ing. Lívia Lengyelová	Dňa: 17.3.2026	Meno: Ing. Miroslav Hronček	Dňa: Číslo: G1-
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené, plotmi, múrmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11983		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav				
PK	listu vlasín.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
		LV	PK	KN-E		KN-C	ha							m ²	ha			m ²	kód					
	8925			9013	ost.pl.	2865	1	9013/1	2250			(9013			zaniká)									
	8925			21773	ost.pl.	7	3	9013/1	7			(21773			zaniká)									
							1	9013	2250															
							3	21773	7						ost.pl.	Doterajší								
							3	21773	7						37									
							2	9013	617						ost.pl.	Doterajší								
									617						37									

<i>Spolu:</i>																								
						2872			2874						2874									
<i>Stav podľa registra C KN</i>																								
					ost.pl.	2846									ost.pl.	Doterajší								
															37									
															ost.pl.	Doterajší								
															30									
															zaniká									
	1656				zast.pl.	5131									zast.pl.	Doterajší								
															22									
															zast.pl.	Dotto								
															16									
															20									
															zast.pl.	Dotto								
															18									

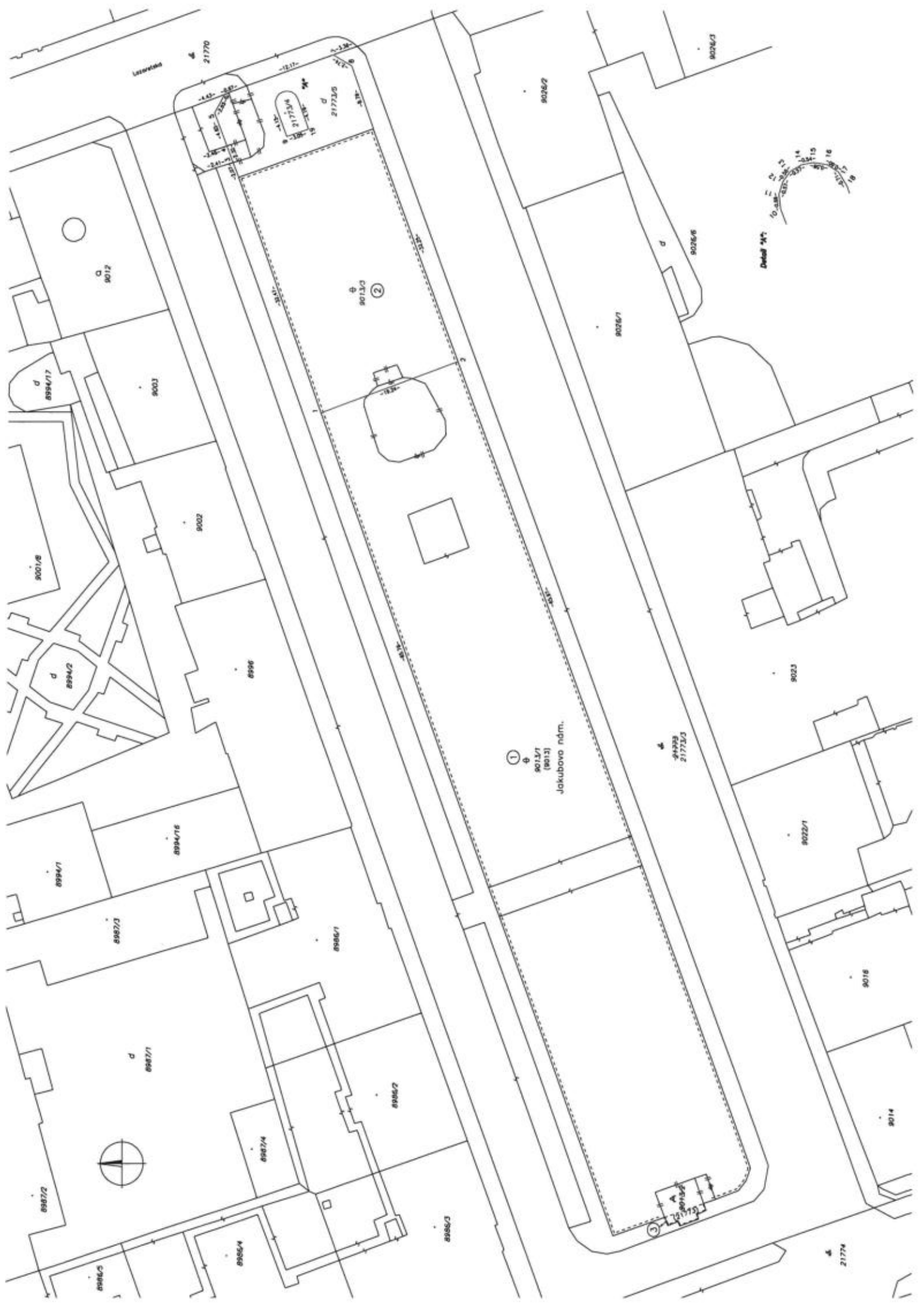
<i>Spolu:</i>																								
						8005									8005									

Pozn.: Výmera právnej parcely č. 9013 sa upravuje na výmeru CKN.

Legenda: kód spôsobu vyznačenia

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená šipovitým číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

kód druhu stavby : 20 - Iná budova



①
8987/1
(8987)
Jakubovo nám.

8986/7
21773/3

21770

Letovisko



21774

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:16:45
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
9013	2865	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:19:36
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
21773	7	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 6.3.2026
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:18:31
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 5.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21773	5131	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0...26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)

- VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)
- SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom
IČO: 00 603 147
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra E KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, evidovaných na LV č. 8925:
 - parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2865 m²,
 - parc. č. 21773 – ostatná plocha vo výmere 7 m²,a zároveň je Odovzdávajúci vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, evidovaného na LV č. 1656:
 - parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5131 m².
2. Geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 81/2025 zo dňa 16.03.2026 (ďalej len „**GP č. 81/2025**“), boli vytvorené nasledovné parcely:
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2865 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 21773 – ostatná plocha vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 9013/1 – ostatná plocha vo výmere 2257 m² GP č. 81/2025.
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 9013 – ostatná plocha vo výmere 2865 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 8925, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol oddelený pozemok parc. č. 9013/3 – ostatná plocha vo výmere 617 m² GP č. 81/2025.
 - na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5131 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bola zameraná iná stavba na parc. č. 21773/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² GP č. 81/2025.
 - z pozemku registra „C“ KN parc. č. 21773 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5131 m², k. ú. Staré Mesto, LV č. 1656, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol oddelený pozemok parc. č. 21773/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m² GP č. 81/2025.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto sú nehnuteľnosti pozemky registra C KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v lokalite Jakobovho námestia (vytvorené GP č. 81/2025):
 - parc. č. 9013/1 – ostatná plocha vo výmere 2257 m²
v obstarávacej cene..... **11 237,83 Eur**
 - parc. č. 9013/3 – ostatná plocha vo výmere 617 m² v obstarávacej
cene..... **3 072,10 Eur**
 - parc. č. 21773/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m²
v obstarávacej cene..... **796,65 Eur**
 - parc. č. 21773/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 186 m².....
v obstarávacej cene..... **9 261,11 Eur.**

Článok II.

Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite Jakubovho námestia, vrátane verejnej zelene, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s cieľom komplexnej revitalizácie Jakubovho námestia na základe výsledkov architektonickej súťaže, so zámerom vytvoriť inšpiratívny, funkčný a bezpečný verejný priestor, ktorý bude spĺňať potreby všetkých jeho užívateľov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie. Protokolom č. 67/91 zo dňa 30.09.1991 bolo mestskej časti zverené detské ihrisko na pôvodnom pozemku 9013, ktorého súčasťou je aj stavba slúžiaca ako zázemie pre jeho obsluhu.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.04.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií z štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 05.03. 2026;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 19.02.2026,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklickej dopravy zo dňa 03.03.2026;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 18.02.2026;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 25.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.03.2026;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 17. 03. 2026.
3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 13.03.2026, na základe ktorých požadujú:
 - 3.1 dodržiavanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - 3.2 pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- 3.3 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - pozemky užívať tak a revitalizáciu pozemkov navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem),
 - v prípade realizácie vodozádržných opatrení, odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd), navrhovať, realizovať a prevádzkovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu dotknutého pozemku a susediacich pozemkov a objektov, stavieb a zelene na nich,
 - pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, v prípade, že je to technicky možné a tam kde tomu nebránia prírodné a iné podmienky zachytávať a odvádzat tieto vody v mieste dopadu zrážok a teda realizovať a uprednostňovať odvádzanie vôd z povrchového odtoku prostredníctvom vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov, dažďových záhrad a pod. a v súlade s príslúchajúcimi všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - zaviazat žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh
- 3.4 žiadame, aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“). Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverenom pozemku, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Matej Vagač
starosta



