

ZMLUVA O DIELO č. 540/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

Dodatok č. 1

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

**Vlastníci bytov a nebytových
priestorov bytového domu**

Zastúpení:

Bytovým družstvom Petržalka

Sídlo:

Konajúce:

Ing. Ildikó Zórádovou
predsedom Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka
Ing. Petrom Graňákom
členom Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka
Družstvo

Právna forma:

Registrácia:

Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Dr. Vložka č. 28/B

IČO:

00 169 765

DIČ:

2020794248

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK83 1100 0000 0029 2284 0355

(ďalej aj len objednávateľ alebo BD Petržalka)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

FORT STAV, s.r.o.

Sídlo:

Konajúci:

Právna forma

Registrácia:

Ing. Regina Hermanovská, konateľka
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 45339/B

Deň zápisu:

31.03.2007

IČO:

36 760 447

DIČ:

2022363035

IČ DPH:

SK2022363035

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK88 1100 0000 0029 4726 8260

Kontakt:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzavierajú

tento Dodatok č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo č. 540/2025 (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 06.10.2025, medzi vyššie uvedenými zmluvnými stranami na realizovanie diela: „Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva bytového domu, v rozsahu prác podľa zmluvy“, ktorý **dopĺňa** (v čl. 2 bod 2.1. a bod 2.2., čl. 4 bod 4.1. a v čl. 11) **zmluvu** nasledovne:

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY - zmena, v čl. 2 sa bod 2.1. a bod 2.2. dopĺňajú nasledovne:

- 2.1.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. 2 bod 2.1.1. a bod 2.1.2. zmluvy, v rozsahu zmeny spočívajúcej v prácach menej, ktoré nebudú zrealizované, a to podľa upraveného položkového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 27.10.2025 a v súlade s písomným súhlasným vyjadrením zodpovedného projektanta Ing. arch. Martina Simonidesa (2008 AA – autorizovaný architekt) zo dňa 24.10.2025 (k návrhu zmeny projektu stavby, vyvolanej zistením rozporu medzi projektovou dokumentáciou a skutočným stavom stavby), ktoré potvrdil svojim podpisom a pečiatkou technický dozor objednávateľa Ing. Vendelín Sedláček, 06345*10* - ev. číslo SKSI). Písomné súhlasné vyjadrenie zodpovedného projektanta tvorí **prílohu č. 1** tohto Dodatku č. 1.
- 2.2.1.** Upravený položkový rozpočet zhotoviteľa zo dňa 27.10.2025, o ktorý sa upravuje a dopĺňa zmluva, nahrádza pôvodný položkový rozpočet zhotoviteľa, pričom znižuje celkovú cenu za dielo podľa čl. 4 bod 4.1. zmluvy a tvorí **prílohu č. 2** tohto Dodatku č. 1.

Čl. 4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY - zmena, bod 4.1. sa dopĺňa nasledovne:

- 4.1.2.** Celková cena diela (prác) uvedená v článku 4 bod 4.1. zmluvy sa v zmysle zmeny spočívajúcej v prácach menej:

- **znižuje o sumu:**

23 341,81 € s DPH

Slovom: dvadsaťtritisícristoštyridsaťjeden eur osemdesiatjeden centov vrátane DPH, z dôvodu prác menej, ktoré nebudú zrealizované.

Pôvodný rozpočet zhotoviteľa sa z dohodnutej celkovej sumy 320 133,11 € s DPH, znížil o sumu 23 341,81 € s DPH.

Celková cena diela po úprave:

296 791,30 € s DPH

Slovom: dvestodeväťdesiatšesťtisícšedemstodeväťdesiatjeden eur tridsať centov vrátane DPH, ako cena maximálna, podľa platných právnych predpisov, za celé dielo (práce) podľa zmluvy.

Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA - zmena, článok 11 sa dopĺňa nasledovne:

- 11.12.** Zmluvné strany sa dohodli, že obsah a náležitosti tohto Dodatku č. 1 budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 OBZ.
- 11.13.** Vzťahy zmluvných strán upravené v tomto Dodatku č. 1 sa na základe vôle zmluvných strán spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona

č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 11.14. Dodatok č. 1 zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.15. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.
- 11.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 1 oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali. Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok, bez akýchkoľvek výhrad ho podpísali a svojimi podpismi potvrdzujú jeho prevzatie.
- 11.17. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 11.18. Prílohy č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa: 27.11.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



Ing. Ildikó Zorádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Ing. Regina Hermanovská
konateľka
FORT STAV, s.r.o.



Ing. Peter Graňák
člen Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Vyjadrenie projektanta k návrhu zmeny projektu stavby, vyvolanej zistením rozporu medzi projektovou dokumentáciou (PD) a skutočným stavom stavby.

STAVBA:

- **Názov stavby:** Rekonštrukcia terasy a úprava fasády na teréne bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave
- **Miesto stavby:** Pristavaná technická vybavenosť bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave , KÚ: Bratislava - Petržalka

POŽIADAVKA NA ZMENU:

- **Dátum požiadavky na zmenu/zistenia rozporu:** 24.10.2025
- **Navrhovateľ zmeny:** zodpovedný projektant Ing. arch. Simonides Martin / zhotoviteľ stavby FORT STAV, s.r.o.

POPIS ZISTENÉHO ROZPORU:

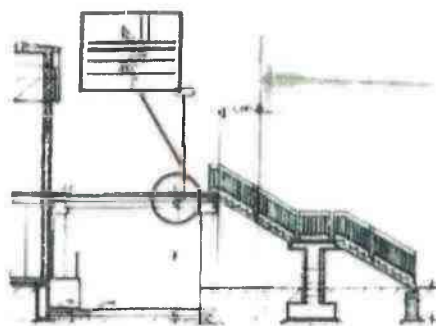
- **Časť stavby/objekt:** Skladba podlahových vrstiev na terase (nad nosnou konštrukciou - Spiroll panelmi)
- **Konkrétny popis rozporu/zistenia:**

A. Podlahová skladba terás

V rámci realizácie stavby, bolo zhotoviteľom zistené, že skutočné vyhotovenie podlahovej skladby terás nezodpovedá podkladom vychádzajúcim z pôvodnej projektovej dokumentácie systémového panelového domu BANKS-S.

Pri návrhu riešenia novej skladby podlahových vrstiev terás som vychádzal z pôvodnej projektovej dokumentácie typového bytového domu, kde bola uvedená celková hrúbka podlahových vrstiev 170 mm. Predpokladané zloženie podlahovej skladby terás z vrstiev:

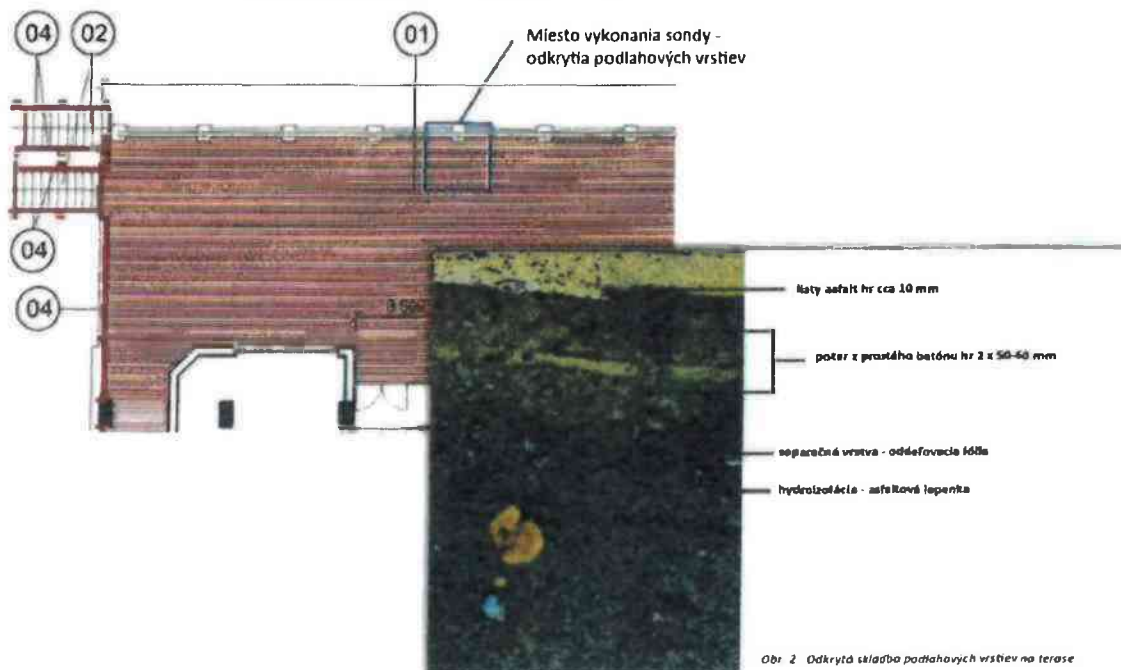
- liaty asfalt
- betónový poter
- tepelná izolácia
- hydroizolácia (asfaltová lepenka).



Obr. 1 – výrez z pôvodnej projektovej dokumentácie bytového domu systémového typu BANKS-S, s označením skladby podlahových vrstiev terás

Po odkrytí existujúcej konštrukcie bola zistená skutočná skladba podlahových vrstiev terás s celkovou hrúbkou približne 120 - 140 mm v zložení (smerom zhora):

- finálna povrchová vrstva (liaty asfalt): hr. 10-20 mm
- poter z prostého betónu v dvoch vrstvách: hr. 2 x 50-60 mm
- separačná vrstva (oddeľovacia fólia)
- hydroizolácia (asfaltová lepenka)



Zistená celková hrúbka pôvodnej skladby podlahových vrstiev terasy je v rozpore s predpokladanou hrúbkou 170 mm a predovšetkým neumožňuje realizáciu navrhovanej novej skladby, ktorá v celkovej projektovanej hrúbke presahuje zistenú výšku o 50 mm a mala byť tvorená z nasledujúcich vrstiev (smerom zhora):

- finálna pochôdzna vrstva – dlažba hr 20 mm uložená na pevné terče
- hydroizolácia – fólia

- separačná vrstva – geotextília
- spádová vrstva - termobetón min hr 50 mm
- tepelná izolácia - EPS 150 S hr 100 mm
- parozábrana / poistná hydroizolácia
- nosná konštrukcia – Spiroll panely

Z uvedeného dôvodu navrhujem úpravu/optimalizáciu skladby podlahových vrstiev terás s cieľom zabezpečiť požadované parametre novo-zrealizovaných konštrukcií, bezpečné odvodnenie terás a zároveň zachovanie prevádzkovej výšky dverí a prahov v nasledovnej skladbe (smerom zhora):

- finálna pochôdzna vrstva – železobetónový poter C30/37 – XC4 v spáde hr. min 50 mm vystužený KARI sieťou
- hydroizolácia – fóliový systém
- separačná vrstva – geotextília
- tepelná izolácia - XPS hr 30 mm
- parozábrana / poistná hydroizolácia
- nosná konštrukcia – Spiroll panely

B. Styk prefabrikátov a nových vrstiev

Vzhľadom na charakter konštrukcie - prefabrikované nosné konštrukcie napojené na nové podlahové skladby terás a riziko vzniku a prenosu trhlín v dôsledku objemových zmien a termického namáhania navrhujem aplikovať kontaktnú plošnú separačnú vrstvu bez kotvenia hr. 20 - 40 mm, ktorá preniesie povrchové napätie.

VYJADRENIE PROJEKTANTA A ODSÚHLASENIE ZMENY:

Ako autor projektovej dokumentácie (PD) pre stavbu Rekonštrukcia terasy a úprava fasády na teréne a po oboznámení sa so zisteným rozporom a návrhom riešenia, potvrdzujem:

1. **Potvrdenie zisteného rozporu:** Potvrdzujem, že v priebehu realizácie bol na vyššie uvedenom mieste zistený rozpor medzi projektovou dokumentáciou a skutočným (pôvodným) stavom.
2. **Posúdenie zmeny:** Zistený rozpor a navrhované riešenie zmenou skladby podlahových vrstiev terasy je z technického hľadiska akceptovateľné a **nemá zásadný vplyv na vzhľad a funkčnosť realizovaného diela. S navrhovanou zmenou súhlasím.**
3. **Požiadavka na zdokumentovanie:**
 - Táto zmena bude zapracovaná do dokumentácie skutočného zhotovenia stavby (DSZS).
 - Stavbyvedúci je povinný zaznamenať túto zmenu v stavebnom denníku.

ZÁVER:

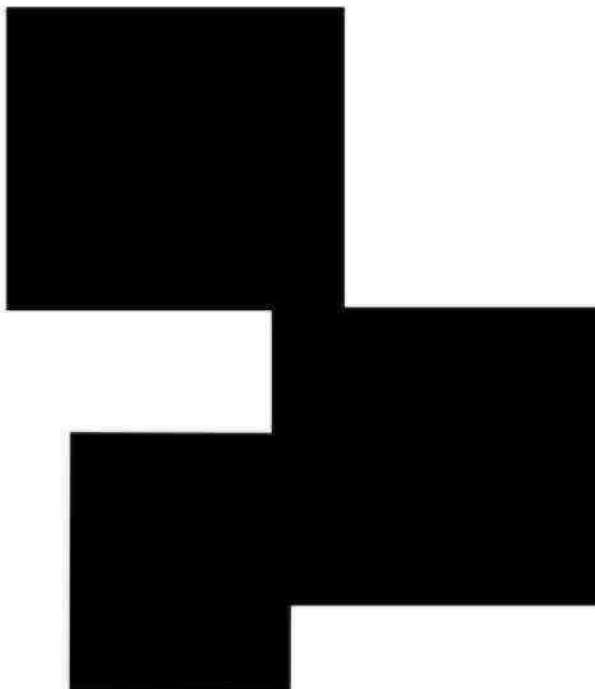
S navrhovanou zmenou, ktorá reaguje na rozpor medzi pôvodnou PD a skutočným stavom existujúcej stavby, súhlasím/~~nesúhlasím~~ za podmienok uvedených vyššie.

V Bratislave, dňa 24.10.2025



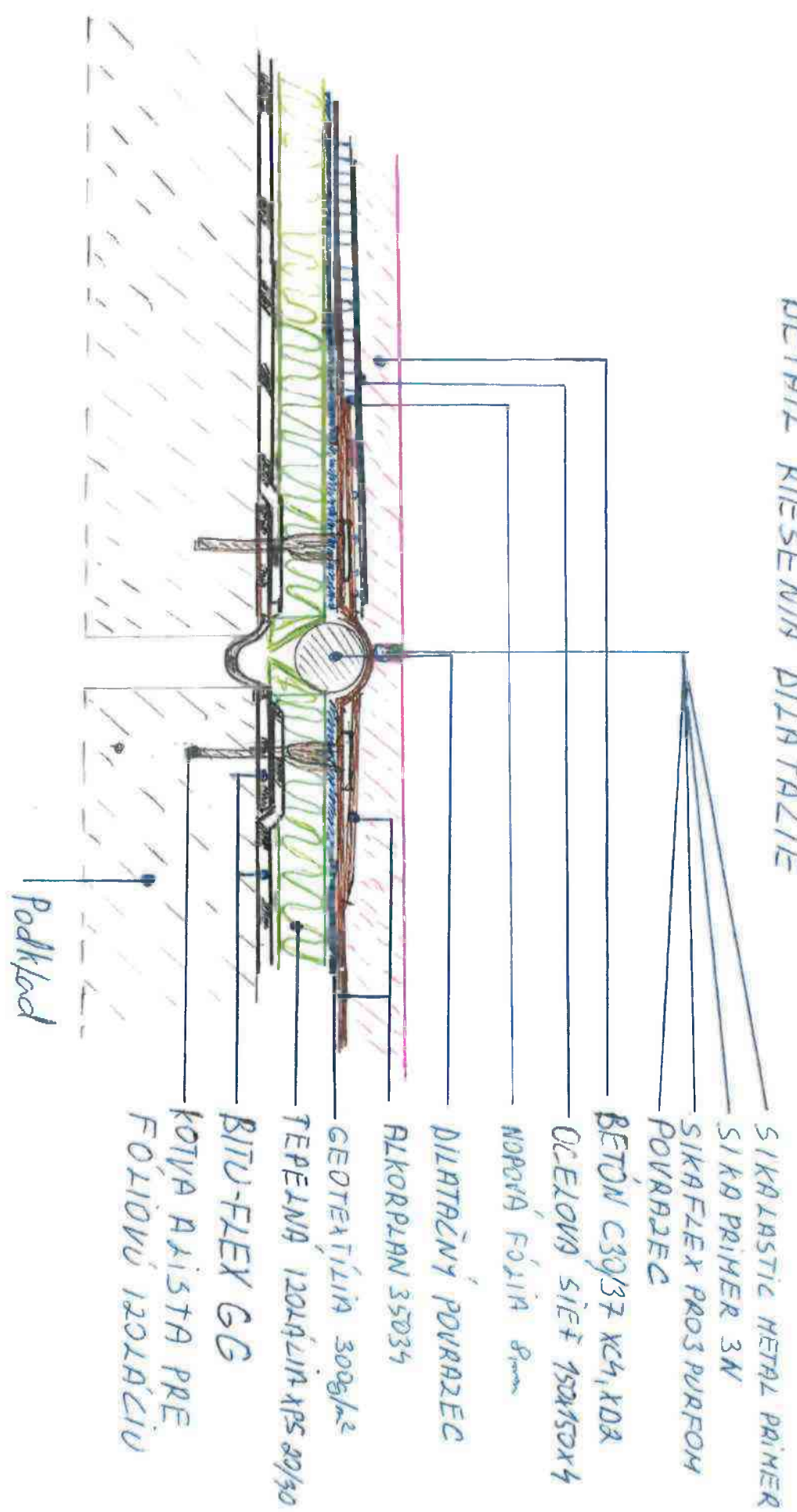
Ing. Arch. Martin Simonides

Autorizovaný stavebný inžinier / Architekt

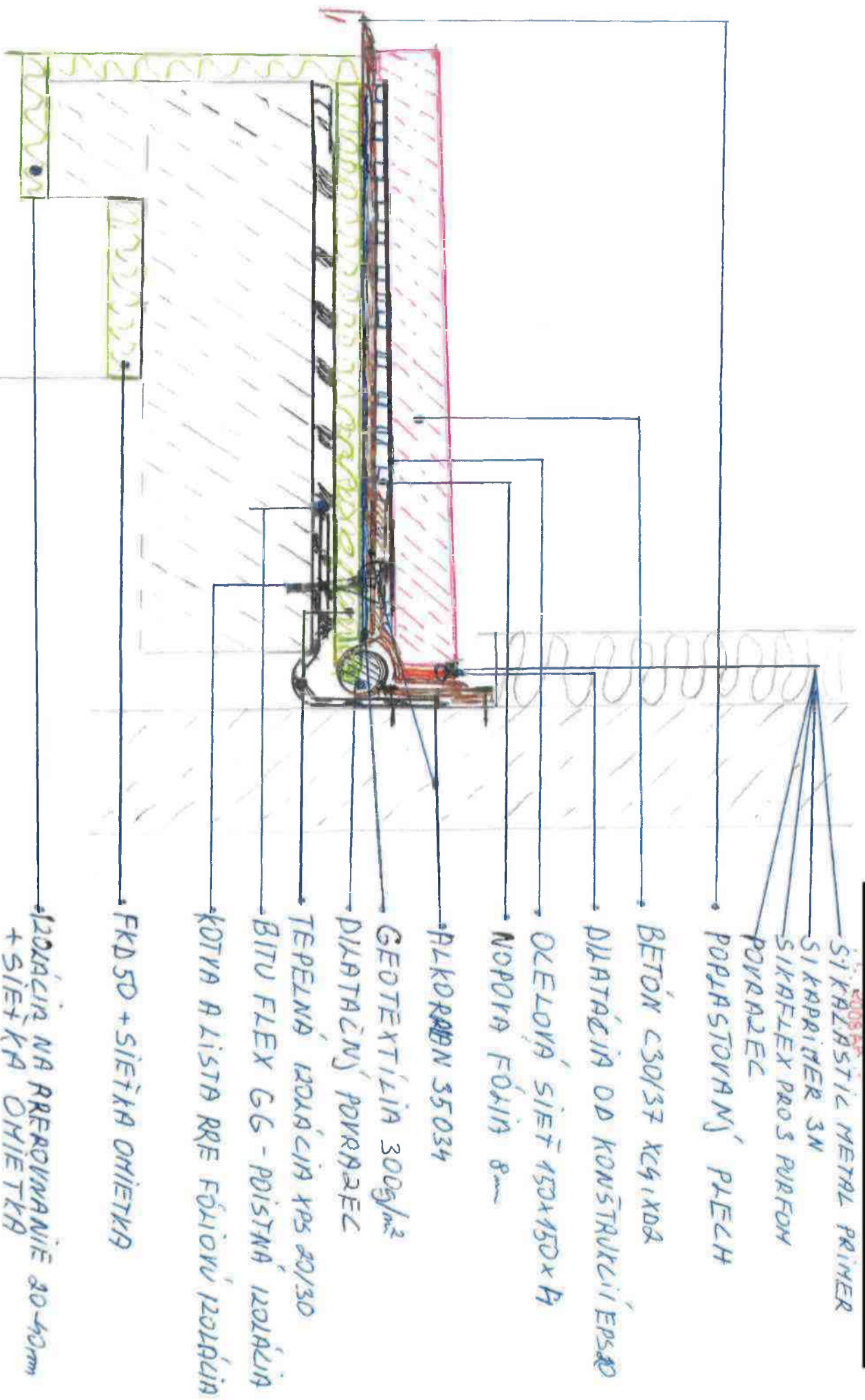


KRAŠNOHORSKÁ-3 / DETAIL SKLADBY NOVÝCH VASTIEV TERASY

DETAIL RIŠENIA DILATAČIE



KRAŠNOHORSKO'4-3/ DETAIL DIAŤAČIE BD A TERASA DETAIL UKONČENIA ČEHA TERASY



[REDACTED]

Od: Juraj Krajčík [REDACTED]
Odoslané: utorok 25. novembra 2025 13:00
Komu: Eniko Morovik
Kópia: [REDACTED]
Predmet: Re: Príloha k dodatku zmluvy BD Krásnohorská 1,3 terasa

Dobrý deň prajem.

Ďakujem za zaslanie revidovanej ceny aj so zohľadnením položiek - dilatácia v mieste betónového zábradlia a sanácia podesty. S uvedenými cenami súhlasím.

Prosím Vás ešte o informáciu akou technikou bude riešená sanácia podesty, resp. aký sanačný postup sa zvolí, aby to splnilo potrebný účel.

Ďakujem.

S pozdravom Krajčík

ut 25. 11. 2025 o 11:21 Eniko Morovik <[REDACTED]> napísal(a):

Dobrý deň,

V prílohe Vám posielam upravený rozpočet na opravu terasy so schodami BD Krásnohorská 1,3, v Bratislave.

V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať.

Ďakujem a prajem Vám príjemný deň,

ing. Enikő Morovik Eššek
Technická príprava stavieb

FORTSTAV

T: [REDACTED]
F: [REDACTED]
FORT STAV, s.r.o. | [REDACTED]
[REDACTED]

Táto správa je dôverná a je určená len pre adresáta. Ak ste omylom obdržali túto správu, žiadame Vás, aby ste jej obsah nezverejňovali.

[REDACTED]

Od: Juraj Krajčík <[REDACTED]>
Odoslané: štvrtok 27. novembra 2025 7:00
Komu: Vendelin Sedlacek
Kópia: Ing. Šupola; Tarajova; Vida; Ing. arch. Simonides; Morovik; Csóka
Predmet: Re: PP2

Dobrý deň prajem.

Ohľadne farebného riešenia zábradlia a fasády pod terasou zasielam vybrané typy RAL:
-zábradlie:



RAL 7030
Kamenná sivá

-fasáda:



RAL 7002
Olivová sivá

Ďakujem. Krajčík

ut 25. 11. 2025 o 20:13 Vendelin Sedlacek <[REDACTED]> napísal(a):

Cenová ponuka na opravu terasy BD so schodami_R07

Cenová ponuka č. 101-2/2025

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krásnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 25.11.2025

FORTSTAV
 KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
A. Oprava terasy BD Krasnohorská 1-3				Medzisúčet	173 943,06 €	213 949,96 €
1	Vybúranie pôvodného asfaltu a betónového poteru v rozsahu riešenej časti z výkresu hr. 115-165mm	m2	652,965	12,96 €	8 462,43 €	10 408,78 €
2	Zarezanie asfaltu a podkladu pri priebežných terasách	bm	18,200	11,27 €	205,17 €	252,36 €
3	Vybúranie / strhnutie pôvodných HI vrstiev v rozsahu riešenej časti z výkresu	m2	652,965	7,56 €	4 936,42 €	6 071,79 €
5	Demontáž pôvodného oplechovania na voľnom okraji terasy	bm	101,100	2,57 €	259,32 €	318,97 €
6	Očistenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu a hydroizoláciu	bm	84,700	2,57 €	217,26 €	267,22 €
7	Očistenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	3,92 €	2 556,36 €	3 144,32 €
8	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu na v.do 0,3m - bytový dom, betónové podpery po s.h. betónového zábradlia	bm	135,800	16,88 €	2 291,63 €	2 818,70 €
9	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	18,44 €	12 039,37 €	14 808,42 €
10	Penetračný náter pod poistnú izoláciu - vodorovne aj zvislo na v. do 0,3m	m2	693,705	3,63 €	2 514,68 €	3 093,06 €
11	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej hydroizolácie - vodorovne	m2	652,965	16,75 €	10 937,16 €	13 452,71 €
12	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej HI - zvislo na v.300mm	bm	135,800	10,85 €	1 473,97 €	1 812,99 €
13	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre poistnú hydroizoláciu	bm	102,900	13,50 €	1 389,15 €	1 708,65 €
14	Montáž TI , kladenie na sucho - pod hydroizoláciu - mimo okrajovej časti terasy šírky 600mm	m2	605,565	5,66 €	3 424,47 €	4 212,10 €
15	TI XPS hr. približne 30mm - pod hydroizoláciu, vrátane stratného (podľa možnosti 20-40mm)	m2	635,843	5,88 €	3 739,39 €	4 599,45 €
16	Pochôdny protišmykový betón v spáde, dilatovaný, v hrúbke min. 50mm + spád min. 0,5%, C30/37 - XC4, XD2, vrátane vystuženia proti zmrašťovaniu	m3	65,297	453,75 €	29 628,29 €	36 442,79 €

17	Geotextília pod fóliovou hydroizoláciu - dodanie a montáž vr. stratného	m2	660,715	4,08 €	2 694,40 €	3 314,11 €
18	Dodávka a zhotovenie fóliovej hydroizolácie - voľná pokládka - VODOROVNE	m2	660,715	24,01 €	15 861,12 €	19 509,18 €
19	Dodávka a zhotovenie fóliovej hydroizolácie - navarením na poplastované lišty - ZVISLO v. do 300mm	bm	135,800	15,56 €	2 112,50 €	2 598,38 €
20	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre vrchné vrstvy hydroizolácie	bm	102,900	27,00 €	2 778,30 €	3 417,31 €
21	Oplechovanie okraja terasy poplastovaným Pz plechom r.š. do 250mm	bm	101,100	18,50 €	1 869,84 €	2 299,91 €
22	Systémové poplastované Pz lišty pre hydroizoláciu - kútová a vrchná ukončovacia vrátane tmelenia, r.š.70mm	bm	271,600	8,13 €	2 206,75 €	2 714,30 €
23	Nopová fólia - na žiadosť projektanta	m2	660,715	2,53 €	1 671,61 €	2 056,08 €
26	Demontáž odvodu vody - guľička	ks	3,000	47,25 €	141,75 €	174,35 €
27	Dodávka a montáž novej systémovej dažďovej guľičky s ochranným košom	ks	3,000	345,00 €	1 035,00 €	1 273,05 €
28	Debnenie a oddebnenie betónu pre ukončenie na voľnom okraji terasy	bm	89,100	21,71 €	1 934,36 €	2 379,26 €
29	Dilatačná páska medzi betónom a fasádou / betónovými piliermi	bm	259,500	12,20 €	3 165,90 €	3 894,06 €
30	Otlčenie a spätné hrubé lokálne vyspravenie defektov betónového zábradlia vrátane podpier - predpokladaný rozsah 10% z plochy betónov	m2	24,264	37,05 €	898,98 €	1 105,75 €
31	Otryskanie vysokootlakovou vodou - betónového zábradlia vrátane podpier	m2	242,640	15,00 €	3 639,60 €	4 476,71 €
32	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W	m2	242,640	6,68 €	1 621,56 €	1 994,52 €
34	Obúchanie vrchného radu kabrinčov aj s podkladom - na severnej strane - pre zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami	bm	24,050	11,40 €	274,17 €	337,23 €
35	Zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami - hrubá omietka, sieťkovanie, penetrácie, tenkovrstvová omietka	bm	24,050	51,98 €	1 250,00 €	1 537,50 €

36	Bleskozvod - demontáž pôvodného prepoja zaliateho vo vrstvách terasy	kpl	6,000	37,29 €	223,73 €	275,19 €
37	Bleskozvod - montáž nového prepoja v ochrannej rúrke + revízia	kpl	6,000	367,06 €	2 202,38 €	2 708,92 €
38	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - kontajner 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek	m3	80,308	128,40 €	10 311,55 €	12 683,20 €
39	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - asfaltový kryt - kontajner 7,5m3	m3	67,000	216,53 €	14 507,51 €	17 844,24 €
40	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - kontajner 7,5m3 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií bez nebezpečného odpadu - izolácia, obaly, odrezky...	m3	40,568	295,75 €	11 997,99 €	14 757,52 €
41	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	7 469,00 €	7 469,00 €	9 186,87 €
x						

B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany				Medzisúččet	7 595,77 €	9 342,79 €
1	Demontáž zábradlia - odrezanie pod spodným vodorovným profilom	bm	23,050	16,88 €	388,97 €	478,43 €
2	Obrúsenie zábradlia	m2	47,410	3,92 €	185,61 €	228,30 €
3	Demontáž pôvodného ukotvenia zábradlia	ks	16,000	24,17 €	386,64 €	475,57 €
4	Výmena ukotvenia zábradlia za nové - platňa kotvená do podkladu a jakové profily k pôvodným "nožičkám" zábradlia - žiarový pozink	ks	16,000	130,95 €	2 095,20 €	2 577,10 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	2 181,94 €	2 683,78 €
7	Náter zábradlia základnou farbou	m2	47,410	7,83 €	371,22 €	456,60 €
8	Náter zábradlia vrchnou syntetickou farbou - dvojnásobný	m2	47,410	15,66 €	742,44 €	913,20 €
9	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu z obnovy zábradlia - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	m3	1,000	295,75 €	295,75 €	363,77 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	948,00 €	1 166,04 €
x						

C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami				Medzisúččet	30 783,71 €	37 863,96 €
1	Očistenie a osekání nesúdržných častí betónov - betónový previs nad prevádzkami zospodu a spredu	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
2	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 50%	m2	85,800	6,75 €	579,15 €	712,35 €
3	Otryskanie tlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	171,600	15,00 €	2 574,00 €	3 166,02 €
4	Ochranný antikoročný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	85,800	13,50 €	1 158,30 €	1 424,71 €

5	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadenia povrchu	m2	171,600	37,13 €	6 370,65 €	7 835,90 €
6	Kontaktná plošná separačná vrstva proti výskytu prasklín na stykoch prefabrikátov a nových vrstiev - hr. 20-40mm bez kotvenia	m2	118,304	42,55 €	5 033,36 €	6 191,04 €
7	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	171,600	11,75 €	2 015,44 €	2 478,99 €
8	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	171,600	19,58 €	3 359,07 €	4 131,66 €
9	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
10	Tepelná izolácia podhľadu nad prevádzkami a vstupmi do BD - minerálna vlna hr. 50mm - penetrácia, lepenie, kotvenie	m2	53,296	33,19 €	1 769,05 €	2 175,94 €
11	Lešenie pracovné - ľahké posuvné	bm	92,000	3,13 €	287,50 €	353,63 €
12	Lešenie fasádne - montáž	m2	472,500	1,88 €	885,94 €	1 089,70 €
13	Lešenie fasádne - demontáž	m2	472,500	1,25 €	590,63 €	726,47 €
14	Lešenie fasádne - prenájom na dobu realizácie (predpoklad do 2 mesiacov)	m2	945,000	2,33 €	2 197,13 €	2 702,46 €
15	Lešenie fasádne / ľahké posuvné - doprava	kpl	3,000	200,00 €	600,00 €	738,00 €
16	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu zo sanácie spodnej časti - zmiešaný odpad zo stavieb a demolií	m3	3,432	295,75 €	1 015,01 €	1 248,47 €
17	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 004,85 €	1 004,85 €	1 235,97 €
x						

D. VÝMENA vonkajšieho schodiska			Medzisúčet		25 939,71 €	31 905,84 €
1	Odrezenia schodiskového zábradlia s rozrezaním na menšie časti	bm	16,600	12,15 €	201,69 €	248,08 €
2	Demontáž prefabrikovaných schodiskových ramien - uvoľnenie z podkladu, uchytenie na žeriav, odpojenie, presun na nákladné auto	kpl	2,000	513,00 €	1 026,00 €	1 261,98 €
3	Vybúranie pochôdznej vrstvy podesty - asfaltový kryt	m2	8,280	12,96 €	107,31 €	131,99 €
4	Očistenie a osekávanie nesúdržných častí betónov - podesta obojstranne + čelá	m2	19,760	3,92 €	77,36 €	95,15 €
5	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 75%	m2	14,820	6,75 €	100,04 €	123,04 €
6	Očistenie tlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	19,760	15,00 €	296,40 €	364,57 €
7	Ochranný antikorozy ný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	14,820	13,50 €	200,07 €	246,09 €
8	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadenia povrchu	m2	19,760	37,13 €	733,59 €	902,32 €
9	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	11,480	11,75 €	134,83 €	165,84 €

10	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	11,480	19,58 €	224,72 €	276,41 €
11	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	11,480	3,92 €	44,94 €	55,28 €
12	Príplatok za úpravu bodov uloženia nových prefabrikátov na podestu a na terasu	kpl	3,000	329,40 €	988,20 €	1 215,49 €
13	Hydroizolácia podesty a bodov uloženia asfaltovým pásom s prípravou povrchu penetráciou	m2	8,280	28,35 €	234,74 €	288,73 €
14	Úprava pôvodného základu - vyrezanie betónu	m2	1,500	36,32 €	54,47 €	67,00 €
15	Úprava pôvodného základu - vybúranie betónu	m2	1,500	59,00 €	88,49 €	108,85 €
16	Výkopy / zbrúsenie / zosekanie pre úpravu pôvodného základu schodiskových stupňov	kpl	1,000	128,25 €	128,25 €	157,75 €
17	Konštrukčné vystuženie upraveného pôvodného základu, vrátane prepojenia s pôvodným základom	kpl	1,000	191,70 €	191,70 €	235,79 €
18	Ručná betonáž upraveného pôvodného základu - betón C30/37 mrazuvzdorný odolný voči posypom	m3	0,420	429,71 €	180,48 €	221,99 €
19	Stratené debnenie vrchnej podesty - spadove, s vytvorením okapového nosu, vrátane oddebnenia	bm	12,800	72,23 €	924,48 €	1 137,11 €
20	Betonáž podesty z vodotesného betónu, vystužený karisietou 150/150/6mm, v spáde, s vytvorením okapového nosu, hr. pribl. 100mm, metličkovaný povrch	m2	8,280	128,25 €	1 061,91 €	1 306,15 €
21	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W - podesta zhora a čelá s okapovým nosom	m2	10,200	6,68 €	68,17 €	83,84 €
22	Dodávka nového prefabrikátového schodiskového ramena z betónu C35/45	ks	2,000	1 637,50 €	3 275,00 €	4 028,25 €
23	Osadenie nového schodiskového ramena - prefabrikát	ks	2,000	810,00 €	1 620,00 €	1 992,60 €
24	Protišmyková úprava prefa ramien - nášľapná plocha matricou do debnenia	kpl	2,000	562,50 €	1 125,00 €	1 383,75 €
25	Statika a výrobná dokumentácia k prefabrikátom	kpl	1,000	780,00 €	780,00 €	959,40 €
26	Dodanie a montáž nového oceľového zábradlia s RALkomaxitovou povrchovou úpravou, kotvenie nerezovým kotviacim materiálom zboku	bm	21,200	230,63 €	4 889,25 €	6 013,78 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	m3	2,192	295,75 €	648,17 €	797,24 €
28	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - asfaltový kryt - kontajner 7,5m3	m3	0,500	216,53 €	108,27 €	133,17 €
29	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	1 051,20 €	1 292,98 €
30	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie pre rekonštrukciu terasy, prislúchajúcich častí a výmenu prístupového schodiska	kpl	1,000	5 374,99 €	5 374,99 €	6 611,24 €
x						

E. Prekrtkovanie dažďových zvodov				Medzisúččet	450,00 €	533,50 €
1	Krtkovanie dažďového zvodu 1bm/10€/ odhad	bm	40,00	10,00	400,00 €	492,00 €
2	Doprava	kus	1,00	50,00	50,00 €	61,50 €
x						

F. Výmena poškodeného dažďového zvodu				Medzisúččet	1 219,00 €	1 499,37 €
1	Prípravné práce (rozobratie parkiet, zakrývanie, spätná montáž pôvodných parkiet - ak bude možná)	kpl	1,00	98,00	98,00 €	120,54 €
2	Vybúranie betónovej podlahy	kpl	1,00	178,00	178,00 €	218,94 €
3	Vykopanie, vyčistenie	kpl	1,00	355,00	355,00 €	436,65 €
4	Výmena poškodeného dažďového zvodu	kpl	1,00	198,00	198,00 €	243,54 €
5	Spätný zásyp zhutnením	kpl	1,00	140,00	140,00 €	172,20 €
6	Betonáž	kpl	1,00	165,00	165,00 €	202,95 €
7	Vyčistenie pracoviska	kpl	1,00	85,00	85,00 €	104,55 €
x						

G. Sanácia betónovej podesty ext. schodiska podľa návrhu statika				Medzisúččet	1 092,50 €	1 343,78 €
1	Diagnostika betónu laboratornými skúškami	kpl	1,00	480,00	480,00 €	590,40 €
2	Sanácia podesty nad rámec rozpočtu	kpl	1,00	612,50	612,50 €	753,38 €
x						

H. Betónové zábradlie v mieste dilatácie				Medzisúččet	270,00 €	332,10 €
1	Demontáž a spätná montáž betónového zábradlia a betónového rohového stĺpa autožeriavom	kpl	1,00	270,00	270,00 €	332,10 €
x						

Čelková cena 241 293,74 € **296 791,30 €**

Ing. Matej Hajdu
obchodno-technický riaditeľ
FORT STAV, s.r.o.