

ZMLUVA O DIELO č. 540/2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „zmluva“)

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave	
Zastúpení:	Bytovým družstvom Petržalka
Sídlo:	Budatínska ul. č. 1 851 05 Bratislava
Konajúce:	Ing. Ildikó Zórádovou predsedom Predstavenstva Bytového družstva Petržalka Ing. Petrom Graňákom členom Predstavenstva Bytového družstva Petržalka
Právna forma:	Družstvo
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Dr. Vložka č. 28/B
IČO:	00 169 765
DIČ:	2020794248
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK83 1100 0000 0029 2284 0355

(ďalej aj len objednávateľ alebo BD Petržalka)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	FORT STAV, s.r.o.
Sídlo:	Údernícka 5, 851 01 Bratislava
Konajúci:	Ing. Regina Hermanovská, konateľka
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 45339/B
Deň zápisu:	31.03.2007
IČO:	36 760 447
DIČ:	2022363035
IČ DPH:	SK2022363035
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK88 1100 0000 0029 4726 8260
Kontakt:	
E-mail:	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo, ktoré spočíva:

2.1.1. v obstaraní projektovej dokumentácie na opravu strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva bytového domu, ktorá sa predkladá stavebnému úradu k vybaveniu ohlásenia, a to v rozsahu podľa § 6 ods. 1 (príloha č. 14) Vyhl. ÚÚPaV SR č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby; a ktorá bude vypracovaná podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem, technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov, a to osobou oprávnenou na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších právnych predpisov, na rozsah dodávok a prác podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a jej položkového rozpočtu zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025).

2.1.2. v uskutočnení diela (prác) opravy strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti bytového domu Krásnohorská 1,3 v Bratislave zapísaných na liste vlastníctva bytového domu, podľa cenovej ponuky zhotoviteľa s položkovým rozpočtom zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025); podľa obstaranej projektovej dokumentácie (uvedenej v bode 2.1.1.) overenej MČ Bratislava-Petržalka (vydaním overovacej doložky k ohláseniu stavených úprav, doručenou na BD Petržalka pred začatím uskutočňovania diela) a podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, všetkých platných technických noriem a platných technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov.

Miestom zhotovenia prác (diela) je **pristavaná technická vybavenosť bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave**.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v bode 2.1. v zmysle a v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa a jej položkového rozpočtu zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025), ktorú zmluvné strany považujú za záväznú a úplnú. Cena diela bola odsúhlasená písomným hlasovaním vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktoré sa vykonalo v dňoch od 01.07.2025 do 27.07.2025 (Zápisnica z písomného hlasovania bola doručená do podateľne BD Petržalka dňa 28.07.2025 pod číslom spisu: 5946/KPU/25) v spojení s písomným Oznámením zhotoviteľa o oprave cenovej ponuky a znížení celkovej ceny diela (Oznámenie zhotoviteľa bolo doručené do podateľne BD Petržalka dňa 18.07.2025 pod číslom spisu: 5763/ÚT/25). Cenová ponuka zhotoviteľa a jej položkový rozpočet zo dňa 18.07.2025 (CP č. 101/2025) a Oznámenie zhotoviteľa doručené dňa 18.07.2025, tvoria spolu **prílohu č. 1** tejto zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“).

2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo uvedené v bode 2.1. v rozsahu prác: obstarania projektovej dokumentácie /podľa bodu 2.1.1./ a uskutočnenia prác

/podľa bodu 2.1.2./ (ďalej len „vykonanie diela v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy“), a to na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom termíne podľa čl. 3 tejto zmluvy, a to bez väd a nedorobkov.

- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, skutočným stavom, predmet diela si zameral a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a neskôr zistené rozdiely nebudú dôvodom na zvýšenie ceny za vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitnými a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.5. Závazok zhotoviteľa bude splnený vykonaním diela v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy, odovzdaním diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy a prevzatím diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za vykonanie diela v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) potvrdených technickým dozorom objednávateľa (v súlade s čl. 4 tejto zmluvy).
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, zabezpečí zhotoviteľ pred odovzdaním staveniska právne úkony súvisiace so záberom verejného priestranstva za poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa. Všetky náklady spojené so záberom verejného priestranstva uhradí objednávateľ.
- 2.8. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že objednávateľ v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu v sprístupnení spoločných priestorov, priestorov alebo súčastí domu dotknutých prácami alebo obhliadkami pre určenie ďalšieho postupu realizácie diela, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas, ktoré budú zhotoviteľovi sprístupnené do 5 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy na takúto súčinnosť, pričom zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku podľa tejto zmluvy.

ČI. 3 TERMÍN PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy v nasledovnej lehote:
 - 3.1.1. **Obstaranie projektovej dokumentácie podľa čl. 2 bodu 2.1.1. tejto zmluvy a jej odovzдание** v piatich vyhotoveniach v tlači a v elektronickej forme na CD (výkresy a technické správy vo formáte PDF) do podateľne BD Petržalka **do 15 kalendárnych dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy.
 - 3.1.2. **Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko k realizácii prác podľa čl. 2 bodu 2.1.2. tejto zmluvy do 9 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľa, ktorá je podmienená:**
 - doručením obstaranej projektovej dokumentácie v piatich vyhotoveniach v tlači, do podateľne BD Petržalka,
 - doručením overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav, vy danej MČ Bratislava-Petržalka,
 - vhodnými poveternostnými podmienkami,

- dostatkom finančných prostriedkov na fonde prevádzky, údržby a opráv bytového domu (ďalej len „FPÚaO“).

Objednávateľ písomne vyzve (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu) zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu staveniska, a to v mieste plnenia. Stavenisko za objednávateľa odovzdá technický dozor objednávateľa, za prítomnosti povereného/ných vlastníka/kov bytového domu a prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu.

3.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska začať s uskutočňovaním prác podľa čl. 2 bodu 2.1.2. tejto zmluvy.

3.1.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce podľa čl. 2 bodu 2.1.2. tejto zmluvy do 80 kalendárnych dní odo dňa začatia ich uskutočňovania.

- 3.2.** Do lehoty plnenia sa nezapočítava obdobie – čas, počas ktorého nie je možné vykonávať dielo v súlade s technologickými a technickými postupmi výrobcu. O toto obdobie sa posúva dojednaný termín ukončenia diela. Termín ukončenia diela sa považuje za záväzný, prihliadajúc na poveternostné podmienky prekážajúce vo vykonávaní diela, ktoré je zhotoviteľ povinný zapísať do stavebného denníka a zápis potvrdia obidve zmluvné strany. Objednávateľ nebude akceptovať dodatočné doloženie poveternostných podmienok od nezávislej organizácie.
- 3.3.** Ak zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy pred termínom uvedeným v tejto zmluve, bude uskutočnené odovzdanie a prevzatie diela v termíne navrhovanom zhotoviteľom v súlade s článkom 5 tejto zmluvy.

ČI. 4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1.** Celková cena za dielo, identifikované v čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vyhl. MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj v rozsahu a v súlade s prílohou č. 1, v sume:

320 133,11 € s DPH

Slovom: tristodvadsaťtisícstotridsaťtri eur jedenásť centov vrátane DPH, ako cena maximálna, podľa platných právnych predpisov, za celé dielo (práce) podľa čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak platná sadzba DPH bude zákonom zvýšená alebo znížená, zhotoviteľ bude uplatňovať daň podľa aktuálneho znenia zákona.

- 4.2.** Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu prác podľa predmetu tejto zmluvy bez záloh a preddavkov. Cenu diela podľa bodu 4.1. je možné meniť v prípade, ak takáto zmena vyplynie zo všeobecne záväzného právneho predpisu. V prípade zmeny rozsahu diela požadovaného objednávateľom resp. zhotoviteľom, podľa tejto zmluvy (vyvolané práce navyše), v dôsledku ktorých by došlo k navýšeniu ceny diela uvedenej v bode 4.1., musí takejto zmene vopred predchádzať

prijaté rozhodnutie vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu o schválení navýšenia ceny. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade výskytu nepredvídateľných a zároveň nevyhnutých naviac prác, neoddeliteľných a súvisiacich s prácami podľa predmetu tejto zmluvy, ktorých vznik nastal až po odkrytí vrstiev, skladieb a po búracích prácach, pričom ich nevykonanie znemožňuje riadne dokončenie diela, sa osobne zúčastní na schôdzi vlastníkov bytového domu a zdôvodní potrebu ich vykonania. Zmena ceny diela sa uskutoční formou riadne vzostupne očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe fakturácie za dielo podľa tejto zmluvy:

4.3.1. Zhotoviteľ je oprávnený k 15. dňu a k poslednému dňu kalendárneho mesiaca vyhotoviť súpis skutočne vykonaných prác a predložiť ho na schválenie technickému dozoru objednávateľa, ktorý ho odsúhlasí alebo vráti na opravu do 5 pracovných dní. Na základe schváleného súpisu prác vystaví zhotoviteľ faktúru. V prípade, že súčasťou súpisu vykonaných prác bude nakladanie s odpadom, je zhotoviteľ povinný predložiť k príslušnej faktúre potvrdenie o uložení odpadu na riadenej skládke (Vážny listok, Dodací list a pod.). Tento súpis bude potvrdený podpisom a pečiatkou technického dozoru objednávateľa. Takto odsúhlasený súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác (diela) tvorí neoddeliteľnú prílohu príslušnej faktúry.

4.3.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru v sume vo výške min. 15 000,- € vrátane DPH po odovzdaní diela a jeho následnom prevzatí objednávateľom podľa tejto zmluvy, po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov uvedených v stavebnom denníku alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

4.4. Faktúra musí byť doručená v dvoch origináloch a musí obsahovať tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane ich identifikačných údajov,
- číslo Zmluvy o dielo,
- číslo faktúry,
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu (cena materiálu + práce, DPH, spolu),
- rozpis fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- pečiatka a podpis technického dozoru objednávateľa,
- podpis povereného/ných vlastníka/ov bytového domu – v prípade, ak je resp. ak sú vlastníkami bytového domu poverení/í,
- prílohu: súpis skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdený podpisom a pečiatkou technického dozoru objednávateľa.

4.5. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne BD Petržalka.

4.6. Za oneskorenú úhradu porušením povinnosti objednávateľa, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 4.7.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje a/alebo prílohu uvedenú v bode 4.4. alebo tieto budú nesprávne, je objednávatel' oprávnený ju do termínu jej splatnosti v zmysle bodu 4.5. tejto zmluvy, vrátiť zhotoviteľovi s uvedením dôvodu jej vrátenia. V prípade, že po odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. 5 tejto zmluvy objednávatel' zistí vady alebo nedorobky diela a zhotoviteľovi bola uhradená na základe faktúry cena diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť všetky zistené vady alebo nedorobky.
- 4.8.** Zhotoviteľ objednávatel'om vrátenú faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, doplní alebo vystaví novú a opätovne doručí do podateľne BD Petržalka.
- 4.9.** Lehota splatnosti podľa čl. 4 bod 4.5. opravenej, doplnenej alebo novej faktúry, vystavenej na základe pôvodnej faktúry vrátenej na opravu, plynie od posledného dátumu jej doručenia do podateľne BD Petržalka.

ČI. 5 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1.** Predmetom odovzdania a prevzatia diela, bude dielo vykonané podľa tejto zmluvy. Po ukončení diela zhotoviteľ písomne vyzve technický dozor objednávatel'a a objednávatel'a k jeho odovzdaniu a prevzatiu, a to v mieste plnenia.
- 5.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy predloží licencie a iné oprávnenia na vykonanie diela.
- 5.3.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska zabezpečí písomne preukázateľné školenie svojich zamestnancov, resp. osôb so živnostenským oprávnením o OPP a oboznámenie o BOZP; predloží objednávatel'ovi kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho, ktorý bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby a predloží tiež predpokladaný harmonogram prác s uvedením časového a vecného rozvrhu všetkých činností pri zhotovovaní diela.
- 5.4.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prvého zabudovania jednotlivých stavebných výrobkov do diela, predloží technickému dozoru objednávatel'a písomné doklady o ich vhodnosti na zabudovanie podľa všeobecne záväzných právnych predpisov najmä zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhl. č. 162/2013 Z. z. MDVaRR SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
- 5.5.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela predloží objednávatel'ovi všetky ostatné doklady a podklady resp. kópie dokumentov, ktoré sa týkajú vykonaného diela. Zhotoviteľ predloží najmä doklady o uložení odpadu na riadenej skládke, záznam o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodov, projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného vyhotovenia diela opečiatkovanú stavbyvedúcim, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia bleskozvodu opečiatkovanú stavbyvedúcim a kópiu stavebného denníku s podpisom a pečiatkou stavbyvedúceho a technického dozoru objednávatel'a. V prípade nedodania dokladov podľa tohto bodu a tiež dokladov uvedených v bode 5.4. tejto zmluvy, nebude odovzdanie a prevzatie diela ukončené, z dôvodu na strane zhotoviteľ'a.

- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať technický dozor objednávateľa a objednávateľa na prevzatie diela aspoň 3 pracovné dni vopred. Na odovzdávaní a prevzatí diela sa zúčastnia: zhotoviteľ t.j. konateľ spoločnosti, stavbyvedúci, objednávateľ t.j. poverený/ní vlastník/ci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, poverený zamestnanec investičného oddelenia BD Petržalka a technický dozor objednávateľa. Dokladom o uskutočnení odovzdania a prevzatia diela, je zápis s dátumom a podpismi zástupcov zhotoviteľa, zástupcov objednávateľa a technického dozoru objednávateľa (ďalej len „**zápis o odovzdaní a prevzatí diela**“). Zápis o odovzdaní a prevzatí diela sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s povahou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ, čo potvrdia svojim podpisom.
- 5.7. Objednávateľ nie je povinný prevziať a uhradiť nekompletné alebo vadne vykonané dielo podľa predmetu tejto zmluvy. Ak prevezme práce definované v predchádzajúcej vete, tak len pod podmienkou, že ich zhotoviteľ bezodkladne, riadne a včas na vlastné náklady odstráni.
- 5.8. Ak objednávateľ (v zmysle článku 9 bod 9.16.) odmietne prevziať dielo, je povinný túto skutočnosť uviesť do zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol dielo prevziať. Po odstránení týchto väd resp. nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, sa zopakuje odovzdanie a prevzatie diela podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy.

ČI. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa obstaranej projektovej dokumentácie overenej MČ Bratislava-Petržalka (vydaním overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav), podľa podmienok tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia § 560 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**OBZ**“) a súčasne preberá záruku za akosť podľa § 563 OBZ.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v zmysle ustanovení § 373 až § 386 OBZ.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú pri výkone činností a prác podľa predmetu tejto zmluvy (zavineným alebo nedbanlivostným konaním zhotoviteľa), nedodrzaním všeobecne záväzných právnych predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, ako aj všetky sankcie, na ktoré vznikne objednávateľovi nárok podľa tejto zmluvy, a to všetko do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zo strany objednávateľa.

ČI. 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál počas záručnej doby v trvaní: **84 mesiacov** (slovom: osemdesiatštyri mesiacov).
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom v súlade s ustanovením § 563 v spojení

s ustanovením § 429 a nasl. OBZ, podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami, ktorý bude okrem iného obsahovať aj vymedzenie trvania záručnej doby ako aj vyhlásenie, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa obstaranej projektovej dokumentácie ku ktorej MČ Bratislava-Petržalka vydala overovaciu doložku k ohláseniu stavebných úprav, podľa podmienok tejto zmluvy a jej prílohy č. 1, podľa všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov, podľa technických noriem a technologických a technických predpisov a postupov výrobcov stavebných výrobkov.

- 7.3.** Záručná doba sa predlžuje o dobu opráv v rámci reklamácie.
- 7.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať bezplatné odstránenie všetkých väd a nedorobkov zistených na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy (ďalej len „**reklamácia**“) a zhotoviteľ je povinný tieto vady a nedorobky bezplatne a na vlastné náklady ich bezodkladne odstrániť, aj po vyplatení faktúry. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že objednávatel' má voči zhotoviteľovi právo na úhradu všetkých účelne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli v súvislosti s vytknutím vady a uplatnením práv zo zodpovednosti za vadu.
- 7.5.** Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd a nedorobkov na vykonanom diele podľa predmetu tejto zmluvy uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to písomne (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu).
- 7.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady a nedorobky na obstaranom diele podľa čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávatela (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu).
Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd a nedorobkov na uskutočnenom diele podľa čl. 2 bod 2.1.2 tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávatela (pričom písomná forma sa v tomto prípade považuje za zachovanú aj v prípade e-mailu) a vady a nedorobky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd a nedorobkov zhotoviteľ vopred dohodne s objednávatel'om písomnou formou.
- 7.7.** V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov na uskutočnenom diele podľa predmetu zmluvy v lehote dohodnutej v tejto zmluve, súhlasí s tým, že objednávatel' má právo zabezpečiť odstránenie týchto väd iným spôsobom a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť náklady objednávatela súvisiace s odstránením týchto väd a nedorobkov, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, pričom táto zmluva nebude v žiadnom bode dotknutá.
- 7.8.** Ak pôjde o vadu alebo nedorobok, ktoré by mohli spôsobiť, alebo spôsobili na predmete zmluvy, resp. jeho časti vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávatel'om telefonicky na tel. č.: 0911 040 099 alebo e-mailom na adresu: vida@fortstav.sk

ČI. 8 ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 300 OBZ dohodli na zmluvných pokutách špecifikovaných v bodoch 8.2. – 8.7. tohto článku, prípadne v ďalších článkoch tejto zmluvy.
- 8.2. V prípade, že zhotoviteľ začne uskutočňovať dielo bez odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 500,- €, zároveň zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za všetky škody, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 8.3. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko o viac ako 10 kalendárnych dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 160,- € za každý, aj začatý deň neprevzatia staveniska. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.4. V prípade omeškania zhotoviteľa so začiatkom uskutočňovania diela o viac ako 10 kalendárnych dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.3. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 160,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.5. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s termínom ukončenia diela o viac ako 10 kalendárnych dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.4. tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 160,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.6. Ak bude zhotoviteľ v bezdôvodnom omeškaní s vypratáním staveniska podľa čl. 9 bod 9.14. tejto zmluvy, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 15,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.7. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky na obstaranom diele podľa čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy a/alebo nezačne s odstraňovaním vád a nedorobkov na uskutočnenom diele podľa čl. 2 bod 2.1.2. tejto zmluvy, a to v čase dohodnutom podľa čl. 7 bod 7.6. tejto zmluvy, má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu v sume 15,- € za každý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.
- 8.8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že povinnosť zmluvnej strany uhradiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, nemá vplyv na súčasný nárok zmluvnej strany oprávnenej na túto zmluvnú pokutu i na náhradu škody, ktorá vznikne tejto strane v súvislosti s porušením ustanovenia tejto zmluvy zabezpečenej zmluvnou pokutou. Náhradu škody môže oprávnená strana vymáhať samostatne.

ČI. 9 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Pre zmeny obsahu zmluvy platí výlučne písomná forma, vzostupne očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý má riadne nasledovať, a to po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami, ktorý potvrdia svojimi podpismi.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá a súčasne zabezpečuje v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných predpisov o ochrane pred požiarmi (ďalej „**OPP**“), bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej „**BOZP**“) a hygieny

práce, ako aj za celú kontrolnú činnosť v tejto oblasti, v súlade s platnými predpismi BOZP a OPP počas doby vykonávania diela odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom do opätovného prevzatia staveniska objednávateľom.

- 9.3. Zhotoviteľ je povinný, v prípade ak na stavenisku bude práce vykonávať viac ako jeden zamestnávateľ alebo jedna FO podnikateľ, túto skutočnosť 3 pracovné dni vopred a preukázateľne oznámiť objednávateľovi.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, sám a na vlastné náklady. Zhotoviteľom poverenému koordinátorovi bezpečnosti práce sú zmluvné strany povinné poskytnúť súčinnosť a vo veci bezpečnosti práce sa podriaďiť jeho pokynom.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby zabezpečí zhotoviteľ pred zriadením staveniska dokumentáciu o ochrane pred požiarom.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ po prevzatí staveniska viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie o stavbe podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko spolu s uvedením základných údajov úprav, termínmi realizácie diela a kontaktmi.
- 9.7. Ak bude zhotoviteľ vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je povinný vykonať všetky opatrenia vyplývajúce z Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii najmä §3, §4, §5, §6, §9 a §11. Týka sa to najmä činností ako napr. zváranie, rezanie plameňom, manipulácia s otvoreným plameňom a pod. Po skončení činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vykonať všetky opatrenia a kontrolu okolia po vykonaní činností na potrebný čas tak, aby sa predišlo vzniku požiaru. Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru je zhotoviteľ povinný vopred, včas a preukázateľne oznámiť objednávateľovi.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce bude vykonávať len kvalifikovanými zamestnancami alebo osobami na základe živnostenského oprávnenia a platnej licencie na vykonávanie prác, pri vykonávaní diela (prác) v zmysle čl. 2 bod 2.1. tejto zmluvy a v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, technologickými a technickými predpismi a postupmi výrobcov stavebných výrobkov. Náradie, stroje a zariadenia budú vyskúšané podľa príslušných noriem a použité budú iba také stavebné výrobky/materiály, ktoré sú podľa zákona o stavebných výrobkoch vhodné na použitie na zamýšľaný účel podľa obstaranej projektovej dokumentácie. Na stavenisko môžu vstupovať len osoby poverené zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný označiť pracovné odevy týchto osôb názvom svojej firmy tak, aby bolo toto označenie zreteľné a trvalé.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady ďalšie odpady a nečistoty, ktoré vznikli jeho prácami.
- 9.10. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať podľa príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane

dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za vykonanie diela. V prípade, ak správny orgán udelí pokutu alebo inú sankciu objednávateľovi z dôvodu pochybenia alebo nedodržania tejto zmluvy na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej výške a lehote zhotoviteľ.

- 9.11.** Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP a OPP aj tretích osôb, ako aj všetkých osôb zdržujúcich sa na stavenisku. Počas denných prác, ale aj po ich ukončení bude stavenisko viditeľne zabezpečené oznamom: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
- 9.12.** Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám a jeho cena je zahrnutá v cene diela. V prípade, že dielo nebude zhotovené v dohodnutom termíne, zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené so staveniskom po dohodnutom termíne.
- 9.13.** Zhotoviteľ nebude používať verejné komunikácie a priestranstvá bez povolenia príslušného orgánu, ktoré zabezpečí zhotoviteľ za poskytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 9.14.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vyčistené stavenisko bez poškodenia do piatich pracovných dní po odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. 5 tejto zmluvy.
- 9.15.** Objednávateľ poveruje kontrolou prác zmluvne zabezpečený technický dozor objednávateľa, ktorým je osoba s odbornou spôsobilosťou. Tento technický dozor objednávateľa nenahrádza povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie vedenia uskutočňovania stavby osobou s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho (ďalej len „stavbyvedúci“).
- 9.16.** Vykonané dielo za objednávateľa prevezme (podľa čl. 5 tejto zmluvy) technický dozor objednávateľa za prítomnosti povereného/ých vlastníka/ov v bytovom dome a prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu.
- 9.17.** Zmluvné strany sa dohodli, že o priebehu uskutočňovania diela podľa tejto zmluvy bude stavbyvedúci zabezpečený zhotoviteľom viesť stavebný denník (s kópiou) podľa stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od obstaranej projektovej dokumentácie (po odsúhlasení s projektantom, technickým dozorom objednávateľa a objednávateľom) a údaje o množstve a druhu uskutočnených prác. Povinnosť viesť stavebný denník začína dňom písomného odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi a skončí dňom písomného odovzdania zhotoveného diela bez väd a nedorobkov objednávateľovi. Stavebný denník sa bude nachádzať na stavenisku a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy. Okrem iného bude stavebný denník obsahovať zápisy stavbyvedúceho, technického dozoru objednávateľa a záznamy z kontrolných dní.

Prvú kópiu stavebného denníku je zhotoviteľ povinný odovzdávať objednávateľovi postupne v priebehu realizácie diela na kontrolných dňoch.

- 9.18.** Osobu s odbornou spôsobilosťou stavbyvedúceho, ktorá bude vykonávať vedenie uskutočňovania stavby, určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím

staveniska a poverí ju vedením stavebného denníka. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu. Ďalej bude zapisovať dennú teplotu a stav počasia a počet zamestnancov alebo osôb so živnostenských oprávnením. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka zapisovať potrebné záznamy len zástupca objednávateľa, technický dozor objednávateľa, zhotoviteľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

- 9.19.** Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávateľa a objednávateľa na kontrolu akosti vykonaných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na kontrole podľa predošlej vety sa zúčastní technický dozor objednávateľa za prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu a povereného/ných vlastníka/ov v bytovom dome. Technický dozor objednávateľa zápisom do stavebného denníka povolí pokračovanie týchto prác. V prípade, že zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu technického dozoru objednávateľa je povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť technickému dozoru objednávateľa za prípadnej účasti povereného zamestnanca BD Petržalka - príslušného technika bytového domu a povereného/ných vlastníka/ov v bytovom dome, kontrolu akosti vykonaných prác. Predmetné práce budú riadne zapísané v stavebnom denníku, ktorý bude viesť stavbyvedúci.
- 9.20.** Objednávateľ má právo počas vykonávania diela podľa tejto zmluvy kontrolovať jeho priebeh, upozorňovať na prípadné vady, nedorobky a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote – o uvedených skutočnostiach bude urobený zápis v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezodplatné odstránenie všetkých vád a nedorobkov. Právo môže uplatniť iba v lehote na uplatnenie práva zo zodpovednosti za vady a nedorobky podľa tejto zmluvy.
- 9.21.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné zmeny stavby počas vykonávania diela bude vykonávať len v súlade so stavebným zákonom a na základe písomného riadne vzostupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorého podkladom bude aj projektová dokumentácia zmeny stavby, pri súčasnom dodržaní podmienky stanovenej v čl. 4 bod 4.2. tejto zmluvy. Zmeny stavebných prác oproti obstaranej projektovej dokumentácii overenej MČ Bratislava-Petržalka, je zhotoviteľ povinný prerokovať s projektantom pred ich realizáciou v nadväznosti na zmluvne dohodnutý rozpočet.
- 9.22.** Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla objednávateľovi vzniknúť škoda, zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak tak objednávateľ nemôže urobiť, je zhotoviteľ povinný urobiť potrebné opatrenia sám.
- 9.23.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ t.j. (vlastníci bytov a NP bytového domu) poskytne zhotoviteľovi za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy čerpanie elektrickej energie (220V a 380V) a vody pre technologické účely, bezodplatne.

- 9.24. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené adresátovi aj dňom, kedy sa zásielka vráti od adresáta s reláciou poštového doručovateľa „**adresát nezastihnutý**“ alebo „**adresát neznámy**“ a to v prípade, ak zásielka bola zaslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku 1 tejto zmluvy, alebo adresu neskôr písomne oznámenú zmluvnou stranou ako adresu pre doručovanie písomnosti.
- 9.25. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa jeho prevzatím v súlade s čl. 5 tejto zmluvy.

ČI. 10 ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 344 a nasledujúcich OBZ na odstúpenie od zmluvy z nasledovne uvedených dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa:
- zhotoviteľ prekročí termín prevzatia staveniska o viac ako 40 pracovných dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ prekročí termín nástupu na začatie uskutočňovania diela o viac ako 40 pracovných dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.3. tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ nebude uskutočňovať dielo:
 - podľa obstaranej projektovej dokumentácie (uvedenej v čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy) overenej MČ Bratislava-Petržalka (vydaním overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav),
 - v súlade s technologickými a technickými postupmi výrobcu,
 - kvalifikovanými zamestnancami alebo osobami na základe živnostenského oprávnenia a platnej licencie,
 - zhotoviteľ prekročí termín ukončenia diela o viac ako 45 pracovných dní oproti termínu podľa čl. 3 bod 3.1.4. tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovne uvedených dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany objednávateľa:
- v prípade neuhradenia odsúhlasenej splatnej faktúry i napriek písomnej výzve zhotoviteľa, a to do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy do podateľne BD Petržalka,
 - v prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím primeranej a nevyhnutnej súčinnosti podľa čl. 2 bodu 2.8. tejto zmluvy o viac ako 40 pracovných dní, napriek doručeniu predchádzajúcej písomnej výzvy objednávateľovi, s upozornením na dôsledky takéhoto omeškania.
- 10.3. Odstúpenie od tejto zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.

ČI. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že obsah a náležitosti tejto zmluvy budú považované za obchodné tajomstvo podľa § 17 až § 20 OBZ.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa informovať o zmene svojho obchodného mena a sídla, ako aj o prípadnom prechode svojich záväzkov zo zmluvy na iný právny subjekt.
- 11.3. Zmluvu možno zmeniť len zmluvným dojednaním formou dodatku k tejto zmluve.

- 11.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť pre čl. 2 bod 2.1.1. tejto zmluvy, dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 11.5. Zmluva nadobúda platnosť pre čl. 2 bod 2.1.2. tejto zmluvy dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť splnením odkladacích (suspenzívnych) podmienok. Odkladacou (suspenzívnou) podmienkou sa rozumie doručenie obstaranej projektovej dokumentácie, doručenie overovacej doložky k ohláseniu stavebných úprav vydannej MČ Bratislava-Petržalka, dostatok finančných prostriedkov na FPÚaO a vyzvanie zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu staveniska (v zmysle čl. 3 bod 3.1.2. tejto zmluvy) za vhodných poveternostných podmienok potrebných k zhotoveniu diela. Zmluva nadobúda účinnosť od skutočnosti, ktorá nastane neskôr.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory bude riešiť miestne a vecne príslušný súd.
- 11.7. Vzťahy zmluvných strán upravené v tejto zmluve sa na základe vôle zmluvných strán spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. OBZ. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. OBZ a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.8. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo alebo stane neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu zmluvy.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a za nie neprimeraných zmluvných podmienok a bez akýchkoľvek výhrad ju podpísali.
- 11.10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 11.11. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa: 03.10.2025
Za objednávateľa:



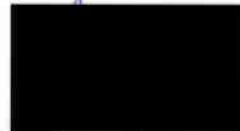
Ing. Ildikó Zórádová
predseda Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka



Ing. Peter Graňák
člen Predstavenstva
Bytového družstva Petržalka

Dôvera

V Bratislave, dňa: 06.10.2025
Za zhotoviteľa:



Ing. Regina Hermanovská
konateľka
FORT STAV, s.r.o.



Od: [REDACTED]
Odoslané: piatok 18. júla 2025 11:42
Komu: 'Deana Tarajová'; 'Juraj Krajčík'; Ladislav Lendvai
Kópia: 'Jana Hodášová'
Predmet: FW: Krásnohorská 1-3 R03
Prílohy: 250718_KRA1-3_CP_R03-terasa.pdf

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5
Fax: 63 820 182 E-mail: [REDACTED]

Dátum: 18 -07- 2025

Číslo spisu: 5763/07/24

Počet listov: 1/1 Počet príloh: 1/6

Dobrý deň,

Zasielam Vám informáciu ohľadom zníženia ceny opravy terasy, pretože nedopatrením sa zle spočítalo množstvo odpadu.

Predmetnú vec som prerokoval s predsedníčkou Ing. Zóradovou a právničkou Mgr. Rybárovou. Podľa žiadosti s otázkami od pána Ing. Krajčíka, v ktorých kópii ste boli aj Vy v kópii, tak písomné hlasovanie je v poriadku s navrhovaným rozsahom.

Ak písomné hlasovanie prejde v predmetných otázkach, tak správca uzatvorí ZoD na nižšiu sumu.

S pozdravom

Ing. Peter Šupola
Referent odd. správy domov
Bytového družstva Petržalka

From: [REDACTED]
Sent: Friday, July 18, 2025 9:18 AM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: Krásnohorská 1-3 R03

Dobrý deň,

Na základe iniciatívy od pána Hranaja Vám v prílohe posielam opravený rozpočet v položkách odpadov, ktoré boli mylne počítané v kontajnerových cenách, nie v cenách kubatúr odpadov. Vznikla tak našťastie výrazná úspora, takže vlastníci budú môcť byť spokojní. Prosím, písomné hlasovanie nechajte dobehnúť a podľa mňa nebude problém s tým, že uzatvoríme ZoD na nižšiu sumu, ako bola schvaľovaná.

V prípade otázok alebo nejasností som Vám k dispozícii.
Ďakujem a teším sa na spoluprácu.

S prianím pekného dňa,

Ing. Matej Hajdu
obchodno-technický riaditeľ

FORTSTAV

T + [REDACTED]
FORT STAV, s.r.o. | Udernícka 5 | 851 01 Bratislava
www.fortstav.sk | www.arthe.sk

Táto správa je dôverná a je určená len pre adresáta. Ak ste omylom obdržali túto správu, žiadame Vás, aby ste jej obsah nezverejňovali. Prosím, upovedomte odosielateľa a správu vymažte. Kopírovanie, zverejnenie alebo odoslanie správy v akejkoľvek forme tretím osobám je zakázané.

FORTSTAV

KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

18.7.2025 | CP č. 101/2025

AKTUALIZÁCIA R03 CENOVEJ PONUKY NA OBNOVU TERASY SO SCHODAMI BYTOVÉHO DOMU KRÁSNOHORSKÁ 1-3 v Bratislave

KOMPLEXNÁ REVITALIZÁCIA BYTOVÉHO DOMU OD FIRMY FORT STAV, s.r.o.
– VYSOKÁ KVALITA, PRESNÁ REALIZÁCIA, DOBRÁ CENA



FORT STAV, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava T

www.fortstav.sk | www.arthe.sk

IČO: 36 760 447 IČ DPH: SK2022363035 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. IBAN: SK20 0900 0000 0051 8172 4317

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 45339/B

kompletná obnova bytových domov • zatepľovanie fasád • malárske a natieračské práce • držiteľ licencie TSUS na zhotovenie kontaktných tepelnoizolačných systémov • špeciálne stavebné práce • výhradný dovozca talianskych produktov ARTHE Decorative Line pre Slovensko

Krasnohorská 1-3, Bratislava

Cenová ponuka na opravu terasy BD so schodami_R03

Cenová ponuka č. 101/2025

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krasnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 18.7.2025

FORTSTAV
KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
A. Oprava terasy BD Krasnohorská 1-3				Medzisúččet	200 477,45 €	246 587,26 €
1	Vybúranie pôvodného asfaltu a betónového poteru v rozsahu riešenej časti z výkresu hr. 115-165mm	m2	652,965	12,96 €	8 462,43 €	10 408,78 €
2	Zarezanie asfaltu a podkladu pri priebežných terasách	bm	18,200	11,27 €	205,17 €	252,36 €
3	Vybúranie / strhnutie pôvodných HI vrstiev v rozsahu riešenej časti z výkresu	m2	652,965	7,56 €	4 936,42 €	6 071,79 €
4	Demontáž pôvodnej zdegradovanej tepelnej izolácie v rozsahu riešenej časti z výkresu - predpoklad mimo okrajovej časti terasy šírky 600mm	m2	605,565	2,70 €	1 635,03 €	2 011,08 €
5	Demontáž pôvodného oplechovania na voľnom okraji terasy	bm	101,100	2,57 €	259,32 €	318,97 €
6	Očistenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu a hydroizoláciu	bm	84,700	2,57 €	217,26 €	267,22 €
7	Očistenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	3,92 €	2 556,36 €	3 144,32 €
8	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod zvislú poistnú izoláciu na v.do 0,3m - bytový dom, betónové podpory po s.h. betónového zábradlia	bm	135,800	16,88 €	2 291,63 €	2 818,70 €
9	Vyrovnanie / vyspravenie podkladu pod vodorovnú poistnú izoláciu	m2	652,965	18,44 €	12 039,37 €	14 808,42 €
10	Penetračný náter pod poistnú izoláciu - vodorovne aj zvislo na v. do 0,3m	m2	693,705	3,63 €	2 514,68 €	3 093,06 €
11	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej hydroizolácie - vodorovne	m2	652,965	16,75 €	10 937,16 €	13 452,71 €
12	Dodávka a natavenie asfaltovej parozábrany / poistnej HI - zvislo na v.300mm	bm	135,800	10,85 €	1 473,97 €	1 812,99 €
13	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre poistnú hydroizoláciu	bm	102,900	13,50 €	1 389,15 €	1 708,65 €
14	Montáž TI, kladenie na sucho - pod termobetón - mimo okrajovej časti terasy šírky 600mm	m2	605,565	5,66 €	3 424,47 €	4 212,10 €
15	TI EPS 150S hr.100mm - pod termobetón, vrátane stratného	m2	635,843	9,08 €	5 770,28 €	7 097,44 €
16	Termobetón TB300 v spáde, dilatovaný, gleťovaný, v hrúbke min. 50mm + spád min. 0,5%	m3	65,297	243,75 €	15 916,02 €	19 576,71 €
17	Geotextília pod fóliovú hydroizoláciu - dodanie a montáž vr. stratného	m2	660,715	4,08 €	2 694,40 €	3 314,11 €
18	Dodávka a zhotovenie fóliovej hydroizolácie - voľná pokládka - VODOROVNE	m2	660,715	24,01 €	15 861,12 €	19 509,18 €

19	Dodávka a zhotovenie fóiovej hydroizolácie - navarením na poplastované lišty - ZVISLO v. do 300mm	bm	135,800	15,56 €	2 112,50 €	2 598,38 €
20	Dodávka a montáž systémovej pružnej dilatácie v mieste styku terasy s konštrukciou BD - pre vrchné vrstvy hydroizolácie	bm	102,900	27,00 €	2 778,30 €	3 417,31 €
21	Oplechovanie okraja terasy poplastovaným Pz plechom r.š. do 250mm	bm	101,100	18,50 €	1 869,84 €	2 299,91 €
22	Systémové poplastované Pz lišty pre hydroizoláciu - kútová a vrchná ukončovacia vrátane tmelenia, r.š.70mm	bm	271,600	8,13 €	2 206,75 €	2 714,30 €
23	Montáž dlažby na terče vrátane gumových terčov - bez rektifikácie	m2	644,000	28,86 €	18 587,77 €	22 862,96 €
24	Pochôdzna dlažba 600 x 600 x 20mm - exteriérová, mrazuvzdorná, protišmyková, vrátane stratného	m2	685,800	43,05 €	29 523,69 €	36 314,14 €
25	Demontáž odvodu vody - gulička	ks	3,000	47,25 €	141,75 €	174,35 €
26	Dodávka a montáž novej systémovej 2-úrovňovej dažďovej guličky	ks	3,000	345,00 €	1 035,00 €	1 273,05 €
27	Perforovaná ukončovacia lišta pre dlažbu na terčoch	bm	89,100	22,55 €	2 008,76 €	2 470,77 €
28	Dilatčná páska medzi dlažbou a fasádou / betónovými piliermi	bm	259,500	12,20 €	3 165,90 €	3 894,06 €
29	Otlčenie a spätné hrubé lokálne vyspravenie defektov betónového zábradlia vrátane podpier - predpokladaný rozsah 10% z plochy betónov	m2	24,264	37,05 €	898,98 €	1 105,75 €
30	Otryskanie vysokotlakovou vodou - betónového zábradlia vrátane podpier	m2	242,640	15,00 €	3 639,60 €	4 476,71 €
31	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W	m2	242,640	6,68 €	1 621,56 €	1 994,52 €
32	Dilatácia betónového zábradlia od termobetónu - okrajový pásik šírky min. 3mm	bm	42,000	5,94 €	249,48 €	306,86 €
33	Obúchanie vrchného radu kabríncov aj s podkladom - na severnej strane - pre zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami	bm	24,050	11,40 €	274,17 €	337,23 €
34	Zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami - hrubá omietka, sieťkovanie, penetrácie, tenkovrstvová omietka	bm	24,050	51,98 €	1 250,00 €	1 537,50 €
35	Bleskozvod - demontáž pôvodného prepoja zaľiateho vo vrstvách terasy	kpl	6,000	37,29 €	223,73 €	275,19 €
36	Bleskozvod - montáž nového prepoja v ochrannej rúrke + revízia	kpl	6,000	367,06 €	2 202,38 €	2 708,92 €
37	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek	m3	109,700	128,40 €	14 085,48 €	17 325,14 €
38	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - asfaltový kryt 7,5m3	m3	27,500	216,53 €	5 954,58 €	7 324,13 €
39	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií bez nebezpečného odpadu - izolácia, obaly, odrezky...	m3	20,000	295,75 €	5 915,00 €	7 275,45 €
40	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	8 148,00 €	8 148,00 €	10 022,04 €
x						

B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany				Medzisúčet	7 696,02 €	9 466,10 €
1	Demontáž zábradlia - odrezanie pod spodným vodorovným profilom	bm	23,050	16,88 €	388,97 €	478,43 €
2	Obrúsenie zábradlia	m2	47,410	3,92 €	185,61 €	228,30 €
3	Demontáž pôvodného ukotvenia zábradlia	ks	16,000	24,17 €	386,64 €	475,57 €
4	Výmena ukotvenia zábradlia za nové - platňa kotvená do podkladu a jakové profily k pôvodným "nožičkám" zábradlia - žiarový pozlínk	ks	16,000	130,95 €	2 095,20 €	2 577,10 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	2 181,94 €	2 683,78 €
6	Doplnenie chýbajúceho zábradlia z podesty schodiska (bývalý vstup na schodisko)	bm	-	494,10 €	0,00 €	0,00 €
7	Náter zábradlia základnou farbou	m2	47,410	7,83 €	371,22 €	456,60 €
8	Náter zábradlia vrchnou syntetickou farbou - dvojnásobný	m2	47,410	15,66 €	742,44 €	913,20 €
9	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu z obnovy zábradlia - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	kpl	1,000	396,00 €	396,00 €	487,08 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	948,00 €	1 166,04 €
x						

C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami				Medzisúčet	25 354,08 €	31 185,52 €
1	Očistenie a osekánie nesúdržných častí betónov - betónový previs nad prevádzkami zospodu a spredu	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
2	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 50%	m2	85,800	6,75 €	579,15 €	712,35 €
3	Otryskanie vysokotlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	171,600	15,00 €	2 574,00 €	3 166,02 €
4	Ochranný antikorozný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	85,800	13,50 €	1 158,30 €	1 424,71 €
5	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadnenia povrchu	m2	171,600	37,13 €	6 370,65 €	7 835,90 €
6	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	171,600	11,75 €	2 015,44 €	2 478,99 €
7	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	171,600	19,58 €	3 359,07 €	4 131,66 €
8	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	171,600	3,92 €	671,81 €	826,33 €
9	Teplná izolácia podhľadu nad prevádzkami a vstupmi do BD - minerálna vlna hr. 50mm - penetrácia, lepenie, kotvenie	m2	53,296	33,19 €	1 769,05 €	2 175,94 €
10	Lešenie pracovné - ľahké posuvné	bm	92,000	3,13 €	287,50 €	353,63 €
11	Lešenie fasádne - montáž	m2	472,500	1,88 €	885,94 €	1 089,70 €
12	Lešenie fasádne - demontáž	m2	472,500	1,25 €	590,63 €	726,47 €
13	Lešenie fasádne - prenájom na dobu realizácie (predpoklad do 2 mesiacov)	m2	945,000	2,33 €	2 197,13 €	2 702,46 €
14	Lešenie fasádne / ľahké posuvné - doprava	kpl	3,000	200,00 €	600,00 €	738,00 €
15	Odvoz a likvidácia separovaného odpadu zo sanácie spodnej časti - zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií	kpl	2,000	396,00 €	792,00 €	974,16 €
16	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	831,60 €	831,60 €	1 022,87 €
x						

D. VÝMENA vonkajšieho schodiska				Medzisúčet	26 743,28 €	32 894,23 €
1	Odrezanie schodiskového zábradlia s rozrezaním na menšie časti	bm	16,600	12,15 €	201,69 €	248,08 €
2	Demontáž prefabrikovaných schodiskových ramien - uvoľnenie z podkladu, uchytenie na žeriav, odpojenie, presun na nákladné auto	kpl	2,000	513,00 €	1 026,00 €	1 261,98 €
3	Vybúranie pochôdznej vrstvy podesty	m2	8,280	12,96 €	107,31 €	131,99 €
4	Očistenie a osekávanie nesúdržných častí betónov - podesta obojstranne + čelá	m2	19,760	3,92 €	77,36 €	95,15 €
5	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 75%	m2	14,820	6,75 €	100,04 €	123,04 €
6	Otryskanie vysokotlakovou vodou pre zabezpečenie spoľahlivosti a prídržnosti nových vrstiev	m2	19,760	15,00 €	296,40 €	364,57 €
7	Ochranný antikorozy náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	14,820	13,50 €	200,07 €	246,09 €
8	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofilácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahĺadenia povrchu	m2	19,760	37,13 €	733,59 €	902,32 €
9	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	11,480	11,75 €	134,83 €	165,84 €
10	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	11,480	19,58 €	224,72 €	276,41 €
11	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	11,480	3,92 €	44,94 €	55,28 €
12	Príplatok za úpravu bodov uloženia nových prefabrikátov na podestu a na terasu	kpl	3,000	329,40 €	988,20 €	1 215,49 €
13	Hydroizolácia podesty a bodov uloženia asfaltovým pásom s prípravou povrchu penetráciou	m2	8,280	28,35 €	234,74 €	288,73 €
14	Úprava pôvodného základu - vyrezanie betónu	m2	1,500	36,32 €	54,47 €	67,00 €
15	Úprava pôvodného základu - vybúranie betónu	m2	1,500	59,00 €	88,49 €	108,85 €
16	Výkop pre úpravu pôvodného základu schodiskových stupňov	kpl	1,000	128,25 €	128,25 €	157,75 €
17	Konštrukčné vystuženie upraveného pôvodného základu, vrátane prepojenia s pôvodným základom	kpl	1,000	191,70 €	191,70 €	235,79 €
18	Ručná betonáž upraveného pôvodného základu - betón C30/37 mrazuvzdorný odolný voči posypom	m3	0,420	429,71 €	180,48 €	221,99 €
19	Stratené debnenie vrchnej podesty - spadove, s vytvorením okapového nosu, vrátane oddebnenia	bm	12,800	72,23 €	924,48 €	1 137,11 €
20	Betonáž podesty z vodotesného betónu, vystužený karisietou 150/150/6mm, v spáde, s vytvorením okapového nosu, hr. pribl. 100mm, metličkovaný povrch	m2	8,280	128,25 €	1 061,91 €	1 306,15 €
21	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W - podesta zhora a čelá s okapovým nosom	m2	10,200	6,68 €	68,17 €	83,84 €
22	Dodávka nového prefabrikátového schodiskového ramena z betónu C35/45	ks	2,000	1 637,50 €	3 275,00 €	4 028,25 €
23	Osadenie nového schodiskového ramena - prefabrikát	ks	2,000	810,00 €	1 620,00 €	1 992,60 €
24	Protišmyková úprava prefa ramien - nášľapná plocha matricou do debnenia	kpl	2,000	562,50 €	1 125,00 €	1 383,75 €

25	Statika a výrobná dokumentácia k prefabrikátom	kpl	1,000	780,00 €	780,00 €	959,40 €
26	Dodanie a montáž nového oceľového zábradlia s RAL komaxitovou povrchovou úpravou, kotvenie nerezovým kotviacim materiálom zboku	bm	21,200	230,63 €	4 889,25 €	6 013,78 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	kpl	5,000	312,00 €	1 560,00 €	1 918,80 €
28	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	1 051,20 €	1 292,98 €
29	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie pre rekonštrukciu terasy, prislúchajúcich častí a výmenu prístupového schodiska	kpl	1,000	5 374,99 €	5 374,99 €	6 611,24 €
X						

Celková cena 260 270,82 € **320 133,11 €**

Poznámky k ponuke:

Platnosť cenovej ponuky je do konca roka 2025, prípadne do konca realizácie, ak začne v roku 2025.

• Záručná doba 7 rokov s výnimkou pohyblivých častí a výrobkov doložených samostatným záručným listom.

Splatnosť faktúr 15 dní, fakturácia na základe schválených súpisov 2x mesačne alebo po ukončení celkoch.

Cena diela neobsahuje náklady na inžiniering, parkovanie počas realizácie.

Množstvo odpadu bude dokladované a účtované podľa skutočnosti v uvedených jednotkových cenách.

Realizácia do 50 pracovných dní, nástup na prácu do 20 pracovných dní od výzvy na začatie, najskôr však 09/2025.

Ing. Matej Hajdu
obchodno-technický riaditeľ

FORT STAV, s.r.o.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Datum: 28-07-2025

5946 / Kópia

Číslo spisu:

112

Pečeť

Zápisnica z písomného hlasovania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od 01.07.2025 do 27.07.2025 v čase od 16.00 do 20.00 hod. v suteréne pred výt'ahmi bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 140. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:

VB a NP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete opravu pochôdznej terasy a schodiska (časť terasy, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva bytového domu) spoločnosťou FORT STAV, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 367 604 47 v sume 345 359,11 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.4.2025, ktorá je prílohou č. 1 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5 uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 74 Proti: 8 Nehlasovali: 58 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 2:

VB a NP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete, aby technický dozor na opravu terasy a schodiska bytového domu Krásnohorská 1, 3 Bratislava vykonával Ing. Vendelín Sedláček, Znievska 6, 851 06 Bratislava, IČO: 117 823 74 s cenou za výkon činnosti Odborný technický dozor (stavebný dozor) vo výške 595,00 €/mesiac podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 18.06.2025, ktorá je prílohou č. 2 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5 uzatvorením mandátnej zmluvy na danú prácu?

Za: 74 Proti: 8 Nehlasovali: 58 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Otázka č. 3:

VB a NP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete a splnomocňujete správcu Bytové družstvo Petržalka aby pri oprave terasy a schodiska podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia, vybavením stavebného povolenia, všetkých podkladov, dokladov a stanovísk požadovaných Stavebným úradom MČ Bratislava-Petržalka, v prípade potreby vybavením zmeny stavby pred dokončením, zabezpečením všetkých dokladov a podkladov ku kolaudácii a zastupovaním pri kolaudácii?

Za: 74 Proti: 8 Nehlasovali: 58 Neplatné hlasy: 0

Návrh bol schválený

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 §36 písm. f): RNDr. Ľubica Bzdušková, Marián Rapavý a Martina Kováčiková

Podpisaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich

vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 28.07.2025

Zapisovateľ: Ing. Peter Šupla
Správcom poverený zamestnanec
Bytového družstva Petržalka

Overovatelia podpisov			
Meno, priezvisko	podpis	Meno, priezvisko	podpis
Juraj Krajčík		Deana Tarajová	
Ladislav Lendvai		Marek Klačko	
Dušan Marák		Štefan Deák	

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom 29.07.2025 na nástenke v spoločných častiach bytového domu vo vchodoch Krásnohorská 1 a Krásnohorská 3.

Prílohy:

- Oznámenie o vykonaní písomného hlasovania;
- hlasovacie listiny;
- hlasovacie listiny z elektronického hlasovania,
- aktuálny LV;
- Cenová ponuka na opravu pochôdznej terasy a schodiska od spol. FORT STAV, s.r.o.
- Cenová ponuka na opravu pochôdznej terasy a schodiska od spol. FORT STAV, s.r.o. – aktualizácia (zníženie pôvodnej ceny diela o cenu opraveného prepočtu množstva odpadu)
- Cenová ponuka na výkon technického dozoru Ing. Vendelín Sedláček

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.