



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Dátum: 22-07-2026

Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Krásnohorská 3029/ 1, 3** v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch: 03.07.2026 a 15.07.2026 v čase od 18.00 do 19.00 hod., vo vstupných vestibuloch Krásnohorská 1 a Krásnohorská 3, bytového domu Krásnohorská 3029/ 1, 3 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je **140**. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

Výsledky písomného hlasovania:

Otázka č. 1:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s Bytovým družstvom Petržalka, IČO: 00 169 765 ako správcom, v znení návrhu zmluvy, s ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto písomného hlasovania?

Za: 72 Proti: 2 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 2 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 2:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Krásnohorskej ulici 1, 3 v Bratislave, podľa predošlého bodu a ktorej návrh tvorí prílohu tohto písomného hlasovania zástupcu vlastníkov pána Ing. Juraja Krajčíka?

Za: 73 Proti: 1 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 2 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 3:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s odpísaním dlhodobu nevymožiteľnej pohľadávky z Fondu prevádzky údržby a opráv po nebohej vlastníčke Helena Richterová v sume 290,78€?

Za: 64 Proti: 11 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 4:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktorých bytový dom je evidovaný ako „Stavba“ na LV č. 2365 vedenom Okresným úradom Bratislava, schvaľujete a poverujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o dotáciu na podporu rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá tvorí strechu nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou bytového domu v súlade so schváleným „Štatútom dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta SR Bratislavy“ Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.12.2025, ako aj na všetky ostatné súvisiace úkony a zároveň schvaľujú podávanie žiadosti v následnom stupni č. 3: Realizácia prác v zmysle projektovej dokumentácie na rekonštrukciu celej pochôdznej terasy, dilatčných celkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu, pristavenej k bytovému domu v sume 53 394,93€ z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 26 697,46€ ?

Za: 75 Proti: 0 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 5:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) spoločnosťou FORT STAV, s.r.o., IČO: 367 604 47 v

sume 91 712,13 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.4.2025, ktorá je prílohou č. 2 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 72 Proti: 3 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 6:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete, aby technický dozor na obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) vykonával Ing. Vendelín Sedláček, IČO: 117 823 74 s cenou za výkon činnosti Odborný technický dozor (stavebný dozor) vo výške 595,00 €/mesiac podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 10.06.2025, ktorá je prílohou č. 3 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením mandátnej zmluvy na danú prácu?

Za: 72 Proti: 3 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 7:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie najviac dvoch vonkajších klimatizačných jednotiek na fasádu bytového domu pre vlastníka bytu pri splnení nasledujúcich podmienok:

- montáž vykoná odborne a technicky spôsobilá osoba;
- montáž sa uskutoční v súlade s aplikovateľnými technickými normami STN, najmä technickými normami pre ETICS a technickými špecifikáciami a požiadavkami výrobcu klimatizačných jednotiek;
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepl'ovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie vonkajších jednotiek do obvodového plášťa bytového domu (b) pre funkčné prepojenie vonkajších jednotiek s vnútornými jednotkami klimatizácie, pričom tieto miesta musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepl'ovacieho systému z vonkajšieho prostredia;
- pri umiestnení klimatizácie na fasáde, umiestniť klimatizáciu tak, aby čo najmenej narúšala vzhľad fasády domu (ak už je na fasáde umiestnená klimatizácia, ďalšie jednotky umiestňovať v jednej vodorovnej alebo zvislej línii ak je to možné),
- odvod kondenzátu musí byť zabezpečený tak, aby tento neodtekal voľne do exteriérového (vonkajšieho) prostredia, najmä nesmie kvapkať alebo tiecť na fasádu (napr. môže byť odvedený do interiéru tj. do bytu);
- vlastník bytu písomne oznámi zámer umiestniť vonkajšiu jednotku na fasádu bytového domu správcovi bytového domu najmenej 15 dní pred začatím montáže;
- V prípade, ak nebude dodržaná z hore uvedených podmienok, tak súhlas s umiestnením vonkajšej klimatizačnej jednotky za považuje za neplatný;
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou a prevádzkou klimatizácie zodpovedá v plnom rozsahu vlastník, ktorý klimatizáciu na spoločných častiach domu umiestnil?

Za: 72 Proti: 2 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 8:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov na umiestnenie reklamy v bytovom dome alebo na bytový dom za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom plochy na reklamné účely je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+ cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR,
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepl'ovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie do obvodového plášťa bytového domu (b) miesta kotvenia musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepl'ovacieho systému z vonkajšieho prostredia,

- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou nesie v plnom rozsahu nájomca,
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní.

Za: 67 Proti: 8 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 9:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov o nájom spoločných častí a zariadení bytového domu za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom priestoru je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR;
- o spoločnej časti a zariadení bytového domu môže žiadať iba vlastník bytu v bytovom dome;
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní?

Za: 73 Proti: 2 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 10:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Václav Rosner – PC, IČO: 370 82 736 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Za: 69 Proti: 5 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 11:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Roman Zimčák – Passion, IČO: 413 38 766 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Za: 68 Proti: 6 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh nebol schválený**

Otázka č. 12:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie spoločných častí, zariadení a príslušenstva bytového domu za účelom ochrany majetku a zdravia spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 17 898,52 € s DPH a za vykonávanie revízie, monitoring a prevádzkovanie podľa vystavenej faktúry podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202602, ktorá je prílohou č. 4 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 71 Proti: 3 Nehlasovali: 65 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 13:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu domového dorozumievacieho systému – Audio (video) vrátnika do všetkých 4 vstupných brán spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 22 738,51 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202601, ktorá je prílohou č. 5 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Za: 71 Proti: 4 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 14:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov v zmysle Odbornej prehliadky a odbornej skúšky spoločných elektrických zariadení spoločnosťou ELTON, družstvo IČO: 31 402 615 v sume 9 952,40 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 29.05.2026, ktorá je prílohou č. 6 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Za: 74 Proti: 1 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Otázka č. 15:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov na VŤZ-výtťahoch, z Odbornej prehliadky výtťahov, kde odstránenie nedostatkov bude realizované prevádzkovateľom výtťahov-TREVA, s.r.o., IČO: 313 672 91 v celkovej sume 10 446,39€ s DPH podľa predloženej cenovej ponuky č. 016059 17 zo dňa 12.06.2026, ktorá je prílohou č. 7 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Za: 73 Proti: 2 Nehlasovali: 64 Neplatné hlasy: 1 **Návrh bol schválený**

Vlastníci, ktorí hlasovali elektronicky sú zverejnení v zmysle Zákona 67/2020 Z. z. §36 písm.f:
Alexander Labáth, Anna Budayová, Bc. Martin Jancura, BD-Petržalka, Dalibor Bíro, Denys Dashkin, Ing. Jakub Kádek, Ing. Ján Miťko, Ing. Zuzana Miškayová, Ing. Štefan Reščák, Jakub Surák, Juraj Metke, Ján Gajdoš, Ján Vierik, Lea Zajíčková, Lukáš Priškin, Marián Rapavý, Mgr. Gabriela Zvadová, Mgr. Júlia Stehliková, Mgr. Marek Klačko, PhD., Mgr. Silvia Tormová, Michal Mikulášek, Monika Pappová, MUDr. Gabriela Kádeková, Norbert Rózsa, Pavol Brunner, Peter Matík, RNDr. Anna Rozsivalová, RNDr. Ľubica Bzdúšková, Roman Zaklai, Valéria Labáthová, Veronika Hurkalová, Šema Satke s.r.o., Štefan Deák.

Podpísaní overovatelia podpisov písomného hlasovania potvrdzujeme, že podpisy jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na hlasovacej listine sú ich vlastnoručné. Zároveň vyhlasujeme, že písomné hlasovanie sa uskutočnilo v súlade s platným a účinným BytZ a zápisnica o písomnom hlasovaní je vyhotovená v súlade so skutočnosťou a údaje v nej uvedené sú pravdivé.

V Bratislave dňa: 22.07.2026

Zapisovateľ:

Ing. Peter Šupola
poverený zamestnanec správcu
Bytového družstva Petržalka

Overovatelia:

Juraj Krajčík, Deana Tarajová, Ladislav Lendvai, Marek Klačko, Dušan Marák, Štefan Deák

Zápisnica z písomného hlasovania spolu s výsledkom hlasovania je zverejnená dňom **22.07.2026** na nástenke v spoločných častiach bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave.

Prílohy:

oznámenie o vykonaní písomného hlasovania, hlasovacie listiny, aktuálny LV, Cenové ponuky

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

E-mail: bd-petrzalka@stb.sk

Dátum: 24-06-2026

60191270126

V Bratislave 22.06.2026

Číslo spisu: 114

Počet listov: 3r.

Oznámenie o vykonaní písomného hlasovania

Podľa § 14a ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „BytZ“) správca Bytové družstvo Petržalka vyhlasuje písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Krásnohorská 1, 3**, súpisné číslo **3029**, Bratislava o týchto otázkach:

Otázka č. 1:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave súhlasíte s uzavretím Zmluvy o výkone správy podľa § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s Bytovým družstvom Petržalka, IČO: 00 169 765 ako správcou, v znení návrhu zmluvy, s ktorým ste mali možnosť sa vopred oboznámiť a ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto písomného hlasovania?

Otázka č. 2:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete podpisom Zmluvy o výkone správy, ktorá bola schválená vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Krásnohorskej ulici 1, 3 v Bratislave, podľa predošlého bodu a ktorej návrh tvorí prílohu tohto písomného hlasovania zástupcu vlastníkov pána Ing. Juraja Krajčíka?

Otázka č. 3:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s odpísaním dlhodobu nevymožiteľnej pohľadávky z Fondu prevádzky údržby a opráv po nebohej vlastníčke Helena Richterová v sume 290,78€?

Otázka č. 4:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave, ktorých bytový dom je evidovaný ako „Stavba“ na LV č. 2365 vedenom Okresným úradom Bratislava, schvaľujete a poverujete Bytové družstvo Petržalka podaním žiadosti o dotáciu na podporu rekonštrukcie pochôdznej terasy, ktorá tvorí strechu nebytových priestorov, ktoré sú súčasťou bytového domu v súlade so schváleným „Štatútom dotačného programu na podporu rekonštrukcií pochôdznych terás na území hlavného mesta SR Bratislavy“ Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.12.2025, ako aj na všetky ostatné súvisiace úkony a zároveň schvaľujú podávanie žiadosti v naslednom stupni č. 3: Realizácia prác v zmysle projektovej dokumentácie na rekonštrukciu celej pochôdznej terasy, dilatačných celkov pochôdznej terasy vstavanej do bytového domu, pristavanej k bytovému domu v sume 53 394,93€ z toho predpokladaná maximálna výška grantu 50% t.j. 26 697,46€ ?

Otázka č. 5:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) spoločnosťou FORT STAV, s.r.o., IČO: 367 604 47 v sume 91 712,13 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 24.4.2025, ktorá je prílohou č. 2 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Otázka č. 6:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete, aby technický dozor na obnovu vstupov a vestibulov v suteréne (podľa priloženej farebnej schémy) vykonával Ing. Vendelín Sedláček, IČO: 117 823 74 s cenou za výkon činnosti Odborný technický dozor (stavebný dozor) vo výške 595,00 €/mesiac podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 10.06.2025, ktorá je prílohou č. 3 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením mandátnej zmluvy na danú prácu?

Otázka č. 7:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie najviac dvoch vonkajších klimatizačných jednotiek na fasádu bytového domu pre vlastníka bytu pri splnení nasledujúcich podmienok:

- montáž vykoná odborne a technicky spôsobilá osoba;
- montáž sa uskutoční v súlade s aplikovateľnými technickými normami STN, najmä technickými normami pre ETICS a technickými špecifikáciami a požiadavkami výrobcu klimatizačných jednotiek;
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepľovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie vonkajších jednotiek do obvodového plášťa bytového domu (b) pre funkčné prepojenie vonkajších jednotiek s vnútornými jednotkami klimatizácie, pričom tieto miesta musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému z vonkajšieho prostredia;
- pri umiestnení klimatizácie na fasáde, umiestniť klimatizáciu tak, aby čo najmenej narúšala vzhľad fasády domu (ak už je na fasáde umiestnená klimatizácia, ďalšie jednotky umiestňovať v jednej vodorovnej alebo zvislej línii ak je to možné),
- odvod kondenzátu musí byť zabezpečený tak, aby tento neodtekal voľne do exteriérového (vonkajšieho) prostredia, najmä nesmie kvapkať alebo tiecť na fasádu (napr. môže byť odvedený do interiéru tj. do bytu);
- vlastník bytu písomne oznámi zámer umiestniť vonkajšiu jednotku na fasádu bytového domu správcovi bytového domu najmenej 15 dní pred začatím montáže;
- V prípade, ak nebude dodržaná z hore uvedených podmienok, tak súhlas s umiestnením vonkajšej klimatizačnej jednotky za považuje za neplatný;
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou a prevádzkou klimatizácie zodpovedá v plnom rozsahu vlastník, ktorý klimatizáciu na spoločných častiach domu umiestnil?

Otázka č. 8:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov na umiestnenie reklamy v bytovom dome alebo na bytový dom za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom plochy na reklamné účely je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+ cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR,
- pri montáži možno zasiahnuť do zatepľovacieho systému bytového domu iba v rozsahu nevyhnutnom (a) pre kotvenie do obvodového plášťa bytového domu (b) miesta kotvenia musia byť zabezpečené proti prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému z vonkajšieho prostredia,
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou nesie v plnom rozsahu nájomca,
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní.

Otázka č. 9:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete všeobecné podmienky pre žiadateľov o nájom spoločných častí a zariadení bytového domu za nasledovných podmienok:

- cena za prenájom priestoru je stanovená na dvojnásobok aktuálneho príspevku do FPÚaO za 1m²+cena prenájmu sa každoročne navýši o cenu inflácie, ktorú určí Štatistický úrad SR;
- o spoločnej časti a zariadení bytového domu môže žiadať iba vlastník bytu v bytovom dome;
- každý záujemca musí doručiť písomnú žiadosť správcovi na základe, ktorej rozhodnú vlastníci v písomnom hlasovaní?

Otázka č. 10:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Václav Rosner – PC, IČO: 370 82 736 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Otázka č. 11:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete umiestnenie reklamy na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu nájomcovi Roman Zimčák – Passion, IČO: 413 38 766 za všeobecných podmienok odsúhlasených v tomto písomnom hlasovaní?

Otázka č. 12:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie spoločných častí, zariadení a príslušenstva bytového domu za účelom ochrany majetku a zdravia spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 17 898,52 € s DPH a za vykonávanie revízie, monitoring a prevádzkovanie podľa vystavenej faktúry podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202602, ktorá je prílohou č. 4 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Otázka č. 13:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete inštaláciu domového dorozumievacieho systému – Audio (video) vrátnika do všetkých 4 vstupných brán spoločnosťou D-Set, s.r.o., IČO: 4606771 v sume 22 738,51 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky CP0505202601, ktorá je prílohou č. 5 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na tieto práce?

Otázka č. 14:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov v zmysle Odbornej prehliadky a odbornej skúšky spoločných elektrických zariadení spoločnosťou ELTON, družstvo IČO: 31 402 615 v sume 9 952,40 € s DPH podľa predloženej cenovej ponuky zo dňa 29.05.2026, ktorá je prílohou č. 6 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Otázka č. 15:

VBaNP bytového domu Krásnohorská 1, 3 v Bratislave schvaľujete odstránenie nedostatkov na VTZ-výťahoch, z Odbornej prehliadky výťahov, kde odstránenie nedostatkov bude realizované prevádzkovateľom výťahov-TREVA, s.r.o., IČO: 313 672 91 v celkovej sume 10 446,39€ s DPH podľa predloženej cenovej ponuky č. 016059 17 zo dňa 12.06.2026, ktorá je prílohou č. 7 písomného hlasovania a poverujete správcu Bytové družstvo Petržalka s uzatvorením Zmluvy o dielo na predmetné práce?

Termín písomného hlasovania: 3. 07. 2026 a 15. 07. 2026
v čase od 18.00 do 19.00 hod.

Miesto písomného hlasovania: vo vstupných vestibuloch, bytového domu
Krásnohorská 1, 3 v Bratislave.

V súlade s § 14a ods. 4 BytZ za overovateľov písomného hlasovania boli na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov uskutočnenej dňa 9.11.2023 a 24.4.2025 súzvolení: Juraj Krajčík, Deana Tarajová, Ladislav Lendvai, Marek Klačko, Dušan Marák, Štefan Deák

Podpis vlastníka na hlasovacej listine overia minimálne dvaja overovatelia.

Elektronické hlasovanie:

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 z. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov môžu vlastníci uplatniť svoje hlasovacie právo aj prostredníctvom elektronického hlasovania. Link na elektronické hlasovanie je doručovaný na vami zadanú e-mailovú adresu. Elektronicky hlasovať môžete ihneď po doručení linku až do ukončenia písomného hlasovania.

Zápisnicu a výsledok písomného hlasovania zverejní správca, a to do siedmich dní od skončenia písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým - výveskou v spoločných častiach bytového domu (vestibul).



Ing. Peter Šupola
poverený zamestnanec správcu
Bytového družstva Petržalka

Prílohy:

- Príloha č. 1 Zmluva o výkone správy
- Príloha č. 2 Cenová ponuka od spoločnosti FORT STAV, s.r.o.
- Príloha č. 3 Cenová ponuka od technického dozoru Ing. Vendelína Sedláčka
- Príloha č. 4 Cenová ponuka od spoločnosti D-Set, s.r.o. (kamerový systém)
- Príloha č. 5 Cenová ponuka od spoločnosti D-Set, s.r.o. (audio/video vrátnik)
- Príloha č. 6 Cenová ponuka od spoločnosti ELTON, družstvo
- Príloha č. 7 Cenová ponuka od spoločnosti TREVA, s.r.o.

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.