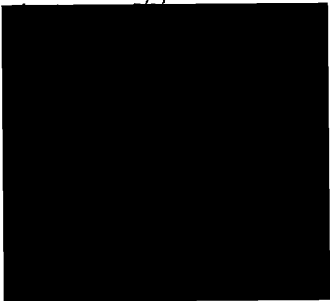


Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena %DPH	DPH	EUR Celkom
Fakturuje Vám v zmysle ZoD č.540/2025 a Dodatku č.1 vykonané práce na diele: "Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti na BD Krásnohorská 1-3 v Bratislave:						
súpis prác č. 29/2026	1 súb.	34 394,42		34 394,42 23%	7 910,72	42 305,14
Súčet položiek				34 394,42	7 910,72	42 305,14
SPOLU NA ÚHRADU						42 305,14

Vystavil: Zuzana Jantošová








PAY by square



Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 45339/B.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného na faktúre, Vám môžeme účtovať úrok z omeškania v dohodnutej, resp. zákonnej výške a zmluvnú pokutu (ak bola dohodnutá).

	Základ v EUR	Sadzba	DPH v EUR	Spolu s DPH v EUR
	0,00	0%		
	0,00	5%	0,00	0,00
	0,00	19%	0,00	0,00
	34 394,42	23%	7 910,72	42 305,14

Dátum: 18-03-2026

Prevzat:		Pečiatka :
	Číslo spisu:	
	Počet listov:	Počet príloh:
Ekonický a informačný systém POHODA		

Súpis vykonaných prác na opravu terasy BD so schodami

Súpis prác č.: 29/2026

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krasnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 17.3.2026

FORTSTAV
KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

					Obdobie od 1.2. - 17.03.2026		
P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Realizované množstvo k 17.3.2026	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
A. Oprava terasy BD Krasnohorská 1-3						12 951,22 €	15 930,00 €
				Medzisúččet			
16	Pochôdzny protišmykový betón v spáde, dilatovaný, v hrúbke min. 50mm + spád min. 0,5%, C30/37 - XC4, XD2, vrátane vystuženia proti zmršťovaniu	m3	65,297	453,75 €	15,068	6 837,05 €	8 409,57 €
32	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W	m2	242,640	6,68 €	242,640	1 621,56 €	1 994,52 €
34	Obúchanie vrchného radu kabrinčov aj s podkladom - na severnej strane - pre zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami	bm	24,050	11,40 €	24,050	274,17 €	337,23 €
35	Zjednotenie a previazanie povrchových úprav novej terasovej skladby so stenami - hrubá omietka, sieťkovanie, penetrácie, tenkovrstvová omietka	bm	24,050	51,98 €	24,050	1 250,00 €	1 537,50 €
37	Bleskozvod - montáž nového prepoja v ochrannej rúrke + revízia	kpl	6,000	367,06 €	3,000	1 101,19 €	1 354,46 €
41	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	7 469,00 €	0,250	1 867,25 €	2 296,72 €
x							
B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany						5 522,69 €	6 792,91 €
				Medzisúččet			
2	Obrúsenie zábradlia	m2	47,410	3,92 €	47,410	185,61 €	228,30 €
4	Výmena ukotvenia zábradlia za nové - platňa kotvená do podkladu a jaklové profily k pôvodným "nožičkám" zábradlia - žiarový pozink	ks	16,000	130,95 €	16,000	2 095,20 €	2 577,10 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	20,473	2 072,84 €	2 549,59 €
8	Náter zábradlia vrchnou syntetickou farbou - dvojnásobný	m2	47,410	15,66 €	47,410	742,44 €	913,20 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	0,450	426,60 €	524,72 €
x							
C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami						3 560,04 €	4 378,85 €
				Medzisúččet			
8	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	171,600	19,58 €	171,600	3 359,07 €	4 131,66 €
17	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 004,85 €	0,200	200,97 €	247,19 €
x							
D. VÝMENA vonkajšieho schodiska						10 528,96 €	12 950,63 €
				Medzisúččet			
5	Strojné brúsenie a čistenie výstuže kotúčom - predpoklad do 75%	m2	14,820	6,75 €	14,820	100,04 €	123,04 €
7	Ochranný antikorozný náter na výstuž - lokálna aplikácia	m2	14,820	13,50 €	14,820	200,07 €	246,09 €
8	Rýchloschnúca opravná malta na betón a murivo - pevnosť min. 30MPa - reprofiliácia a zabezpečenie krycej vrstvy výstuže, vrátane zahľadenia povrchu	m2	19,760	37,13 €	19,760	733,59 €	902,32 €
9	Výstužná vrstva ako podklad pod novú povrchovú úpravu	m2	11,480	11,75 €	11,480	134,83 €	165,84 €
11	Systémové profily k výstužnej vrstve - príplatok k ploche	m2	11,480	3,92 €	11,480	44,94 €	55,28 €
12	Príplatok za úpravu bodov uloženia nových prefabrikátov na podestu a na terasu	kpl	3,000	329,40 €	3,000	988,20 €	1 215,49 €
13	Hydroizolácia podesty a bodov uloženia asfaltovým pásom s prípravou povrchu penetráciou	m2	8,280	28,35 €	8,280	234,74 €	288,73 €
14	Úprava pôvodného základu - vyrezanie betónu	m2	1,500	36,32 €	1,500	54,47 €	67,00 €
15	Úprava pôvodného základu - vybúranie betónu	m2	1,500	59,00 €	1,500	88,49 €	108,85 €
16	Výkopy / zbrúsenie / zosekanie pre úpravu pôvodného základu schodiskových stupňov	kpl	1,000	128,25 €	1,000	128,25 €	157,75 €
17	Konštrukčné vystuženie upraveného pôvodného základu, vrátane prepojenia s pôvodným základom	kpl	1,000	191,70 €	1,000	191,70 €	235,79 €
18	Ručná betonáž upraveného pôvodného základu - betón C30/37 mrazuvzdorný odolný voči posypom	m3	0,420	429,71 €	0,420	180,48 €	221,99 €
19	Stratené debnenie vrchnej podesty - spadove, s vytvorením okapového nosu, vrátane oddebnenia	bm	12,800	72,23 €	12,800	924,48 €	1 137,11 €
22	Dodávka nového prefabrikátového schodiskového ramena z betónu C35/45	ks	2,000	1 637,50 €	2,000	3 275,00 €	4 028,25 €
23	Osadenie nového schodiskového ramena - prefabrikát	ks	2,000	810,00 €	2,000	1 620,00 €	1 992,60 €

25	Statika a výrobná dokumentácia k prefabrikátom	kpl	1,000	780,00 €	1,000	780,00 €	959,40 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	m3	2,192	295,75 €	1,096	324,08 €	398,62 €
29	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	0,500	525,60 €	646,49 €
x							

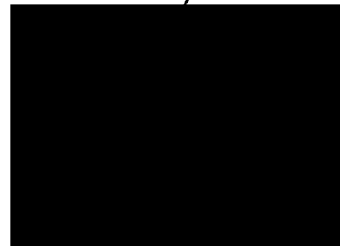
F. Výmena poškodeného dažďového zvodu				Medzisúčet		1 219,00 €	1 499,37 €
1	Prípravné práce (rozobratie parkiet, zakrývanie, spätná montáž pôvodných parkiet - ak bude možná)	kpl	1,00	98,00	1,000	98,00 €	120,54 €
2	Vybúranie betónovej podlahy	kpl	1,00	178,00	1,000	178,00 €	218,94 €
3	Vykopanie, vyčistenie	kpl	1,00	355,00	1,000	355,00 €	436,65 €
4	Výmena poškodeného dažďového zvodu	kpl	1,00	198,00	1,000	198,00 €	243,54 €
5	Spätný zásyp zhutnením	kpl	1,00	140,00	1,000	140,00 €	172,20 €
6	Betonáž	kpl	1,00	165,00	1,000	165,00 €	202,95 €
7	Vyčistenie pracoviska	kpl	1,00	85,00	1,000	85,00 €	104,55 €
x							

G. Sanácia betónovej podesty ext. schodiska podľa návrhu statika				Medzisúčet		612,50 €	753,38 €
2	Sanácia podesty nad rámec rozpočtu	kpl	1,00	612,50	1,000	612,50 €	753,38 €
x							

Celková cena

34 394,42 €

42 305,14 €



Dodávateľ: FORT STAV, s.r.o. Údernícka 5 851 01 Bratislava 5 IČO: 36760447 DIČ: 2022363035 IČ DPH: SK2022363035 Telefón: [REDACTED] Mobil: [REDACTED]	Variabilný symbol: 260100084 Konštantný symbol: 0008 Objednávka č.: [REDACTED] zo dňa: [REDACTED] Odberateľ: IČO: 00169765 DIČ: 2020794248 IČ DPH: SK2020794248 Vlastníci bytov a NP Krásnohorská 1-3, Bratislava, v zast.: Bytové družstvo Petržalka [REDACTED]
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. SWIFT: GIBASKBX IBAN: SK2009000000005181724317 Číslo účtu: 5181724317 Kód banky: 0900	

Dátum vyhotovenia:	21.04.2026	Konečný príjemca:
Dátum splatnosti:	06.05.2026	
Dátum dodania tovaru/služby; prijatie platby:	20.04.2026	
Forma úhrady:	príkazom	

Označenie dodávky	Množstvo	J.cena	Zľava	Cena %DPH	DPH	EUR Celkom
Fakturuje Vám v zmysle ZoD č.540/2025 a Dodatku č.1 vykonané práce na diele: "Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti na BD Krásnohorská 1-3 v Bratislave:						
súpis prác č.54/2026	1 súb.	9 016,09		9 016,09 23%	2 073,70	11 089,79
Súčet položiek				9 016,09	2 073,70	11 089,79
SPOLU NA ÚHRADU						11 089,79

Vystavil: Zuzana Jantošová

[Redacted]

[Redacted]

Zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 45339/B.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného na faktúre, Vám môžeme účtovať úrok z omeškania v dohodnutej, resp. zákonnej výške a zmluvnú pokutu (ak bola dohodnutá).

PAY by square



Rekapitulácia v EUR:	Základ v EUR	Sadzba	DPH v EUR	Spolu s DPH v EUR
	0,00	0%		
	0,00	5%	0,00	0,00
	0,00	19%	0,00	0,00
	9 016,09	23%	2 073,70	11 089,79

Prevzal:	Dátum: 23-04-2026	Pečiatka:
Ekonómický a informačný systém POHODA	Číslo účtu:	
Počet listov:	Prílohy:	

Súpis vykonaných prác na opravu terasy BD so schodami

Súpis prác č.: 54/2026

Objednávateľ: Vlastníci bytov a NP Krasnohorská 1-3 v Bratislave

Zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o.

Dátum: 20.4.2026

FORTSTAV

KOMPLETNÁ OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

					Obdobie od 18.3. - 20.04.2026		
P.č.	Popis položky	M.j.	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Realizované množstvo k 20.4.2026	Celková cena bez DPH	Celková cena vrátane DPH
B. Obnova oceľového zábradlia severnej strany					Medzisúččet	156,50 €	192,49 €
5	Spätná montáž / navarenie zábradlia na nové ukotvenia + rozmerové úpravy podľa potreby	bm	21,550	101,25 €	1,078	109,10 €	134,19 €
10	Presun hmôt pre obnovu zábradlia	kpl	1,000	948,00 €	0,050	47,40 €	58,30 €
x							
C. Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami					Medzisúččet	640,87 €	788,27 €
13	Lešenie fasádne - demontáž	m2	472,500	1,25 €	472,500	590,63 €	726,47 €
17	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 004,85 €	0,050	50,24 €	61,80 €
x							
D. VÝMENA vonkajšieho schodiska					Medzisúččet	8 218,73 €	10 109,03 €
10	Fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka so zrnom 2,0mm	m2	11,480	19,58 €	11,480	224,72 €	276,41 €
20	Betonáž podesty z vodotesného betónu, vystužený karisietou 150/150/6mm, v spáde, s vytvorením okapového nosu, hr. pribl. 100mm, metličkovaný povrch	m2	8,280	128,25 €	8,280	1 061,91 €	1 306,15 €
21	Impregnácia pre ochranu betónových povrchov - Sikagard 907W - podesta zhora a čelá s okapovým nosom	m2	10,200	6,68 €	10,200	68,17 €	83,84 €
24	Protišmyková úprava prefa ramien - nášľapná plocha matricou do debnenia	kpl	2,000	562,50 €	2,000	1 125,00 €	1 383,75 €
26	Dodanie a montáž nového oceľového zábradlia s RALkomaxitovou povrchovou úpravou, kotvenie nerezovým kotviacim materiálom zboku	bm	21,200	230,63 €	21,200	4 889,25 €	6 013,78 €
27	Likvidácia a odvoz separovaného odpadu - 7,5m3 - zmes betónu, tehál a kachličiek, obaly, oceľ	m3	2,192	295,75 €	1,096	324,08 €	398,62 €
29	Presun hmôt, zvislá a vodorovná doprava	kpl	1,000	1 051,20 €	0,500	525,60 €	646,49 €
x							
Celková cena						9 016,09 €	11 089,79 €