

Objednávateľ - názov a sídlo: Vlastníci bytov a NP BD Krásnohorská 1,3 Bratislava v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, [Redacted]	ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA	Zhotoviteľ - Názov a sídlo: FORT STAV, s.r.o., [Redacted]
Dátum začatia odovzdávania a preberania: 20.04.2026	Názov stavby: Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov prístavanej technickej vybavenosti BD Krásnohorská 1,3 v Bratislave	Číslo zápisu: 1
Popis stavby: Oprava terasy, Obnova oceľového zábradlia severnej strany, Sanácia spodnej časti terasy nad prevádzkami, Výmena vonkajšieho schodiska, Prekrtkovanie dažďových zvodov, Výmena poškodeného dažďového zvodu, Sanácia betónovej podesty ext. schodiska, Betónové zábradlie v mieste dilatácie		
Zodpovedný stavbyvedúci: Ing. Matej Hajdu	Technický dozor objednávateľa: Ing. Vendelín Sedláček	Zhotoviteľ projektu: Ing. arch. Martin Simonides
Zmluva o dielo: ZoD č. 540/2025 zo dňa 06.10.2025 a Dodatok č.1 k ZoD zo dňa 27.11.2025		
Dátum začatia prác: 04.11.2025	Dátum dokončenia prác: 17.04.2026	
Odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie: Zaznamenané v projekte skutočného vyhotovenia stavby		
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami: V súlade s STN		
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí: PRÍLOHA č. 1		
Dohoda o opatreniach a lehotách pre odstránenie nedorobkov a väd: 29.05.2026		
Termín vypratania staveniska: 29.05.2026		
Záručná doba: Záručná doba v zmysle bodu 7.1 a 7.2 ZoD č. 540/2025: Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác a dodaný materiál počas záručnej doby v trvaní 84 mesiacov (7 rokov) . Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom a jeho prevzatia objednávateľom, podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.		
Pripomienky účastníkov konania: 		
Dátum ukončenia odovzdania a prevzatia: 22.04.2026		

Tento zápis o odovzdaní a prevzatí nadobúda účinnosť dňom jeho podpisania všetkými účastníkmi. Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia objednávateľa preberajú dielo podľa ZoD č. 540/2025 a dodatku č. 1.

Zástupcovia podľa ZoD č. 540/2025 a dodatku č. 1	Meno a priezvisko	Funkcia	Pečiatka a podpis
Zástupca zhotoviteľa	Ing. Regina Hermanovská	konateľka	
	Ing. Matej Hajdu	zodpovedný stavbyvedúci	
Zástupca objednávateľa	Ing. Vendelín Sedláček	stavebný dozor	
	Ing. PETER ČUPKOV	správca BD	
	Ing. TARAJOVÁ	zást. v. h. s. /	

Počet vyhotovení zápisu: 4 x

Rozdeľovník: 2 x zhotoviteľ, 2 x objednávateľ

Z Á P I S

z kontroly odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní

Stavba : **Oprava strechy a príslušenstva nebytových a spoločných priestorov pristavanej technickej vybavenosti
BD Krasnohorská 1,3 v Bratislave**

Dnešného dňa sa uskutočnila kontrola odstraňovania väd a nedorobkov uvedených v prílohe č. 1 Zázpisu o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác a dodávok zo dňa 20.04.2026. Po vykonaní obhliadky a kontrole zrealizovaných prác SD konštatuje, že závady uvedené v prílohe č. 1 boli odstránené v plnom rozsahu. Týmto sa práce zrealizované v zmysle uzatvorenej ZoD 540/2025 zo dňa 06.10.2025 a Dodatku č. 1 k ZoD zo dňa 27.11.2025 považujú za

ukončené bez väd a nedorobkov.

Na základe horeuvedeného SD doporučuje úhradu konečnej faktúry v zmysle dohodnutých zmluvných pravidiel. Touto úhradou budú dohodnuté finančné záväzky medzi zmluvnými stranami vysporiadané!

V Bratislave
16.06.2026

Ing. Vendelín Sedláček
stavebný dozor

