

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Dúbravka, K Horanskej studni, do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Žatevná 2
841 01 Bratislava
IČO 00603406

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Register „E“ KN, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²
168	záhrada	561
360/502	ostatná plocha	cca 1078
361/100	ostatná plocha	cca 110
spolu vo výmere		cca 1749 m²

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Dúbravka požiadala listom zo dňa 23. 03. 2022 o zverenie pozemkov parku, ktorý sa nachádza v malej historickej zóne veľkého panelákového sídliska, pod architektonickým symbolom Dúbravky – barokovým kostolom sv. Kozmu a Damiána. Predmetom zverenia je pozemok registra „E“ KN parc. č. 168, a časť pozemkov parc. č. 360/502 a parc. č. 361/100. Park, ktorý sa nachádza na zverovaných pozemkoch prešiel revitalizáciou, ktorá prebiehala v rokoch 2019-2020 za spolufinancovania Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Hlavného mesta SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja. Na základe súhlasu hlavného mesta s revitalizáciu parku, súčasne prevzala mestská časť Bratislava-Dúbravka do správy a následnej údržby sadové úpravy, spevnené plochy, osvetlenie, detské ihrisko a ostatný mobiliár (lavičky, smetné koše, fontánu s pitnou vodou, stojan na bicykle, mólo, tienenie). Navrhovaným zverením pozemkov sa uľahčí a zefektívni správa, údržba, starostlivosť o predmetné územie po revitalizácii, ktorá prispela k zvýšeniu kvality verejného priestoru a k celkovému zatraktívneniu tejto lokality. Časť súčasných pozemkov nebude zverená a bude dodatočne odčlenená geometrickým plánom pod chodníkom, ktorý vedie po okraji zverovaných pozemkov.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú pozemky registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka nachádzajúce sa na ulici k Horanskej studni v Bratislave, a to:

- „E“ KN p. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m² 27 932,69 eur,
- „E“ KN p. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere cca 1078 m² 5 795,67 eur,
- „E“ KN p. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere cca 110 m² 622,39 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Časti pozemkov na parcele č. 360/502 a 361/100, k. ú. Dúbravka, ktoré sa nachádzajú pod plánovaným chodníkom budú dodatočne odčlenené geometrickým plánom a tieto časti pozemkov nebudú predmetom zverenia.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 27.07.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 168, 360/502, 361/100 v k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia:

OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Na základe vyššie uvedených skutočností a súladu s územným plánom nemáme námietky k zvereniu záujmových pozemkov registra E-KN parc. č. 168, 360/502, 361/100 v k. ú. Dúbravka do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 20.07.2026:

Súhlasí bez výhrad.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí s podmienkami.

Podmienky súhlasu: Žiadame vyčleniť zo zverenia časti pozemkov nachádzajúce sa pod existujúcim chodníka.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 24.07.2026: Súhlasí bez výhrad.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 18.08.2026: Súhlasí bez výhrad.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí bez výhrad.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 17.07.2026: Súhlasí s podmienkami.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 07.08.2026: Súhlasí s podmienkami dodržiavania príslušných právnych noriem.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí bez výhrad.