

Protokol č. 1188 0601 2600

o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka (ďalej aj ako „protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č./2026

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Žatevná 2, 841 01 Bratislava
zastúpená: RNDr. Martin Zaťovič , starosta
IČO: IČO 00603406
ako preberajúci
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra E KN v k.ú. Dúbravka zapísaných na LV č. 5920:
 - parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m²,
 - parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere 1 164 m²,
 - parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere 125 m².
2. Geometrickým plánom č. 89/2026 úradne overeným dňa xxx pod č.: G1-xxx, boli z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 360/502 – ostatná plocha vo výmere 1 164 m², a E“ KN parc. č. 361/100 – ostatná plocha vo výmere 125 m², LV č. 5920, k. ú. Dúbravka, odčlenené nasledovné novovzniknuté pozemky registra „C“ KN, k. ú. Dúbravka: xxxxxxxx GP je prílohou tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravke, na ulici K Horanskej studni a ulici Strmé vršky, a to:
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 168 – záhrada vo výmere 561 m², v obstarávacej cene 27 932,69 Eur,
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxxxxxx Eur
 - pozemok registra „C“ KN, parc. č. xxx vo výmere xxx m² v obstarávacej cene..... xxxx Eur

Článok II.

Predmetná nehnuteľnosť sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka s cieľom revitalizácie a následnej správy.

Článok III.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č., schválilo zverenie nehnuteľností uvedenej v čl. I. ods. 2. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy s cieľom revitalizácie a následnej správy priestorov, s podmienkami:

1.1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Dúbravka v prospech tretích osôb.

1.2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie pozemkov, v zmysle požiadaviek odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

1.3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Dúbravka podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

1.4. V prípade, ak mestská časť Bratislava- Dúbravka prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

1.5. Mestská časť Bratislava- Dúbravka na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2. tohto Protokolu, a to so stanoviskom Oddelenia usmerňovania investičnej činnosti, zo dňa 27.07.2026, Oddelenia environmentalistiky a technickej infraštruktúry, zo dňa 20.07.2026 Oddelenia dopravného inžinierstva, zo dňa 13.08.2026, Oddelenia pešej a cyklistickej dopravy, zo dňa 24.07.2026, Oddelenia parkovania, zo dňa 18.08.2026, Sekcia správy a údržby ciest, zo dňa 13.08.2026, Sekcie digitalizácie, zo dňa 17.07.2026. Oddelenia životného prostredia, zo dňa 07.08.2026, Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasí bez výhrad.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že pozemky uvedené v čl. III. Bod 3 sú bez tiarch.

Článok V.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná.

Článok VI.

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa

Preberajúci:
Mestská časť
Bratislava-Dúbravka

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

RNDr. Martin Zaťovič
starosta