

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1151, lokalita Gessayova ulica, k. ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, Bratislava
IČO: 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Petržalka

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
1151	ostatná plocha	1784	1748

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – pozemok uvedený v špecifikácii, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemok sa nachádza na Gessayovej 13 v Bratislave, v k. ú. Petržalka.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala listom zo dňa 15. 01. 2026 o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1151 – ostatná plocha vo výmere 1 784 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 za účelom rekonštrukcie povrchu športoviska s asfaltovým povrchom a starostlivosti verejného športoviska Gessayova 13 ktoré je vo vlastníctve mestskej časti.

Hodnota zvereného pozemku

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka je pozemok v k. ú. Petržalka, nachádzajúci sa na Gessayovej ulici v Bratislave a to:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1151 – ostatné plochy vo výmere 1784 m²
v obstarávacej cene **8 882,69 eur**

Návrh riešenia

SSN navrhuje schváliť podľa článku 82 ods.2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 1151 - ostatné plochy vo výmere 1 784 m², zapísaného na LV č. 1748 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, so sídlom Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00 603 201, s cieľom rekonštrukcie povrchu verejného športoviska Gessayova 13 a jeho následnej údržby a starostlivosti.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 16.04.2026:

Z hľadiska súladu s územným plánom **nemá námietky** k predmetnému zvereniu pozemku.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13.05.2026: **súhlasí**

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 05.05.2026: **súhlasí**

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 09.04.2026: **súhlasí**

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.04.2026: **nemá námietky**

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 06.05.2026: nejde o cestný pozemok, z hľadiska správcu ciest **sa nevyjadruje**

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 13.04.2026:
súhlasí za podmienky, že pozemkom prechádza potrubie verejnej kanalizácie, ktoré je v prípade stavebných prác potrebné rešpektovať.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10.04.2026: **súhlasí za podmienky**, že zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a. s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 04.05.2026:

Súhlasí za podmienok:

- dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov;
- dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- aby mestská časť zabezpečovala na vlastné náklady povinnosti obce vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov vrátane deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch v rozsahu a periodicite stanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave.