

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 324/1, ŠA Na hrádzi, do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 Bratislava
IČO 00 641 243

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemok registra „E“ KN, k. ú. Čunovo

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
324/1	lesný pozemok	1 464	LV č. 522
spolu vo výmere		1 464 m ²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala o zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 324/1, k. ú. Čunovo.

Predmetom zverenia je pozemok, ktorý sa nachádza v oplotenom športovom areáli Čunovo ako jeho časť na ulici Na hrádzi, v intraviláne mestskej časti a teda je súčasťou tohto areálu. Na pozemku sú umiestnené prenosné plechové a betónové skladové objekty slúžiace na uskladnenie športových potrieb.

Športový areál bol vybudovaný na základe stavebného povolenia v tzv. akcii „Z“ v rokoch 1986 - 1987 a je doposiaľ využívaný na športové aktivity. Protokolom č. 23/1993 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo zo dňa 07.09.1993 bol mestskej časti Bratislava-Čunovo zverený do správy investičný majetok – a to rekonštruované futbalové ihrisko a oplotenie ŠA, nové futbalové ihrisko, polievací vodovod, príjazdová komunikácia ŠA, spevnené plochy na ŠA, oddeľovacie oplotenie na ŠA, spevnené plochy za ihriskom, avšak pozemok nebol zverený mestskej časti Bratislava-Čunovo do správy, nakoľko bol v tom čase majetkovo neusporiadaný. Mestská časť Bratislava-Čunovo požiadala o zverenie pozemku s cieľom zabezpečenia efektívneho výkonu samosprávnych funkcií súvisiacich s jeho správou, prevádzkou a údržbou. Zverenie pozemku zároveň vytvára predpoklady na pružnejšie reagovanie na potreby obyvateľov, efektívnejšiu správu a rozvoj územia, realizáciu investičných a modernizačných opatrení, zvyšovanie kvality a dostupnosti športového a voľnočasového vyžitia, ako aj na zabezpečovanie bežnej prevádzky, realizáciu opráv, údržby a zveľadňovania majetku a postupné zlepšovanie technického vybavenia športového areálu.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Čunovo je pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Čunovo nachádzajúci sa v športovom areáli Čunovo na ulici Na hrádzi, a to:

parc. č. 324/1 – lesný pozemok vo výmere 1 464 m² v obstarávacej cene 219,60 eur

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.05.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok reg. E-KN parc. č. 324/1 v k. ú. Čunovo, dve funkčné využitia územia:

ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu záujmového pozemku ako súčasť športového areálu do správy mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 24.04.2026: Súhlasíme. Upozorňujeme, že na danej parcele evidujeme energetické zariadenia Západoslovenskej distribučnej, a.s. Pri prípadných stavebných prácach je potrebné tieto zariadenia rešpektovať resp. ich konzultovať s prevádzkovateľom.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 06.08.2026: Súhlasíme. Zverením pozemku MČ Čunovo nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky, ktoré sú vo vlastníctve iných osôb/subjektov.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.05.2026: Súhlasíme.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.05.2026: Súhlasíme. Nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 11.05.2026: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 22.04.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 18.05.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku)

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 19.05.2026: Súhlasíme. Parcela evidovaná v registri E KN pod č. 324/1 je súčasťou oploteného športového areálu, v intraviláne mestskej časti na ktorej sú umiestnené prenosné plechové a betónové skladové objekty slúžiace na uskladnenie športových potrieb. Nedôjde k úbytku verejnej zelene.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 20.05.2026: Neevidujeme pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov, stanovisko zo dňa 24.05.2026: Neevidujeme nedoplatky.