

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Rača, Hečkova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava
IČO 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky registra „C“ KN, k. ú. Rača

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1619/3	zastavaná plocha a nádvorie	65	GP č. 15-17/2026*
1628/4	ostatná plocha	153	GP č. 15-17/2026**
1607/286	ostatná plocha	1708	GP č. 15-17/2026***
spolu vo výmere:		1926 m ²	

* z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m² GP č. 15-17/2026.

** z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m² GP č. 15-17/2026.

*** z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m² GP č. 15-17/2026.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 08.08.2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Rača o zverenie pozemku registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – druh pozemku: vinice vo výmere 917 m² a častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 1699 – druh pozemku: vinice vo výmere 420 m², parc. č. 1700 – druh pozemku: vinice vo výmere 530 m², parc. č. 1752/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 50 m², k. ú. Rača, LV č. 400, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky registra „C“ KN parc. č. 1619/3, parc. č. 1628/4 a parc. č. 1607/286, k. ú. Rača, ktoré sú predmetom zverenia uvedené v špecifikácii boli vytvorené na základe návrhu geometrického

plánu č. 15-17/2026 zo dňa 11.08.2026. V rámci skvalitnenia a zatraktívnenia predmetnej lokality na Hečkovej ulici plánuje mestská časť Bratislava-Rača vybudovanie chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom a nových parkovacích miest. Súčasťou zámeru je aj úprava zelene a zabezpečenie primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov. Do správy mestskej časti Bratislava-Rača bude v zmysle podmienky oddelenia tvorby mestskej zelene zverená aj verejná zeleň nachádzajúca sa na predmetných pozemkoch. Zároveň sa uvedeným postupom dosiahne zjednotenie výkonu starostlivosti a údržby v rámci predmetného územia. Príľahlé pozemky (parc. č. 1606/5, parc. č. 1606/11) sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rača, LV č. 4164.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúce sa v lokalite Hečkovej ulice (vytvorené GP č. 15-17/2026), a to:

- parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m ²	
v obstarávacej cene.....	3 236,41 Eur
- parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m ²	
v obstarávacej cene.....	761,80 Eur
- parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m ²	
v obstarávacej cene.....	8 504,28 Eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17. 07. 2026:

Z územnoplánovacieho hľadiska nemáme námietky voči zvereniu časti parciel „E“ KN 1698/3, 1699, 1700, 1752/2 v k. ú. Rača. Parcely „E“ KN sú využiteľné v súlade s ÚPN, v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 06. 05. 2026: So zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04. 06. 2026: V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky v zmysle predložených situácií dotknuté žiadnou výhľadovou dopravnou stavbou.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04. 05. 2026: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemkov.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 04. 06. 2026: Súhlasí bez výhrad, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 11. 05. 2026: Nejedná sa o cestný pozemok v správe SSÚC. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 12. 05. 2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 25. 05. 2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 27. 05. 2026: So zverením pozemkov v rozsahu žiadosti súhlasíme za podmienky, že MČ Rača preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o verejnú zeleň v plnom rozsahu. T. j. starostlivosť o dreviny staršie aj mladšie, kríky a trávnaté plochy.