

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov**
číslo: 11 88 0...26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Rača č. /2026

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra E KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Rača, evidovaných na LV č. 400:
 - parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m²,
 - parc. č. 1699 – vinice vo výmere 1406 m²,
 - parc. č. 1700 – vinice vo výmere 1926 m²,
 - parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 384 m².
2. Geometrickým plánom č. 15-17/2026 zo dňa 11.08.2026, úradne overeným dňa 28.08.2026, pod č. G1-1588/2026 (ďalej len „**GP č. 15-17/2026**“), boli vytvorené nasledovné parcely:
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 23 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 37 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1619/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²,
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 31 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 107 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m² a
 - z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1698/3 – vinice vo výmere 917 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1699 – vinice vo výmere 380 m², k. ú. Rača, LV č. 400, z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1700 – vinice vo výmere 374 m², k. ú. Rača, LV č. 400 a z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1752/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 37 m², k. ú. Rača vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy bol vytvorený pozemok parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m².
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača sú nehnuteľnosti pozemky registra „C“ KN nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Rača, v lokalite Hečkovej ulice (vytvorené GP č. 15-17/2026):
 - **parc. č. 1619/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 65 m²
v obstarávacej cene..... 3 236,41 Eur

- parc. č. 1628/4 – ostatná plocha vo výmere 153 m ²	
v obstarávacej cene.....	761,80 Eur
- parc. č. 1607/286 – ostatná plocha vo výmere 1708 m ²	
v obstarávacej cene.....	8 504,28 Eur.

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite Hečkovej ulice, vrátane verejnej zelene, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom vybudovania chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest, úpravy zelene, zabezpečenia primeraného odvodnenia dotknutých pozemkov a následnej správy, údržby a starostlivosti o predmetné územie.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu, vrátane verejnej zelene, v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. Mestská časť Bratislava-Rača dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Rača na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.07. 2026;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.06.2026,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 04.06.2026;
 - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 12.05.2026;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 11.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2026;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.05. 2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 25.05.2026, na základe ktorých požadujú:
- 3.1 aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“). Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave,
- 3.2 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
 - dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, - pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie pozemkov, kontajnerového stojiska, spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
 - zaviazat' žiadateľa na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh. Pri zverení pozemkov v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch,
- 3.3 pri zverení pozemkov požadujeme dodržiavať povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z., ako aj z jeho vykonávacích vyhlášok,
- pri realizácii činnosti uvedenej v účele žiadosti požadujeme maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach,
- 3.4 pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Kontajnerové stanovište bude vybudované na navrhovanom mieste v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN 18/2023“) a podľa Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby zodpovedalo umiestneniu dostatočného počtu kusov kontajnerov na zmesový komunálny odpad a na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu z domácností, prípadne nádoby na jedlé oleje a tuky.
 - Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.

- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.

- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpady má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí (buď na komunikáciu v smere spádovania komunikácie alebo do zelene), odkanalizovaná s pravidelným pôdorysom. Odporúča sa odkanalizovanie podlahy stojiska do vlastnej vpuste, výnimočne cez uličnú alebo dvornú vpusť. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, so zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN č. 18/2023, v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto určené podľa odseku 2 a 3, a to na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 18/2023, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

4. V zmysle stanoviska oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 27.05.2026: Na ploche sa aktuálne nachádzajú staršie dreviny, kroviny a mladšia výsadba drevín z roku 2022. Táto plocha verejnej zelene je zaradená do pravidelnej údržby: kosenie trávnatých svahovitých plôch, orez drevín a kríkov aj starostlivosť o mladé dreviny. Podmienka uvedená vo vyššie uvedenom stanovisku, na základe ktorej požadujú:

- MČ Rača preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o verejnú zeleň v plnom rozsahu. T.j. starostlivosť o dreviny staršie aj mladšie, kríky a trávnaté plochy.

Článok V.

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 400, k. ú. Rača je evidované: vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a. s., Z 25238/16 a zároveň prílohu tohto Protokolu tvorí ortofotomapa, na ktorej je vyznačený rozsah vecných bremien podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502311700/0099 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502381700/0099 (na parc. č. 1699, 1698/3).

3. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
4. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č./2026 zo dňa 17.09.2026
 - Príloha č. 2 Geometrický plán č. 15-17/2026, úradne overený dňa úradne overeným dňa 28.08.2026, pod č. G1-1588/2026,
 - Príloha č. 3 snímka s vyznačeným rozsahom vecných bremien.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta