



MAG0P010NWG1

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
-3-	
14-08-2025	
522/151	Číslo spravy
Prílohy / listy	Vybavuje

MAGS 59940/25

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

14508/1434/2025/HS-jan

Vybavuje/linka

Mgr. Janík/kl.27

Bratislava

08.08.2025

Vec

Žiadosť o zverenie do správy pozemku registra E KN parc. č. 1698/3 a častí pozemkov registra E KN parc. č. 1699, 1700, 1752/2, k.ú. Rača.

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy pozemku registra E KN parc. č. 1698/3 – druh pozemku: vinica vo výmere 917 m² a zverenie do správy častí pozemkov registra EKN parc. č. 1699, druh pozemku: vinica v celkovej výmere 1406 m², parc. č. 1700, druh pozemku: vinica v celkovej výmere 1926 m² a parc. č. 1752/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 384 m², všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 400 pre k.ú. Rača, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Požadovaná časť pozemkov parc. č. 1699 vo výmere 420 m², parc. č. 1700 vo výmere 530 m², parc. č. 1752/2 vo výmere 50 m², spolu vo výmere cca. 1000 m², je vyznačená v priloženej snímke z katastrálnej mapy.

Účelom zverenia pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača je vybudovanie chodníka, kontajnerového stojiska pre bytový dom, parkovacích miest a úprava zelene a odvodnenia na pozemkoch.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

Mgr. Michal Drotován
starosta



Príloha: snímka z katastrálnej mapy s vyznačenými časťami pozemkov parc. č. 1699, 1700, 1752/2, k.ú. Rača

Telefón
02/4911 2427

Bankové spojenie
SK750200000000000421032

IČO
00304557

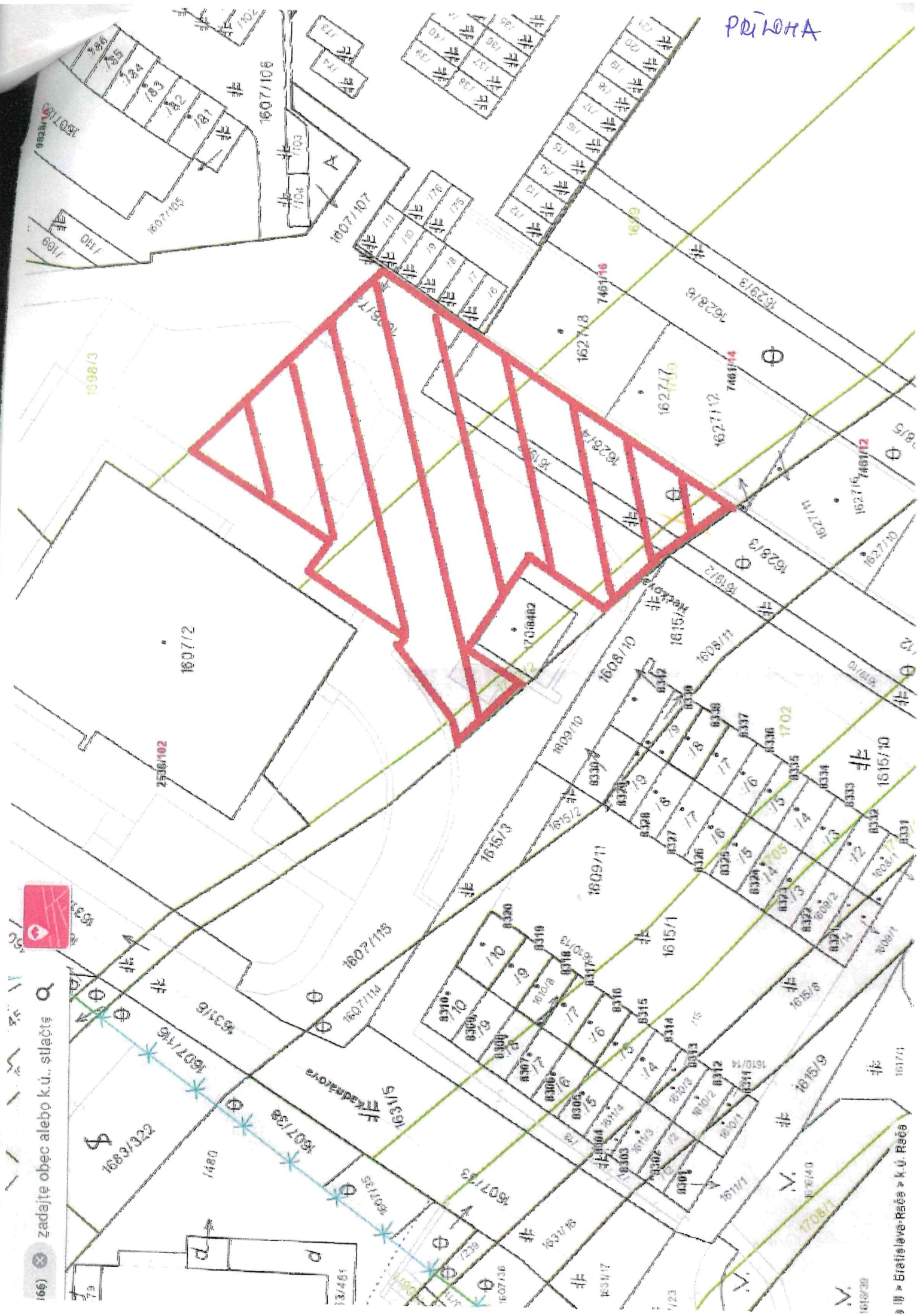
Internet
www.raca.sk

E-mail
karol.janik@raca.sk

166) x zadajte obec alebo k.ú., sťahôť



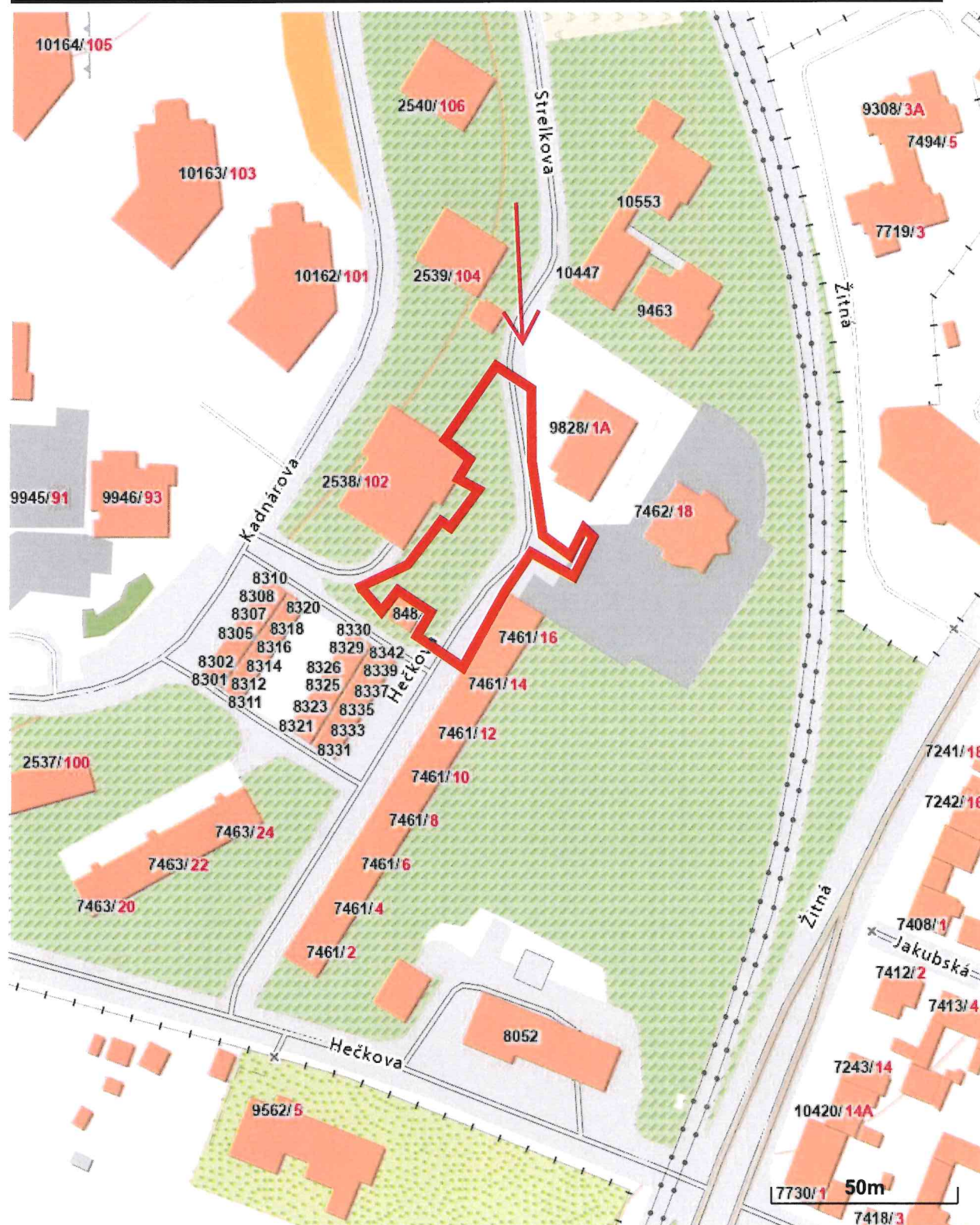
PRÍLOHA



Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3, 1628/4 (všetky bez LV), v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača, plocha zverenia je o výmere 1926 m² v zmysle GP č. 15-17/2026

The map shows a complex arrangement of land parcels. A large area is outlined in red, indicating the subject of the request. This area includes parcels 1607/3, 1619/3, and 1628/4. Surrounding parcels are labeled with their respective owners, such as 'iný', 'SR - Min.vn. a iný', 'SR - MV a iný', 'SR - MV a iný', 'MČ Rača', 'BD Hečkova LV 5101', and 'HI.mesto'. The map also shows various other parcels and their owners, including '1607/2', '1607/163', '1607/288', '1607/286', '1699', '1700', '1752/2', '1698/3', '1607/20', '1607/22', '1607/23', '1607/24', '1607/25', '1607/26', '1607/27', '1607/28', '1607/29', '1607/30', '1607/31', '1607/32', '1607/33', '1607/34', '1607/35', '1607/36', '1607/37', '1607/38', '1607/39', '1607/40', '1607/41', '1607/42', '1607/43', '1607/44', '1607/45', '1607/46', '1607/47', '1607/48', '1607/49', '1607/50', '1607/51', '1607/52', '1607/53', '1607/54', '1607/55', '1607/56', '1607/57', '1607/58', '1607/59', '1607/60', '1607/61', '1607/62', '1607/63', '1607/64', '1607/65', '1607/66', '1607/67', '1607/68', '1607/69', '1607/70', '1607/71', '1607/72', '1607/73', '1607/74', '1607/75', '1607/76', '1607/77', '1607/78', '1607/79', '1607/80', '1607/81', '1607/82', '1607/83', '1607/84', '1607/85', '1607/86', '1607/87', '1607/88', '1607/89', '1607/90', '1607/91', '1607/92', '1607/93', '1607/94', '1607/95', '1607/96', '1607/97', '1607/98', '1607/99', '1607/100', '1607/101', '1607/102', '1607/103', '1607/104', '1607/105', '1607/106', '1607/107', '1607/108', '1607/109', '1607/110', '1607/111', '1607/112', '1607/113', '1607/114', '1607/115', '1607/116', '1607/117', '1607/118', '1607/119', '1607/120', '1607/121', '1607/122', '1607/123', '1607/124', '1607/125', '1607/126', '1607/127', '1607/128', '1607/129', '1607/130', '1607/131', '1607/132', '1607/133', '1607/134', '1607/135', '1607/136', '1607/137', '1607/138', '1607/139', '1607/140', '1607/141', '1607/142', '1607/143', '1607/144', '1607/145', '1607/146', '1607/147', '1607/148', '1607/149', '1607/150', '1607/151', '1607/152', '1607/153', '1607/154', '1607/155', '1607/156', '1607/157', '1607/158', '1607/159', '1607/160', '1607/161', '1607/162', '1607/163', '1607/164', '1607/165', '1607/166', '1607/167', '1607/168', '1607/169', '1607/170', '1607/171', '1607/172', '1607/173', '1607/174', '1607/175', '1607/176', '1607/177', '1607/178', '1607/179', '1607/180', '1607/181', '1607/182', '1607/183', '1607/184', '1607/185', '1607/186', '1607/187', '1607/188', '1607/189', '1607/190', '1607/191', '1607/192', '1607/193', '1607/194', '1607/195', '1607/196', '1607/197', '1607/198', '1607/199', '1607/200', '1607/201', '1607/202', '1607/203', '1607/204', '1607/205', '1607/206', '1607/207', '1607/208', '1607/209', '1607/210', '1607/211', '1607/212', '1607/213', '1607/214', '1607/215', '1607/216', '1607/217', '1607/218', '1607/219', '1607/220', '1607/221', '1607/222', '1607/223', '1607/224', '1607/225', '1607/226', '1607/227', '1607/228', '1607/229', '1607/230', '1607/231', '1607/232', '1607/233', '1607/234', '1607/235', '1607/236', '1607/237', '1607/238', '1607/239', '1607/240', '1607/241', '1607/242', '1607/243', '1607/244', '1607/245', '1607/246', '1607/247', '1607/248', '1607/249', '1607/250', '1607/251', '1607/252', '1607/253', '1607/254', '1607/255', '1607/256', '1607/257', '1607/258', '1607/259', '1607/260', '1607/261', '1607/262', '1607/263', '1607/264', '1607/265', '1607/266', '1607/267', '1607/268', '1607/269', '1607/270', '1607/271', '1607/272', '1607/273', '1607/274', '1607/275', '1607/276', '1607/277', '1607/278', '1607/279', '1607/280', '1607/281', '1607/282', '1607/283', '1607/284', '1607/285', '1607/286', '1607/287', '1607/288', '1607/289', '1607/290', '1607/291', '1607/292', '1607/293', '1607/294', '1607/295', '1607/296', '1607/297', '1607/298', '1607/299', '1607/300', '1607/301', '1607/302', '1607/303', '1607/304', '1607/305', '1607/306', '1607/307', '1607/308', '1607/309', '1607/310', '1607/311', '1607/312', '1607/313', '1607/314', '1607/315', '1607/316', '1607/317', '1607/318', '1607/319', '1607/320', '1607/321', '1607/322', '1607/323', '1607/324', '1607/325', '1607/326', '1607/327', '1607/328', '1607/329', '1607/330', '1607/331', '1607/332', '1607/333', '1607/334', '1607/335', '1607/336', '1607/337', '1607/338', '1607/339', '1607/340', '1607/341', '1607/342', '1607/343', '1607/344', '1607/345', '1607/346', '1607/347', '1607/348', '1607/349', '1607/350', '1607/351', '1607/352', '1607/353', '1607/354', '1607/355', '1607/356', '1607/357', '1607/358', '1607/359', '1607/360', '1607/361', '1607/362', '1607/363', '1607/364', '1607/365', '1607/366', '1607/367', '1607/368', '1607/369', '1607/370', '1607/371', '1607/372', '1607/373', '1607/374', '1607/375', '1607/376', '1607/377', '1607/378', '1607/379', '1607/380', '1607/381', '1607/382', '1607/383', '1607/384', '1607/385', '1607/386', '1607/387', '1607/388', '1607/389', '1607/390', '1607/391', '1607/392', '1607/393', '1607/394',

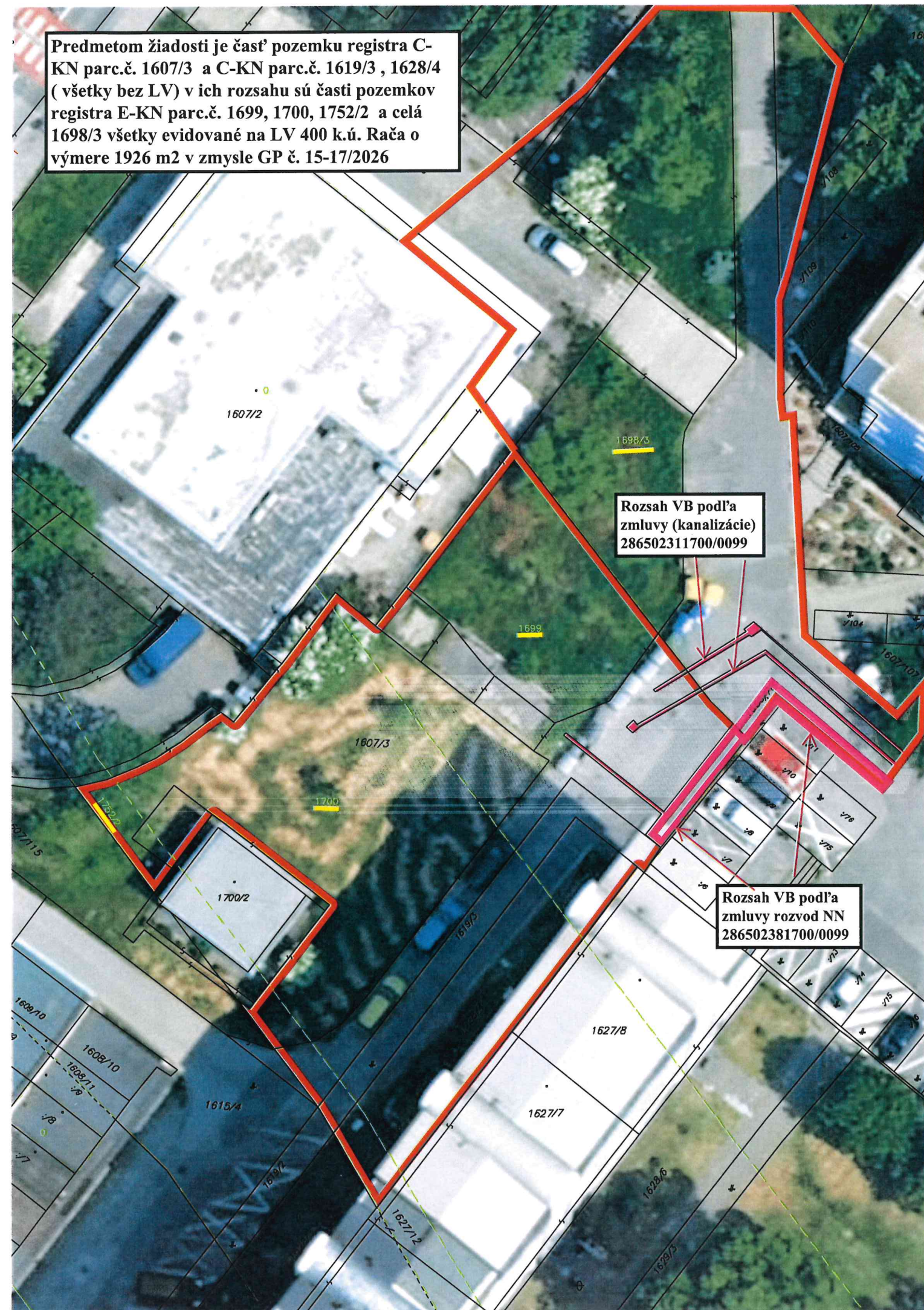
Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3, 1628/4 (všetky bez LV) v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača , rozsah zverenia je o výmere 1926 m2 v zmysle GP č. 15-17/2026



Predmetom žiadosti je časť pozemku registra C-KN parc.č. 1607/3 a C-KN parc.č. 1619/3, 1628/4 (všetky bez LV) v ich rozsahu sú časti pozemkov registra E-KN parc.č. 1699, 1700, 1752/2 a celá 1698/3 všetky evidované na LV 400 k.ú. Rača o výmere 1926 m² v zmysle GP č. 15-17/2026

Rozsah VB podľa
zmluvy (kanalizácie)
286502311700/0099

Rozsah VB podľa
zmluvy rozvod NN
286502381700/0099





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Hanulova 5D, 84101 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Rača
		Katastr. územie Rača	Číslo plánu 15 - 17/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k parcelám p.č. 1607/286, 1619/3, 1628/4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 17.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 17.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 28-08-2026 Číslo: 64-1588/2026
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9072				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m2		
STAV PRÁVNÝ														
400			1698/3		1	1607/286	917		917	(1698/3			zaniká)	doterajší
400			1699		2	1607/286	380		380	(1699			vinica)	
					10	1619/3	23		23					
400			1700		11	1628/4	31		31	(1700			vinica)	doterajší
					3	1607/286	374		374					
					8	1628/4	107		107	(1752/2				doterajší
			1752/2		9	1619/3	37		37					
400					4	1607/286	19		19				zastav.pl.)	
					5	1607/286	18		18					
					6	1619/3	5		5					
					7	1628/4	15		15					
					1			1698/3	917	1607/286			1708	doterajší
					2			1699	380				37	
					3			1700	374					
					4			1752/2	19					
					5			1752/2	18					
					6			1752/2	5	1619/3			zastav.pl.	delto
					9			1700	37				22	
					10			1699	23					
					7			1752/2	15	1628/4			153	delto
					8			1700	107				37	
					11			1699	31					
Spolu:										1926			4633	

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo					Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	listu vlastn	parcely	PK	KN-E		KN-C	ha							m2	ha		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
						1607/3							1607/3		4698	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/286		1708	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
													1607/287		30	ostat.pl. 37	doterajší
													1607/288		350	ostat.pl. 37	doterajší
						1619/3							1619/3		65	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
						1628/4							1628/4		153	ostat.pl. 37	ako v stave právnom
Spolu:															7004		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 18.08.2026
Čas vyhotovenia : 12:29:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1698/3	917	Vinice	1		
1699	1406	Vinice	1		
1700	1926	Vinice	1		
1752/2	384	Zastavané plochy a nádvoria	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č.1/2014/ROEP Rača zo dňa 12.3.2014

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.: 1

Vecné bremeno na parc. EKN č. 1698/3 v zmysle § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o

Strana 1

Ťarcha

elektronických komunikáciách v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 25238/16
* * * Vlastník je bez ďalších tiarch * * *

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané
