

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, rozšírenie Parku Strelkova, do správy mestskej časti Bratislava-Rača

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava
IČO 00 304 557

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Rača

pozemok registra „C“ KN

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m²</u>	<u>pozn.*</u>
1602/3	vinica	342	
spolu vo výmere:		342 m²	

**z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1 627 m², LV č. 400, k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² GP č. 15-16/2026, úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026.*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Rača požiadala o zverenie do správy pozemok registra „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného v zmysle GP č. 15-16/2026 úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², LV č. 400 v k. ú. Rača, Strelkova ulica.

Zámerom zverenia uvedeného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava-Rača je realizácia vegetačných úprav, s cieľom revitalizovať nevyužívané územie a rozšírenie parku v II. fáze a vytvorenie interaktívneho, vzdelávacieho priestoru pre deti a mládež z okolitých vzdelávacích zariadení a obyvateľov.

Vegetačné úpravy majú funkčne a koncepcne nadviazať na I. fázu projektu parku Strelkova, na parcelách 1607/1, 48, 49, 50, zapísaných na LV č. 10382, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Návrh vegetačných úprav podporuje opatrenia I. fázy projektu na zlepšenie mikroklimy a zvýšenie biodiverzity daného územia. Návrh je riešený v prírodnom, krajinárskom štýle, zohľadňuje pôvodný, mierne svahovitý terén a existujúcu, hodnotnú drevinnú vegetáciu. Svojou druhovou skladbou vegetácie, funkčne aj kompozične nadväzuje na I. fázu projektu Parku na Strelkovej ulici.

II. fáza projektu si kladie za cieľ územné rozšíriť park, ale tiež jeho doplnenie o tematický interaktívno – edukačný priestor pre deti a mládež. Vznikne tak jedinečné miesto pre náuku v exteriéri pre deti z okolitých vzdelávacích inštitúcií aj širšiu verejnosť. Celým parkom bude

prechádzať náučná trasa - nespevnená komunikácia z priepustného materiálu, alt. iba chodník so zvýšenou intenzitou kosby pre zachovanie prírodného charakteru územia a zároveň komfortnejšiu prechádzku náučným chodníkom. Pozdĺž uvedenej komunikácie budú nainštalované rozmanité, náučno – interaktívne prvky pre deti a mládež na viaceré tematické okruhy ako „včelárstvo“, „ekológia a environmentálna výchova“, „lesná pedagogika“ a pod. V celom území parku I. aj II. fázy budú pri jednotlivých druhoch drevín inštalované tabuľky s názvami drevín a krátkym popisom, čím v parku vznikne mini arborétum. V parku sú plánované jednoduché pobytové plochy pre obyvateľov, vytvorené intenzívnou kosbou, doplnené mobilnými prvkami na sedenie. Pôvodná vegetácia bude doplnená novými vegetačnými prvkami, ktoré rešpektujú prirodzené podmienky, vývoj územia, ako aj celkový kompozičný zámer parku. Pozostávať bude z revitalizácie trávo-bylinného porastu na extenzívny lúčny trávnik – kvitnúca lúka. Doplnený bude rozvoľnenými skupinami 1 / 2 listnatých stromov a krov. Použitý bude sortiment stromov s prirodzeným habitom: Quercus cerris, Carpinus betulus...

Cieľom návrhového riešenia revitalizácie pozemku uvedeného v špecifikácii je priniesť obyvateľom priľahlých bytových domov kvalitný a plnohodnotný verejný priestor, ktorý reaguje svojím priestorovým a funkčným usporiadaním na demografiu daného miesta a je reflexiou potrieb rôznych záujmových a vekových skupín. Priestor bude slúžiť širokej verejnosti, ako miesto zastavenia sa a vykonávania oddychových aktivít obyvateľov. V blízkosti tohto územia, je plánovaná bytová výstavba, v ktorej vznikne viac ako 230 bytov, a z tohto dôvodu význam udržiavania a vytvárania plôch s parkovými úpravami a vzdelávacími priestormi pre deti a mládež nie je potrebné osobitne zdôrazňovať.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rača je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Rača nachádzajúceho sa na Strelkovej ulici, a to:

parc. č. **1602/3** – vinica vo výmere 342 m² v obstarávacej cene **90,82 eur**.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jeho zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Rača v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu boli vyžiadané súbornou žiadosťou zo dňa 13.08.2024 aktualizovanou zo dňa 12.05.2026

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 17.07.2026: Súhlasí.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 14.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 04.06.2026: Súhlasí.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15.05.2026: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 14.07.2026: Súhlasí.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 16.06.2026: Súhlasí. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08.06.2026: Súhlasí s podmienkami.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 16.06.2026: Súhlasí, plocha je oploštená, nie je verejne prístupná, nenachádza sa tu verejná zeleň.