

Protokol č.
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 7483/21, 831 06 Bratislava
zastúpené Mgr. Michalom Drotovánom, starostom
IČO: 00 304 557
(ďalej aj ako „**preberajúci**“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², zapísaného na LV č. 400 v k. ú. Rača.
2. Geometrickým plánom č. 15-16/2026 vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Tomášom Kozárom zo dňa 10.08.2026, úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č.: G1-1584/2026 (ďalej len „**GP č. 15-16/2026**“), bol z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 – orná pôda vo výmere 1627 m², zapísaného na LV č. 400 v k. ú. Rača, odčlenený pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m². Geometrický plán č. 15-16/2026 tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto protokolu.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Rača je nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v Bratislave, k. ú. Rača, ulica Strelkova, pozemok registra „C“ KN:
 - parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m²
v obstarávacej cene90,82 eur,(ďalej aj ako „**majetok**“ alebo „**predmet zverenia**“).
4. Celková obstarávacia hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 90,82 eur.

Článok II.

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. I. ods. 3, ktorá sa nachádza na ulici Strelkova sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Rača za účelom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze.
2. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1602/3 – vinica vo výmere 342 m² odčleneného geometrickým plánom č. 15-16/2026 úradne overeným dňa 21.08.2026 pod č. G1-1584/2026 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 1607 –

orná pôda vo výmere 1627 m², LV č. 400 v k. ú. Rača, vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Rača, za účelom revitalizácie nevyužívaného územia, realizácie vegetačných úprav a rozšírenia parku Strelkova v II. fáze v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

- a) Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Rača v prospech tretích osôb a nehnuteľnosť bude spravovaná výlučne na dohodnutý účel.
 - b) Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rača podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
 - c) V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rača prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predmet zverenia vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok III.

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkov hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3. tohto Protokolu, a to so stanoviskom environmentalistiky a technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 17.07.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 04.06.2026, stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.05.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 19.08.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 08.06.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 14.07.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 16.06.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 16.06.2026; preberajúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené.

Článok IV.

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
3. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) exemplároch pre preberajúceho a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.

4. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa
Odvzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa
Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Rača

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta