

20. 02. 2024

Mestská časť Bratislava-Rača

Oddelenie hospodárskej správy
Kubačova 7483/21, 83106 Bratislava-Rača



MAGS 48709/24

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1 P.O.Box 192 429/1
81499 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
HS-23412/2435/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Karol Janík

Bratislava-Rača
16. 02. 2024

Vec

Žiadosť o zverenie do správy časti pozemku reg. EKN parc. č. 1607, k.ú. Rača

Vážený pán primátor,

dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do správy časti pozemku registra E KN parc. č. 1607, o výmere 620 m², druh pozemku orná pôda, celková výmera 1873 m², zapísaný na LV č. 400, k.ú. Rača, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Zámerom zverenia uvedeného pozemku do správy Mestskej časti Bratislava-Rača je realizácia vegetačných úprav, s cieľom revitalizovať nevyužívané územie a rozšírenie parku v II. fáze a vytvorenie interaktívneho, vzdelávacieho priestoru pre deti a mládež z okolitých vzdelávacích zariadení a obyvateľov.

Vegetačné úpravy majú funkčne a koncepcne nadviazať na I. fázu projektu parku Strelkova, na parcelách 1607/1, 48, 49, 50, zapísaných na LV č. 10382, ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Návrh vegetačných úprav podporuje opatrenia I. fázy projektu na zlepšenie mikroklimy a zvýšenie biodiverzity daného územia. Návrh je riešený v prírodnom, krajinárskom štýle, zohľadňuje pôvodný, mierne svahovitý terén a existujúcu, hodnotnú drevinnú vegetáciu. Svojou druhovou skladbou vegetácie, funkčne aj kompozične nadväzuje na I. fázu projektu Parku na Strelkovej ulici.

II. fáza projektu si kladie za cieľ územné rozšíriť park, ale tiež jeho doplnenie o tematický interaktívno – edukačný priestor pre deti a mládež. Vznikne tak jedinečné miesto pre náuku v exteriéri pre deti z okolitých vzdelávacích inštitúcií aj širšiu verejnosť. Celým parkom bude prechádzať náučná trasa - nespevnená komunikácia z priepustného materiálu, alt. iba chodník so zvýšenou intenzitou kosby pre zachovanie prírodného charakteru územia a zároveň komfortnejšiu prechádzku náučným chodníkom. Pozdĺž uvedenej komunikácie budú nainštalované rozmanité, náučno – interaktívne prvky pre deti a mládež na viaceré tematické okruhy ako „včelárstvo“, „ekológia a environmentálna výchova“, „lesná pedagogika“ a pod. V celom území parku I. aj II. fázy budú pri jednotlivých druhoch drevín inštalované tabuľky s názvami drevín a krátkym popisom, čím v parku vznikne mini arborétum. V parku sú plánované jednoduché pobytové plochy pre obyvateľov, vytvorené intenzívnou kosbou, doplnené mobilnými prvkami na sedenie. Pôvodná vegetácia bude doplnená novými vegetačnými prvkami, ktoré rešpektujú prirodzené podmienky, vývoj územia, ako aj celkový kompozičný zámer parku. Pozostávať bude z revitalizácie trávno-bylinného porastu na extenzívny lúčny trávnik – kvitnúca lúka. Doplnený bude rozvoľnenými skupinami



PARK STRELKOVA II. FÁZA: interaktívno - edukačná záhrada
Architektonicko - krajinná škúdiť



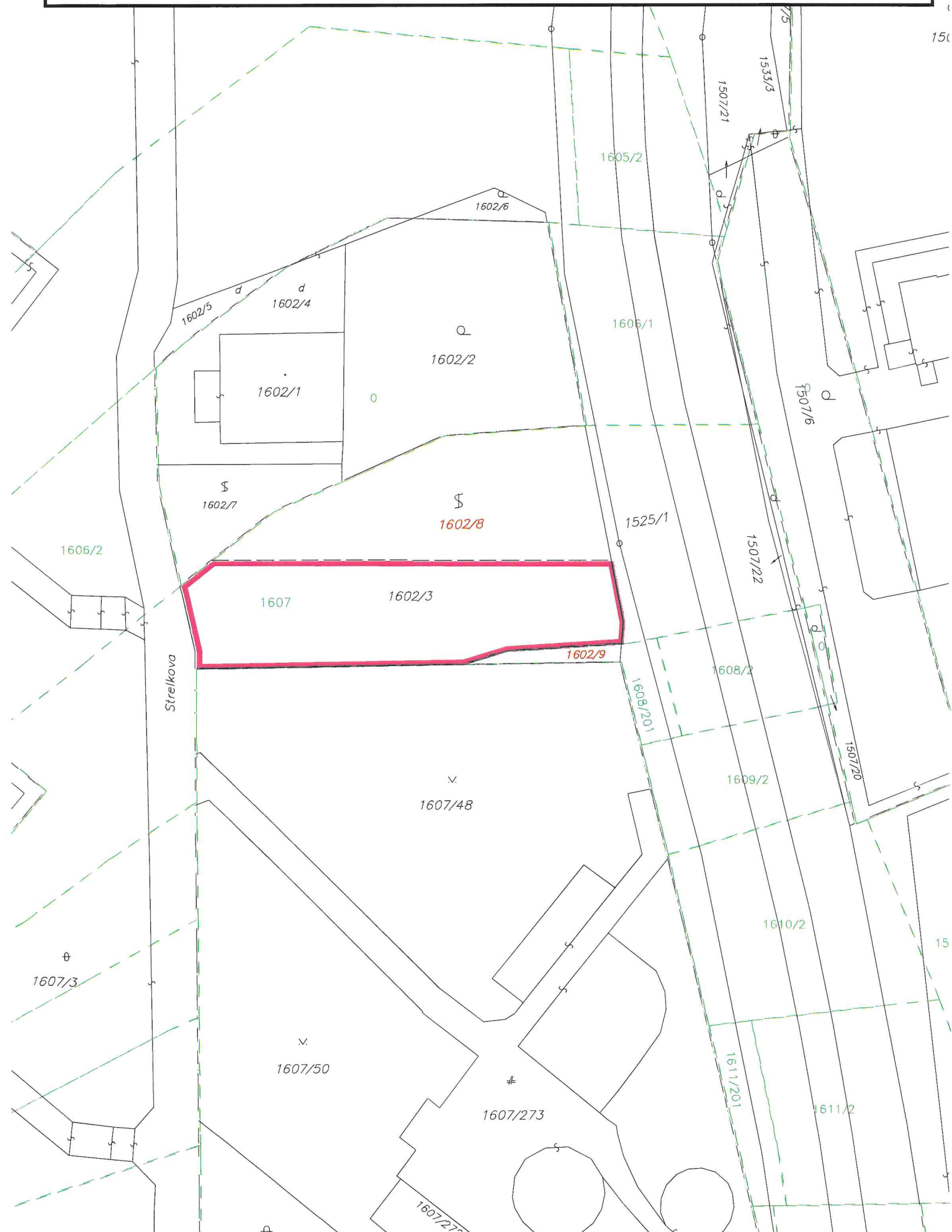
LEGENDA

- HRANICA NÁVRHU - II. FÁZA
- HRANICA - I. FÁZA PARKU
- TRÁVO - BYLINNÝ PORAST
- NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
- INTERAKTÍVNO - EDUKAČNÉ PRVKY
- MOBILNÁR
- SKUPINÝ KROV - NÁVRH
- STROMY - NÁVRH

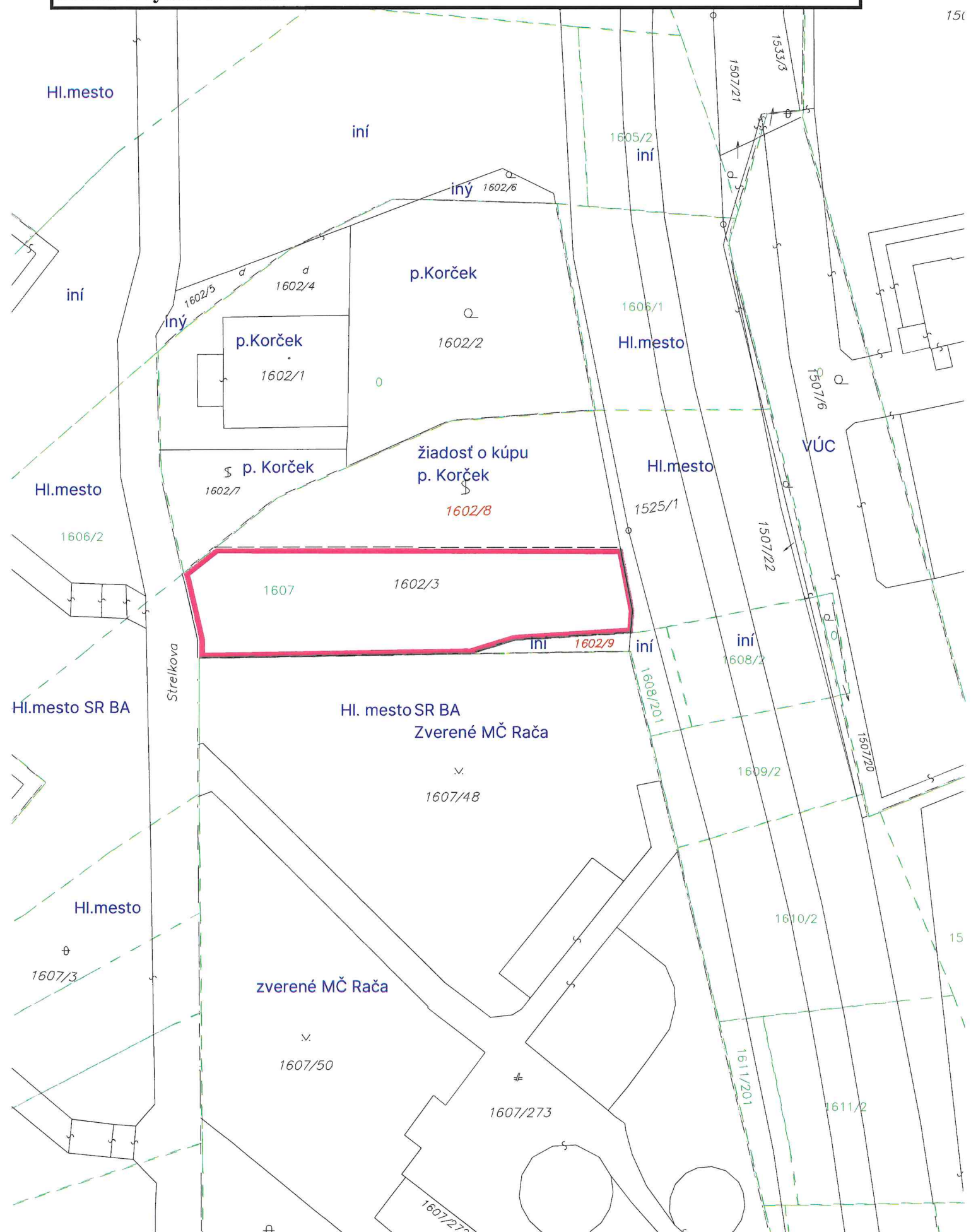
skratka	latinský názov	počet (ks)
S1	Carpinus betulus	1
S2	Quercus cerris	1
S3	Acer rubrum	1
S4	Ulmus glabra	1
S5	Prunus avium Plena	1
S6	Acer campestre 'Etna'	2
SPOLU		7



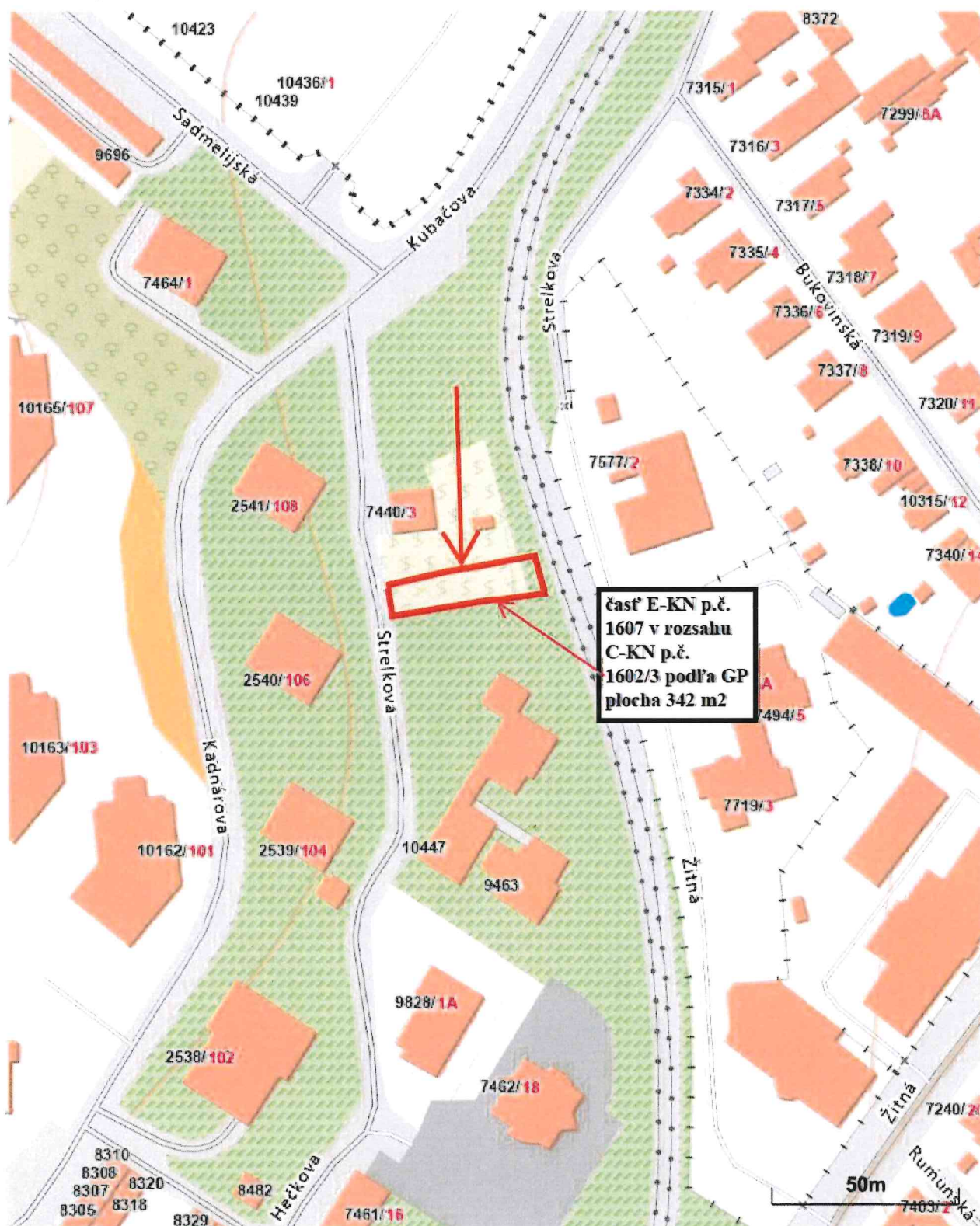
Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m²



Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m²



Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m²



Predmetom žiadosti o zverenie je časť pozemku E-KN parc.č. 1607 evidovaná na LV 400 k.ú. Rača, v zmysle GP č. 15-16/2026 je to novovytvorená C-KN parc.č. 1602/3 o výmere 342 m².



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 18.8.2026
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 14:09:57
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 17.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1607	1627	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Tomáš Kozár Ing. Tomáš Kozár Hanulova 5D, 84101 Bratislava e-mail: xkozar.tomas@gmail.com IČO: 51109051		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Ba-m.č. Rača
		Katastr. územie Rača	Číslo plánu 15 - 16/2026	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovu časti parcely reg E č. 1607 (nový stav p.č. 1602/3, 1602/8)				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 10.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 10.08.2026	Meno: Ing. Tomáš Kozár	Dňa: 21-08-2026 Číslo: 67-1584/2026
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9070				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav								
Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)					
PK vložky	listu vlastní	parcely	KN-E		KN-C	ha							m2	ha			m2				
PK	LV	PK																			
STAV PRÁVNÝ																					
	400		1607		orná pôda		1627	1 2	1602/8 1602/3	290 342		(1607	995	orná pôda)	doterajší						
								2			342	1602/3	342	vinica 3	doterajší						
								1		1607	290	1602/8	290	vinica 3	deto						
STAV PODĽA REGISTRA C KN																					
Spolu							1627			632	632		1627		ako v stave právnom						
			1602/3		vinica		648					1602/3	342	vinica 3	ako v stave právnom						
												1602/8	290	vinica 3	ako v stave právnom						
												1602/9	16	vinica 3	doterajší						
Spolu							648							648							

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

