

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1121/5 a nasl., ulica Pri Struhe, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 9282/109
831 07 Bratislava
IČO 00 304 565

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemky v k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
„C“ KN			
1121/5	ostatná plocha	3 089 m ²	LV č. 7565
1121/8	ostatná plocha	962 m ²	LV č. 7565
1121/10	ostatná plocha	280 m ²	LV č. 7565
1121/13	ostatná plocha	244 m ²	LV č. 7565
1121/16	ostatná plocha	813 m ²	LV č. 7565
1121/18	ostatná plocha	1 738 m ²	LV č. 7565
1121/20	ostatná plocha	2 737 m ²	LV č. 7565
„E“ KN			
3516	orná pôda	cca 501 m ² *	LV č. 5389
spolu vo výmere		10 364 m ²	

** Poznámka: parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť Bratislava-Vajnory hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku.*

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1 738 m², parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2 737 m², LV č. 7565, a časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere cca 501 m², LV č. 5389. Predmetom zverenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe, v intraviláne mestskej časti.

Futbalové športové aktivity patria medzi najrozšírenejšie športové aktivity v mestskej časti Bratislava-Vajnory. Prostredníctvom Futbalového klubu FK Vajnory sa týmto aktivitám aktívne venuje približne 300 detí a mládežníkov, pričom klub zároveň zabezpečuje seniorsky futbal na súťažnej úrovni. Športový areál ako miesto plnenia týchto aktivít preto plní významnú spoločenskú, výchovnú a komunitnú funkciu a predstavuje dôležité zázemie pre rozvoj mládežníckeho športu. Mestská časť Bratislava-Vajnory pripravuje konkrétne investičné zámery aj vlastných finančných prostriedkov do rozvoja a modernizácie športového areálu s cieľom postupnej obnovy a skvalitnenia športovej infraštruktúry, vrátane vybudovania nového a moderného zázemia pre športovcov, rekonštrukcie existujúcich šatní a sociálnych zariadení, obnovy tribúny, modernizácie hracej plochy a riešenia nedostatočných parkovacích kapacít v okolí športoviska, ktoré si stav areálu a potreby športovej verejnosti vyžadujú. Ich uskutočnenie je však podmienené dlhodobým a stabilným majetkovoprávnym vzťahom k pozemkom v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe.

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe s cieľom zabezpečenia efektívneho výkonu samosprávnych funkcií súvisiacich so správou, prevádzkou a údržbou, zveľaďovania mestského majetku, zvýšenia kvality športovej infraštruktúry a vytvorenia dôstojných podmienok pre športovú činnosť detí, mládeže a dospelých športovcov. Zverenie pozemkov zároveň vytvára predpoklady na pružnejšie reagovanie na potreby obyvateľov, efektívnejšiu správu a rozvoj územia, realizáciu investičných a modernizačných opatrení, zvyšovanie kvality a dostupnosti športového a voľnočasového vyžitia, ako aj na zabezpečovanie bežnej prevádzky, realizáciu opráv, údržby a zveľaďovania majetku a postupné zlepšovanie technického vybavenia športového areálu.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory nachádzajúce sa v športovom areáli Vajnory na ulici Pri Struhe, a to:

pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/5 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m² v obstarávacej cene 469 188, 21 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/8 – ostatná plocha vo výmere 962 m² v obstarávacej cene 146 118,18 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/10 – ostatná plocha vo výmere 280 m² v obstarávacej cene 42 529,20 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/13 – ostatná plocha vo výmere 244 m² v obstarávacej cene 37 061,16 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/16 – ostatná plocha vo výmere 813 m² v obstarávacej cene 123 486, 57 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/18 – ostatná plocha vo výmere 1 738 m² v obstarávacej cene 263 984,82 eur,
pozemok registra „C“ KN parc. č. 1121/20 – ostatná plocha vo výmere 2737 m² v obstarávacej cene 415 722,83 eur,
časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 3516 – orná pôda vo výmere cca 501 m² v obstarávacej cene 133,04 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasíme. Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu pozemkov pod futbalovým ihriskom pri ul. Pri Struhe, pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20, 1121/7, k.ú. Vajnory. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20, 1121/7, v k. ú. Vajnory, funkčné využitie území: ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30. 07. 2026: So zverením pozemkov súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31. 07. 2026: Súhlasíme. V zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú pozemky v zmysle predložených situácií dotknuté výhľadovou dopravnou stavbou.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasíme.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20.08.2026: Súhlasíme. Nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 30. 07 2026: Súhlasíme. Podľa predloženej žiadosti sa jedná o pozemky pod futbalovým ihriskom. Nejedná sa o cestné pozemky. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadrujeme.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 29.07.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 19.08.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku).

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11. 08. 2026: So zverením pozemkov v rozsahu žiadosti súhlasíme za podmienky, že MČ Vajnory preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o zeleň v plnom rozsahu. Poprosím túto podmienku uviesť do zmluvy.