

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemok registra „C“ KN, k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
2672/24	zastavaná plocha	4	GP č. 0612/2025
2672/25	zastavaná plocha	5	GP č. 0612/2025
2674/17	zastavaná plocha	3	GP č. 0612/2025

pozemok registra „E“ KN, k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
4072	ostatná plocha	34	LV č. 5389
časť 4073	ostatná plocha	9	LV č. 5389
časť 4073	ostatná plocha	6	LV č. 5389
časť 4073	ostatná plocha	9	LV č. 5389

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2672/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 2672/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², parc. č. 2674/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m² a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m², LV č. 5389 podľa GP č. 0612/2025 úradne overeného dňa 13.01.2026 pod č. G1-2566/2025, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², LV č. 5389, častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m², LV č. 5389, ktoré budú odčlenené geometrických plánom.

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov s cieľom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržného opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

parc. č. 2672/24 zastavaná plocha vo výmere 4 m² v obstarávacej cene 79,67 eur
parc. č. 2672/25 zastavaná plocha vo výmere 5 m² v obstarávacej cene 99,58 eur
parc. č. 2674/17 zastavaná plocha vo výmere 3 m² v obstarávacej cene 59,75 eur
a pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,24 eur
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 6 m² v obstarávacej cene 119,50 eur
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,25 eur
parc. č. 4072 ostatná plocha v celkovej výmere 34 m² v obstarávacej cene 169,29 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.08.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 2671/17; 2671/19; 2672/24; 2672/25; 2674/17; 2671/8, a pozemok reg. E-KN parc. č. 4072 v k. ú. Vajnory, funkčné využitie území: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu novovytvorených pozemkov: parc. č. 2671/17 vo výmere 9 m²; parc. č. 2671/19 vo výmere 6 m²; parc. č. 2672/24 vo výmere 4 m²; parc. č. 2672/25 vo výmere 5 m²; parc. č. 2674/17 vo výmere 3 m²; parc. č. 2671/8 vo výmere 9 m² a pozemok reg. E-KN parc. č. 4072 vo výmere 34 m²; ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií v lokalite Na doline – Za farou – Kratiny – Nemecká dolina.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30.07.2026: Súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31.07.2026: Súhlasíme. Za podmienky, že zverenie bude len na dobu určitú počas budovania predmetných vodozádržných opatrení a že zverenie bude konkrétne na tento účel.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 14.08.2026: Súhlasíme. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú miestne cesty. Z tohto dôvodu, žiadame, aby zverenie bolo len na dobu určitú, počas budovania vodozádržných opatrení.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 30.07.2026: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 29.07.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku).

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.08.2026: Súhlasíme. Mestská časť Bratislava-Vajnory preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch v plnom rozsahu.