

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 xxxx xx 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom

IČO: 00304565

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m², parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

- parc. č. 2672/24 zastavaná plocha vo výmere 4 m² v obstarávacej cene 79,67 eur
- parc. č. 2672/25 zastavaná plocha vo výmere 5 m² v obstarávacej cene 99,58 eur
- parc. č. 2674/17 zastavaná plocha vo výmere 3 m² v obstarávacej cene 59,75 eur

a pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,24 eur
- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 6 m² v obstarávacej cene 119,50 eur
- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,25 eur
- parc. č. 4072 ostatná plocha v celkovej výmere 34 m² v obstarávacej cene169,29 eur.

3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 886,28 eur** (slovom osemstoosemdesiatšesť eur/dvadsaťosem centov).

4. Odovzdávajúci neevидуje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II. Účel zverenia

Nehnutelnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory za účelom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržného opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Článok III. Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán, ktorým budú odčlenené časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m².
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV. Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetných nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.07.2026,

stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.08.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 31.07.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 14.08.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.08.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 30.07.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 29.07.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 13.08.2026, v stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2026, a v stanovisku sekcie digitalizácie zo dňa 29.07.2026 na základe ktorých požadujú:

3.1. Zabezpečovanie plnenia povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.

z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007

Z. z.“). Riadne dodržiavanie hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

3.2. Dodržiavanie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení.

3.3. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky, vodozádržné opatrenia na predmetných pozemkoch budovať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v lokalite.

Bratislavy

3.4. Dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3.5. Dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.6. Dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3.7. Pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

3.8. Vodozádržné opatrenia, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch navrhovať a realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem).

3.9. Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem).

3.10. Zodpovedať za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.

3.11. Určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku, a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemkoch,

3.12. Prebrať starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch v plnom rozsahu.

3.13 Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Strany protokolu sa dohodli, že k protokolárnemu *odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.*

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha: 1x snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Vajnory

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Michal Vlček
starosta