

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, Park Andreja Hlinku a Park Alfréda Wetzlera, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava
IČO 00 603 155

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

k. ú. Ružinov

pozemky registra C KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15568/38	ostatná plocha	cca 6350*	1201
15666/41	ostatná plocha	cca 11800*	1201
15666/42	ostatná plocha	920	1201
1079/2	záhrada	4654	1
1079/5	záhrada	1920	1
1083/2	zastavaná plocha a nádvorie	cca 400*	1

pozemky registra E KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	LV č.
15566/100	orná pôda	2344	7868
15567/200	zastavaná plocha a nádvorie	288	7868

spolu vo výmere: cca 28676 m²

* parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Ružinov za účelom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň požiadala listom zo dňa 18.12.2025 o zverenie správy pozemkov, ktoré funkčne tvoria Park Andreja Hlinku, a to pozemok registra C KN parc. č. 15568/38 a pozemkov registra E KN 15566/100 a parc. č. 15567/200, k. ú. Ružinov a pozemkov v lokalite Park Alfréda Wetzlera, kde má MČ Bratislava-Ružinov dlhodobý záujem o revitalizáciu tohto verejného priestoru. Vzrastlé dreviny, ktoré sa v tomto území nachádzajú si vyžadujú zvýšenú pozornosť, a preto by bolo viac ako účelné, aby boli pozemky zverené. Ide o pozemky registra C KN parc. č. 15666/41, parc. č. 15666/42, parc. č. 1079/2, parc. č. 1079/5, parc. č. 1083/2, k. ú. Ružinov.

V prípade pozemkov nachádzajúcich sa v Parku Andreja Hlinku je väčšia časť pozemkov v tomto parku už zverená do správy MČ Bratislava-Ružinov a dozverujú sa len pozemky, ktoré sa nachádzajú v strede parku v okolí Závojovej fontány.

V parku Alfréda Wetzlera má MČ Bratislava-Ružinov zverené do správy pozemky, na ktorých sa nachádza výbeh pre psov. Po zverení ďalších pozemkov v tomto parku má MČ Bratislava-Ružinov záujem realizovať revitalizáciu parku. Zverenie pozemkov sa uskutočňuje bez časti pozemku parc. č. 15666/41, ktorá sa

nachádza v bezprostrednom okolí Paneurópskej vysokej školy, nakoľko táto časť pozemku má funkčné využitie územia: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť pozemku parc. č. 15666/41) a rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť pozemku parc. č. 15666/41). Pozemky v Parku Andreja Hlinku a v Parku Alfréda Wetzlera budú zverené do správy MČ Bratislava-Ružinov spolu so zeleňou.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15568/38** - ostatná plocha vo výmere cca 6350 m², v obstarávacej cene..... **cca 421 576,50 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15566/100** – orná pôda vo výmere 2344 m², v obstarávacej cene..... **622,57 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15567/200** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², v obstarávacej cene..... **19 136,70 eur**
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15566/41** - ostatná plocha vo výmere cca 11800 m², v obstarávacej cene..... **cca 58 753,24 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15566/42** - ostatná plocha vo výmere 920 m², v obstarávacej cene..... **4 580,76 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/2** - záhrada vo výmere 4654 m², v obstarávacej cene..... **231 726,75 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/5** - záhrada vo výmere 1920 m², v obstarávacej cene..... **95 598,53 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1083/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 400 m², v obstarávacej cene..... **cca 19 916,36 eur**

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu:

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22.04.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené záujmové pozemky v lokalite Park Andreja Hlinku, stanovuje: Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie.

Ďalej pre územie, ktorého súčasťou sú uvedené záujmové pozemky v lokalite Park Alfréda Wetzlera, stanovuje: Funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie, (väčšina poz. parc. č. 15666/41 a poz. parc. č. 15666/42, 1079/2, 1079/5, 1083/2),
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť poz. parc. č. 15666/41),
- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť poz. parc. č. 15666/41),

Na základe stanoviska OUIČ boli z predmetu zverenia vylúčené všetky časti pozemku parc. č. 15666/41, ktorých funkčné využitie územia je ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie, (väčšia SZ časť poz. parc. č. 15666/41) a ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód I, (malá SZ časť poz. parc. č. 15666/41). Ide o časti pozemku parc. č. 15666/41 bezprostredne susediace s Paneurópskou vysokou školou. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.

Stanovisko oddelenia enviromentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 19.02.2026: Súhlasí. Pozdĺž severnej strany Ružinovskej ul. (park A. Wetzlera) prechádzajú trasy TI, ktoré je potrebné rešpektovať. Je potrebné rešpektovať existujúce trasy TI. Park Andreja Hlinku – teplovod v správe MHTH, a.s. a park Alfréda Wetzlera teplovod (MHTH, a.s.) a verejný STL2 plynovod v správe SPP-D, a.s.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.03.2026: Súhlasí s podmienkou, vylúčenia častí, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby. *Na základe stanoviska ODI boli z predmetu zverenia vylúčené všetky časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú dopravné stavby. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 04.03.2026: Súhlasí s podmienkou zachovania územnej rezervy pre vedenia mestskej cyklistickej radiály R16 Ružinovská pozdĺž Ružinovskej ulice v šírke 5 m na pozemkoch parc. č. 15568/38 a 1083/2. *Na základe stanoviska OPaCD boli z predmetu zverenia vylúčené časti pozemkov pozdĺž Ružinovskej ulice v šírke 5 m na pozemkoch parc. č. 15568/38 a 1083/2. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 25.02.2026: Súhlasí.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.02.2026: Žiada odčleniť časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a cestná zeleň v správe a údržbe SSÚC. *Na základe stanoviska SSÚC boli z predmetu zverenia vylúčené časti pozemkov na ktorých sa nachádzajú spevnené plochy a cestná zeleň v správe a údržbe SSÚC. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 17.02.2026: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.03.2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 06.03.2026: Súhlasí.