

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0089 26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov:
 - a) v lokalite Park Andreja Hlinku:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere 8553 m², LV č. 1201,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15566/100 – orná pôda vo výmere 2344 m², LV č. 7868,
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. 15567/200 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², LV č. 7868,
 - b) v lokalite Park Alfréda Wetzlera:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15666/41 - ostatná plocha vo výmere 15370 m², LV č. 1201,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 15666/42 - ostatná plocha vo výmere 920 m², LV č. 1201,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/2 - záhrada vo výmere 4 654 m², LV č. 1,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1079/5 - záhrada vo výmere 1 920 m², LV č. 1,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1083/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1338 m², LV č. 1,
2. Geometrickým plánom č., úradne overeným dňa2026 pod č.: G1-/26 (ďalej len „GP č.“), bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15568/38 - ostatná plocha vo výmere 8553 m², LV č. 1201 vytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č.
3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:
 - a) v lokalite Park Andreja Hlinku:
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15568/38** - ostatná plocha vo výmere cca 6350 m², v obstarávacej cene..... **cca 421 576,50 eur**
 - pozemok registra „E“ KN parc. č. **15566/100** – orná pôda vo výmere 2344 m², v obstarávacej cene..... **622,57 eur**

- pozemok registra „E“ KN parc. č. **15567/200** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m², v obstarávacej cene..... **19 136,70 eur**

b) v lokalite Park Alfréda Wetzlera:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **15666/41** - ostatná plocha vo výmere cca 11800 m², v obstarávacej cene..... **cca 58 753,24 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15666/42** - ostatná plocha vo výmere 920 m², v obstarávacej cene..... **4 580,76 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/2** - záhrada vo výmere 4654 m², v obstarávacej cene..... **231 726,75 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1079/5** - záhrada vo výmere 1920 m², v obstarávacej cene..... **95 598,53 eur**

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **1083/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 400 m², v obstarávacej cene.....**cca 19 916,36 eur**

Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v Článku I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v Parku Andreja Hlinku a v Parku Alfréda Wetzlera sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov s cieľom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň a revitalizáciu verejného priestoru.

Článok III.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v Článku I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s Čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15666/41, parc. č. 1083/2, parc. č. 15568/38, v k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov dňom nadobudnutia účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku preberie v plnom rozsahu starostlivosť o verejnú zeleň nachádzajúcu sa na predmetných pozemkoch.
6. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo

štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci týmto potvrdzuje, že bol riadne oboznámený so skutočným stavom preberaných pozemkov, a vyhlasuje, že tieto pozemky preberá do svojej správy v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu odovzdania, vrátane všetkých ich právnych a faktických charakteristík a bez výhrad tento stav akceptuje.
3. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:
 - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22.04.2026;
 - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 19.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.03.2026,
 - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 04.03.2026;
 - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 25.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 17.02.2026;
 - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 26.02.2026;
 - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.03.2026;
 - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 06.03.2026.

Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Chren
starosta