

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-12-2025	
744946	Číslo spisu
Prílohy/listy	Vybavuje:



Martin Chren
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave, 18. decembra 2025
OPaON/OM/2333/56556/2025/BIJ

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na posledné spoločné rokovanie za účelom riešenia majetkových otázok súvisiacich s výkonom správy majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „HMB“), ktoré sa uskutočnilo dňa 05. decembra 2025 za účasti zástupcov HMB a zástupcov mestskej časti Bratislava-Ružinov si Vás dovoľujem osloviť vo veci nedoriešených zverení správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. O ich zverenie sme naposledy žiadali pod našou sp. zn.: NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH zo dňa 21.05.2025 (ďalej len „Žiadosť“). Z väčšej časti je táto Žiadosť síce vybavená, resp. je v riešení, avšak v nižšie uvedených prípadoch nemáme žiadne informácie.

Jedná sa o **nehuteľnosti**, na ktorých má mestská časť záujem **vybudovať spevnené parkoviská**, ktoré budú následne využívané v rámci **parkovacej politiky HMB**:

1. **lokalita ul. Seberíniho** pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
 - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m², ostatná plochaa
pozemok registra E KN:
parc. č. 570/100 o výmere 125 m², orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.
Samotná realizácia projektu bola plánovaná v roku 2025.

2. **Lokalita ul. Šándorova** vybudovanie „mikroparkovacích“ miest, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.

Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:

- parc. č. 1250/15 o výmere 52 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova

a

- parc. č. 1250/16 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

3. **Lokalita ul. Exnárova/Chlumeckého** vybudovanie vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty na vytipované pozemkoch registra E KN:

- parc. č. 680/101 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
- parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
- parc. č. 677 o výmere 766 m², orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.

4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o vybudovanie spevneného parkoviska, a to na pozemku registra C KN:

- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

Ďalej sú to nehnuteľností o zverenie ktorých má mestská časť záujem za účelom **revitalizácií verejných priestorov, resp. k rekonštrukcií stavieb a následnej starostlivosti**. Jedná sa o vnútroblok ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“. V čase podania Žiadosti revitalizácia vnútrobloku ešte nebola realizovaná. K dnešnému dňu je revitalizácia vnútrobloku „**Fontána pre Zuzanu**“ zrealizovaná, a preto našim zámerom už nie je získať nehnuteľností do správy za účelom realizácie revitalizácia

vnútrobloku, ale za účelom zabezpečenia riadnej a najmä plnohodnotnej starostlivosti o tento verejný priestor, a preto si dovoľuje požiadať o zverenie správy k pozemkom priamo dotknutým vykonanou revitalizáciou vnútrobloku „Fontána pre Zuzanu“, a to pozemkov registra C-KN:

- parc. č. 10497/27 o výmere 263 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 10497/28 o výmere 555 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- časť parc. č. 10497/11, pričom rozsah požadovanej výmery bude určený geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie sa spracováva.

Všetky požadované pozemky sú evidované na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

V súvislosti s pripravovanou rekonštrukciou Domu kultúry na Trnávke (súp. č. 4435) bola mestskej časti Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0162 25 00 zo dňa 06.05.2025 daná správa k pozemkom, ku ktorým je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka. V rámci prípravných prác bolo identifikovaná potreba dozverenia ďalších pozemkov za účelom zabezpečenia potrebných parkovacích miest. Za týmto účelom boli vytipované nasledovné pozemky registra C KN:

- parc. č. 14814/474 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/412 o výmere 463 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú katastrom nehnuteľností evidované na LV č. 1 pre katastrálne územie Trnávka. Oba pozemky sú v dobrej pešej dostupnosti od Domu kultúry na Trnávke. Nakoľko parkovisko, ktoré sa nachádza pred Domom kultúry na Trnávke, je situované na pozemku registra C KN parc. č. 14814/572, ktorý je katastrom nehnuteľností evidovaný na LV č. 4155 v prospech spol. FINSTAV, spol. s r. o., so sídlom Bulharská 70 v Bratislave, ICO: 31 371 744 (ďalej len „Spoločnosť“). Vlastnícke právo si aj k stavbe parkoviska nárokuje práve Spoločnosť. Mestská časť nemá iné možnosti ako zabezpečiť parkovacie miesta potrebné k budúcnemu užívaniu Domu kultúry na Trnávke. Stav majetkovoprávneho vysporiadania stavby parkoviska pred Domom kultúry na Trnávke je v kompetencii HMB.

Mestská časť pripravuje komplexnú **rekonštrukciu stavby Ružinovského domu seniorov** (súp. č. 1361), pričom je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 9374/9 o výmere 1118 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 9374/10 o výmere 912 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m², ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zastavané stavbou Ružinovského domu seniorov a katastrom nehnuteľností sú evidované na liste vlastníctva číslo 797 pre katastrálne územie Nivy. Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Ružinovského domu seniorov je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušnému pozemku, ktorý je súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie. Jedná sa o pozemok registra C KN parc. č. 9374/1 o výmere 5982 m², ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva číslo 797, katastrálne územie Nivy, na ktorom mestská časť v rámci pripravovanej rekonštrukcie stavby Ružinovského domu seniorov chce vybudovať požiarne schodiská.

Za účelom zosúladenia skutkového stavu vo veciach starostlivosti o verejnú zeleň si Vás dovoľujem požiadať o zverenie pozemkov, ktoré **funkčne tvoria Park Andreja Hlinku**, a to pozemku registra C KN evidovaných na liste vlastníctva číslo 1201, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15568/38 o výmere 8553 m², ostatná plocha

a pozemkov registra E KN evidovaných na liste vlastníctva číslo 7868, katastrálne územie Ružinov:

- 15566/100 o výmere 2344 m², orná pôda;
- 15567/200 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Za účelom starostlivosti o zeleň si dovoľujem požiadať aj o zverenie pozemkov:

1. **v lokalite vnútrobloku Pavlovova**, kde HMB vysádza živý plot, ktorého následnú starostlivosť bude zabezpečovať mestská časť, a to časť pozemku registra E KN 9886/102 o výmere 9636 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nivy, evidovaný na liste vlastníctva č. 4288;
2. **v lokalite Park Alfréda Wetzlera**, kde máme dlhodobý záujem o revitalizáciu tohto verejného priestoru. Vyrastajúce dreviny, ktoré sa v tomto území nachádzajú si vyžadujú zvýšenú pozornosť, a preto by bolo viac ako účelné, aby nám boli zverené pozemky,

ktoré funkčne tvoria **Park Alfréda Wetzlera**, a to pozemky registra C KN, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15666/41 o výmere 15370 m², ostatná plocha, list vlastníctva č. 1201;
- parc. č. 15666/42 o výmere 920 m², ostatná plocha, list vlastníctva č. 1201
- parc. č. 1079/2 o výmere 4654 m², záhrada, list vlastníctva č. 1;
- parc. č. 1079/5 o výmere 1920 m², záhrada, list vlastníctva č. 1;
- parc. č. 1083/2 o výmere 1338 m², zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva č. 1 (časť).

Jedným z bodov nášho pracovného stretnutia boli aj otázky týkajúce sa nakladania s bytovým fondom (rodinné domy, zastavané pozemky pod rodinnými domami a susedné pozemky k rodinným domom, ako aj zastavané a príslušné pozemky pod bytovými domami). V rámci tohto bodu boli zo strany mestskej časti otvorené dva základné okruhy problémov, a to otázka vrátenia správy k stavbám rodinných domov, zastavaných a susedných pozemkov, ktoré sú užívané spolu s príslušným rodinným domom a tvoria dvor rodinného domu, a to nasledovnej špecifikácií:

1. stavba súpisné číslo 3726, druh stavby: Iná budova, na ulici Bencúrova č. 1 v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14144, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 2145, katastrálne územie Trnávka;

- a) pozemok pod stavbou – pozemok registra C KN parc. č. 14144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 335 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1010, katastrálne územie Trnávka;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 22140/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trnávka;

2. stavba súpisné číslo 4110, druh stavby: Iná budova, na ulici Edisonova č. 31 v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 14475/14, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;

- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 14475/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;

- b) pozemok registra C KN parc. č. 14475/15, druh pozemku: záhrada o výmere 134 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
 - c) pozemok registra E KN parc. č. 14475/101, druh pozemku: orná pôda o výmere 65 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 5109, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- 3. stavba súpisné číslo 3666, druh stavby: rodinný dom, na ulici Luhačovická č. 19**
v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 17023/101, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;
- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 17023/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka;
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 17023/102, druh pozemku: záhrada o výmere 340 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 26, katastrálne územie Trnávka; (susedný pozemok k stavbe)
- 4. stavba súpisné číslo 1299, druh stavby: rodinný dom, na ulici Tekovská č. 2**
v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 9725, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy;
- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parc. č. 9725, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy;
 - b) pozemok registra C KN parc. č. 9724/1, druh pozemku: záhrada o výmere 107 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 7, katastrálne územie Nivy; (susedný pozemok k stavbe)
- 5. pozemok parcela registra C KN parc. č. 9739/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4445, katastrálne územie Nivy, a to z dôvodu, že je to jediný pozemok pod bytovým domom Košická 36-50 v Bratislave, ktorý je zverený do správy našej mestskej časti; takýto stav je neúčelný a neefektívny z hľadiska riešenia budúceho komplexného prevodu všetkých**

zastavaných pozemkov pod daným bytovým domom v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Dôvodom vrátenia správy k rodinným domom a susedným nehnuteľnostiam v špecifikácii bodov 1. až 5. späť do priamej správy HMB je skutočnosť, že každá stavba rodinného domu si vyžaduje komplexnú a finančne nákladnú rekonštrukciu. Celkový príjem mestskej časti z prenájmu týchto nehnuteľností nepokrýva nevyhnutné súčasne a budúce výdavky spojené s povinnou a bežnou údržbou a opravou týchto rodinných domov. K problematike rodinných domov sa viedla rozsiahla diskusia. Zástupcovia HMB napokon uprednostnili a prejavili vôľu **poskytnúť mestskej časti Bratislava-Ružinov predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníctva nehnuteľností – rodinných domov** s príslušnými zastavanými a príslušnými pozemkami formou obchodnej verejnej súťaže s povinnosťou mestskej časti vysporiadať aktuálnych nájomcov rodinných domov t.j. poskytnutím primeranej a adekvátnej bytovej náhrady a s povinnosťou mestskej časti vložiť jej prislúchajúci peňažný výnos z predaja týchto nehnuteľností späť do rekonštrukcie a zveľadenia obecného nájomného bytového fondu, ktorý má mestská časť zverený do svojej správy hlavným mestom.

V súlade s vyššie uvedeným, mestská časť Bratislava-Ružinov vypracuje znalecké posudky na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností a následne požiada HMB o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva.

Výnimkou v rámci problematiky rodinných domov je **stavba súpisné číslo 3207, druh stavby: rodinný dom, na ulici Štedrá č. 29** v Bratislave, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1487, stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov;

- a) pozemok pod stavbou - pozemok registra C KN parcela č. 1487, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov;
- b) pozemok registra C KN parc. č. 1488/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1828 m², pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Ružinov (susedný pozemok k stavbe)

Mestská časť trvá a žiada HMB o **vrátenie správy rodinného domu na ul. Štedrá 29** v Bratislave, súpisné číslo 3207, aj spolu so zastavaným a príslušným pozemkom k domu, z dôvodu existencie súdneho sporu vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod č. k. B2-

16C/393/2015, na základe ktorého sa žalobkyňa Iveta Vargová (po jej procesných zmenách) domáha určenia, že Jozef Strapko, zomrelý dňa 08.03.1986 spolu s manželkou Jozefínou Strapkovou rod. Kovalčíkovou, mal ku dňu svojej smrti, t. j. ku dňu 08.03.1986 predmetnú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na základe vydržania.

Mestská časť na pracovnom stretnutí poukázala aj na dlhodobý **neriešený stav žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu HMB k prevodu vlastníctva nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže nachádzajúcich sa v bytovom dome Dulovo námestie č. 7 - 8 v Bratislave**, súpisné číslo 896, k.ú. Nivy a s tým súvisiacou požiadavkou na zverenie správy k spoluvlastníckemu podielu HMB o veľkosti 2435/10000 na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 9739/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3930, katastrálne územie Nivy a zverenie správy k pozemku registra C KN parc. č. 9739/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nivy. Žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu k prevodu vlastníctva v danom prípade boli HMB doručené dňa 09.07.2025 pod sp. zn.:

- OBaNP/OM/2965/28853/2025/MaM;
- OBaNP/OM/2965/28886/2025/MaM;
- OBaNP/OM/2965/28844/2025/MaM.

Oba vyššie špecifikované pozemky sú zastavanými pozemkami pod bytovým domom Dulovo nám. č. 7-8 v Bratislave. Mestská časť žiada o ich zverenie do svojej správypráve z dôvodu riešenia prevodu vlastníctva nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže nachádzajúcich sa v dotknutom bytovom dome, ktoré sú vo vlastníctve HMB a zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Prevod nebytových priestorov – garáží sa bude realizovať v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ktorým je vlastníctvo nebytového priestoru nerozlučne spojené so spoluvlastníctvom alebo iným spoločným právom k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený a k príslušnému pozemku.

V prípade, ak záujmové pozemky nebudú zverené do správy mestskej časti, žiadame o určenie kúpnej ceny predmetných pozemkov a o poskytnutie Vášho súhlasného stanoviska, aby mestská časť mohla realizovať prevod spoluvlastníckeho podielu/podiелov na predmetných zastavaných pozemkoch v prospech budúcich vlastníkov nebytových priestorov – dvojgaráží a trojgaráže, a to na základe jednej zmluvy, ktorá by bola podpísaná súčasne štatutárnym zástupcom mestskej časti a HMB.

Na záver tohto listu si Vás dovoľujeme požiadať aj o zverenie dvoch pozemkov nachádzajúcich sa pod bytovým domom Ostredková 2-8 v Bratislave, evidované ako pozemky registra „C“ KN, zapísané na liste vlastníctva č. 7868, katastrálne územie Ružinov:

- parc. č. 15674/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²;
- parc. č. 15674/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²;

z dôvodu požiadavky vlastníkov bytov bytového domu Ostredková 2-8 v Bratislave o prevod vlastníctva všetkých zastavaných pozemkov pod bytovým domom do ich podielového spoluvlastníctva spoločne, súčasne a jednotne, t. j. na základe uzatvorenia jednej zmluvy o prevode vlastníctva v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ostatné pozemky pod bytovým domom sú vo výlučnom vlastníctve našej mestskej časti a mestská časť má zámer vyhovieť vlastníkom bytov a zastavané pozemky im odpredať.

Vážený pán primátor,

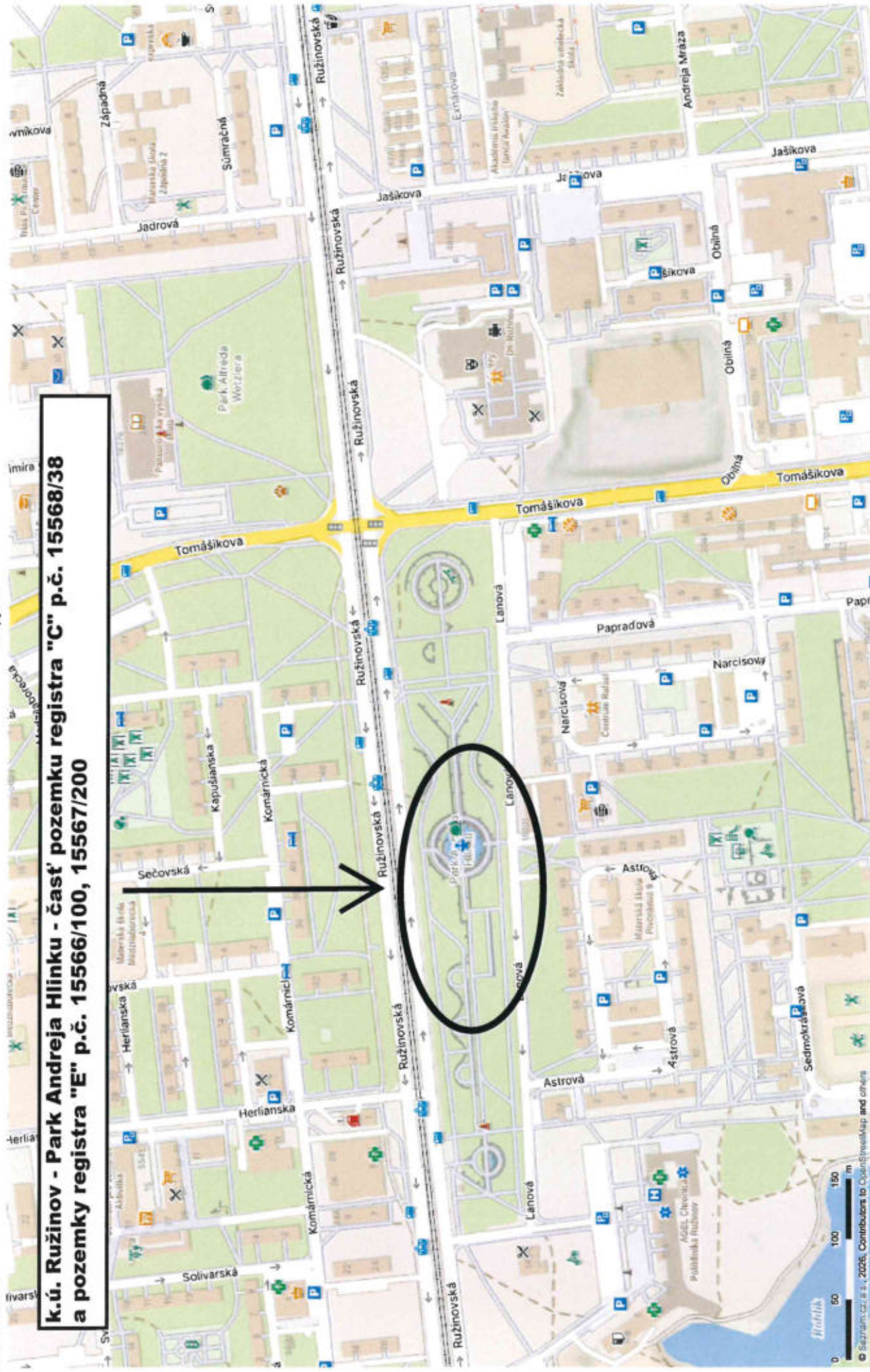
verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

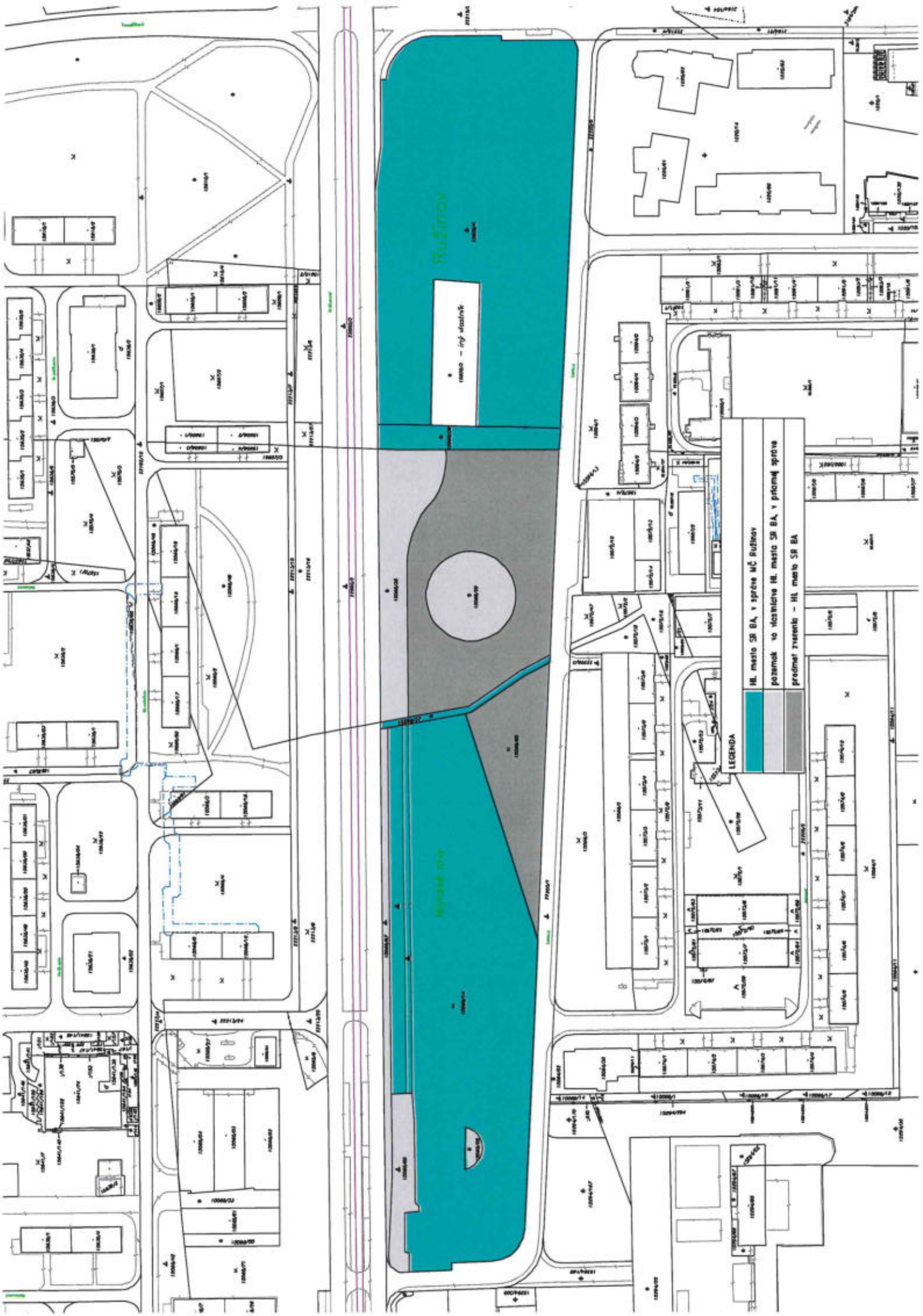
S pozdravom



Matúš Vallo
primátor
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

**k.ú. Ružinov - Park Andreja Hlinku - časť pozemku registra "C" p.č. 15568/38
a pozemky registra "E" p.č. 15566/100, 15567/200**





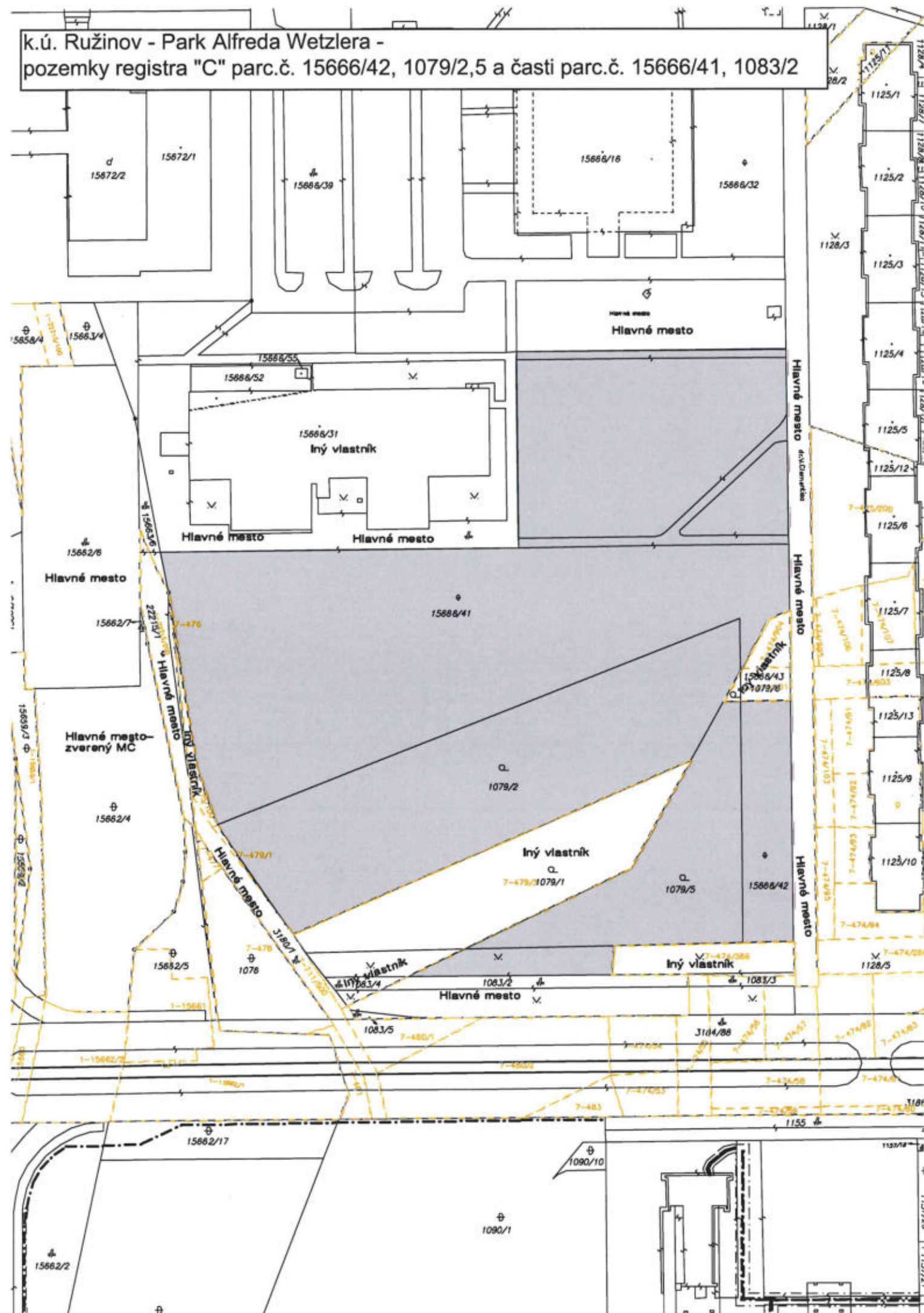
Ružinov

Mýtná náhon

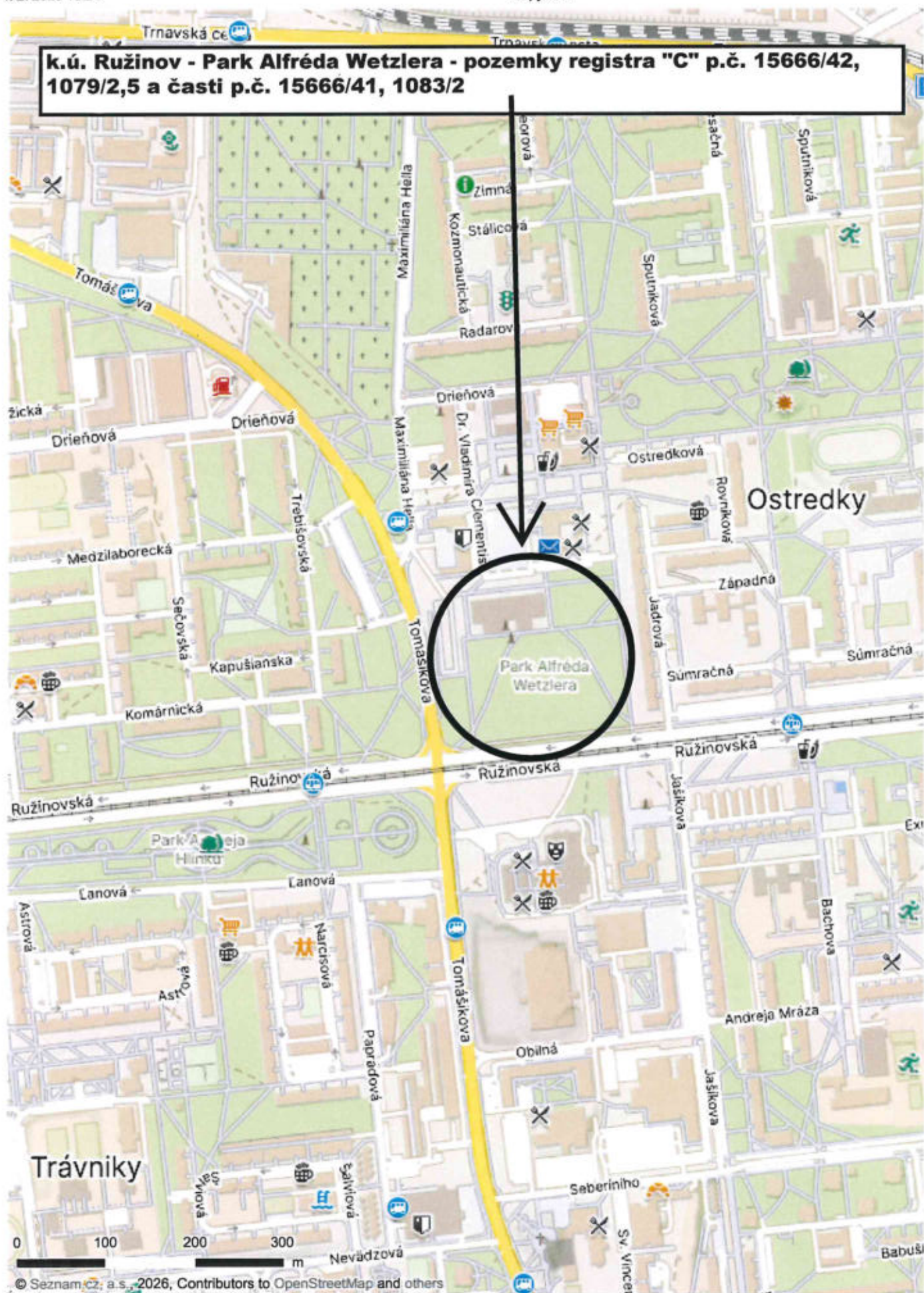
LEGENDA

HL mesto SR BA, v správe MČ Ružinov
pozemok vo vlastníctve HL mesto SR BA, v príslušnej správe
predmet zariadenia - HL mesto SR BA

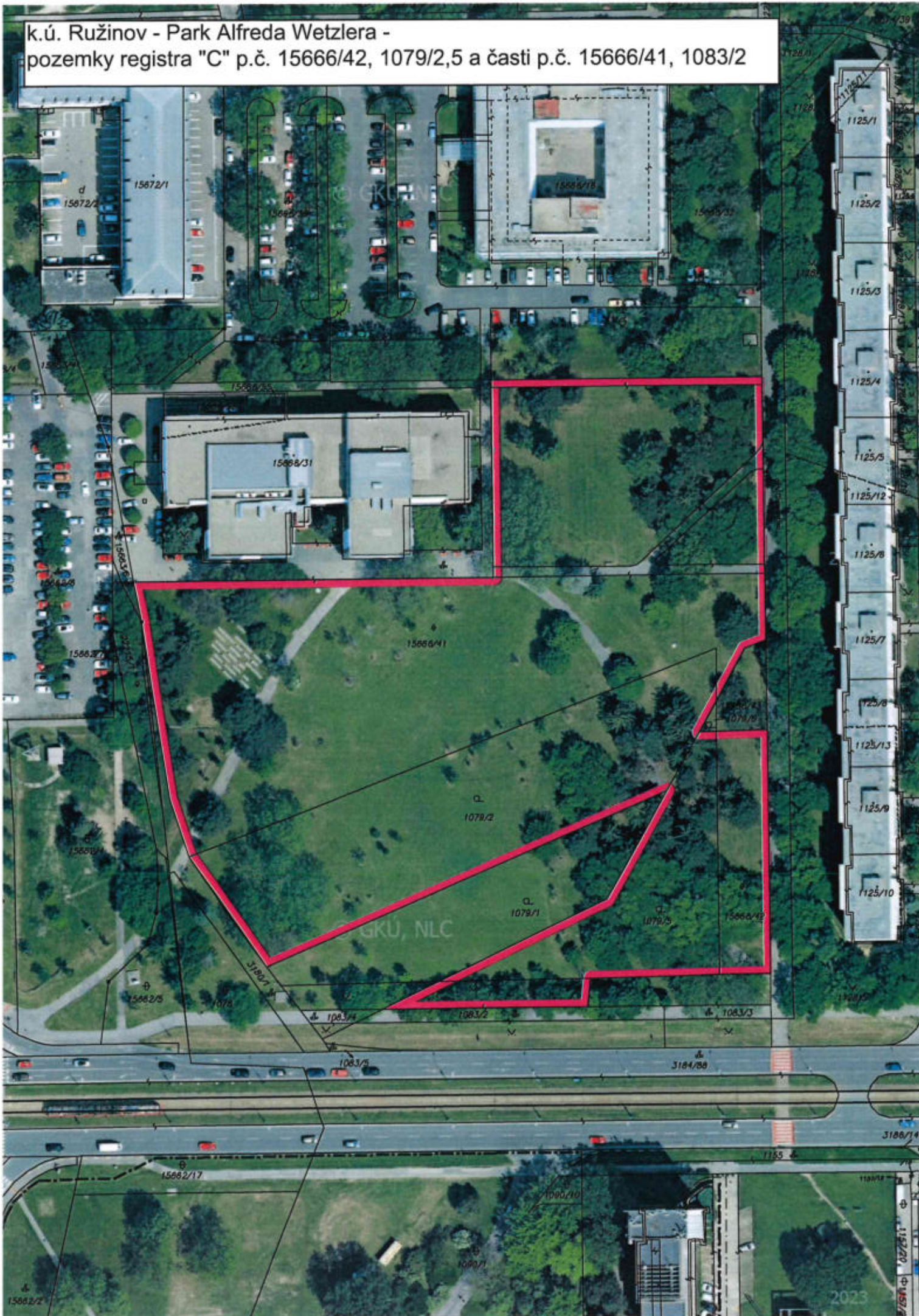
k.ú. Ružinov - Park Alfreda Wetzlera -
pozemky registra "C" parc.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti parc.č. 15666/41, 1083/2



k.ú. Ružinov - Park Alfréda Wetzlera - pozemky registra "C" p.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti p.č. 15666/41, 1083/2



k.ú. Ružinov - Park Alfreda Wetzlera -
pozemky registra "C" p.č. 15666/42, 1079/2,5 a časti p.č. 15666/41, 1083/2



LEGENDA

	predmet zverenia do správy MČ
	Hl. m. SR, v správe MČ Ružinov
	Hl. mesto SR, v priamej správe
	iný vlastník
	HLMSR a spol., v správe MČ Ružinov



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	102 Bratislava II	Údaje aktuálne k :	01.08.2026
Obec	:	529 320 BA-m.č. RUŽINOV	Dátum vyhotovenia:	13.08.2026
Katastrálne územie:	:	805 556 Ružinov	Čas vyhotovenia	: 11:08:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1079/2	4654	Záhrady	4		1	
1079/5	1920	Záhrady	4		1	
1083/2	1338	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 13.08.2026
Čas vyhotovenia : 11:06:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1201 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15568/38	8553	Ostatné plochy	37		1	
15666/41	15370	Ostatné plochy	37		1	
15666/42	920	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ÚČASTNÍCI nevyžiadaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno v prospech spoločnosti GLOBAL plus,s.r.o., IČO 35 756 195, na pozemok
-parc.č.15663/6, 102m2,zast.pl.
-parc.č.15666/52, 337m2,zast.pl.
-parc.č.15666/41,5873m2,ost.pl.

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí, podľa V-5547/05 z 1.8.2005

Por.č.: 1

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35845007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č.15666/40, 15666/41, 15666/42, Z-10387/16 - P vz 5927/16; zmena oprávneného, Z-5074/2020

***** Ostatné ťarchy nevyžiadané *****

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.08.2026
Dátum vyhotovenia: 13.08.2026
Čas vyhotovenia : 11:10:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
15566/100	2344	Orná pôda	1	1	
15567/200	288	Zastavané plochy a nádvoria	1	1	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané