

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21293/18 a parc. č. 21293/3, Mlynské nivy, v prospech spoločnosti Twin City II a. s. a spol., so sídlom v Bratislave

ŽIADATELIA:

Twin City II a. s.
so sídlom Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO 47241501

Twin City III a. s.
so sídlom Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO 47241446

Twin City IV a. s.
so sídlom Malý trh 2/A
811 08 Bratislava
IČO 47241519

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Staré Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	rozsah VB v m²	LV	pozn.
„C“ KN				
21293/3	zastavaná plocha a nádvorie	30	1656	*
21293/18	zastavaná plocha a nádvorie	49	1656	*
spolu vo výmere:		79 m²		

** Rozsah vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na pozemkoch parc. č. 21293/3 a 21293/18, k. ú. Staré Mesto bol stanovený Geometrickým plánom č. 57/2026, úradne overeným pod č. G1 675/2026, vyhotovenom Ing. Martou Hrdinovou dňa 10.04.2026.*

SKUTKOVÝ STAV

Dôvod a účel žiadosti

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 bolo schválené zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a prevádzkovania sústavy studní pre využitie tepelného potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlá na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 50 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoria v rozsahu cca 30 m², LV č. 1656, o spoločnom rozsahu cca 80 m², na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 9095/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 700 m², LV č. 9742, parc. č. 9095/16 –

zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 237 m², LV č. 9743 a parc. č. 9095/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 233 m², LV č. 9744, v prospech spoločností:

- Twin City II a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241501,
 - Twin City III a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241446,
 - Twin City IV a. s., so sídlom Malý trh 2/A, Bratislava, IČO 47241519,
- za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 6 000,00 eur.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0246 25 00/0099 zo dňa 18. 07. 2025. Následne došlo k realizácii stavby, pričom jej porealizačným zameraním bol zistený skutočný rozsah umiestnenia stavby. V procese uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bol hlavnému mestu SR Bratislava zo strany žiadateľov predložený Geometrický plán č. G1-675/2026, úradne overený dňa 22. 04. 2026 (ďalej len ako „**Geometrický plán č. G1-675/2026**“), ktorým bol vyčíslený rozsah vecného bremena na častiach pozemkov v k. ú. Staré Mesto, registra „C“ KN, parc. č. 21293/3 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 30 m² a parc. č. 21293/18 – zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 49 m², LV č. 1656, spolu v rozsahu 79 m². Keďže bolo zistené, že pôvodné približné vyčíslenie rozsahu vecného bremena schválené uznesením nezodpovedá rozsahu vecného bremena zameranému Geometrickým plánom č. G1-675/2026, je potrebné zmeniť rozsah vecného bremena uvedený v uznesení č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025 tak, aby zodpovedal rozsahu určenému predmetným Geometrickým plánom č. G1-675/2026.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zmenu Uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 833/2025 zo dňa 27. 03. 2025, ktorým sa zmení rozsah vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21293/3 z cca 50 m² a na parc. č. 21293/18 z cca 30 m², spolu v rozsahu 80 m² na Geometrickým plánom č. G1-675/2026 zameraný rozsah na parc. č. 21293/3 na 30 m² a na parc. č. 21293/18 na 49 m², spolu v rozsahu 79 m².