

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET:

Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa plynárenského zariadenia v Bratislave, Panónska cesta, k. ú. Petržalka, situovaného na pozemkoch parc. č. 2150/5 a nasl., žiadateľovi SPP – distribúcia, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

SPP - distribúcia, a.s.
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
IČO: 35 910 739

PREDMET NÁJMU:

Predmetom nájmu je stavba označená ako SO 60-37-04 STL plynovod, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 3825/2026/SÚ-La-12 zo dňa 23.04.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2026.

ÚČEL NÁJMU:

Účelom nájmu je využívanie plynovodu na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

DOBA NÁJMU:

Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy o nájme.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Vzhľadom k tomu, že ide o zabezpečenie zemného plynu pre stavby tvoriace súčasť električky v Petržalke, je tu daný dôvod na zníženie nájomného na sumu 1,00 euro/rok s DPH za celý predmet nájmu.

Preverení dostupných údajov z Centrálného registra zmlúv bolo zistené, že všetky zmluvy o nájme plynárenského zariadenia uzatvárané spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. ako nájomcom boli uzatvárané výlučne za sumu 1,00 euro/rok s DPH za celý predmet nájmu. Výšku trhového nájomného za plynovod nie je možné určiť znaleckým posudkom.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmetom materiálu je nevyhnutná požiadavka na úpravu vzťahov k stavbe plynovodu, ktorý bol vybudovaný hlavným mestom SR Bratislava ako súčasť verejnoprospešnej stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“, (ďalej aj ako „**električka Petržalka**“).

Hlavné mesto SR Bratislava je stavebníkom verejnoprospešnej stavby električky v Petržalke, ktorá v lokalite Janíkov dvor pozostáva zo stavebného objektu hala dennej kontroly a ošetrovania situovanej na konci, v obratisku trate. Stavba Haly dennej kontroly a ošetrovania je napojená na plynovú prípojku označenú ako SO 60-37-04 STL plynovod (ďalej len „plynovod“). Plynovod je vo vlastníctve hlavného mesta a bude zabezpečovať vykurovanie stavby hala dennej kontroly a ošetrovania v Janíkovom dvore v Petržalke.

Plynová prípojka je vybudovaná prevažne na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta, spoločnosti METRO Bratislava, a.s. a spoločnosti South City W, s.r.o. Právny vzťah k pozemkom tretích subjektov je upravený zmluvami o zriadení vecného bremena.

Aktívne napojenie do distribúcie zemného plynu zabezpečí stavbe haly dennej kontroly a ošetrovania technické a prevádzkové možnosti pre riadne fungovanie hlavne v zimných mesiacoch.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. d), písm. i) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedenú stavbu SO 60-37-04 STL plynovod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.