

Dôvodová správa

PREDMET: Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami bytových domov a na vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov v katastrálnom území Petržalka, Dúbravka, Podunajské Biskupice, Ružinov a Rača.

ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 31, v zastúpení Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o., so sídlom Švabinského 3435/13 v Bratislave, IČO 36821012,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 – 29, v zastúpení Bytovým podnikom Dúbravka, spol. s.r.o. so sídlom Drobného 27 v Bratislave, IČO 35828994,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23, v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., so sídlom Bebravská 34 v Bratislave, IČO 35815329,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 1-11, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., so sídlom Nobelova 1 v Bratislave, IČO 31357407,
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov – Solivarská 11-19, Solivarská 125/19, 821 03 Bratislava, IČO 36075515,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 21, v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, so sídlom Budatínska 1049/1 v Bratislave, IČO 00169765,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13, 15, v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov Beňadická 13, 15, so sídlom Beňadická 15 v Bratislave, IČO 30786185.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Petržalka	„C“ KN 5047/1	1748	ostatné plochy	664 m ²	8 m²
2. Dúbravka	„C“ KN 3332	847	zastavané plochy a nádvoria	5708 m ²	25 m²
3. P. Biskupice	„C“ KN 5476/41	1395	zastavané plochy a nádvoria	352 m ²	9 m²
4. Rača	„C“ KN 891/1		zastavaná plocha a nádvorie	18 393 m ²	26 m²
	(zodpovedá časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 835 a 836/1, LV č. 400)				
5. Ružinov	„C“ KN 15638/25	1201	ostatné plochy	6 737 m ²	20 m²
6. Petržalka	„C“ KN 1883	1748	zastavané plochy a nádvoria	572 m ²	4 m²
7. Petržalka	„C“ KN 2256	1748	ostatné plochy	970 m ²	12 m²

Spolu: 104 m²

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

- ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk k bytovým domom a vybudovanie a užívanie prístupových bezbariérových vstupov do bytových domov.
- DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

- 1,00 eur/rok** za každé kontajnerové stojisko bytového domu a každý bezbariérový vstup do bytových domov
- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájomov a vecných bremien“, bod 4.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, ods. 3, písm. b) – zriadenie kontajnerového stojiska
 - pri celkovom počte kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu 8 bude ročné nájomné spolu 8,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV:

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom a prístupové bezbariérové vstupy do bytového domu. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávneho vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu.

V prípade kontajnerových stojísk je výmera predmetu nájmu stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

Pri všetkých žiadostiach, pri ktorých absentuje vizualizácia kontajnerového stojiska sú žiadatelia povinní pri budovaní a užívaní kontajnerových stojísk postupovať v súlade s aktuálnymi požiadavkami Hlavného mesta SR Bratislava pre kontajnerové stojiská – Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore HM SR Bratislavy.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nakoľko iný spôsob prenájomu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného rozvoja

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:
 1. územnoplánovacia informácia zo dňa 18.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka, súhlasí bez výhrad;

2. územnoplánovacia informácia zo dňa 10.06.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka, súhlasí bez výhrad;
 3. územnoplánovacia informácia zo dňa 17.07.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice, súhlasí bez výhrad;
 4. územnoplánovacia informácia zo dňa 17.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača, súhlasí bez výhrad;
 5. územnoplánovacia informácia zo dňa 26.05.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov, súhlasí bez výhrad;
 6. o územnoplánovaciú informáciu k pozemku parc. č. 1883, k. ú. Petržalka bolo požiadané dňa 25.06.2026;
 7. územnoplánovacia informácia k pozemku parc. č. 2256, k. ú. Petržalka zo dňa 31.08.2026 – súhlasí bez výhrad,
- Oddelenie enviromentálnej a technickej infraštruktúry
 1. stanovisko zo dňa 19.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí;
 2. stanovisko zo dňa 21.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí;
 3. stanovisko zo dňa 02.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí;
 4. stanovisko zo dňa 03.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí;
 5. o stanovisko k nájmu – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané súbornou žiadosťou 14.04.2026
 6. stanovisko zo dňa 26.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí;
 7. stanovisko zo dňa 08.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí;

Sekcia dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva
 1. stanovisko zo dňa 18.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 03.08.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
 4. stanovisko zo dňa 11.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
 5. o stanovisko k nájmu parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané dňa 14.04.2026;
 6. stanovisko zo dňa 29.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 03.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy
 1. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 22.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 02.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
 4. stanovisko zo dňa 07.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad
 5. stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí bez výhrad;
 6. stanovisko zo dňa 10.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 15.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
- Oddelenie parkovania
 1. stanovisko zo dňa 06.07.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 04.08.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 23.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
 4. stanovisko zo dňa 11.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
 5. o stanovisko k nájmu parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané dňa 14.04.2026;
 6. stanovisko zo dňa 08.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 10.07.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Sekcia správy a údržby ciest

1. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
2. stanovisko zo dňa 01.06.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
3. stanovisko zo dňa 13.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad;
4. stanovisko zo dňa 24.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí bez výhrad;
5. stanovisko zo dňa 07.05.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí bez výhrad;
6. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
7. stanovisko zo dňa 09.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;

- Sekcia informatiky, dát a inovácií

1. stanovisko zo dňa 21.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 2. stanovisko zo dňa 21.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
 3. stanovisko zo dňa 07.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s podmienkami
 4. stanovisko zo dňa 04.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami
 5. o stanovisko k nájmu parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané dňa 14.04.2026.
 6. stanovisko zo dňa 25.06.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 7. stanovisko zo dňa 08.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia životného prostredia

- Oddelenie životného prostredia

1. stanovisko zo dňa 13.07.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 2. stanovisko zo dňa 08.02.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami;
 3. stanovisko zo dňa 22.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s podmienkami;
 4. stanovisko zo dňa 24.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
 5. stanovisko zo dňa 27.05.2023 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
 6. stanovisko zo dňa 15.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
 7. stanovisko zo dňa 24.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

- Oddelenie tvorby mestskej zelene

1. stanovisko zo dňa 29.06.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 2. stanovisko zo dňa 25.05.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad;
 3. stanovisko zo dňa 14.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí s podmienkami;
 4. stanovisko zo dňa 18.07.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí s podmienkami;
 5. stanovisko zo dňa 25.05.2026 – parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami;
 6. stanovisko zo dňa 08.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
 7. stanovisko zo dňa 23.06.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí bez výhrad;
- Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Sekcia financií

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom s výnimkou Bytového družstva Petržalka
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – s nájmom súhlasí bez výhrad.

Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka:

stanovisko zo dňa 13.07.2026 – parc. č. 5047/1, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
stanovisko zo dňa 20.07.2026 – parc. č. 1883, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
stanovisko zo dňa 07.07.2026 – parc. č. 2256, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami;
Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.

Starosta mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

stanovisko zo dňa 27.07.2026 – parc. č. 3332, k. ú. Dúbravka – súhlasí bez výhrad

Starosta mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice:

Stanovisko zo dňa 16.04.2026 – parc. č. 5476/41, k. ú. Podunajské Biskupice – súhlasí bez výhrad

Starosta mestskej časti Bratislava – Rača:

Stanovisko zo dňa 05.08.2026 – parc. č. 891/1, k. ú. Rača – súhlasí

Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov:

Stanovisko k nájmu pozemku parc. č. 15638/25, k. ú. Ružinov bolo požiadané listom zo dňa 17.07.2026

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. c) a ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.