

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie nájmov majetku
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec:

Žiadosť o prenájom pozemku pre účel bezbariérového vstupu do bytového domu Beňadická 13, 15

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Beňadická 13, 15 si na schôdzi v roku 2025 odsúhlasili vybudovanie bezbariérového prístupu k vchodom Beňadická 13 a 15, keďže doteraz je ich jediný prístup len na terase cez schody.

Východ z budúcich vstupných vchodov v suteréne by prechádzal cez pozemok parcely 2256 vo vlastníctve HM BA SR, čo predstavuje hlinený zatravnovaný val s kríkmi, burinou a staršími stromami. Prerazenie 2 vchodov by znamenalo odbágrovanie hlineného valu o veľkosti približne 6 m² na vchod (2m šírka x 3m dĺžka pozemku od bytového domu k chodníku) a úprava zelene tak, aby umožňovala bezpečný bezbarierový prístup.

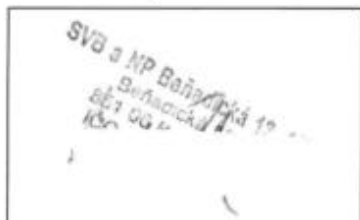
Touto formou Vás ako vlastníka pozemku žiadame o súhlas s nájmom pozemku, resp. povolenie s vybágrovaním zeminy pre účely bezbariérových vchodov.

Súhlas HM BA SR ohľadom využitia pozemku bude následne použitý ako podklad pre "Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny" na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Petržalka, Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy, Referát zelene.

Prílohy:

1. Zaznačenie vchodov na katastrálnej mape
2. Projektová dokumentácia so zaznačením vchodov a drevín v kolízii s bezbariérovým vstupom, tak ako aj s plánom náhradnej výsadby, ak by sa uprednostila skôr ako finančná náhrada
3. Zapisnica zo schôdze domu Beňadická 13, 15 z júna 2025 – bod plánované opravy
4. Zmluva o SVB/ správe s vypisom z MV SR o Registrácii SVB

Za vlastníkov bytov na Beňadickej 13, 15 vopred ďakujeme. S pozdravom



Ing. Andrej Barák
predseda SVB Beňadická 13, 15

V Bratislave, dňa 27/03/ 2026

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov spoločenstva

Spoločenstvo vlastníkov bytov Beňadická 13,15

Sídlo

Beňadická 3007/15, 851 06 Bratislava-Petržalka

IČO

30786185

Dátum vzniku

22.11.2000

Dátum zániku

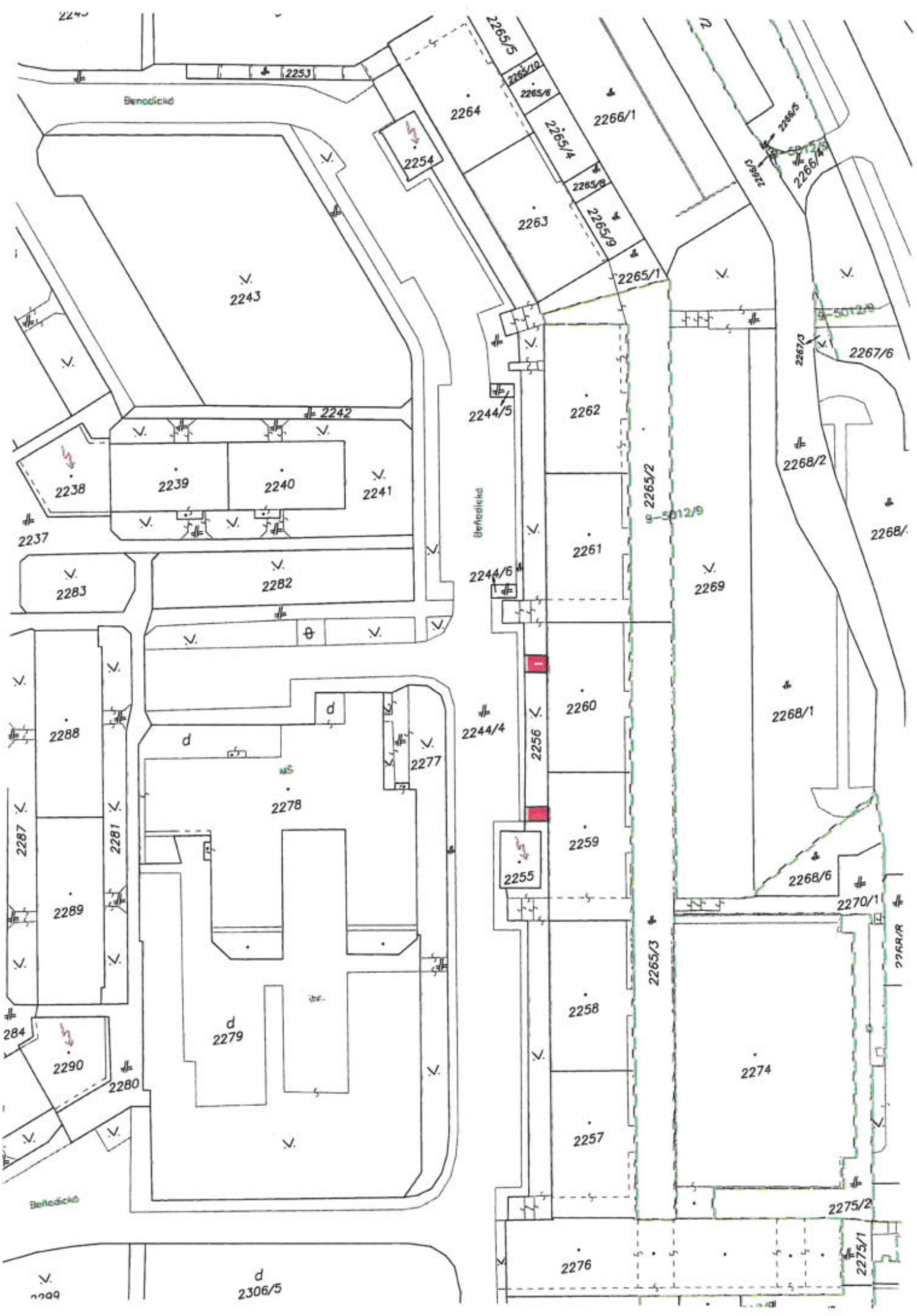
Osoby oprávnené konať v mene spoločenstva (Fyzické osoby)

- Barák Andrej
Od: 19.11.2015
Do:

Orgány spoločenstva

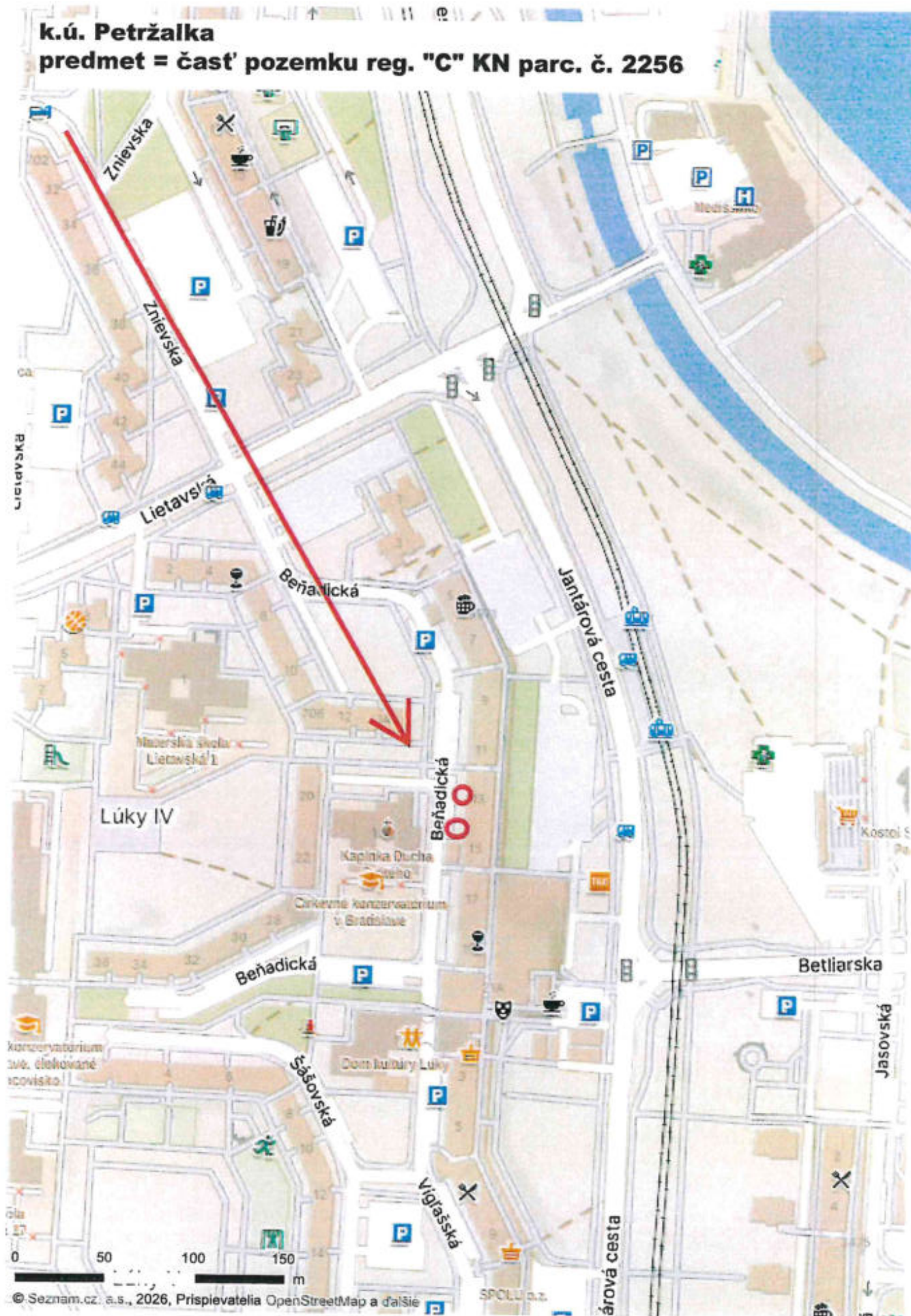
- Predseda
Od: 25.05.2005
Do:
- Rada
Od: 25.05.2005
Do:
- Zhromaždenie
Od: 25.05.2005
Do:

Dátum výpisu: 17.08.2026



k.ú. Petržalka

predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 2256





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Dátum vyhotovenia: 14.05.2026
Čas vyhotovenia : 10:16:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2256	970	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadani *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané