



MAG0P013KSLS

Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, 831 02 Bratislava
reg. v OR Mest. súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 5675/B, IČO 31357407
č.t. 0903 442204, mail: info@bytosprava.sk

4.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
22-04-2026 -14-	
Prílohy/číslo: 320533	Číslo spisu: GSV
Prílohy/číslo:	Výstavuje:

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Vec: Odpoveď na Váš list zo dňa 15.4.2026 č. MAGS ONN 45574/2026.

Na základe Vašej výzvy na preukázanie zmluvného vzťahu k pozemku, na ktorom je umiestnené kontajnerové stojisko okrem iných aj pre bytový dom Mudrochova 1,3,5,7,9,11 v BA, ktorého sme správcom, uvádzame nasledovné:

Predmetné kontajnerové stojisko tam je umiestnené od roku 1971. Už nejaký čas sa časť vlastníkov snažila predmetné stojisko zrekonštruovať a to hlavne z bezpečnostných dôvodov, keďže pôvodná murovaná stavba sa už rozpadala. Napriek ich snahe nebolo možné dosiahnuť uspokojivý výsledok, keďže narážali na problém, kde časť pozemku pod stojiskom je údajne nevysporiadaná, resp. nebolo možné dohľadať majiteľa a tým pádom na príslušných úradoch vždy táto požiadavka skončila v slepej uličke.

Na základe toho, že žiadna kompetentná inštitúcia v rámci Mesta alebo Mestskej časti vlastníkom nepomohla, aj keď to nie je majetok vlastníkov (ani pozemok, ani stavba), tak po rokoch neúspešných snáh sa rozhodli konať a na vlastné náklady stojisko mierne zrekonštruovali, dokonca sa pôdorys stojiska výrazne znížil. My ako správca sme len na ich žiadosť uhradili potrebné faktúry.

Ak je to možné, tak v mene vlastníkov bytov a NP Mudrochova 1,3,5,7,9,11 v BA Vás ako ich správca žiadame o vypracovanie a predloženie nájomnej zmluvy, ak je to potrebné. Len pre informáciu...dotknutí vlastníci sa čudujú, prečo nebola potrebná nájomná zmluva doteraz a teraz je to problém. Jej podpisu sa však nebránia.

S pozdravom Ladislav Satmáry – konateľ

V Bratislave dňa 20.4.2026

Bytospráva, s.r.o.
Nobelova 1, 831 02 Bratislava
IČO: 31357407
IČ DPH: SK320881566
reg. v OR Mest. súdu BA III,
Čís. Sro, vložka č. 5675/B



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 5675/B

Obchodné meno:	Bytospráva, s.r.o.	(od: 28.01.2003)
Sídlo:	Nobelova 1 Bratislava 831 02	(od: 28.01.2003)
IČO:	31 357 407	(od: 09.08.1993)
Deň zápisu:	09.08.1993	(od: 09.08.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.08.1993)
Predmet podnikania (činnosti):	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností čistiace a upratovacie služby vedenie účtovníctva administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.07.2003) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011) (od: 16.03.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baltská 5173/7 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 07  Ladislav <u>Satmár</u> Hrušková 7646/26 Bratislava - mestská časť Rača 831 06 	(od: 11.08.2022) (od: 11.08.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR Ladislav <u>Satmár</u> Vklad: 3 500 EUR Splatené: 3 500 EUR	(od: 11.08.2022) (od: 11.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Stanislav Lackovič</u> Baltská 7	(od: 28.01.2003) (od: 02.06.2009)

Bratislava 821 07
Vznik funkcie: 13.12.2002



Ladislav Satmáry
Hrušková 26
Bratislava 831 06
Vznik funkcie: 04.05.2009



(od: 02.06.2009)

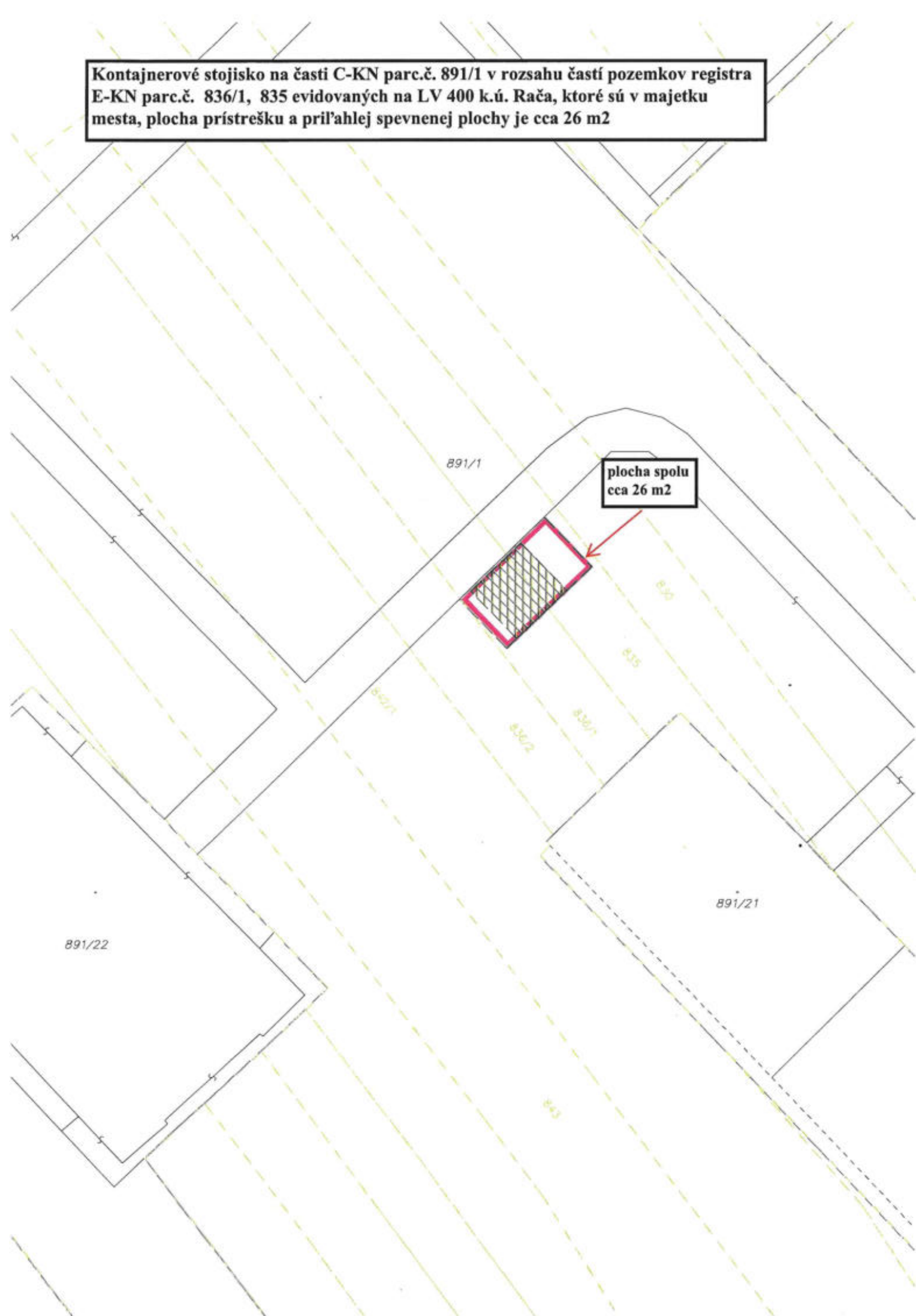
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú konatelia samostatne.	(od: 02.06.2009)
Výška základného imania:	7 000 EUR Rozsah splatenia: 7 000 EUR	(od: 02.06.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8. 3. 1993 v zmysle ust. §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník. Starý spis: S.r.o. 11682	(od: 09.08.1993)
	Zápisnica v valného zhromaždenia zo dňa 11. 12. a 12. 12. 2002. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17. 12. 2002.	(od: 28.01.2003)
	Živnostenský list vydaný OU BA III dňa 6.2.2003, č. Žo-2003/04826/2/DPA.	(od: 02.07.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 4.5.2009.	(od: 02.06.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2010	(od: 27.01.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 11.02.2011	(od: 16.03.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	13.08.2026	
Dátum výpisu:	17.08.2026	

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#) | [Vyhľadávanie podnikov v EÚ](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

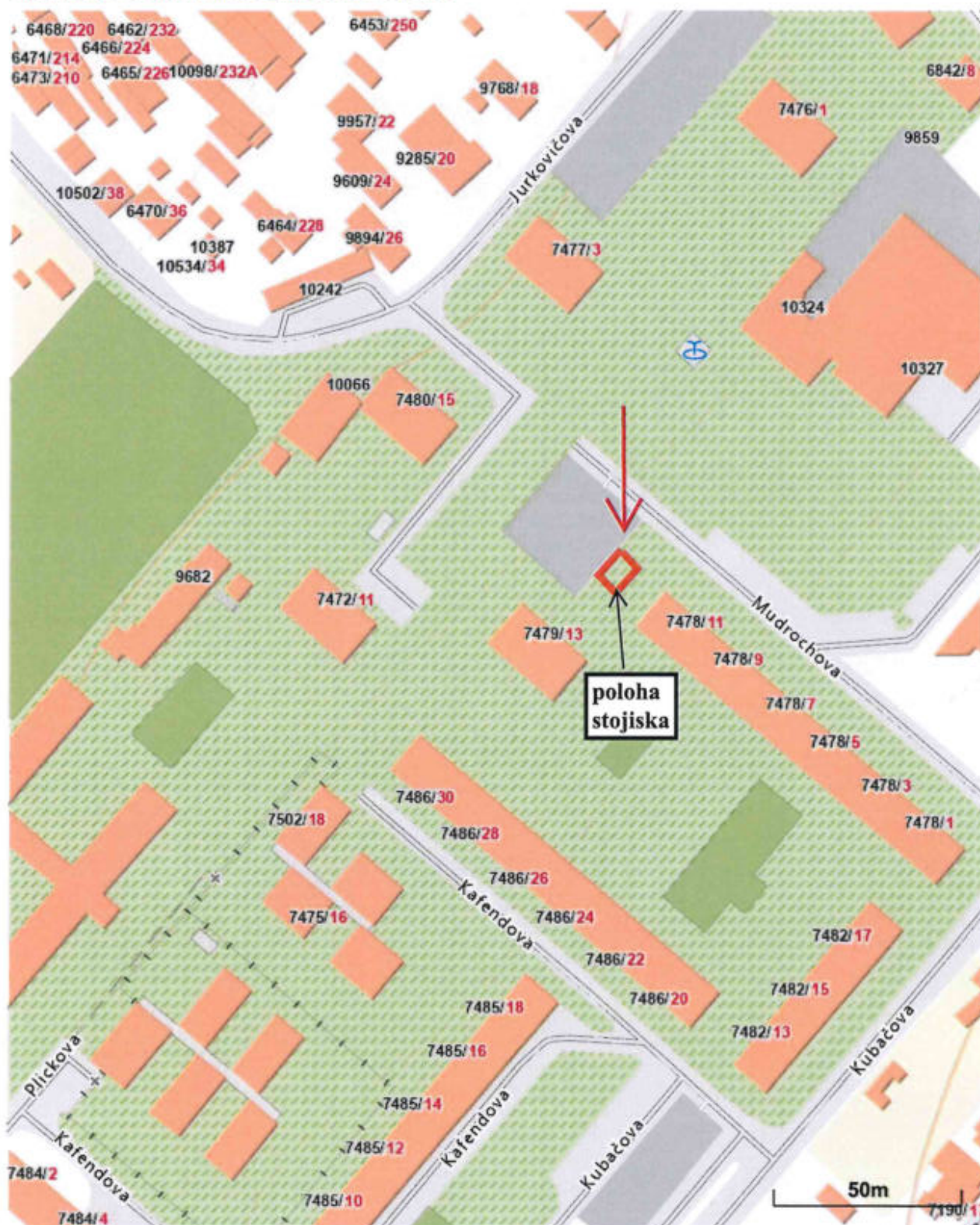
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Aktuality a oznamy](#)

Kontajnerové stojisko na časti C-KN parc.č. 891/1 v rozsahu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 836/1, 835 evidovaných na LV 400 k.ú. Rača, ktoré sú v majetku mesta, plocha prístrešku a príľahlej spevnenej plochy je cca 26 m²



Kontajnerové stojisko na časti C-KN parc.č. 891/1 v rozsahu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 836/1, 835 evidovaných na LV 400 k.ú. Rača, ktoré sú v majetku mesta, plocha prístrešku a príľahlej spevnenej plochy je cca 26 m²

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača

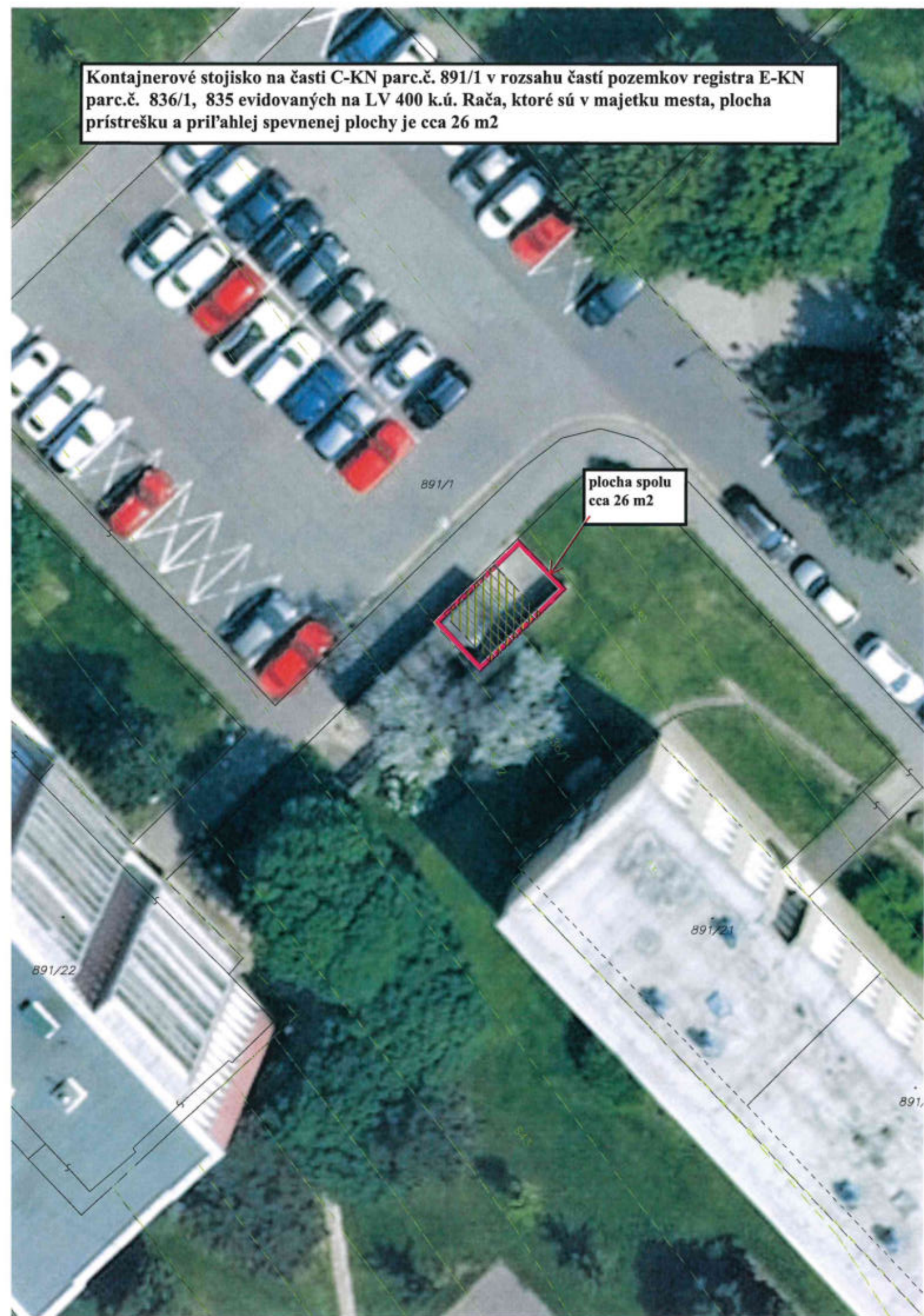


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Kontajnerové stojisko na časti C-KN parc.č. 891/1 v rozsahu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 836/1, 835 evidovaných na LV 400 k.ú. Rača, ktoré sú v majetku mesta, plocha prístrešku a pril'ahlej spevnenej plochy je cca 26 m²



plocha spolu
cca 26 m²

891/1

891/21

891/22

891/

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: 805 866 Rača

Údaje aktuálne k : 01.07.2026
Dátum vyhotovenia: 15.07.2026
Čas vyhotovenia : 15:00:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 400 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
835	482	Vinice	2		
836/1	503	Vinice	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané