



MAG0P0151B1S

3



**Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy**
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1
Slovenská republika

Vaša značka:

Naša značka:
39/SPOBY/2026

Vybavuje / linka:
Buchholcerová
02/40209114

Bratislava: 25.02.2026

Vec: Žiadosť o informáciu k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku

Ako správca bytového domu na adrese Kazanská 23 v Bratislave si Vás týmto dovoľujeme požiadať o informáciu, aké podklady a náležitosti sú potrebné k uzatvoreniu zmluvy o nájme pozemku pod existujúcim kontajnerovým stojiskom.

Ide o pozemok parc. č. 5476/41 o výmere 6 m², ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Zároveň si dovoľujeme uviesť, že existujúce kontajnerové stojisko už kapacitne nevyhovuje súčasným potrebám. Z tohto dôvodu sú v súčasnosti nádoby na triedený odpad (plasty, papier) a bioodpad umiestnené mimo stojiska a preto vlastníci bytov požiadali správcu o zväčšenie súčasného kontajnerového stojiska.

Prosíme Vás o informáciu, aký je ďalší postup keď chceme zväčšiť kontajnerové stojisko, prípadne aké dokumenty je potrebné doložiť k podaniu žiadosti.

Vzhľadom k tomu, že vlastníci bytov požadujú prioritne riešiť túto situáciu, Vás chceme požiadať o čo najskoršie zaslanie odpovede.

Pre urýchlenú komunikáciu môžete využiť aj e-mailový kontakt: buchholcerova@spoby.sk

Za Vašu odpoveď Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



-11.
Mgr. Jana Adamová
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Kolaudačné rozhodnutie

Tel. spojenie :

Sekretariát : 02/402091 11
Ekonomika : 02/402091 18,17
Správa domov : 02/402091 29,28,27,23,19,16,14
Energetika : 02/402091 15

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.
č. účtu: 1480859459/0200
IBAN: SK4902000000001480859459
IČO : 35 815 329
DIČ : 2020246668
IČ DPH : SK2020246668
ekonomika@spoby.sk
ekonomika@spoby.sk

Sídlo spoločnosti:

SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.
Bebravská 34
821 07 Bratislava
Zápis v OR Mestského

www : www.spojinebvanie.sk
e-mail : sekretariat@spoby.sk

Súdu Bratislava III, oddiel
Sro, vložka č. 24426/B
spravadomov@spoby.sk



5476/41
k.ú. Podunajské Biskupice (847755), obec Bratislava
Podunajské Biskupice

LV 1398 ÚPLAVY

LV 1393 ČASTOČNY

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie
1, Bratislava, p.ú.č. 814 90, SR
Počet: 1/1







**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

č. SÚ 1458/2005/FI-17

Bratislava 16.05.2005

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 s použitím § 81, ods. 4 stavebného zákona ako aj podľa, § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívať

stavbu:

„Bytový dom IV, Kazanská ulica“ o zastavanej ploche 416 m² a príslušnú technickú vybavenosť;

v členení na stavebné objekty:

SO 18 - Bytový dom IV

SO 14 - Plynová prípojka

SO 15 - Prípojka NN

SO 16a- Kábelová prípojka telefónu

SO 16b- Kábelová prípojka UPC

SO 19 - stanovište kontajnerov

SO 20 - Sadové úpravy

SO 18 Bytový dom IV obsahuje 42 b.j.

1- izbové 15

2- izbové 21

3-izbové 6

1 - administratívny priestor

1 – administratívny priestory a služby (expozitúra banky)

1 – technická miestnosť – kotolňa

4 - garáže

stavebníkovi: BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, Bratislava, IČO 17 311 918;

miesto stavby: Kazanská ulica, Bratislava, na nehnuteľnosti parc. č. 5476/113 (bytový dom), katastrálne územie Bratislava- Podunajské Biskupice, podľa geometrického plánu č. 5/2005 zo dňa 18.04.2005, úradne overeného Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu dňa 22.04.2005 pod č. 285/2005;

druh stavby: novostavba - pozemná stavba;

účel stavby: bývanie, priestory na podnikanie a garáže;

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 písm d) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu;
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť;
5. Podľa rozhodnutia Hl.m. SR Bratislavy, odd. ŽP - súhlas na uvedenie do prevádzky malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. MAG/2005/7590/4621/Ma zo dňa 14.02.2005:
 - prevádzkovať 6ks kotlov Rapido v súlade s technicko-prevádzkovými podmienkami výrobcu kotlov;
 - oznámiť v zmysle § 6 ods. 4 zákona NR SR č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia každoročne do 15. Februára na Magistrát hl.m. SR Bratislavy úplné a pravdivé údaje potrebné pre určenie výšky poplatku podľa skutočností uplynulého roka.
6. Stavebník je povinný požiadať o pridelenie súpisného čísla na stavbu bytového domu M.č. Bratislava- Podunajské Biskupice po právoplatnosti tohoto kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 18.04.2005 návrh stavebníka fy BSS, spol. s r.o. na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Bytový dom IV, Kazanská ulica, na Kazanskej ulici v Bratislave, parc. č. 5476/78, 5476/46, 5476/71, 5476/43, 5476/40 a 5476/41 a prislúchajúcej technickej vybavenosti, kat. územie Podunajské Biskupice, Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskou časťou Bratislava – Podunajské Biskupice č. j. SÚ PB-2847/2003/FI-17 zo dňa 14.08.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2003, a rozhodnutie - povolenie zmeny stavby pred dokončením č.j. SÚ-1525/2004/FI-6 zo dňa 13.07.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2004.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a obci listom zo dňa 19.04.2005. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Návrh bol preskúmaný pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 03.05.2005, na ktorom stavebník predložil doklady potrebné na vydanie kolaudačného rozhodnutia: geometrický plán č. 5/2005 zo dňa 18.04.2005, úradne overeného Správou katastra pre hl.m. SR Bratislavu dňa 22.04.2005 pod č. 285/2005, potvrdenie správcu digitálnej mapy, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, príslušné revízne správy, doklad o odovzdaní odpadu, certifikáty použitých výrobkov a iné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s drobnými odchýlkami, ktoré si nevyžadovali samostatné stavebné konanie a ktoré stavebný úrad vzal na vedomie a prerokoval ich v kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby pred dokončením. Zmeny (dispozičné zmeny v jednotlivých bytoch) sú zakreslené vo výkresoch skutočného vyhotovenia, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohoto kolaudačného rozhodnutia. Podmienky územného rozhodnutia, stavebného povolenia a rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením boli splnené.

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava, stanoviskom ku kolaudácii stavby č. ORHZ-1657/OPP-2005 zo dňa 04.05.2005, bez pripomienok,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl.m. SR rozhodnutím - súhlasom č.j. RÚVZ/21-5345/2005 zo dňa 04.05.2005, bez pripomienok;
- Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom ku kolaudovanej stavbe č. IBA-1945-20-2.2/C22-05 zo dňa 05.05.2005, bez pripomienok;

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj: Hl.m. SR Bratislava, oddelenie ŽP rozhodnutím – súhlasom na uvedenie do prevádzky malých zdrojov znečisťovania ovzdušia s podmienkami uvedenými v bode č. 5 vo výroku tohto rozhodnutia.

Objekty charakteru vodohospodárskeho diela SO 02, 12 - Vodovod; SO 03, 13 - Kanalizácia; SO- Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok povolil užívať špeciálny stavebný úrad - vodohospodársky správny orgán – Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor štátnej vodnej správy rozhodnutím č. 2005/01285/KUJ-II.VOD-565 zo dňa 08.02.2005.

Rozhodnutím Mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice č. 3111/03/Fü zo dňa 21.07.2003 bol vydaný súhlas s výrubom stromov s podmienkou náhradnej výsadby jar 2004. Výsadba bola zrealizovaná.

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. a sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa

stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 1 000,- Sk (slovom: tisíc korún slovenských), ktorý zaplatil pred konaním.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním skonštatoval, že stavebník splnil všetky podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad v Bratislave (podľa § 54 správneho poriadku).



RNDr. Oto Nevický
starosta MČ

Prílohy:

1 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (stavebník prevezme osobne)

rozhodnutie obdrží:

1. BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 06 Bratislava 2

Na vedomie

2. Hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava 1

3. MÚ m.č. Podunajské Biskupice, odd. ekonomické, Trojičné nám.č. 11, Bratislava

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony![Zobraziť na novej verzii portálu](#)

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24426/B

Obchodné meno:	SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o.	(od: 24.06.2004)
Sídlo:	Bebravská 34 Bratislava 821 07	(od: 27.01.2018)
IČO:	35 815 329	(od: 27.06.2001)
Deň zápisu:	27.06.2001	(od: 27.06.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.06.2001)
Predmet podnikania (činnosti):	správa budov - obstarávatelské služby spojené so správou budov prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami - obstarávatelské služby spojené s prenájomom sprostredkovanie nákpu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ výsadba a údržba zelene upratovanie a čistiace práce /okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie/ sprostredkovateľská činnosť výroba tepla, rozvod tepla správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností prípravné práce k realizácii stavby vydavateľská činnosť administratívne služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vedenie účtovníctva prevádzkovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prevádzkovanie športových zariadení reklamné a marketingové služby prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 27.06.2001) (od: 08.10.2001) (od: 12.02.2011) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013) (od: 13.03.2013)
Spoločníci:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa IČO: 00 603 295 Širavská č. 7 Bratislava 	(od: 27.06.2001)
Výška vkladu každého spoločníka:	Mestská časť Bratislava - Vrakuňa Vklad: 83 583 EUR Splatnené: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Jana Adamová</u> 140 Hlboké nad Váhom 014 01 Vznik funkcie: 01.10.2010 	(od: 23.01.2018) (od: 15.10.2010)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2003)
Výška základného imania:	83 583 EUR Rozsah splatenia: 83 583 EUR	(od: 13.03.2013)
Dozorná rada:	Ing. <u>Tomáš Galo</u> - predseda Brezova 8 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023 Mgr. <u>Róbert Greizinger</u> Skorocelova 2 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023 	(od: 25.04.2023) (od: 25.04.2023)

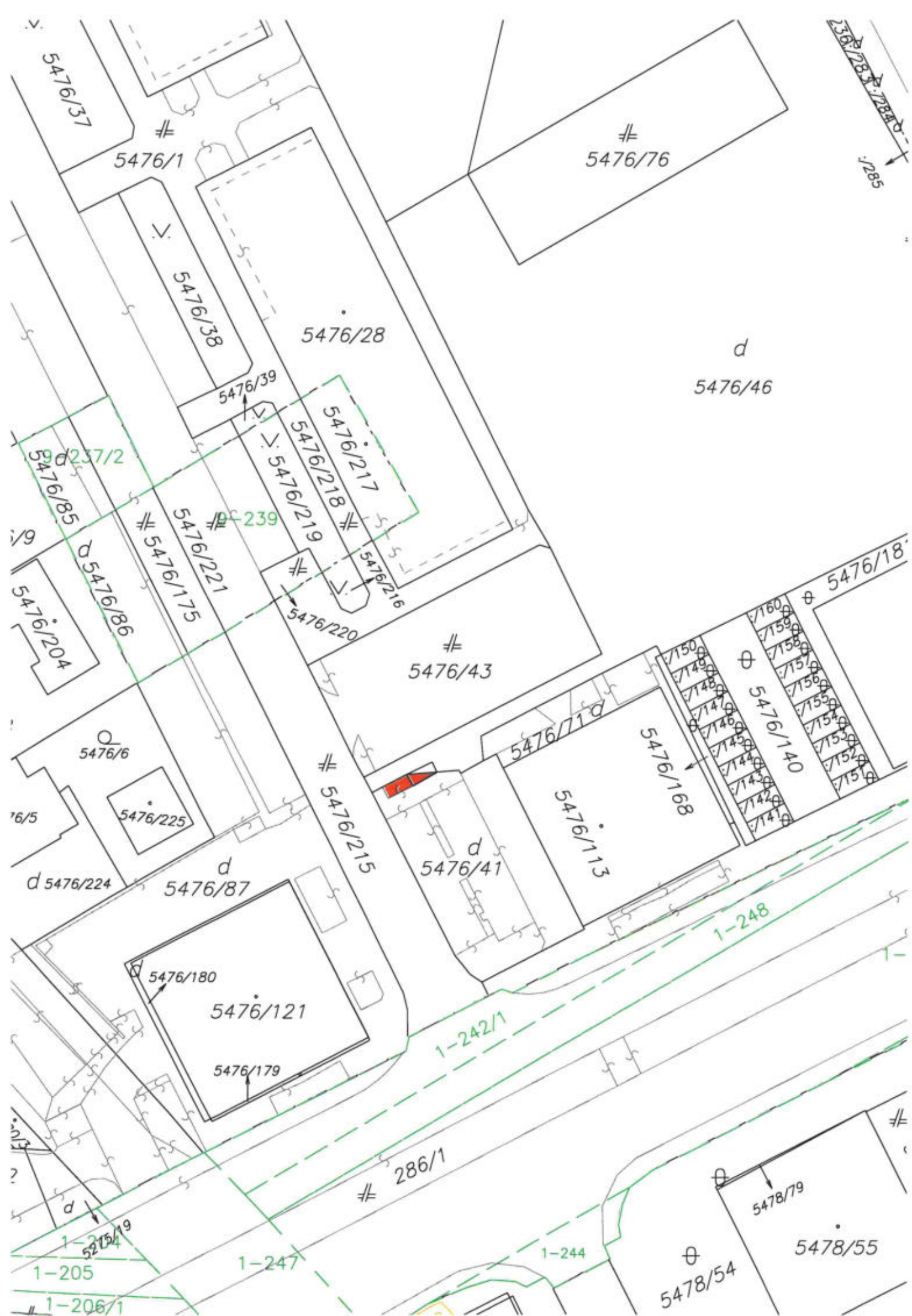
<u>Mgr. Miroslav Macko</u> Stavbárska 34 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023	(od: 25.04.2023)
<u>Lenka Poláková</u> Stavbárska 42 Bratislava - mestská časť Vrakuňa 821 07 Vznik funkcie: 01.01.2023	(od: 25.04.2023)
<u>Mgr. Petra Rerichová</u> Bieloruská 22 Bratislava - mestská časť Podunajské Biskupice 821 06 Vznik funkcie: 01.07.2024	(od: 28.08.2024)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou spísanou do notárskej zápisnice č. N 475/2001, Nz 467/2001 dňa 6.6.2001 v zmysle §§ 56 - 75 a § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Spoločnosť vznikla rozdelením obecného podniku Bytový podnik PBV, IČO 31 325 238, so sídlom Toplianska 5, Bratislava, ktorý bol zrušený bez likvidácie v zmysle § 69 ods. 4 Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Ďalšou obchodnou spoločnosťou, ktorá vznikla rozdelením je Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o., so sídlom Priekopnícka 17, Bratislava.	(od: 27.06.2001)
Zmena zakladateľskej listiny vo forme dodatku č. 1, osvedčená do notárskej zápisnice N 772/2001, Nz 759/2001 dňa 19.9.2001. Rozhodnutie ministerstva hospodárstva SR č. sp. 831/01-240 zo dňa 9.7.2001.	(od: 08.10.2001)
Vznik funkcie členky dozornej rady JUDr. Evy Marianyiovej dňa 27.06.2001 a zánik funkcie dňa 12.12.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 12.12.2001. Dodatok k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice N 864/02, Nz 858/02 zo dňa 28.11.2002.	(od: 17.12.2002)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.5.2003 na ktorom bolo schválené odvolanie a menovanie členovej dozornej rady. Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 177/03, Nz 47489/03 spísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Hrušovskou. Rozhodnutie jediného spoločníka o odvolaní a menovaní konateľa osvedčené v notárskej zápisnici N 61/03, Nz 51407/03 spísanej dňa 23.6.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.7.2003. Úplné znenie zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici N 101/2003, Nz 62249/03 spísanej dňa 22.7.2003 notárom JUDr. Valovou. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.9.2003. Funkcia členov dozornej rady JUDr. M. Hagovského, Š. Németha, Ing. M. Chabroňa, O. Javorkovej a D. Csapiárovej sa končí dňom 14.5.2003. Funkcia konateľov Ing. J. Gajdoša a A. Schwartz sa končí dňom 23.6.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. M. Hargaša vznikla dňa 15.5.2003 a zanikla dňa 23.6.2003. Funkcia člena dozornej rady Ing. J. Valacha vznikla dňom 15.5.2003 a zanikla dňa 25.9.2003.	(od: 07.10.2003)
Rozhodnutie jediného spoločníka z 30.10.2003.	(od: 14.04.2004)
Notárska zápisnica N 221/2004, Nz 46446/2004 zo dňa 31.5.2004 osvedčujúca rozhodnutie jediného spoločníka o zmene obchodného mena z Bytový podnik Vrakuňa, s.r.o. na SPOKojNÉ BÝVANIE, s.r.o.	(od: 24.06.2004)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.07.2006.	(od: 28.12.2006)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 19.02.2007 - odvolanie a menovanie členov dozornej rady.	(od: 27.03.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.09.2010.	(od: 15.10.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 20.06.2012.	(od: 23.08.2012)
Zmluva o zlúčení zo dňa 12.12.2012 vo forme notárskej zápisnice N 977/2012, Nz 53636/2012, NCRIs 54453/2012.	(od: 13.03.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.02.2015.	(od: 24.02.2015)
Právny predchodca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Vrakunská rozvojová, spol. s r. o. IČO: 31 352 804 Širavská 7 Bratislava 821 07	(od: 13.03.2013)
Dátum aktualizácie údajov: 10.08.2026	
Dátum výpisu: 11.08.2026	

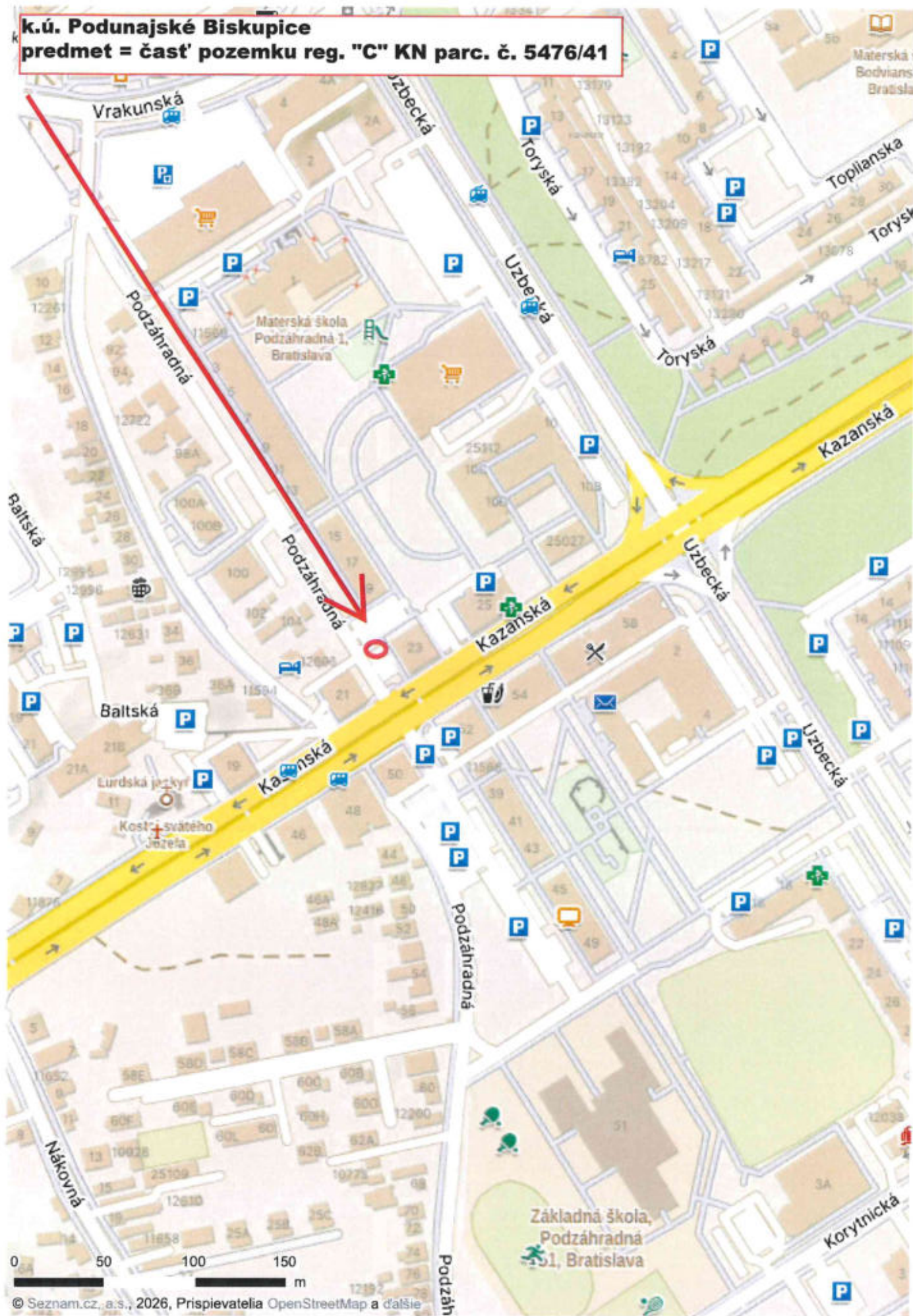
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy





k.ú. Podunajské Biskupice
predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 5476/41



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.8.2026
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 9:50:09
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 10.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5476/41	352	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1