

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
(ďalej aj ako „SVP“)
Karloveská 2, 841 04 Bratislava
IČO 36 022 047

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určené na zámenu:

k. ú. Ružinov, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
3320/2	zastavaná plocha a nádvorie	209	1
3319/36	ostatná plocha	200	1
3319/81	ostatná plocha	97	7868

k. ú. Nivy, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
1801/100	lesný pozemok	12 572	4288
1847/104	vodné plochy	2 895	4288

spolu vo výmere **15 973 m²**

pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP určené na zámenu:

k. ú. Nivy, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
9225/381	zastavaná plocha a nádvorie	337	4354
9225/402	zastavaná plocha a nádvorie	664	4354
21796/11	ostatná plocha	120	4354

k. ú. Nivy, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
15373/1	ostatná plocha	27	4354
15373/2	ostatná plocha	214	4354
9225	orná pôda	13	4354

k. ú. Karlove Ves, pozemky registra C KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2744/10	zastavaná plocha a nádvorie	224	4396
2744/12	zastavaná plocha a nádvorie	258	4396
2744/15	zastavaná plocha a nádvorie	13	4396
2745/17	ostatná plocha	18	4396
2745/20	ostatná plocha	24	4396
3888/163	zastavaná plocha a nádvorie	217	4396

k. ú. Petržalka, pozemky registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
5855/3	zastavaná plocha a nádvorie	230	4836
5989/1	zastavaná plocha a nádvorie	212	4836
5989/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 972	4836
6080/1	zastavaná plocha a nádvorie	3 943	4836
6080/12	zastavaná plocha a nádvorie	1 477	4836
5855/5	ostatná plocha	553	4836

k. ú. Staré Mesto, pozemok registra E KN

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
4756	trvalý trávnatý porast	1215	8473
spolu vo výmere		11 731 m²	

SKUTKOVÝ STAV**Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Listom zo dňa 14.11.2023 požiadal SVP ako správca stavby súp. č. 1977 na pozemku registra parc. č. 3320/2, k. ú. Ružinov, ktorá je zapísaná na LV č. 1401 ako vlastníctvo Slovenskej republiky o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod touto stavbou slúžiacou ako administratívna budova a to vrátane príľahlých pozemkov registra parc. č. 3319/36, 3319/81, ktoré slúžia SVP, š.p. ako jediný možný prístup a odstavná plocha k administratívnej budove. SVP si chce nadobudnutím pozemkov v k. ú. Ružinov na Martinskej ulici majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou vo vlastníctve SR, ktorú má v správe a k príľahlým pozemkom, ktoré spolu so stavbou užíva. Výmenou za tieto pozemky ponúkol SVP hlavnému mestu SR Bratislava pozemky registra parc. č. 9225/379, parc. č. 9225/381, parc. č. 9225/402, k. ú. Nivy, v lokalite Prístavná ulica, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy. Súčasne SVP prejavil záujem o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom parc. č. 1801/100, parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy, ktoré sú zastavané telesom hrádze, na ktorej sa nachádza medzinárodná cyklistická trasa, ktorá je predmetom Zmluvy o spolupráci a podmienkach využívania vodohospodárskeho majetku správcom a prevádzkovateľom cyklistických trás na území Hlavného mesta SR Bratislavy č. 4890/130/2003.

Dňa 23.10.2025 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijalo Uznesenie č. 1006/2025, ktorým schválilo zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to: pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1, parc. č. 3319/36 — ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1, parc. č. 3319/81 — ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica, za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP, a to: pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m², LV č. 4354, parc. č. 9225/381 — zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354, nachádzajúce sa v lokalite Prístavná ulica, s finančným vyrovnaním. Jednou s podmienok schválenej zámény bola aj podmienka, že zámená zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SVP, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dňa 26.02.2026 Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijalo Uznesenie č. 1110/2025, ktorým schválilo predĺženie lehoty na podpis zámennej zmluvy zo 150 dní na 360 dní.

Dňa 15.05.2026 oznámil SVP, že jeho zriaďovateľ MŽP SR neodsúhlasil predmetnú zámenu pozemkov, a preto nemožno v danom procese ďalej pokračovať.

Nakoľko Slovenská republika v zastúpení SVP má aj naďalej záujem o nadobudnutie pozemkov na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov pod budovou vo vlastníctve SR v správe SVP a príľahlým parkoviskom ako aj pozemkov pod stavbou telesa hrádze na Pálenisku v k. ú. Nivy a hlavné mesto má záujem o nadobudnutie pozemkov v lokalite Prístavnej ulice, k. ú. Nivy, dotknutých Mestskou územnou štúdiou Mlynské Nivy ako aj nadobudnutie pozemkov v Karlovej Vsi pre plánovanú realizáciu záchytného parkoviska ZOO2, Slovenská republika v zastúpení SVP ponúkla hlavnému mestu do zámény ďalšie pozemky vhodné pre majetkovoprávne usporiadanie projektov hlavného mesta.

Okrem pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Prístavnej ulice, kde sú pozemky parc. č. 21796/11 a 9225 určené pre pripravované rozšírenie križovatky Prístavná - Plynárenská a dostavbu príľahlej komunikačnej siete, pozemok parc. č. 15373/1 sa nachádza pod časťou MČ II. triedy Plynárenská

a pozemky parc. č. 15373/2; 9225/381 sú súčasťou transformačného územia v zóne Mlynské nivy západ; pre územie bola spracovaná MUŠ Mlynské nivy (podklad pre ZaD č. 11 ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení zmien a doplnkov), sú to aj pozemky v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2744/10, parc. č. 2744/12, parc. č. 2744/15, parc. č. 2745/17, parc. č. 2745/20 a parc. č. 3888/163, ktoré potrebuje hlavné mesto pre svoj projekt záchytné parkovisko ZOO2.

Dalej Slovenská republika v zastúpení SVP ponúkla hlavnému mestu do zámeny pozemky v k. ú. Petržalka, a to: pozemok parc. č. 5855/5, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy súčasťou plochy zariadení železničnej dopravy (kód funkčnej plochy 702), predmetná plocha bola rozšírená v rámci ZaD 08, ako plocha pre TIOP; pozemok parc. č. 5855/3, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta dotknutý priamo hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a zároveň je to pozemok, na ktorom sa nachádza miestna cesta Farského ulica; pozemok parc. č. 6080/1, v ktorého blízkosti je trasovaná hlavná cyklotrasa (R18 Petržalská električka) a umiestnený NS MHD, pozemok parc. č. 6080/12, v ktorého blízkosti je umiestnený NS MHD, pozemok parc. č. 5989/1, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta dotknutý priamo hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), pozemok parc. č. 5989/2, ktorý je v zmysle platného ÚPN hl. mesta dotknutý priamo hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska) a zároveň je predmetný pozemok súčasťou miestnej cesty – Starohájska ulica. Okrem týchto pozemkov ponúkla Slovenská republika v zastúpení SVP do zámeny aj pozemok parc. č. 4756 v k. ú. Staré Mesto, v lokalite Lovinského ulice, na ktorom sa nachádzajú plochy tvoriace súčasť verejného dopravného priestoru.

Nakoľko navrhovaná zámena pozemkov bude prerokovaná v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 17.09.2026, t.j. v čase, keď je ešte v platnosti Uznesenie č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola schválená pôvodná zámena pozemkov a Uznesenie č. Uznesenie č. 1110/2025 zo dňa 26.02.2026, ktorým sa predĺžila platnosť Uznesenia č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, je potrebné pred schválením samotnej zámeny pozemkov najskôr schváliť zrušenie predmetných uznesení.

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN parc. č. 3319/36, parc. č. 3319/81, parc. č. 3320/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 157/2026 zo dňa 28.07.2026, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	198 093,94 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	331,45 eur/m ²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Nivy, pozemky registra „E“ KN parc. č. 1801/100, parc. č. 1847/104 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2026 zo dňa 16.01.2026 v spojení s Doplnením č. 1 Znaleckého posudku č. číslo 3/2026, ZNALECKÝ ÚKON číslo 15/2026, ktoré boli vyhotovené znalkyňou Ing. Katarínou Šilhárovou, nasledovne:

pozemok registra „E“ KN parc. č. 1801/100	
Všeobecná hodnota ZP spolu:	858 164,72 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	68,26 eur/m ²
pozemok registra „E“ KN parc. č. 1847/104	
Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	202 678,95 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	70,01 eur/m ²

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2026 zo dňa 22.06.2026, ktorý vyhotovil znalec Ing. Michal Bergel na základe objednávky SVP ako zadávateľa, nasledovne:

pozemky registra „C“ KN parc. č. 9225/381, parc. č. 9225/402 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/2, k. ú. Nivy

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	141,304,50 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	116,30 eur/m ²

pozemky registra „E“ KN parc. č. 9225, parc. č. 15373/1 a pozemok registra „C“ KN parc. č. 21796/11, k. ú. Nivy

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	20 024,00 eur
--	---------------

Jednotková hodnota podľa ZP: 125,15 eur/m²

pozemky registra „C“ KN parc. č. 2744/10, parc. č. 2744/12, parc. č. 2744/15, parc. č. 2745/17, parc. č. 2745/20, parc. č. 3888/163, k. ú. Karlova Ves

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu: 48 783,80 eur

Jednotková hodnota podľa ZP: 64,70 eur/m²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/3, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu: 39 888,90 eur

Jednotková hodnota podľa ZP: 173,43 eur/m²

pozemky registra „E“ KN parc. č. 5989/1, parc. č. 5989/2, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu: 239 148,00 eur

Jednotková hodnota podľa ZP: 109,50 eur/m²

pozemky registra „E“ KN parc. č. 6080/1, parc. č. 6080/12, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu: 575 495,60 eur

Jednotková hodnota podľa ZP: 106,18 eur/m²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/5, k. ú. Petržalka

Všeobecná hodnota ZP spolu: 56 516,60 eur

Jednotková hodnota podľa ZP: 102,20 eur/m²

pozemok registra „E“ KN parc. č. 4756, k. ú. Staré Mesto

Všeobecná hodnota ZP spolu: 160 987,50 eur

Jednotková hodnota podľa ZP: 132,50 eur/m²

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 23 212,23 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním, ktoré uhradí hlavné mesto SR Bratislava na účet Slovenskej republiky zastúpenej SVP.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnou budovou a príľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje nadobudnúť hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pre realizáciu svojich projektov, a to: pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 03.10.2025 a zo dňa 10.06.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky v k. ú. Ružinov, Karlova Ves, Nivy, Petržalka, Staré Mesto, funkčné využitie území:

- **OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie** (parc. č. 3320/2, 3319/36, časť 3319/81, k. ú. Ružinov),
- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, informačný kód N** (časť parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy),
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, informačný kód N** (časť parc. č. 1847/104, k. ú. Nivy),
- **OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie** (väčšia severná časť parc. č. 6080/1 a 6080/12, k. ú. Petržalka),
- **ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód H** (severná časť parc. č. 5855/3, k. ú. Petržalka),
- **ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI, vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, rozvojové územie** (časť parc. č. 2745/17 zo severnej strany; časť parc. č. 2745/20, 3888/163 zo západnej strany, k. ú. Karlova Ves),
- **ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI, plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie** (parc. č. 5855/5, k. ú. Petržalka),
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, stabilizované územie** (časť parc. č. 853/5, k. ú.)
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie** (parc. č. 15373/2, 9225/381, k. ú. Nivy, prevažná južná časť parc. č. 6080/1 a 6080/12, k. ú. Petržalka),
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie** (parc. č. 2744/10; 2744/12; 2744/15; časť parc. č. 2745/17 z južnej strany; časť parc. č. 2745/20, 3888/163 z východnej strany, k. ú. Karlova Ves),
- **ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie** (časť parc. č. 841/1)
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** (parc. č. 21796/11, 15373/1, 9225, k. ú. Nivy, parc. č. 5989/1, 5989/2, južná časť parc. č. 5855/3, malá severná časť parc. č. 6080/1 a 6080/12, k. ú. Petržalka, časť parc. č. 3319/81, k. ú. Ružinov)

Oddelenie enviromentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 03.08.2026: *Súhlasí.*

Cez pozemok „E“ KN č. 1801/100 prechádza VTL plynovod PN 4,0 MPa a DN 500 mm. Pri tomto tlaku a menovitej svetlosti je podľa platnej legislatívy stanovené bezpečnostné pásmo 50 m. Bezpečnostným pásmom sa rozumie vodorovná vzdialenosť tohto priestoru na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia. Rovnako toto bezpečnostné pásmo zasahuje zo severnej časti aj do pozemku „E“ KN č. 1847/104. Činnosť je potrebné konzultovať s SPP-D, a.s

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 13.08.2026: *Súhlasí.*

Pálenisko, k.ú. Nivy, parc. č. E 1801/100 a E 1847/104: k zámene uplatňujeme nasledovnú podmienku: odporúčame zameniť záujmové pozemky v rozsahu od päty stavby hrádze (vo vlastníctve SVP š.p.) a zároveň na tieto časti, v rozsahu zodpovedajúcom realite, zriadiť vecné bremeno strieť existenciu stavieb pozemných komunikácií (Komárňanská a Malé Pálenisko – účelové komunikácie).

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 07.08.2026: *Súhlasí.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 11.09.2025: *Súhlasí.*

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 04.08.2026: *Súhlasí.*

Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zakres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.09.2025: Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.08.2026: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.08.2026: *Súhlasí.*

Na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 9225/402 v k.ú. Nivy je potrebné pred jeho odovzdaním zabezpečiť prevádzkovú bezpečnosť drevín vykonaním odborných rezov v zmysle dokumentu „Arboristický štandard 1. Rez stromov.“ a v zmysle STN 83 7010.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.08.2025: *Odporúča.*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11.09.2025: *Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.*

Sekcia právnych služieb, dňa 18.08.2026: *V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.*

Starosta Mestskej časti Bratislava-Ružinov listom zo dňa 21.10.2025 k zámene nemal námietky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.