

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 03 88 0... 26 00

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Zamieňajúci č. 1:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

2/ Zamieňajúci 2:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Právna forma: mesto

Zastúpené: Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK8975000000000025826343

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a zamieňajúci č. 1 spolu so zamieňajúcim č. 2 ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 9225/381** o výmere 337 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 9225/402** o výmere 664 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 15373/2** o výmere 214 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 9225** o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 15373/1** o výmere 27 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 21796/11** o výmere 120 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4354, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2744/10** o výmere 224 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2744/12** o výmere 258 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 2744/15** o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova**

Ves, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2745/17** o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 2745/20** o výmere 24 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 3888/163** o výmere 217 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Karlova Ves**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4396, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5855/3** o výmere 230 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5989/1** o výmere 212 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5989/2** o výmere 1972 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 6080/1** o výmere 3943 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 6080/12** o výmere 1477 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
- parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 5855/5** o výmere 553 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 4836, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom

- parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 4756** o výmere 1215 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Petržalka**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, zapísaná na liste vlastníctva č. 8473, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**nehnutelnosti č. 1**“).
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 3319/36** o výmere 200 m², druh pozemku ostatná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 3320/2** o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „C“ parcelné číslo 3319/81** o výmere 97 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Ružinov**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 7868, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 1801/100** o výmere 12 572 m², druh pozemku lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 4288, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
 - parcela registra **KN „E“ parcelné číslo 1847/104** o výmere 2895 m², druh pozemku lesný pozemok, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Nivy**, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaná na liste vlastníctva č. 4288, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom
(ďalej len „**nehnutelnosti č. 2**“ a nehnuteľnosti č. 1 a nehnuteľnosti č. 2 ďalej spolu len „**predmet zámeny**“).
3. Na základe zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností č. 1 za nehnuteľnosti č. 2 nasledovne:
- a) zamieňajúci č. 1 odovzdáva do výlučného vlastníctva a užívania zamieňajúcemu č. 2 nehnuteľnosti č. 1 a zamieňajúci č. 2 tieto nehnuteľnosti č. 1 preberá;
 - b) zamieňajúci č. 2 odovzdáva do výlučného vlastníctva a užívania zamieňajúcemu č. 1 nehnuteľnosti č. 2 a zamieňajúci č. 1 tieto nehnuteľnosti č. 2 preberá do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy.
4. Zamieňajúci č. 1 prevádza nehnuteľnosti č. 1 na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. v znení uznesenia č. 1110/2026 zo dňa 26.02.2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. zo dňa 26. 02. 2026. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnou budovou a príľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje majetkovoprávne vysporiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a to: pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Článok II.

Hodnota predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, ktorý vypracoval znalec, evidenčné č. znalca , vo výške **€ vrátane DPH** (slovom:).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností č. 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. zo dňa, ktorý vypracoval znalec Ing. Eva Engelmanová, evidenčné č. znalca, vo výške **€ vrátane DPH** (slovom:).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena bude realizovaná odplatne.
4. Zamieňajúci č. 1 vystaví do 15 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na zamieňajúceho č. 2 daňový doklad na sumu **€ vrátane DPH** za predaj nehnuteľností č. 1 so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia. Zamieňajúci č. 2 vystaví do 15 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy na zamieňajúceho č. 1 daňový doklad na sumu **€ vrátane DPH** za predaj nehnuteľností č. 2 so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia. Daňové doklady (faktúry) vystavené v zmysle tohto článku budú uhradené formou zápočtu.
5. Zamieňajúci č. 2 je povinný zamieňajúcemu č. 1 uhradiť finančný rozdiel jednorazovo vo výške **€ vrátane DPH** (slovom:) do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená do tridsiatich

(30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet zamieňajúceho č. 2 uvedený v záhlaví zmluvy vo formáte IBAN.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore zamieňajúci č. 2.
2. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci č. 1 týmto zároveň splnomocňuje Zamieňajúceho č. 2 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu zámeny podľa zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zamieňajúci č. 2 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom zmluvy prijíma.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav predmetu zámeny je im dobre známy a predmet zámeny zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu zmluvy neuzavreli žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny alebo nepodali akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny, okrem:

Vecných bremien vedených LV č. 4354 – vecné bremeno v prospech spoločnosti VNET, a.s. zapísané pod číslom Z-24184/17, vecné bremeno v ZSE Distribúcia, a.s. zapísané pod číslom Z-5015/12-Pvz 1913/12.

3. Zamieňajúci č. 2 dňom povolenia vkladu jeho vlastníckeho práva podľa zmluvy do katastra nehnuteľností, vstupuje do práv a povinností na strane povinného z vecného bremena zapísaného na LV č.4354 uvedeného v odseku 2 tohto článku zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny sú správne a pravdivé, že zmluvné strany sú identické s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny a že nemajú vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu zámeny.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo jednotlivých účastníkov alebo by ich voči niekomu zaväzovali okrem tých, ktoré sú uvedené v odseku 2. tohto článku zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č.1, štyri (4) vyhotovenia sú určené pre zamieňajúceho č.2 a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti,

v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Zamieňajúci č. 1:

Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

V Bratislave, dňa:

Zamieňajúci č. 2:

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor