



MAG0P011ZWUJ

Ivan Babich, [REDACTED]

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1

Bratislava

814 99

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

14-05-2025

JBN

Číslo dokladu
376 JM

Číslo registra

Prílohy / listy

Výsledok

Vec: Žiadosť o zámenu a vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Bratislava - Čunovo

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o zámenu a následné majetkové vysporiadanie pozemkov, ktoré priamo susedia s miestom a adresou môjho trvalého bydliska a miestneho športového areálu.

Parcela o ktorú mám záujem je pozemok parc. reg. „C“ č. 630/22, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, o výmere 324 m², definovaný ako Ostatná plocha (viď príloha) nachádzajúca sa v Bratislave - MČ Čunovo, v k. ú. Čunovo.

Na zámenu predkladám adekvátnu výmeru, t.j. 324 m² z celkovej výmery 807,25 m² v mojom vlastníctve, ktoré sa nachádzajú na miestnom športovom areáli. Konkrétne sa jedná o súčet výmery nasledovných parciel:

- parc. reg. „C“ č. 629/18 vedená ako lesný pozemok na LV č. 609 o výmere 719 m²
- parc. reg. „E“ č. 308/1 vedená ako lesný pozemok na LV č. 608, kde môj spoluvlastnícky podiel predstavuje 1/4 z 353 m², čiže 88,25 m²

Zvyšnú výmeru (483,25 m²) žiadam presunúť v rámci majetkového vysporiadania pozemkov na športovom areáli Čunovo na Magistrátom HL. Mesta vopred určenú parcelu č. 1581 (evidovanú pod LV 1469).

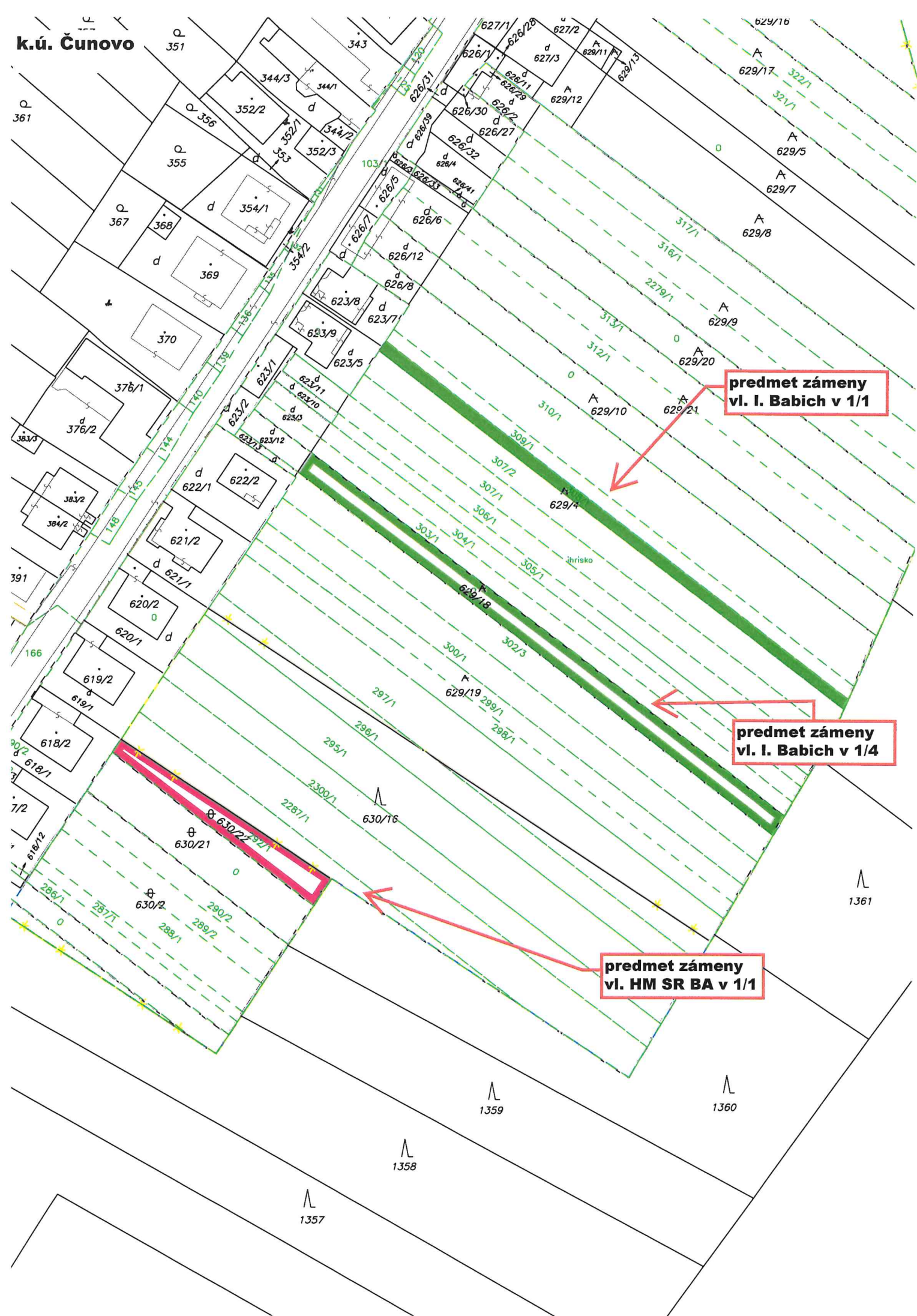
V prípade akýchkoľvek otázok, ma neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle (alebo emailom na)

Za porozumenie a kladné vybavenie vopred ďakujem.

V Bratislave, dňa 10. 5. 2025

Ivan Babich

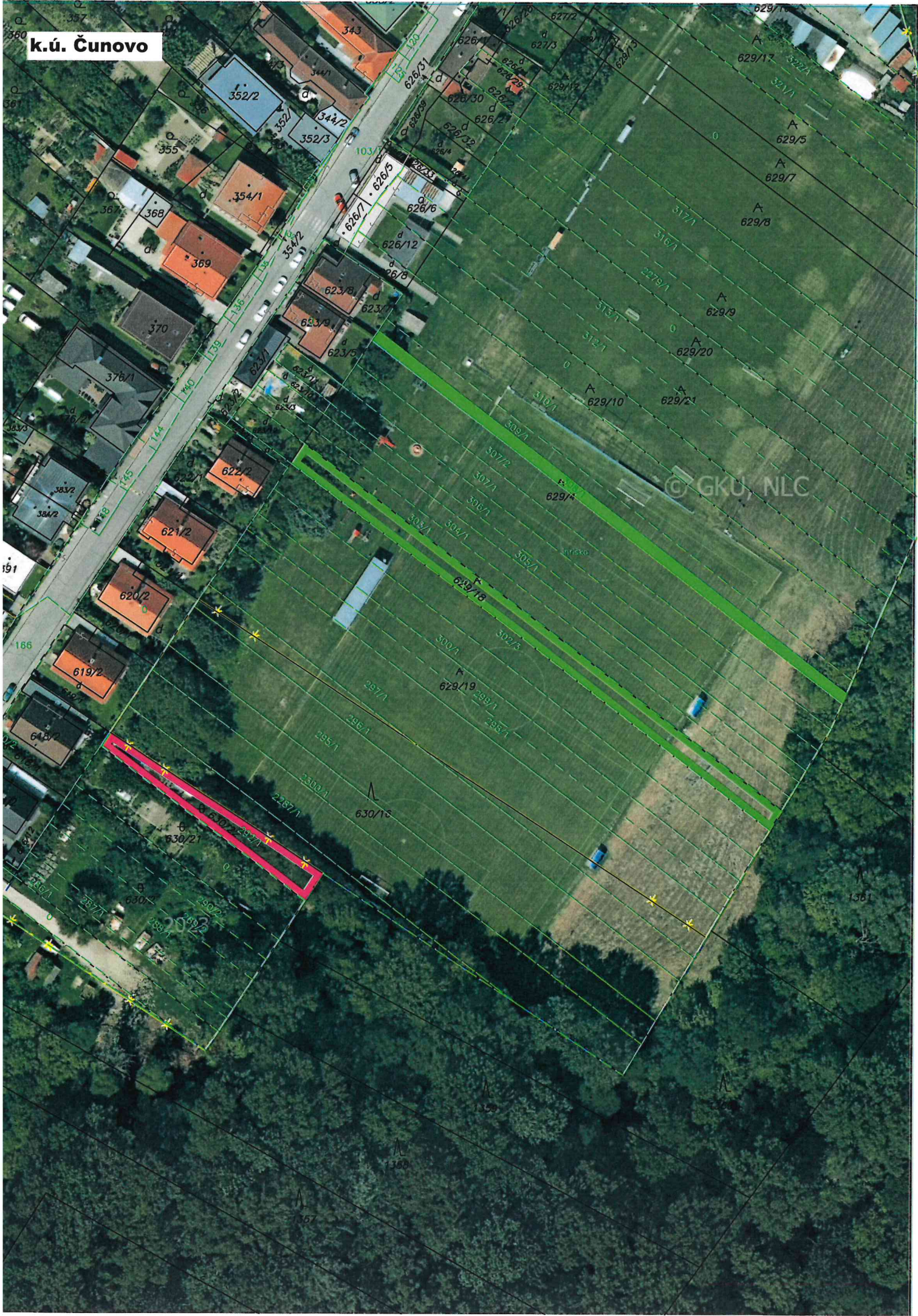
k.ú. Čunovo



k.ú. Čunovo
predmet = časť EKN p.č. 292/1



k.ú. Čunovo



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 435 BA-m.č. ČUNOVO
Katastrálne územie: 809 985 Čunovo

Údaje aktuálne k : 01.04.2026
Dátum vyhotovenia: 30.04.2026
Čas vyhotovenia : 14:51:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
292/1	675	Lesné pozemky	1		1

*** * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.5.2025
 Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 11:06:41
 Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 9.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 608

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
308/1	353	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Babich Ivan r. , Dátum narodenia:	1/4
	Titul nadobudnutia: Dar V-3957/95 Z 2.8.1995 ROEP 1998	
	Iné údaje: Oprava adresy R-1646/16;	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Súkaný Rastislav r. , Dátum narodenia:	3/4
	Titul nadobudnutia: D 252/92 - 77/93 Kúpa V-2894/97 zo dňa 9.12.1997 ROEP 1998 Darovacia zmluva V-774/04 zo dňa 8.03.2004	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo
Katastrálne územie : 809985 Čunovo

Dátum vyhotovenia : 15.10.2024
Čas vyhotovenia : 13:38:57
Údaje platné k : 14.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 609

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
302/4	811	Lesný pozemok		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Babich Ivan, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Dar V-3957/95 z 2.8.1995 ROEP 1998 Iné údaje: Protokol o oprave chyby X-288/08 z 18.02.2008 Oprava adresy R-1646/16; Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



54785/26

12-08-2026

KÓPIA

č.z. 547123

Starostka

Gabriela Ferenčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
MAGS OMV 54785/2026
MAG 511941/2026

Naše číslo:
1301-1244/2026-Sv-79

Bratislava:
11.08.2026

Vec**Stanovisko k zámene nehnuteľností – športový areál Čunovo**

Listom zo dňa 07.07.2026, č. MAGS OMV 54785/2026, MAG 511941/2026, doručeným mestskej časti Bratislava-Čunovo dňa 29.07.2026, ste v súlade s čl. 8 ods. 3 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o zaujatie stanoviska k navrhovanej zámene nehnuteľností, a to pozemku registra „E“ KN parc. č. 291/1 – lesný pozemok, vo výmere cca 324 m² a cca 172 m², vedeného na LV č. 767 vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za časti nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve fyzických osôb Ivana Babicha a Edity Balážovej.

Nakoľko zámena prispeje k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v športovom areáli v MČ Bratislava-Čunovo s predloženým návrhom zámeny predmetných nehnuteľností **súhlasím.**