

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0...26 00
(ďalej aj ako „Protokol“)**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Zastúpené Radovanom Jenčíkom, starostom
IČO: 00 304 611
(ďalej aj ako „preberajúci“)
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.
Predmet protokolu**

1. Odovzdávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností pozemkov registra C KN nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Rusovce, evidovaných na LV č. 1799, situovaných pod stavbou Materskej školy a v jej okolí v Rusovciach :
 - parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m²,
 - parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m²,
 - parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m²,(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).
2. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Rusovce sú pozemky, ktoré na základe zámeny nadobudne do vlastníctva hlavné mesto SR Bratislava v k. ú. Rusovce situované pod Materskou školou, a to:
 - parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²
obstarávacej cene.....90 504,26 eur
 - parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²
v obstarávacej cene..... 66 305,26 eur
 - parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²
v obstarávacej cene..... 121 478,98 eur
3. Celková obstarávacia cena predmetu zverenia je **278 288,50 eur**.

**Článok II.
Účel zverenia**

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce za účelom zabezpečenia užívania pozemkov pod stavbou Materskej školy s okolím.

**Článok III.
Osobitné ustanovenia**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2026 uznesením č./2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:
 1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce v prospech tretích osôb.
 2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Rusovce podpísaný do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade

vlastníckeho práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k pozemkom parc. č. 615/16, 615/17, 616/2 k. ú. Rusovce, inak uznesenie stratí platnosť.

3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Rusovce prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Rusovce na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
4. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Radovan Jenčík
starosta