

JUDr. Samuel Baránik, advokát

Advokátska kancelária Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, IČO 42175381, DIČ 1046298759,
tel.:

mail:

Hlavné mesto SR Bratislava

Magistrát
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava

Bratislava dňa 28. november 2023

VEC: Návrh zámeny pozemkov a urovnania prebiehajúcich súdnych sporov**I. Východiskový stav Rusovce**

- 1.1. Alžbeta Doktoríková a Mária Hutfless, sú podielové spoluvlastníčky pozemkov v k.ú. Rusovce (každá z nich v 1/2) s parc.č. C-KN 615/16 – zast.plocha a nádvorie o výmere 187 m², parc.č. C-KN 615/17 – zast.plocha a nádvorie o výmere 137 m² a parc.č. C-KN 616/2 – zast.plocha a nádvorie o výmere 251 m², všetky zapísané na LV č. 1799 vedeného pre k.ú. Rusovce (ďalej len „**Pozemky Rusovce**“).
- 1.2. Na Pozemkoch Rusovce sa nachádza budova Materskej školy Rusovce (parc.č. C-KN 616/2) a uzavretý dvor materskej školy (parc.č. C-KN 615/16, C-KN 615/17), Pozemky Rusovce sú teda v celom rozsahu užívané výhradne mestskou časťou Bratislava – Rusovce, vlastníčky Pozemky Rusovce nemajú možnosť užívať.
- 1.3. Mestská časť Bratislava - Rusovce uhradila vlastníčkam za užívanie Pozemkov Rusovce protihodnotu, a to na základe právoplatného rozhodnutia Okresného súdu Bratislava V sp.zn. 41C/15/2017, za obdobie rokov 2015 a 2016, t.j. do 31.12.2016. Protihodnota za užívanie Pozemkov Rusovce **vo výške 14.841,90 € s prísl.** je predmetom súdneho konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV sp.zn. B5-49C/4/2019, vo veci žalobkyní Alžbeta Doktoríková, Mária Hutfless voči žalovanej Mestskej časti Bratislava - Rusovce (ďalej len „**Pohládávka Rusovce**“). Konanie nie je ukončené, na základe iniciatívy žalovanej strany prebiehajú rokovania strán, konanie bolo prerušené, t.č. sa očakáva vo veci nariadenie termínu pojednávania.
- 1.4. Znaleckým posudkom č. 4/2017 zo dňa 6.1.2017 súdneho znalca Ing. Oldřicha Jarabicu bola stanovená cena Pozemkov Rusovce na 196,30 €/m², teda za súčet výmer Pozemkov Rusovce 575 m² celková cena **112.872,50 €**.

II. Východiskový stav Nové Mesto

- 2.1 Pavol Pavlovič s manželkou Ing. Alenou Pavlovičovou sú vlastníčkami stavieb súp.č. 10996 na parc.č. C-KN 15115/10 – garáže, C-KN 15115/26 – dielne, C-KN 15115/27 – admin.budova, ktoré sú postavené na pozemkoch v k.ú. Nové Mesto s parc.č. C-KN 15115/10 - zast.plocha a nádvorie o výmere 386 m², parc.č. C-KN 15115/26 – zast.plocha a nádvorie o výmere 322 m² a parc.č. C-KN 15115/27 – zast.plocha a nádvorie o výmere 486 m², všetky zapísané na LV č. 2382 vedeného pre k.ú. Nové Mesto ako vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislava, v celosti, v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „**Pozemky Nové Mesto**“).
- 2.2 Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníč, resp. mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako správca, nemá možnosť Pozemky Nové Mesto užívať, nakoľko sú v celom rozsahu zastavané (legálnymi)

JUDr. Samuel Baránik, advokát
zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 5127
IČO: 42 175 381
DIČ: 104 629 8759
bank. spojenie: VÚB, a.s. č.ú.: 269 288 0553/0200
e-mail: samuel.baranik@gmail.com

Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava 1
tel.: 00421/903 549 957

stavbami vo vlastníctve Pavla Pavloviča a spol. (ktorí stavby nadobudli v roku 2003 kúpou od Železníc Slovenskej republiky).

- 2.3 Mestská časť Bratislava – Nové Mesto v konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017 uplatňuje voči Pavlovi Pavlovičovi a spol. nárok na zaplatenie sumy bezdôvodného obohatenia vo výške **16.047,36 € s prísl.** za užívanie Pozemkov Nové Mesto pod stavbami vo vlastníctve Pavla Pavloviča a spol. (ďalej len „**Pohľadávka Nové Mesto**“). Konanie je od 24.1.2018 prerušené, a to až do právoplatného skončenia konania vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B3-17C/154/2017, v ktorom žalobcovia Pavol Pavlovič a spol. sa domáhajú voči žalovanému Hlavnému mestu Bratislava SR zriadenia vecného bremena vo vzťahu k Pozemkom Nové Mesto. Konanie sp.zn. B3-17C/154/2017 nie je ukončené, na základe iniciatívy žalovanej strany prebiehajú rokovania strán, vo veci je nariadené na deň 28.11.2023 pojednávanie.
- 2.4 Znaleckým posudkom č. 168/2017 zo dňa 30.5.2017 súdneho znalca Ing. Petra Vinklera bola stanovená cena Pozemkov Nové Mesto na 106,59 €/m², teda za súčet výmer Pozemkov Nové Mesto 1194 m² celková cena **127.268,46 €**.

III. Zámena a urovnanie

1. Uzatvorí sa zmluva o budúcej zmluve, na základe ktorej:
 - 1.1 Hlavné mesto SR sa zaviaže vykonať všetky potrebné úkony k „odsprávneniu“ Pozemkov Nové Mesto, ako aj nadobudnúť Pohľadávku Nové Mesto od Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto,
 - 1.2 následne Pavol Pavlovič a spol. sa zaväzujú nadobudnúť do vlastníctva Pozemky Rusovce, spolu s Pohľadávkou Rusovce, pričom A.Doktoríková a spol. sú za takýchto podmienok medzi sebou dohodnutí,
 - 1.3 Pavol Pavlovič a spol. a Hlavné mesto SR Bratislava sa zaviažu uzatvoriť zámennú zmluvu, ktorou dôjde k zámene Pozemkov Rusovce za pozemky Nové Mesto s tým, že cenový rozdiel, ktorý vychádza podľa znaleckých posudkov z roku 2017 na sumu 14.395,96 € Pavol Pavlovič a spol. Hlavnému mestu SR Bratislave doplatia a súčasne dôjde k započítaniu Pohľadávky Rusovce a Pohľadávky Nové Mesto s tým, že rozdiel v pohľadávkach v sume 1.205,46 € Pavol Pavlovič a spol. Hlavnému mestu SR Bratislava doplatia,
 - 1.4 Pavol Pavlovič sa zaväzuje vziať späť žaloby vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-49C/4/2019 (kde sa postúpením Pohľadávky Rusovce stanú žalobcami), pod sp.zn. B3-17C/154/2017,
 - 1.5 Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje vziať späť žalobu vedenú na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017 (kde sa postúpením Pohľadávky Nové Mesto stane žalobcom).

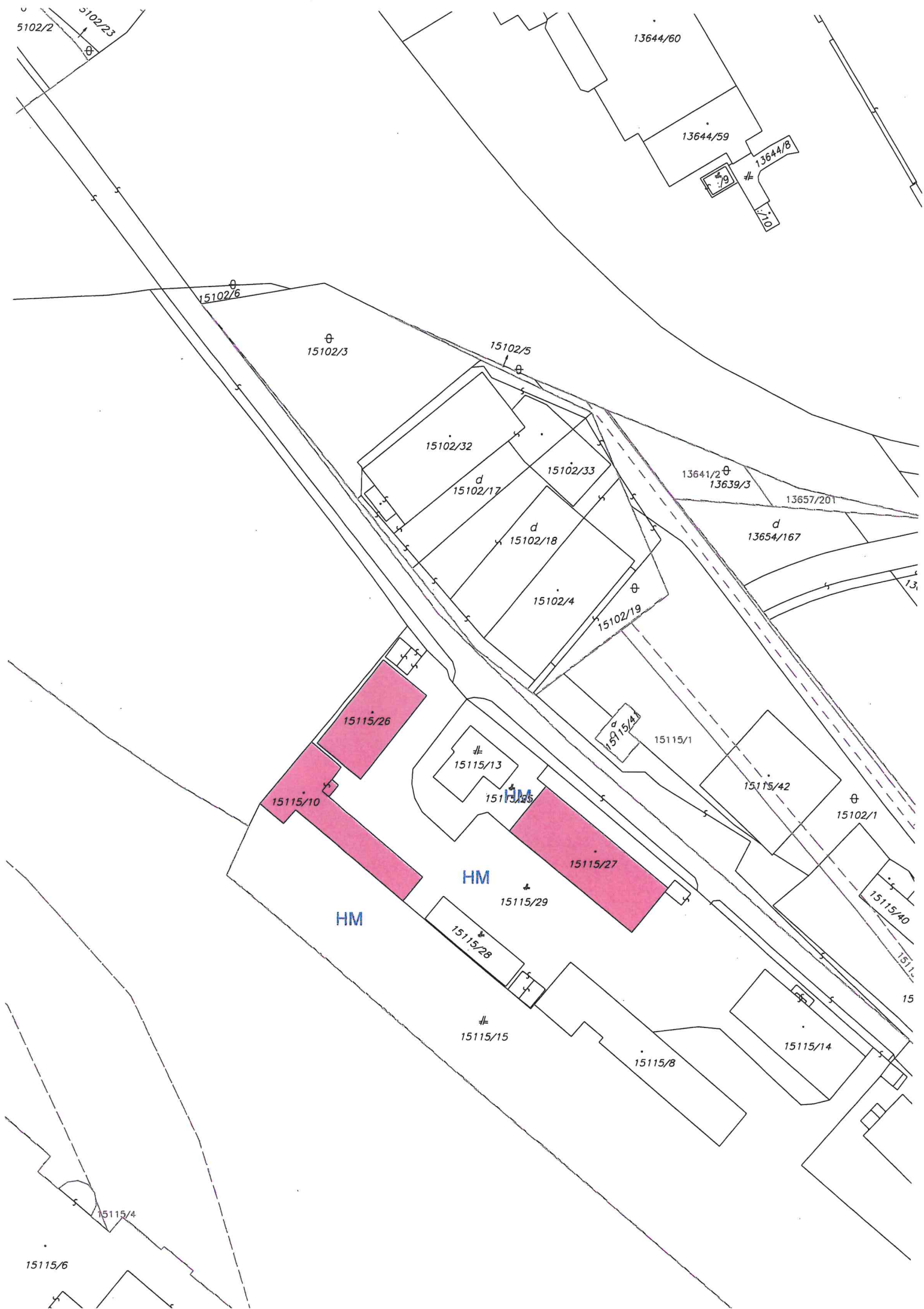
Vo výsledku teda dôjde k vyriešeniu stavieb na cudzom pozemku pri Pozemkoch Rusovce aj Pozemkoch Nové Mesto, k zániku Pohľadávky Rusovce aj pohľadávky Nové Mesto a k ukončeniu 3 súdnych konaní.

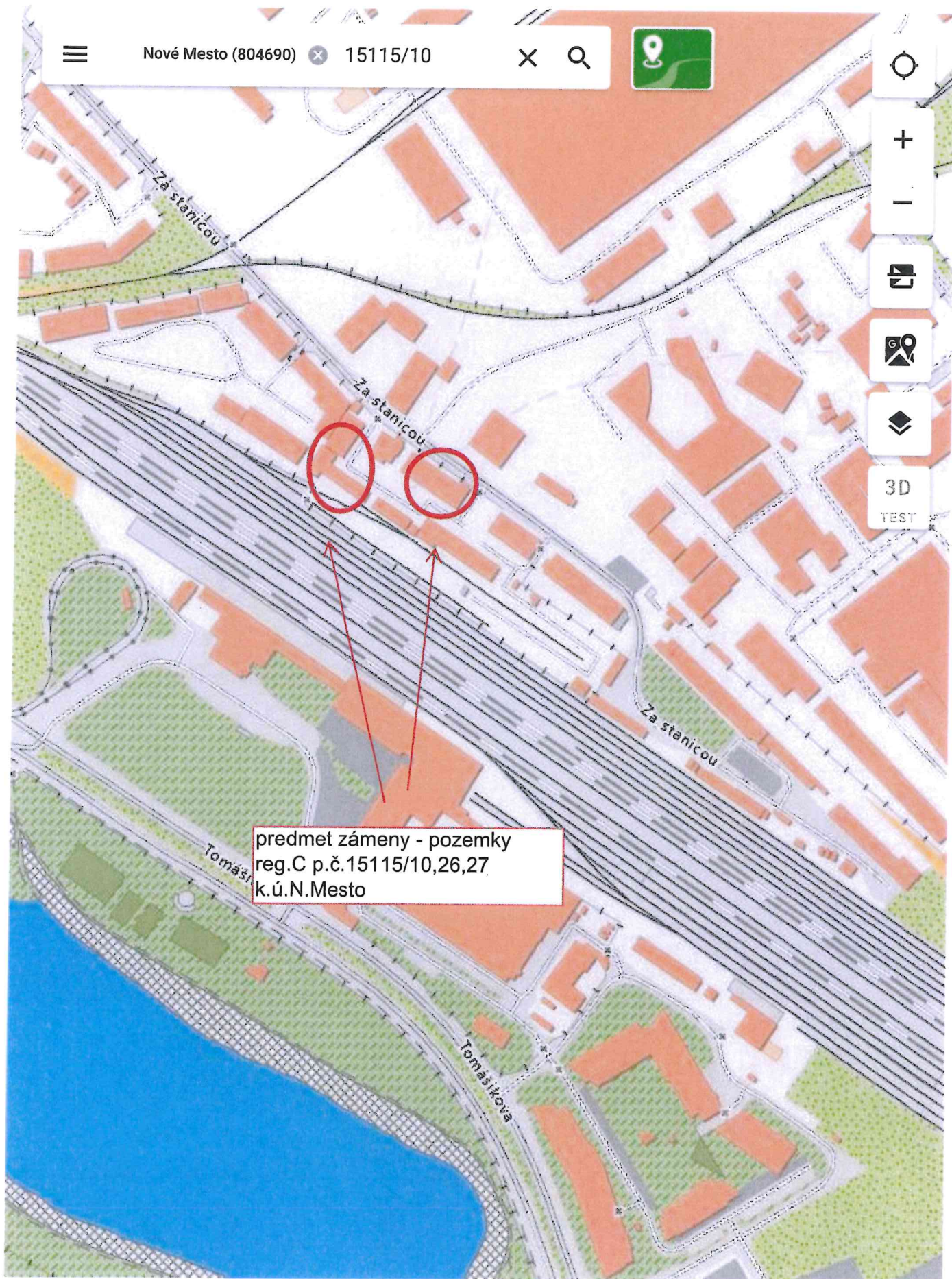
S účtou

Alžbeta Doktoríková a spol.,

Pavol Pavlovič a spol.,

všetci v zast.: JUDr. Samuel Baránik, advokát

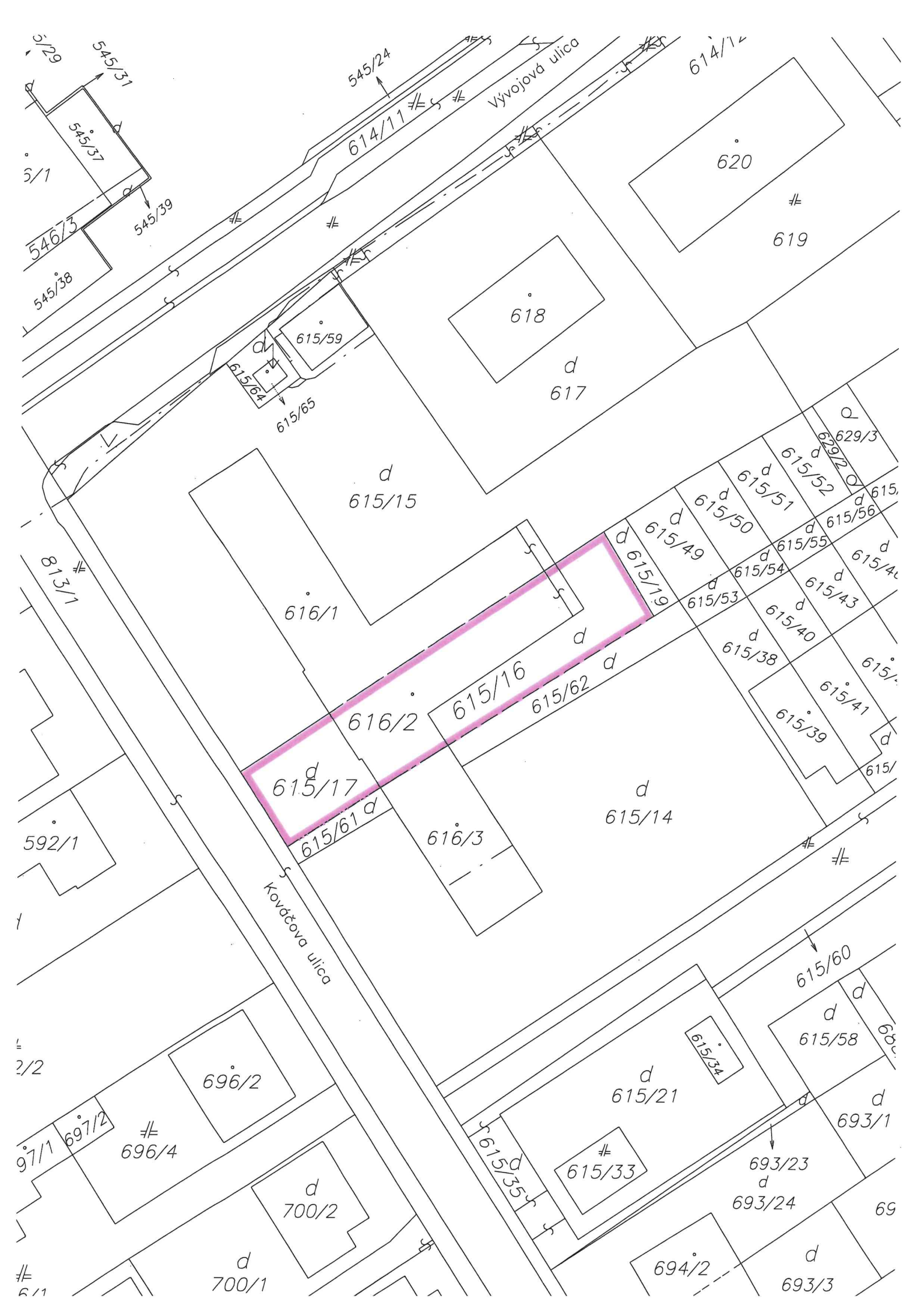


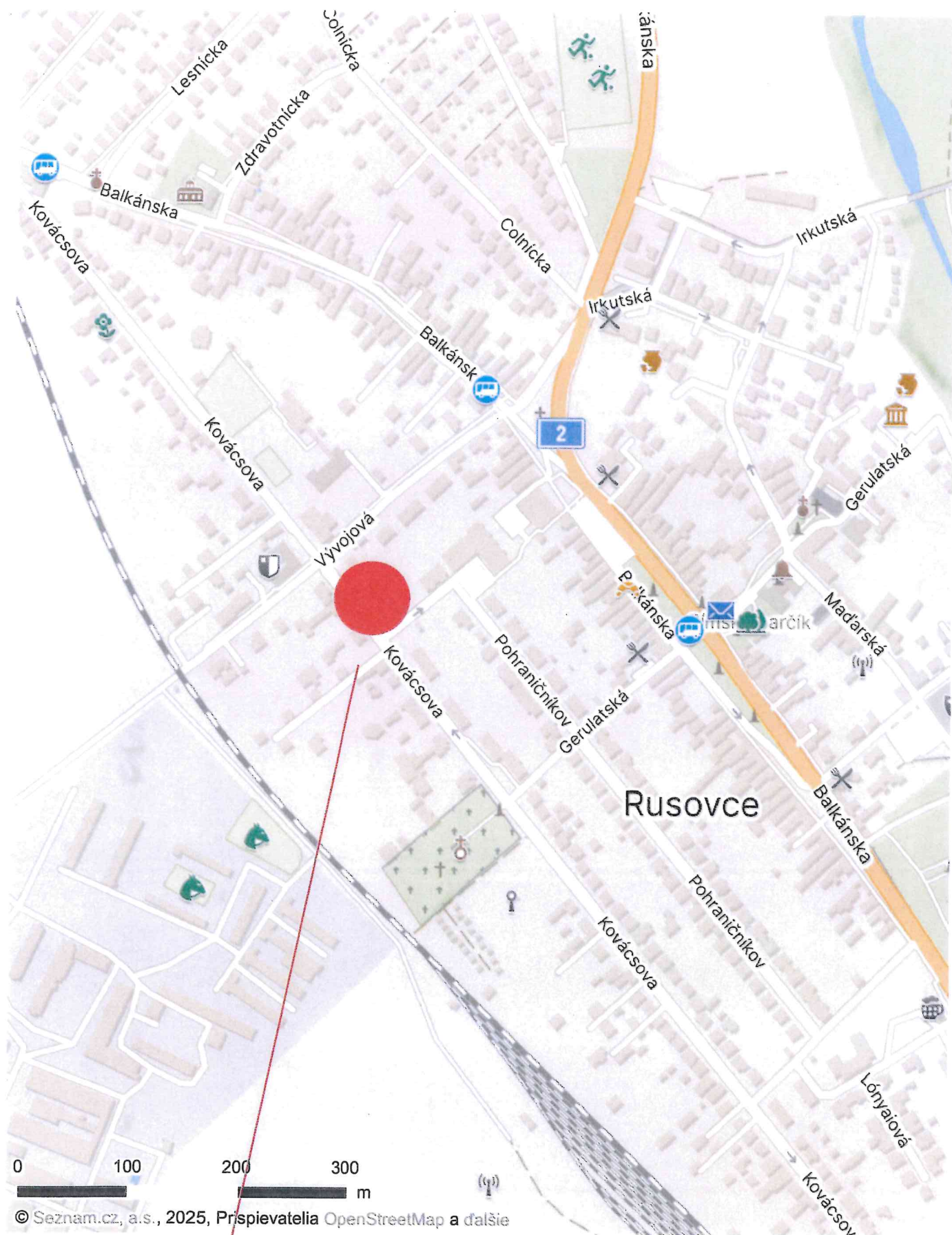


2023

predmet zámeny - pozemky
reg.C p.č.15115/10,26,27
k.ú.N.Mesto







pozemky C-KN p.č.615/17,17, 616/2 Rusovce



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:30:08
Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2382

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 394

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11276/19	473	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/2	4560	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11279/5	2828	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11285/1	8114	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11285/3	263	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3279 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11285/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3680.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11300/2	221	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11300/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3749.							
Iné údaje: Bez zápisu							
11354	479	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11379/2	39	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11384/2	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11399	34	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11400/6	553	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu							
13027/35	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 13544 evidovanej na pozemku parcelné číslo 13027/35 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5938.							
Iné údaje: Bez zápisu							
13184/1	5831	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13343/1	554	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13343/3	538	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13381	191	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13397/6	1371	Vinica	3		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
13698/32	2156	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/89	69	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15111/411	54	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/4	70	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/5	381	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3498 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5067.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/6	3139	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3496 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/8	550	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14540 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/9	846	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Plomba vyznačená na základe X-175/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)							
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1359 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/10	386	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4673.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/13	170	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 14541 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/13 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7216.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/14	411	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3203 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/14 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1351.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/15	8496	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/16	713	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10908 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3288.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/17	11881	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Plomba vyznačená na základe X-175/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/19	5511	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/25	438	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/26	322	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/26 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4673.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/27	486	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10996 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/27 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4673.							
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/28	164	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/29	2923	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15115/30	333	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	5
Plomba vyznačená na základe X-175/2026 (Oprava chýb v katastrálnom operáte)							
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 15115/30 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3226.							

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis Protokolu č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 na pozemok registra C KN parc.č.21970, Z-12343/13. Oznámenie o určení súp.čísla 39810/10831/2018/PR/VRAA z 22.11.2018, Z-23419/18 Informácia o určení súpisného a orientačného čísla a zápise do registra adres č. 4965/2593/2026/SU/BALP z 05.03.2026, Z-2514/26 Iné údaje: Oprava výmery pozemku parc.č. 11400/8 podľa rozhodnutia X-1394/10-SPI zo dňa 8.12.2010, právoplatné dňa 17.01.2011 GP č. 97/2010 GP č. 280/2011 Oprava výmery pozemku parc.č. 22840/1 podľa rozhodnutia X-1/2013-SPI zo dňa 17.01.2013, právoplatné dňa 18.02.2013 Zápis GP č.54/2012, č.over.2794/2012, potvrdenie o súpisnom a orientačnom čísle č.j. PPaSM-40/2013/6-potvrd. zo dňa 16.1.2013, Z-4335/13 Žiadosť o zápis GP č. 826/2012,R-3635/13 Zápis GP č. 30112012 (č. overenia 2657/2012) na zameranie garáže parc. č. 13027/35, 12727/56, na určenie vlastníctva k pozemku parc. č. 13027/35, 12727/56, Z-6321/14. GP č. 2272/2011 over. dňa 09.11.2011, GP č.152/2013 over. dňa 04.02.2013, V-19813/15 GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. VaI-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-25/2018 zo dňa 09.04.2018 Zápis GP č.1927/2017, Z-16946/2018 Zápis GP č.5/2018 úradne overený pod č.53/2018 zo dňa 17.01.2019 na zameranie stavby bufetu na parc.č.15119/2, Z-4843/2019. Zápis GP č. G1-1751/2019, Rozhodnutie Zn.:7550/2019/UKSP/ŠSU/HOLV- 14 zo dňa 09.09.2019; zápis GP č. G1-2355/2019, Rozhodnutie Zn.:10299/2019/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 20 zo dňa 16.12.2019, Z-8700/23 Protokol o oprave chyby č. X-166/2023 zo dňa 9.augusta 2023, ZPMZ č. 6709 Zápis GP č.over. 1908/2014, V-22797/2023 Zápis GP 003-GP/2023 (úr.ov.č. G1-2017/2023), Kolaudačné rozhodnutie č. 32779/3514/2024/ŠSU/CERI-5 zo dňa 16.08.2024, Z-14354/24 GP 665/2024 úradne overený 20.9.2024 pod G1-1812/2024 Návrh na začatie katastrálneho konania MAGS OGC/19041553954/2024 zo dňa 8.10.2024, Z-15181/2024 GP ov.č. G1-2209/2025, Z-2514/26 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 7.8.2026
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 14:33:38
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 6.8.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1799

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
615/16	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/17	137	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
616/2	251	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 465 evidovanej na pozemku parcelné číslo 616/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pavlovič Pavol r. a Alena Pavlovičová r. (i, Ing., SR, Dátum narodenia: BSM Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-29105/2025 zo dňa 04.12.2025 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Iné údaje - nepriradené

GP č.16/2015, úradne over.355/2015

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č.66/2009 Z.z., v prospech vlastníka stavby súp.číslo 465 k pozemku C KN parc.č.616/2 (GP 65/2019, č.overenia G1-1442/2019) ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Z-3263/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Beláková Soňa, Mgr.

Od: Kolek Marián <marian.kolek@banm.sk>
Odoslané: streda 27. mája 2026 10:57
Komu: Beláková Soňa, Mgr.
Kópia: Čupka Matúš, Mgr.; Halászová Katarína
Predmet: RE: Záměna Pavlovičovci - súrna prosba o stanovisko

Príznak na spracovanie: Spracovať
Stav príznaku: Dokončené

POZOR: Toto je externý email

Dobrý deň,

k predmetnej veci, pre krátkosť času si dovoľujeme uviesť, že:

- a) MČ BANM si uplatňuje voči rodine Pavlovičovcov istinu **16 047,36 Eur** spolu z úrokom z omeškania **8 % ročne od 11.05.2016 do zaplatenia**, náhradu **200 Eur** vrátane DPH za vypracovanie znaleckého posudku a náhradu súdneho poplatku **963 Eur** v súvislosti s konaním vedeným na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017 (ďalej len „dlh“),
- b) MČ BANM súhlasí s navrhovaným riešením **prevzatia dlhu** Hlavným mestom Bratislavou od rodiny Pavlovičovcov vo vzťahu k MČ BANM v zmysle § 531 Občianskeho zákonníka **alternatívne** navrhuje urovanie dlhu formou **postúpenia pohľadávky** MČ BANM vo vzťahu k rodine Pavlovičovcom na Hlavné mesto Bratislavu v zmysle § 524 Občianskeho zákonníka,
- c) MČ BANM navrhuje doplniť do zámennej zmluvy, že rodina Pavlovičovcov voči MČ BANM si nebude uplatňovať **trovy konania** vedeného na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn. B5-10C/14/2017.

S pozdravom

Mgr. Marián Kolek

Oddelenie právne

Vedúci právneho oddelenia

02/49 253 133

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

www.banm.sk



Podmienky ochrany osobných údajov a informácie pre dotknuté osoby má prevádzkovateľ Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zverejnené tu: <https://www.banm.sk/ochrana-osobnych-udajov/>



Radovan Jenčík

starosta Mestskej časti Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Bratislava-Rusovce 24.06.2026
Číslo: 2476/2026/Sy

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na záležitosť, ktorú spoločne riešime, týkajúcu sa usporiadania pozemkov pod Materskou školou v Rusovciach, a ako sme už avizovali v našej predchádzajúcej odpovedi, ktorú sme Vám zasielali dňa 08. 06. 2026 ako odpoveď na Vaše písomné podanie zo dňa 11. 05. 2026 evidované pod číslom MAGS OMV-36446/2026-438249, dňa 11. 06. 2026 sa uskutočnilo mimoriadne zasadnutie miestneho zastupiteľstva našej mestskej časti, ktoré prijalo uznesenie č. 381, na základe ktorého prišlo k posunu v celom procese. Uznesenie č. 381 zo dňa 11. 06. 2026 Vám prikladáme ako prílohu tohto listu.

Predmetom schváleného uznesenia je uzatvorenie mimosúdnej dohody vrátane súhlasu s tým, aby boli pozemky registra C KN parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce, zapísané v liste vlastníctva č. 1779, následne po nadobudnutí vlastníckeho práva Hlavného mesta SR Bratislavy k nim, boli tieto zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Týmto Mestská časť Bratislava-Rusovce ukončila svoju časť úkonov v danej záležitosti a ostáva už iba dokončenie procesu na úrovni Hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré spočívajú v schválení zámeny s terajšími vlastníkmi pozemkov pod Materskou školou v Rusovciach. Tým sa definitívne vytvorí predpoklad na mimosúdne uzatvorenie celého prípadu po mnohých rokoch.

Nakoľko bolo na rokovaní Mestskej rady, ktoré sa uskutočnilo dňa 11. 06. 2026, zo strany Magistrátu pánovi starostovi našej mestskej časti jasne potvrdené, že predmetný materiál zámeny pozemkov bude zaradený na rokovanie mestského zastupiteľstva v mesiaci september tohto roka, očakávame, že sa tak skutočne stane, za čo Mestská časť Bratislava- Rusovce vopred vyjadruje svoje poďakovanie.

Opätovne by sme Vám, vážený pán primátor, chceli poďakovať za ochotu a Váš príspevok do riešenia uvedenej záležitosti, ktorá je pre Mestskú časť Bratislava- Rusovce mimoriadne dôležitá a ktorej vyvrcholením bude definitívne vyriešenie dlhotrvajúcich sporov súvisiacich s usporiadaním vlastníctva pozemkov pod budovou Materskej školy v Rusovciach.

S pozdravom

Vážený pán

Ing. Arch. Matúš Vallo, primátor

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce



**UZNESENIA č. 381
zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce
v mimoriadnom termíne dňa 11. 06. 2026**

1. Návrh na schválenie mimosúdnej dohody o urovnaní a schválenie prijatia zverenia zamieňaných pozemkov do správy MČ Bratislava-Rusovce
- Uzn. č.381 /2026

**Návrh na schválenie mimosúdnej dohody o urovnaní a schválenie prijatia zverenia
zamieňaných pozemkov do správy MČ Bratislava-Rusovce**

**Uznesenie č. 381
zo dňa 11. 06. 2026**

**Miestne zastupiteľstvo
schvaľuje**

1. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce schvaľuje v súdnom konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. značkou B5-49C/4/2019 o zaplatenie sumy 14 841,90 EUR s príslušenstvom, kde má mestská časť postavenie žalovanej strany, nasledovné podmienky pre uzatvorenie mimosúdnej dohody o urovnaní:

- Mestská časť Bratislava-Rusovce uhradí žalobcom náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ KN, s parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce (ďalej len „Pozemky MČ Rusovce“), v sume žalovanej istiny za roky 2015 a 2016, vo výške 14.841,90 €, do 30 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní,

- žalobca sa vzdá náhrady protihodnoty za užívanie pozemkov MČ Rusovce od 01. 01. 2017 až do dňa prevodu vlastníctva predmetných pozemkov Hlavnému mestu SR, ako aj všetkého príslušenstva s tým spojeného (vrátane príslušenstva uplatňovaného v súdnom konaní za roky 2015 a 2016) a tieto nebude voči Mestskej časti Bratislava-Rusovce uplatňovať, teda, vlastníci pozemku sa vyslovne vzdávajú tohto nároku voči Mestskej časti Bratislava-Rusovce,

- žalobcovia sa zaviazujú do 15 dní odo dňa účinnosti dohody o urovnaní vziať v celom rozsahu späť žalobu v konaní vedenom na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B5-49C/4/2019, pričom obe strany sporu si nebudú v konaní uplatňovať právo na náhradu trov konania,

- účinnosť dohody o urovnaní bude viazaná na odkladaciu podmienku, ktorou je schválenie zámeny Pozemkov MČ Rusovce za pozemky registra „C“ KN parc. č. 15115/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 386 m², registra „C“ KN parc. č. 15115/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 322 m², registra „C“ KN parc. č. 15115/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 486 m², všetky tri v k. ú. Nové Mesto, na zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislavy,

- „Pozemky MČ Rusovce“, t. j. pozemky registra „C“ KN, s parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce, budú po tom, ako k nim nadobudne vlastnícke právo Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy Mestskej časti Bratislava- Rusovce.

2. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce poveruje starostu mestskej časti aby uzatvoril mimosúdnu dohodu so žalobcom v spore uvedenom v bode 1. tohto uznesenia, a to za podmienok schválených týmto uznesením.

3. Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce poveruje starostu, aby požiadal Hlavné mesto SR Bratislavu o zverenie pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 616/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 251 m², parc. č. 615/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 187 m² a parc. č. 615/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 135 m², všetky tri v k. ú. Rusovce, po tom čo ich vlastnícky nadobudne Hlavné mesto SR Bratislava, t. j. aby boli zverené Mestskej časti Bratislava- Rusovce.

Zapísala: Mária Jajcáiová /
V Bratislave dňa 12 JÚN 2023

Radovan Jenčík
Starosta mestskej časti

