



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo zánamu: MAG 525928/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2022, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s.

Predkladateľ:

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s návrhom spoločnosti na rozdelenie zisku z hospodárenia za rok 2022 a uznesením MsR
3. Správu audítora s riadnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti za rok 2022
4. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 10.10.2023

Zodpovedný:

Mgr. Jakub Kmeť, v. r.
riaditeľ kancelárie primátora

Spracovateľ:

JUDr. Veronika Láhká, v. r.
Poverená vedením Útvaru správy mestských podnikov

Mgr. Zuzana Trubíniová, v. r.
Útvar správy mestských podnikov

Október 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokované a schvaľované na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2022,
2. Návrh na vysporiadanie zisku z hospodárenia obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2022

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava, v ktorej je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava majoritným akcionárom (s podielom 66 %), pripravuje riadne valné zhromaždenie, predmetom ktorého bude mimo iné aj hlasovanie o schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2022 a rozhodovanie o vysporiadaní hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2022.

V zmysle predloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2022 vykázala spoločnosť METRO Bratislava a. s. hospodársky výsledok (zisk) po zdanení vo výške 177.316,- EUR.

Po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2022 vedenie spoločnosti navrhlo naloženie s hospodárskym výsledkom spoločnosti za rok 2022 nasledovne:

- **prídel do rezervného fondu 17.731,60 EUR**
- **výsledok hospodárenia minulých rokov 159.584,60 EUR**

Priložená účtovná závierka spoločnosti bola preskúmaná nezávislým audítorom, ktorého správa o preskúmaní účtovnej závierky tvorí prílohu tohto materiálu.

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti METRO Bratislava a.s., sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 22 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 23. júna 2022, schválené uznesením MsZ č. 1297/2022 (ďalej len „Zásady hospodárenia“), ktoré podrobnejšie upravuje výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach.

V prípade, že hlavné mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za hlavné mesto primátor hlavného mesta samostatne, pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak. Na výkon práv hlavného mesta sa v zmysle § 22 ods. 5 písm. a) vyžaduje predchádzajúce prerokovanie mestským zastupiteľstvom okrem iného aj v prípade schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát spoločnosti.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 52/2023 zo dňa 12. 10. 2023 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Informáciu o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2022, ktoré budú prerokované a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI
METRO Bratislava a.s.
za rok končiaci 31. decembra 2022**

Obsah

Profil spoločnosti a jej ciele

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Orgány spoločnosti

Správa o činnosti spoločnosti

Zamestnanci spoločnosti

Stav majetku spoločnosti

Stav prevzatých úverov

Sumárne finančné výsledky spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2021

Overenie súladu Výročnej správy a účtovnej závierky

Prílohy :

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2022

Profil spoločnosti a jej ciele

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. (ďalej METRO) bola založená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 563/1997 zo dňa 26.06.1997 podpísaním zakladateľskej listiny zakladateľom dňa 04.09.1997 a rozhodnutím zakladateľa o založení akciovej spoločnosti METRO 04.09.1997 za účelom **prípravy, realizácie a prípravy prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.**

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj **predmet podnikania (činnosti) spoločnosti** :

- a) kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod;
- b) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod
- c) sprostredkovateľská činnosť;
- d) inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení;
- e) činnosti stavebného dozoru – dopravné stavby;
- f) činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby;
- g) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä vypracúvanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok;
- h) uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien
- i) uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien
- j) uskutočňovanie dopravných stavieb a ich zmien
- k) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti;
- l) poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti;
- m) čistiace a upratovacie služby;
- n) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky;
- o) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti;
- p) prípravné práce k realizácii stavby;
- q) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov;
- r) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov;
- s) verejné obstarávanie.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Štruktúra vlastníkov spoločnosti

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 €. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152.432 € za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Absolútny podiel na základnom imaní	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Hlavné mesto SR Bratislava	10.060.512 €	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5.182.688 €	34	34

Orgány spoločnosti**Predstavenstvo :**

Mgr. Albín Mráz	od 27.03.2019, člen
Mgr. Milan Csaplár	od 19.12.2020, člen
PhDr. Boris Tahy	od 28.03.2023, člen
Ing. arch. Michala Kozáková	od 21.12.2021 do 15.12.2022, predseda
Ing. Zuzana Kolman Šebestová	od 21.12.2021 do 15.12.2022, člen
	od 16.12.2022, predseda
JUDr. Veronika Ľahká	od 16.12.2022, člen

Dozorná rada :

Ing. Jaroslav Belica	od 19.12.2020, člen
JUDr. Mgr. Jozef Uhler	od 26.04.2019 do 15.12.2022, člen
	od 16.12.2022, člen
PhDr. Jana Poláčíková	od 26.04.2019 do 15.12.2022, člen
PhDr. Alžbeta Ožvaldová	od 03.11.2021 do 15.12.2022, člen
Mgr. Peter Pilinský	od 27.03.2019 do 15.12.2022, člen
JUDr. Petra Hudáková	od 16.12.2022, člen
Mgr. Lenka Jakubčová	od 16.12.2022, člen
Bc. Dávid Dej	od 16.12.2022, člen

Správa o činnosti spoločnosti

S Hlavným Mestom bola uzatvorená **Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb**. Zmluvou sú vymedzené činnosti pri projekte „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor- Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ a pri projekte „Modernizácia električkových radiál Dúbravsko-karľovská radiála, Ružinovská radiála, Vajnorská radiála“.

Hlavná činnosť spoločnosti METRO Bratislava a.s. v roku 2022 spočívala v zastupovaní Hlavného mesta SR Bratislava v poverených úlohách a plnení činností vyplývajúcich zo Zmluvy zo dňa 08.07.1998 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spol. METRO Bratislava a.s. a jej dodatkov zo Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb.

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. zastupovala Hlavné mesto SR Bratislava voči tretím osobám, orgánom, organizáciám a inštitúciám vo vybraných úlohách a vykonávala komplexnú inžiniersku činnosť súvisiacu najmä s prípravou, realizáciou a porealizačnou činnosťou na stavbách „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 1. časť Bosákova ulica - Šafárikovo námestie“ a „NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor“.

Stavba NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor - Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica - Janíkov dvor

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. pokračovala v roku 2022 v poskytovaní všetkých potrebných a požadovaných činností súvisiacich **s inžinierskou a poradenskou činnosťou** pri jednotlivých krokoch spracovania a prípravy projektu NS MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ulica – Janíkov dvor.

Zároveň na základe Zmluvy o poskytnutí služieb na zákazku „**Činnosť Stavebného dozoru pre projekt „Nová električková trať v Petržalke, 2. časť Bosáková ulica – Janíkov dvor – prípravná fáza 1. Etapy**“ zo dňa 5.11.2021 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 18.11.2021 spoločnosť METRO Bratislava a.s. v roku 2022 poskytovala služby stavebného dozoru. Účelom a cieľom Stavebného dozoru a jeho tímu je kontrola realizácie prác vykonávaných Zhotoviteľom v mene Objednávateľa v súlade so Zmluvnými podmienkami FIDIC v znení Osobitných zmluvných podmienok, príslušnými právnymi predpismi a požiadavkami Zmluvy na realizáciu prác a vykonávať všetky činnosti, ktoré sú pre správny výkon a plnenie povinností SD vyžadované.

Projekty pozemných stavieb

Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

- v roku 2022 prebehli na projekte nasledovné kroky:
- 02/2022 - Dodatok č.2 k Zmluve o dielo na zhotovenie PD
- 03/2022 - právoplatné stavebné povolenie pre stavbu „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE“
- 05/2022 - uzavretá ZoD na zhotoviteľa stavby so spoločnosťou Kami Profit

- 05/2022 - odoslaná žiadosť o poskytnutie dotácie na ŠFRB
- 12/2022 - spať vzatie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov zo ŠFRB (kvôli presiahnutiu ceny na m2 v danom roku)

Bytový súbor Terchovská

- v roku 2022 prebehli na projekte nasledovné kroky:
- 02/2022 až 03/2022 – podanie žiadosti o vyjadrenia k PD DÚR na dotknuté orgány
- 04/2022 až 12/2022 – úprava PD DÚR + DSP na základe požiadaviek dotknutých orgánov

Park Banšelova

- 11/2022 - OBJ z HMBA
- 12/2022 – vyhlásenie VO na zhotoviteľa PD DSP a jeho následné zrušenie z dôvodu vysokej ceny ponúk

Parkovacie domy a Park&Ride

- Dňa 10.03.2022 uzavretý Dodatok č.1 k rámcovej zmluve na objekty parkovacích domov: Bebravská, Saratovská, Studenohorská, Wolkrova, Zavadská a objekty park&ride: Černyševského, ZOO, Zlaté piesky.
- v roku 2022 prebehli na projektoch prípravné práce - zaisťovanie štúdií a prieskumov (akustická, protipožiarna štúdia dendrologický prieskum, atď.)
- Ku koncu roka sa internými kapacitami spracovali štúdie P-D a P&R

Projekty inžinierskych stavieb

Rekonštrukcie združených chodníkov a cyklochodníkov

- zoznam riešených projektov a ich fáza prípravy:

A/ Ružinovská cesta

- Ukončená v roku 2021

B/ Odborárska ulica

- Ukončená v roku 2021

C/ Račianska ulica

- 06/2022 až 08/2022 - Realizácia stavby
- 11/2022 - odovzdanie stavby

D/ Vrakunská cesta

- 09/2022 až 10/2022 - Realizácia stavby
- 12/2022 - odovzdanie stavby

D/ Kutlíkova ulica, 1.etapa

- 04/2022 až 06/2022 - Realizácia stavby
- 08/2022 - odovzdanie stavby

E/ Ostružinový chodník

- Projektová príprava PD DÚR

F/ Hodonínska cesta

- Projektová príprava a inžinierska činnosť TŠ rozšírenia komunikácie o cyklopruh

G/ Kutlíkova ulica - 2 etapa

- Projektová príprava PDohl. a inžinierska činnosť

H/ R52 Patrónka - Dúbravka

- Projektová príprava PD DÚR a inžinierska činnosť

i/ Hradská ulica

- Projektová príprava PD DÚR/ DSP a inžinierska činnosť

J/ R17 Prievozska radiála v úseku Mlynské nivy

- Projektová príprava PD DÚR/ DSP a inžinierska činnosť

Rekonštrukcia Jantárovej cesty

- 04/2022 až 06/2022 - podanie žiadosti o vyjadrenia k PD DÚR na dotknuté orgány
- 08/2022 - podanie žiadosti o územné rozhodnutie

Petržalská os - chodníky a cyklochodníky

- 9 objektov chodníkov a cyklochodníkov
- 01/2022 - podanie žiadosti o územné rozhodnutie
- 08/2022 - právoplatné územné rozhodnutie

Lávky cez Chorvátske rameno

- 03/2022 - podpísaná ZoD na Lávky č.1 až 4.
- 06/2022 - prevzatie AŠ a výzva na začatie prác na DÚR pre Lávku č.4
- 09/2022 - prevzatie AŠ a výzva na začatie prác na DÚR pre Lávku č.1 až 3

Rekonštrukcia chodníka pozdĺž Chorvátskeho ramena s verejným osvetlením s rezervnou kapacitou pre vyvolané investície

- 01/2022 až 03/2022 - podanie žiadosti o vyjadrenia k PD DSP na dotknuté orgány
- 03/2023 - oznámenie k začatiu stavebného konania
- 04/2022 - podpísaná ZoD na zhotoviteľa stavby
- 06/2022 - právoplatné stavebné povolenie
- 12/2022 - oznámenie o začatí kolaudačného konania

Rozšírenie Harmincovej na 4-pruh

- 02/2022 - podpísaná ZoD na PD DRS
- 05/2022 - prebratie PD DRS
- 08/2022 - podpísanie ZoD na realizáciu stavby
- 09/2022 - začatie realizácie stavby

Rozšírenie komunikácie do Čunova

- 05/2022 - 09/2022 - projektová príprava PD DSP
- 12/2022 - podaná žiadosť o SP

Križovatka Bosáková-Jantárová-Farského

- 11/2022 - príprava podkladov pre VO

O4 Petržalka

- 11/2022 - príprava podkladov pre VO

Výkon stavebného dozoru

Dňa 01.07.2020 bola medzi METRO Bratislava a Mestom Bratislava podpísaná Rámcová zmluva na poskytnutie služby č. MAGTS2000115 stavebno – technického dozoru, na základe ktorej zabezpečuje METRO Bratislava pre mesto Bratislava stavebný a technický dozor počas realizácie opráv a rekonštrukcií ciest I., II. a III. triedy a miestnych komunikácií.

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. v roku 2022 vykonávala **stavebno-technický dozor** na uvedených stavbách:

- Dorastenecká
- Debarierizácia priechodov
- Pionierska
- Karloveská
- Mišíkova
- Istíjska - Opletalova
- Krížna
- Hradská
- Učiteľská
- Pečná cesta
- Dolnozemska
- Karpatská
- Gagarinova
- Dunajská
- Mýtna
- Balkánska
- Gbelská
- Janka Alexyho/ Trhová
- Franza Liszta
- Vlárská
- Lediny/ Rázusové nábrežie

Účtovná závierka spoločnosti

Účtovná závierka spoločnosti bola spracovaná v súlade s týmito právnymi predpismi:

- 1) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- 2) opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších opatrení,
- 3) ďalších právnych noriem, predovšetkým :
 - a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov,
 - b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pri zostavovaní účtovnej závierky boli zrealizované najmä nasledovné činnosti :

- 1) vykonanie inventarizácie majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti,
- 2) priebežná kontrola vedenia účtovníctva v priebehu účtovného obdobia vrátane zúčtovania výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie a zaúčtovanie všetkých účtovných prípadov bežného účtovného obdobia,
- 3) účtovanie závierkových a upravujúcich závierkových účtovných prípadov,
- 4) zistenie výsledku hospodárenia pred zdanením,
- 5) zaúčtovanie dane z príjmov,
- 6) uzatvorenie účtovných kníh,
- 7) zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka za rok 2022 obsahuje tieto súčasti :

súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky k účtovnej závierke.

Takto zostavená účtovná závierka bola preskúmaná audítorskou spoločnosťou BDO Audit . Stanovisko je v prílohe.

Zamestnanci spoločnosti

V spoločnosti bol k 31.12.2022 stav zamestnancov 43 a stav vedúcich pracovníkov 4.

Stav majetku spoločnosti

Majetok spoločnosti pri vlastnom imaní spoločnosti vo výške 16 345 277 EUR a záväzkoch spoločnosti vo výške 7 122 141 EUR je na základe účtovnej závierky vyčíslený

Stav prevzatých úverov

Spoločnosť METRO Bratislava a. s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a. s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. **6735/11/44676 + Dodatky** na krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - **500 000 €**. V zmysle Zmluvy možnosť čerpania dodatkami predĺžená na roky 2014 - 2023. Stav nesplateného kontokorentného úveru k 31.12.2022 je 0.00 €.

Súčasťou úverových vzťahov je aj Zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676 – spoločnosť dala banke do zálohy všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vzniknú dodávaním tovaru alebo poskytovaním služieb akéhokoľvek druhu voči všetkým dlžníkom so začiatočným písmenom od A do Ž vrátane.

Tabuľka č. 1 (v EUR)

Označenie	Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
	MAJETOK SPOLU	23 467 418	23 333 295
A.	Neobežný majetok	22 066 939	22 187 754
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	22 066 939	22 187 754
A. III.	Dlhodobý finančný majetok	-	-
B.	Obežný majetok	1 387 539	1 123 411
B. I.	Zásoby	-	42 630
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	-	-
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	203 395	366 253
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V.	Finančné účty	1 184 144	714 528
C.	Časové rozlíšenie	12 940	22 130
Zdroje majetku:			
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	23 467 418	23 333 295
A.	Vlastné imanie	16 345 277	16 187 961
A. I.	Základné imanie	15 243 200	15 243 200
A. II.	Emisné ážio	-	-
A. III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	392 747	371 282
A. V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	532 014	358 835
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	177 316	214 644
B.	Závazky	7 122 141	7 144 293
B. I.	Dlhodobé záväzky	25 580	756
B. II.	Dlhodobé rezervy	-	6 546
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	-	-
B. IV.	Krátkodobé záväzky	7 039 971	7 101 077
B. V.	Krátkodobé rezervy	56 590	35 914
B. VI.	Bežné bankové úvery	-	-
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	-	1 041

Sumárne finančné výsledky spoločnosti a návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022

Spoločnosť v roku 2022 dosiahla **zisk pred zdanením 228 702 EUR, po zdanení 177 316 EUR**. Na dosiahnutý hospodársky výsledok mali vplyv nasledovné skutočnosti:

Výnosovú oblasť tvorili prevažne tržby za služby na projektoch Hlavnému mestu, z ktorých najvýznamnejšie v roku 2022 boli:

- Tržby za poskytovanie inžinierskych služieb v etape prípravy stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo námestie v Bratislave, 2. časť Bosákova ul. – Janíkov dvor“ (NS MHD časť 2.)
- Tržby za komplexný stavebný manažment na projekte „Bytový súbor Terchovská“, ktorý sa týka prípravy a výstavby nájomných bytov na ulici Terchovská na Trnávke v Bratislave.
- Tržby za komplexný stavebný manažment na projekte „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, ktorý sa týka prípravy a výstavby náhradných nájomných bytov a nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke.

Tabuľka č. 2 Výnosy a náklady spoločnosti (v EUR):

Položka	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Spotreba materiálu a energií	53 614	51 458
Opravy a udržiavanie	8 024	9 755
Cestovné	542	80
Náklady na reprezentáciu	7 933	1 854
Ostatné služby	369 346	114 244
Ostatné služby - refakturované	414 457	361 503
Osobné náklady	1 708 340	930 192
Daň z vozidiel	902	857
Daň z nehnuteľností	15 476	15 476
Ostatné dane a poplatky	2 511	2 236
Dary	-	-
Zostatková cena predaného HIM a NIM	95 695	-
Ostatné pokuty a penále	-	113
Ostatné prevádzkové náklady	13 762	10 659
Odpisy	31 541	30 631
Úroky	-	-
Opravné položky k finančnému majetku	-	-
Ostatné finančné náklady	1 881	2 138
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	51 386	60 623
NÁKLADY CELKOM - bez refakturácií	2 265 257	1 230 315
NÁKLADY CELKOM	2 775 412	1 591 818
Tržby z predaja služieb	2 193 548	1 428 553
Tržby z predaja - refakturácie	748 350	361 503
Tržby z predaja NIM a HIM	-	2 000
Zmluvné pokuty a penále	3 963	-
Ostatné prevádzkové výnosy	6 867	14 406
VÝNOSY CELKOM - bez refakturácií	2 204 378	1 444 959
VÝNOSY CELKOM	2 952 728	1 806 462

Spoločnosť navrhuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 177 316 € v súlade so stanovami spoločnosti a Zákona č.513/199 Zb. Obchodný zákonník oddiel 7 §217 rozdeliť nasledovne:

Rezervný fond:	17 731,60 eur
Výsledok hospodárenia minulých rokov:	159 584,60 eur

Stav základných ukazovateľov likvidity spoločnosti k 31.12.2022 bol nasledovný :

- finančné účty	1 184 144 EUR
- záväzky z obchodného styku	937 211 EUR
- pohľadávky z obchodného styku	188 977 EUR
- bankové úvery	0 EUR

Štruktúra čerpania **prevádzkových nákladov** je uvedená v tabuľke č. 2 na predchádzajúcej strane.

Významné riziká a neistoty :

Ďalšie pokračovanie v činnosti spoločnosti METRO Bratislava a.s. závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hlavným mestom SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta ako aj pri realizácii iných projektov Hlavného mesta SR Bratislava. Dopad pandémie COVID-19 nemal zásadný vplyv na naše podnikateľské aktivity.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky a výročnej správy nastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.



Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu METRO Bratislava a.s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmienený Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti METRO Bratislava a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykazuje na riadku 18 súvahy (Obstaranie dlhodobého hmotného majetku) náklady na obstaranie časti investičného projektu „Nosný systém MHD v Bratislave“ vo výške 13 705 tis. EUR, na riadku 133 súvahy (Daňové záväzky a dotácie) súvisiace dotácie od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „HMBA“) vo výške 5 207 tis. EUR a na riadku 126 súvahy (Ostatné záväzky z obchodného styku) súvisiace záväzky vyplývajúce z refakturácie od HMBA vo výške 776 tis. EUR. Obstaranie majetku prebiehalo v minulých obdobiach. Nezískali sme dostatočnú dokumentáciu ohľadne ďalšieho využitia tohoto majetku a vysporiadaní súvisiacich záväzkov, preto sme sa nevedeli ubezpečiť o ich ocenení v priloženej účtovnej závierke.

Spoločnosť vykazuje na riadku 18 súvahy (Obstaranie dlhodobého hmotného majetku) náklady na obstaranie časti investičného projektu „Most Apollo“ v hodnote 66 tis. EUR, na riadku 12 súvahy (Pozemky) súvisiace pozemky vo výške 3 682 tis. EUR a na riadku 133 súvahy (Daňové záväzky a dotácie) súvisiace dotácie zo štátneho rozpočtu vo výške 713 tis. EUR poskytnuté v minulosti. Táto časť investičného majetku sa používa, avšak nebola odovzdaná HMBA. Nedokázali sme získať primerané uistenie týkajúce sa vlastníckych práv k tomuto majetku, a preto sme nemohli urobiť záver o správnosti jeho vykázania v účtovnej závierke Spoločnosti.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Iná skutočnosť

Táto správa nezávislého audítora je vydaná na základe dobrovoľne vykonaného auditu, nakoľko nie sú splnené podmienky § 19, odseku 1 Zákona o účtovníctve.

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 17. mája 2022 vyjadril podmienený názor ohľadne ocenenia investičného projektu „Nosný systém MHD v Bratislave“ a s ním súvisiacich dotácií a ohľadne vlastníctva investičného projektu „Most Apollo“ a súvisiacich dotácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene

očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke, alebo ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.


V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti I. tejto správy.



BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



Ing. Alena SERMEKOVÁ
Licencia UDVA č. 815



17. Augusta 2023
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 6 8 9 1 0 IČO 3 5 7 3 2 8 8 1 SK NACE 7 1 . 1 2 . 1	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

METRO Bratislava a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIMACIÁLNE NÁM.

Číslo

1

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BA I . odd . Sa . I . č . 1 5 7 5 B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 7 . 0 5 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 3 9 0 6 0 9 2	2 3 4 6 7 4 1 8	
				4 3 8 6 7 4		2 3 3 3 3 2 9 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 2 5 0 5 6 1 3	2 2 0 6 6 9 3 9	
				4 3 8 6 7 4		2 2 1 8 7 7 5 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 9 2 2		
				6 9 2 2		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		6 9 2 2		
				6 9 2 2		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 2 4 9 8 6 9 1	2 2 0 6 6 9 3 9	
				4 3 1 7 5 2		2 2 1 8 7 7 5 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 1 7 6 7 0 8	8 1 7 6 7 0 8	
						8 1 7 6 7 0 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 7 1 5 9 4	9 3 3 7 3	
				2 7 8 2 2 1		2 0 5 3 2 6
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 7 9 4 7 2	2 5 9 4 1	
				1 5 3 5 3 1		3 4 8 0 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 7 7 0 9 1 7	1 3 7 7 0 9 1 7	1 3 7 7 0 9 1 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 3 8 7 5 3 9	1 3 8 7 5 3 9
					1 1 2 3 4 1 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			4 2 6 3 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			4 2 6 3 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 3 3 9 5	2 0 3 3 9 5	3 6 6 2 5 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 8 8 9 7 8	1 8 8 9 7 8	3 6 5 6 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 8 9 7 8	1 8 8 9 7 8	3 6 5 6 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 3 9 1	7 3 9 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 2 6	7 0 2 6	6 4 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 8 4 1 4 4	1 1 8 4 1 4 4	7 1 4 5 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 9 7	4 9 7	2 2 1 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 8 3 6 4 7	1 1 8 3 6 4 7	7 1 2 3 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 2 9 4 0	1 2 9 4 0	2 2 1 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 2 9 4 0	1 2 9 4 0	1 2 0 1 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 0 1 1 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 6 7 4 1 8	2 3 3 3 3 2 9 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 6 3 4 5 2 7 7	1 6 1 8 7 9 6 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 2 4 3 2 0 0	1 5 2 4 3 2 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 2 4 3 2 0 0	1 5 2 4 3 2 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 2 7 4 7	3 7 1 2 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 2 7 4 7	3 7 1 2 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 3 2 0 1 4	3 5 8 8 3 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 1 5 6 2 9 5 3	3 1 3 8 9 7 7 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 1 0 3 0 9 3 9	- 3 1 0 3 0 9 3 9
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 7 3 1 6	2 1 4 6 4 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 1 2 2 1 4 1	7 1 4 4 2 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 5 8 0	7 5 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 5 8 0	7 5 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		6 5 4 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		6 5 4 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 0 3 9 9 7 1	7 1 0 1 0 7 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 3 7 2 1 2	9 8 2 7 8 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 3 7 2 1 2	9 8 2 7 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 3 5 5 1	3 9 3 6 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 6 4 3 0	5 2 7 6 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 2 4 7	4 7 4 5 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 9 6 3 3 0 4	5 9 7 8 7 1 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 2 7	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 6 5 9 0	3 5 9 1 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 6 5 9 0	3 5 9 1 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 0 4 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 0 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 9 4 1 8 9 8	1 7 9 0 0 5 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 5 2 7 2 8	1 8 0 6 4 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 4 1 8 9 8	1 7 9 0 0 5 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		2 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 8 3 0	1 4 4 0 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 2 2 1 4 5	1 5 2 9 0 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 3 6 1 4	5 1 4 5 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 0 3 0 3	4 8 7 4 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 7 0 8 3 4 1	9 3 0 1 9 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 2 2 9 2 6	5 1 8 7 9 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 1 6 1 1 0	1 6 2 7 1 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 2 4 9 0 2	2 2 4 7 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 4 4 0 3	2 3 9 6 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 8 8 9	1 8 5 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 5 4 1	3 0 6 3 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 5 4 1	3 0 6 3 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 5 6 9 5	
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 7 6 2	1 0 7 7 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 0 5 8 3	2 7 7 4 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 0 8 7 9 8 1	1 2 5 1 1 6 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 8 1	2 1 3 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	3	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 7 8	2 1 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 8 1	- 2 1 3 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 2 8 7 0 2	2 7 5 2 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 3 8 6	6 0 6 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 1 3 8 6	6 0 6 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 7 3 1 6	2 1 4 6 4 4

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	METRO Bratislava a.s.
a sídlo	Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava
Predmet činnosti	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod - sprostredkovateľská činnosť - dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok - inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení - činnosť stavebného dozoru – dopravné stavby - činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby - uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien - uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve v rozsahu voľnej živnosti - čistiace a upratovacie služby - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - prípravné práce k realizácii stavby - dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - verejné obstarávanie

2. Zamestnanci

Názov položky	2021	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	18	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	31	43
z toho počet vedúcich zamestnancov	3	4

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 12.10.2022.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Hlavné mesto SR Bratislava má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 66-percentným podielom v spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Spoločnosť METRO Bratislava a.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Hlavné mesto SR Bratislava zostavuje aj konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Hlavné mesto SR Bratislava, je sprístupnená v jej sídle Primaciálne nám. č.1, 811 01 Bratislava.

METRO Bratislava a.s. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku nakoľko je oslobodená podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Žiadne.

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo :

Mgr. Albín Mráz	od 26.04.2019, člen
PhDr. Boris Tahy	od 26.04.2019, člen
Ing. arch. Michala Kozáková	od 21.12.2021 do 15.12.2022, predseda
Mgr. Milan Csaplár	od 19.12.2020, člen
Ing. Zuzana Kolman Šebestová	od 21.12.2021 do 15.12.2022, člen
	od 16.12.2022, predseda predstavenstva
JUDr. Veronika Ľahká	od 16.12.2022, člen

Dozorná rada :

Mgr. Peter Pilinský	od 26.04.2019 do 15.12.2022, člen
JUDr. Mgr. Jozef Uhler	od 26.04.2019, člen

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

<i>PhDr. Jana Poláčiková</i>	<i>od 26.04.2019 do 15.12.2022, člen</i>
<i>Ing. Jaroslav Belica</i>	<i>od 18.12.2020, člen</i>
<i>PhDr. Alžbeta Ožvaldová</i>	<i>od 03.11.2021 do 15.12.2022, člen</i>
<i>JUDr. Petra Hudáková</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>
<i>Mgr. Lenka Jakubčová</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>
<i>bc. Dávid Dej</i>	<i>od 16.12.2022, člen</i>

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Ďalšie pokračovanie v činnosti závisí od prebiehajúcej spolupráce s Hl. mestom BA pri realizácii nosného dopravného systému hl. mesta, ostatných projektov a ďalšej potrebnej finančnej podpory pri splácaní záväzkov spoločnosti. Dopad pandémie COVID-19 nemá zásadný vplyv na naše podnikateľské aktivity. V tomto štádiu opatrenia proti šíreniu COVID 19 ako je cezhraničný pohyb, či stretávanie sa vo väčších skupinách nemajú významný vplyv na našu činnosť v oblasti projektového manažmentu a stavebného dozoru a tým ani na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Náklady, ktoré súvisia s výkonom činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú od roku 2022 priamo účtované na účtovnú triedu 5, aby nedochádzalo k eliminácii nákladov.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva. Výnosy, ktoré sú fakturované za výkon činností na základe zmluvného vzťahu s Hlavným mestom Bratislava, sú účtované priamo do výnosov na účtovnú triedu 6.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
 - a. Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien vrátane nákladov spojených s obstaraním.
 - b. Menovitou hodnotou sa oceňujú peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku.
 - c. Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou.
 - d. Pohľadávky, záväzky a úvery pri ich vzniku menovitou hodnotou

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- e. Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- f. Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.
- Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.
8. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %, nad 180 dní 70 %, z ostatných pohľadávok po lehote splatnosti 5 %.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú – sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Výška odpisov EUR
Administratívna budova	6	40 roky	áno		16 257
Dopravné prostriedky	1	4 roky	áno		9 587
Pracovný prístroj	2	6 rokov	áno		5 225
Kancelárske stroje	1	4 roky	áno		474
SPOLU:					31 541

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Dlhodobý majetok

1.1 Goodwill

Žiaden.

1.2 Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Položka	31. 12. 2021		31. 12. 2022	
	Obstarávací cena	Zostatková hodnota	Obstarávací cena	Zostatková hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok:	10 513	0	6 921	0
Z toho:	-	-	-	-
Softvér	3 592	0	-	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	6 921	0	6 921	0
Dlhodobý hmotný majetok:	22 867 011	22 187 754	22 867 011	22 066 939
Z toho:	-	-	-	-
- Pozemky	8 176 708	8 176 708	8 176 708	8 176 708
- Stavby	743 189	205 326	371 594	93 373
- Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	176 197	34 803	179 471	25 941
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	13 770 917	13 770 917	13 770 917	13 770 917
	-	-	-	-
Spolu	22 877 524	22 187 754	22 877 524	22 066 939

Dlhodobý hmotný majetok – jeho skladba:

Pozemky spoločnosť eviduje podľa spôsobu nadobudnutia, t. j. :

- | | |
|--|--------------|
| a) Pozemky vložené do základného imania spoločnosti | 4.453.315 €, |
| b) Pozemky obstarané v súvislosti so stavbou mosta Apollo | 3.681.792 €, |
| c) Pozemky obstarané v súvislosti s rekonštrukciou Starého mosta | 41.600 €. |

V položke stavby sú evidované dve budovy INPAKO 31 a 32 – sídlo spoločnosti na Muchovom námestí. Jedna zo stavieb INPAKO II bolo zbúrané v 10/2022 kvôli plánovanej výstavbe.

V položke obstarávaný DHM tvorí najväčšiu položku :

- | | |
|---|--------------|
| a) NS MHD v Bratislave – príprava a zabezpečenie výstavby | 13.702.012 € |
|---|--------------|

2. Majetok ocenený reálnou hodnotou

Žiaden.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť má splatené základné imanie vo výške 15.243.200 €. Bolo vydaných 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe v menovitej hodnote 152.432 € za jednu akciu.

Vlastníkom týchto akcií je :

Akcionár	Absolútny podiel na základnom imaní	Podiel na základnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
Hlavné mesto SR Bratislava	10.060.512 €	66	66
Ministerstvo dopravy SR	5.182.688 €	34	34

4. Záväzky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	25 580	756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	25 580	756
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	7 039 971	7 101 077
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 857 674	6 325 491
Záväzky po lehote splatnosti	775 586	775 586

Informácie o záväzkoch

Výška záväzkov súvisí najmä :

- | | |
|--|-------------|
| a) poskytnutím dotácií na NS MHD v Bratislave | 5.207.326 € |
| b) poskytnutím ostatných dotácií zo ŠR z MF SR spojených z mostom Apollo | 713.433 € |

Záväzok vo výške 775.586 € je zostatkom z faktúry č.. 17100022/20 zo dňa 15.07.2000 Hlavného mesta SR Bratislava vo výške 199.469.062 SK (6.621.159 €). Rozdiel v čiastke 5.845.572 € bol kapitalizovaný vkladom do základného imania spoločnosti.

Informácie o úvere

Spoločnosť METRO Bratislava a.s. má uzavretú s Československou obchodnou bankou, a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 6735/11/44676 + dodatky, ktoré prolongujú krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov - úverový limit - 500 000 €.

Zabezpečenie:

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

a) záložným právom na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 6737/11/44676.

Stav splateného kontokorentného úveru k 31.12.2021 je 0.00 €.

5. Deriváty

Spoločnosť neeviduje žiadne derivátové pohľadávky ani záväzky.

6. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť nemala výnimočný rozsah nákladov a výnosov, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia.

Dňa 8. júla 1998 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. Zmluvu uzatvorenú podľa §269, odsek 2 Obchodného zákonníka. Touto zmluvou mesto Bratislava postúpilo na METRO a METRO prevzalo práva a povinnosti vyplývajúce z prípravy, realizácie a prevádzky nosného systému mestskej hromadnej dopravy a mestským rozpočtom na to určených finančných prostriedkov. Spoločnosť sa týmto stala právnym nástupcom hlavného mesta (investora) v investičnej výstavbe nosného systému MHD vymedzenom v územnom pláne Hlavného mesta SR Bratislava a zároveň sa zaviazala prevziať k tomu určené finančné prostriedky mestským rozpočtom.

Za účelom plnenia hore uvedeného predmetu zmluvy sa mesto Bratislava zaviazalo popri inom postúpiť všetky práva a povinnosti z dovtedy realizovaných právnych úkonov a poskytovať maximálnu podporu a spolupôsobiť pri zabezpečovaní všetkých administratívnych konaní na príslušných orgánoch verejnej správy pre úspešnú prípravu, realizáciu a prevádzkovanie nosného systému mestskej hromadnej dopravy v Bratislave.

Výkonnosť spoločnosti do veľkej miery závisí od plnenia horeuvedenej zmluvy zo strany Hlavného mesta SR Bratislava pri realizácii nosného dopravného systému hlavného mesta.

Ďalšie súčasne významné projekty s Hlavným mestom SR Bratislava sú:

1. Polyfunkčný komplex Muchovo námestie, kde METRO Bratislava a.s. zabezpečuje prípravu a výstavbu náhradných nájomných bytov a nájomných bytov na Muchovom námestí v Petržalke a
2. Polyfunkčný súbor Terchovská v rámci ktorého zabezpečuje METRO Bratislava a.s. prípravu a výstavbu nájomných bytov na Terchovskej ulici v Ružinove.

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 941 898	1 790 056
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	2 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 830	14 406
Čistý obrat celkom	2 941 898	1 790 056

VÝNOSY SPOLU :	2 952 728	1 806 462
-----------------------	------------------	------------------

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Transakcie medzi spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (ovládané spoločnosti a spoločnosti s podstatným vplyvom).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vlastní 66 % akcií spoločnosti Metro Bratislava a.s.

Spriaznená osoba	Transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Tržby	2 805 983
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	Náklady	2 074

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

- Podmienené záväzky**
Spoločnosť neeviduje tieto záväzky.
- Podmienený majetok**
Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.
- Podsúvahové účty**
Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.



KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného
mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 10.10.2023

k bodu 4

Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2022, ktoré budú prerokovávané a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s.

Uznesenie:

Komisia finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2022 a návrhu na rozdelenie zisku z hospodárenia spoločnosti za rok 2022, ktoré budú prerokovávané a schvaľované na riadnom valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy **zobrať na vedomie** informáciu o materiáloch, ktoré budú prerokovávané a schvaľované na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881:

1. Riadna individuálna účtovná závierka obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2022,
2. Návrh na vysporiadanie zisku z hospodárenia obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. za rok 2022.

Hlasovanie:

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť opisu : Ing. Adriána Flesarová
V Bratislave, dňa 12.10.2023