



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 518582/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, stavby voľnočasových športových ihrísk, do správy
príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením
sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 18x
4. LV č. 4x
5. Návrh protokolu o zverení správy
6. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností - workoutové ihrisko „CVIČKO – Most Lanfranconi“, situované na častiach pozemkov parc. č. 20822/44 a parc. č. 23031/11, k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Nábrežie Dunaja“, situované na časti pozemku parc. č. 20822/2 k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Starý most 1“, situované na časti pozemku parc. č. 21341/3, k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Starý most 2“ situované na častiach pozemkov parc. č. 5203/1 a prac. č. 5223/11, k. ú. Petržalka, workoutové ihrisko „CVIČKO – Most Apollo“, situované na časti pozemku parc. č. 5223/2, k. ú. Petržalka, workoutové ihrisko „CVIČKO – Most SNP“, situované na časti pozemku parc. č. 5224/13, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, Bratislava, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy stavieb voľnočasových športových ihrísk a jej jednotlivých prvkov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju stavieb voľnočasových športových ihrísk zo strany Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. V prípade, ak Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane stavby voľnočasových športových ihrísk a jej jednotlivých častí užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, stavby voľnočasových športových ihrísk, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

ŽIADATEL: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „**STaRZ**“)
Junácka 4, 831 04 Bratislava
IČO 00 179 663

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY:

Stavby voľnočasových športových ihrísk nie sú označené súpisným číslom a pozostávajú z cvičebných prvkov, tzv. „workoutových ihrísk“ osadených do línie voľnočasových športových plôch situovaných pod Mostom Lanfranconi, na Nábřeží Dunaja, pod Starým mostom, Mostom SNP a Mostom Apollo.

Stavby voľnočasových športových ihrísk tvoria samostatné stavebné objekty situované na častiach pozemkov registra „C“ KN parc. č. 20822/2, parc. č. 20822/44, parc. č. 21341/3, parc. č. 23031/11 v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5223/2, parc. č. 5223/11, parc. č. 5203/1, parc. č. 5224/13 v k. ú. Petržalka.

Súčasťou stavieb sú jednotlivé cvičebné prvky, a to posilňovací stroj SM101-102, posilňovací stroj SM104-114, posilňovací stroj SM116, posilňovací stroj SM134, posilňovací stroj SM103 stroj SM135, posilňovací stroj SM136-142, posilňovací stroj SM139, posilňovací stroj SM103, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (79 m²), posilňovací stroj - KF801, posilňovací stroj - KF802, posilňovací stroj - KF804, posilňovací stroj - KF810, workout zostava G1, workout prvok - rovná lavička (2 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (110 m²), workout konštrukcia Custom, workout prvok - prízemné bradlá (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (22 m²), workout konštrukcia Custom, workout konštrukcia M036, workout prvok - prízemné bradlá, workout prvok - balančné piliere (2 ks), workout prvok - balančné stupienky (3 ks), športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (93 m²), workout konštrukcia - Urban S1, športový povrch - SBR + EPDM 25+10mm (33 m²), ktorých presný zoznam a jednotlivé rozmiestnenie v teréne sú súčasťou technických podkladov. Jednotlivé posilňovacie stroje sú upevnené v špeciálnych podstavcoch pevne zapustených do zeme so špeciálnym protišmykovým povrchom v okolí strojov.

Každý stavebný objekt nie je v teréne ohraničený, ale poskytuje neobmedzený prístup pre verejnosť. V centre hlavného mesta tak pribudlo šesť nových workoutových ihrísk spojených bežeckým okruhom na oboch nábrežiach Dunaja. Dopĺňajú tak miesta, ktoré prirodzene využívajú športovci, napríklad bežci už v súčasnosti.

Na všetkých ihriskách sú umiestnené info tabule s popisom a tipmi, ako správne cvičiť a využívať jednotlivé prvky. Zostava jednotlivých cvičiacich prvkov sa na každom ihrisku líši. Niektoré sú usporiadané viac na posilňovanie s vlastnou váhou, iné zase na posilnenie srdcovo-cievneho systému. Podrobný popis možných tréningov na každé jedno zariadenie pripravil profesionálny tréner Maroš Molnár.

Terén pod stavebnými objektmi, teda ihriskami je osobitne prispôbený na výkon cvičebnej činnosti.

Stavebné prvky nadobudlo hlavné mesto od ČSOB Nadácia darom formou uzatvorenia Darovacej zmluvy č. 220D10001 zo dňa 26.04.2022.

HODNOTA PREDMETU ZVERENIA:

Predmet zverenia stavba „cvičko“ bez označenia súpisným číslom, osadená do línie voľnočasových športových ihrísk situovaných pod Mostom Lanfranconi, na Nábřeží Dunaja, Mostom SNP, Starým mostom a Mostom Apollo.

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Most Lanfranconi“, k.ú. Staré Mesto, postavené na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č.20822/44 a parc.č. 23031/11
obstarávacia cena37 697,52 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Nábřežie Dunaja“, k.ú. Staré Mesto, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.20822/2
obstarávacia cena23 718,26 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Starý most 1“, k.ú. Staré Mesto, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.21341/3
obstarávacia cena29 359,68 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Starý most 2“, k.ú. Petržalka, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.5223/11 a parc.č.5203/1
obstarávacia cena16 185,96 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Most Apollo“, k.ú. Petržalka, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.5223/2
obstarávacia cena31 762,32 Eur
oprávky.....Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Most SNP“, k.ú. Petržalka, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.5224/13
obstarávacia cena149 707,54 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

Celková hodnota predmetu zverenia predstavuje sumu 288 431,54 Eur.

Poznámka: Pozemky pod stavbami voľnočasových športových ihrísk nie sú predmetom zverenia a zostávajú v priamej správe hlavného mesta.

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia sú jednotlivé voľnočasové športové ihriská uvedené v špecifikácii stavby.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto systematicky obnovuje verejné priestory s cieľom rozšíriť príležitosti pre obyvateľov na kvalitné a aj aktívne trávenie voľného času. **Nový projekt s názvom „cvičko“ sa zameriava na podporu zdravého životného štýlu, na oblasť športu a pohybu.** Priamo v centre mesta pribudlo šesť nových stavieb voľnočasových športových ihrísk, tzv. workoutových ihrísk. Čím viac možností na aktívny život majú obyvatelia Bratislavy a návštevníci, tým je to lepšie pre rozvoj Bratislavy s cieľom „byť čo najviac fit“. Nové stavby voľnočasových športových ihrísk sa nachádzajú na nábrežiach Dunaja a spojené sú bežeckými okruhmi.

Popri rieke tak vznikli nové športové stanovišťa voľne označené ako Cvičko Lanfranconi, Cvičko Nábrežie Dunaja, Cvičko Starý most 1, Cvičko Starý Most 2, Cvičko Most Apollo a Cvičko Most SNP. Každý si môže zacvičiť, čo chce podľa svojich fyzických schopností.

Vybudovanie siete nových exteriérových ihrísk bolo možné aj vďaka výraznej podpore súkromného partnera, spoločnosti ČSOB Nadácia, ktorá poskytla formou daru jednotlivé cvičebné prvky. Hlavné mesto dlhodobo a intenzívne podporuje šport a jeho dostupnosť pre všetkých, bez ohľadu na fyzické zdatnosti a predpoklady. Bratislava bude naďalej podporovať rozvoj takýchto stavieb, pri ktorých si každý príde na svoje a zdravo sa namotivuje a posilní v týchto, nielen pre Bratislavu ťažkých časoch.

Účelom zverenia je zabezpečenie odbornej starostlivosti a správy stavieb voľnočasových športových ihrísk a ich jednotlivých prvkov príspevkovou organizáciou STaRZ, ktorá sa aktívne venuje správe telovýchovných a športových zariadení na území Bratislavy. Cieľom projektu je podporiť záujem o pohyb a šport u obyvateľov, ale aj návštevníkov Bratislavy.

Zverenie voľnočasových športových ihrísk bolo v minulosti schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 95/2023 zo dňa 16.02.2023. K podpisu protokolu o zverení zo strany organizácie STaRZ neprišlo z dôvodu, že Cvičko Most SNP bolo poškodené a zaplavené. V súčasnosti je už predmetné cvičko opravené a zrekonštruované.

Návrh záverov:

Hlavné mesto odporúča schváliť zverenie stavieb voľnočasových športových ihrísk do správy STaRZ v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

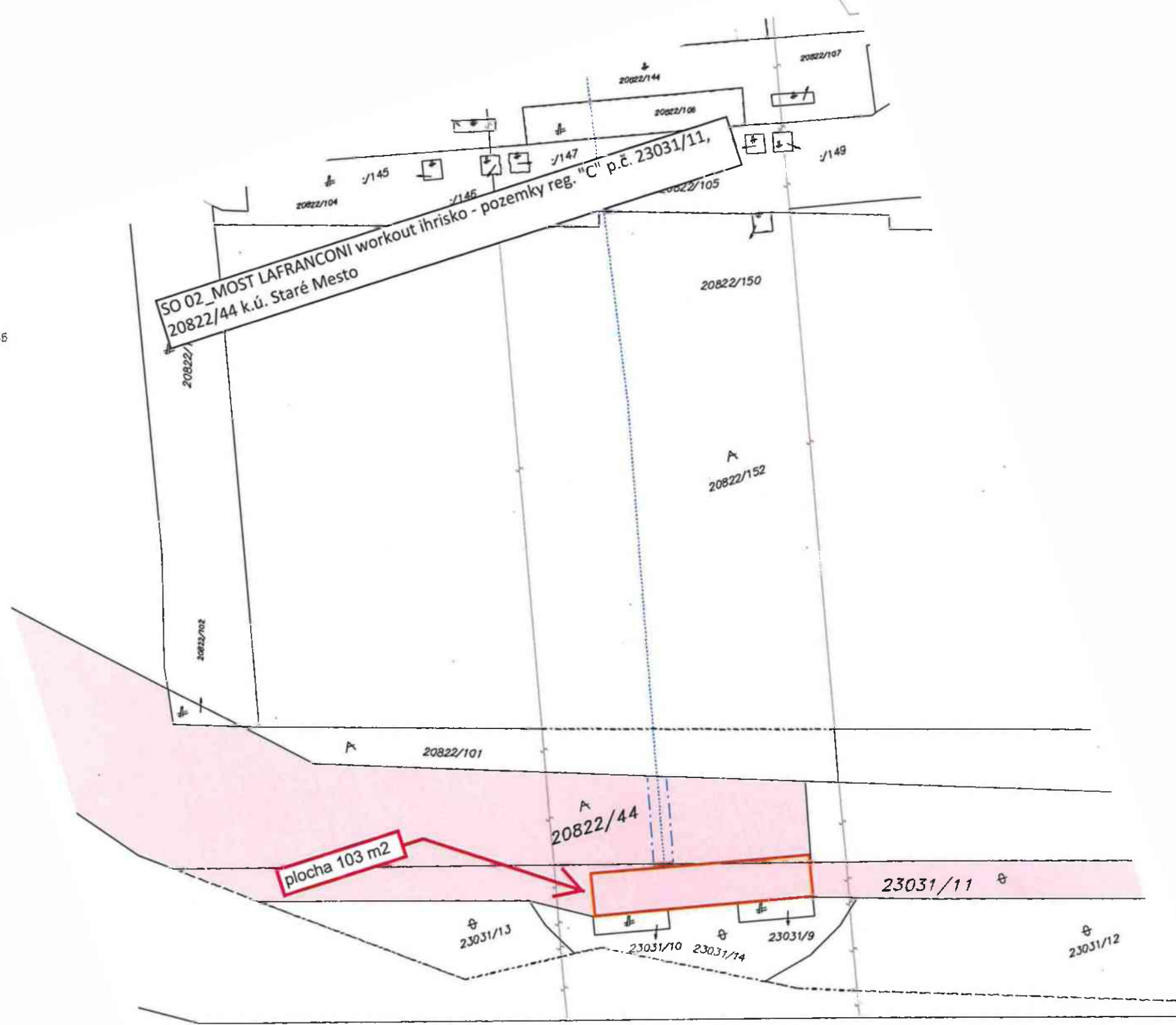
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 52/2023 zo dňa 12. 10. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, stavby voľnočasových športových ihrísk, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.

20822/95

SO 02_MOST LAFRANCONI workout ihrisko - pozemky reg. "C" p.č. 23031/11,
20822/44 k.ú. Staré Mesto

plocha 103 m2



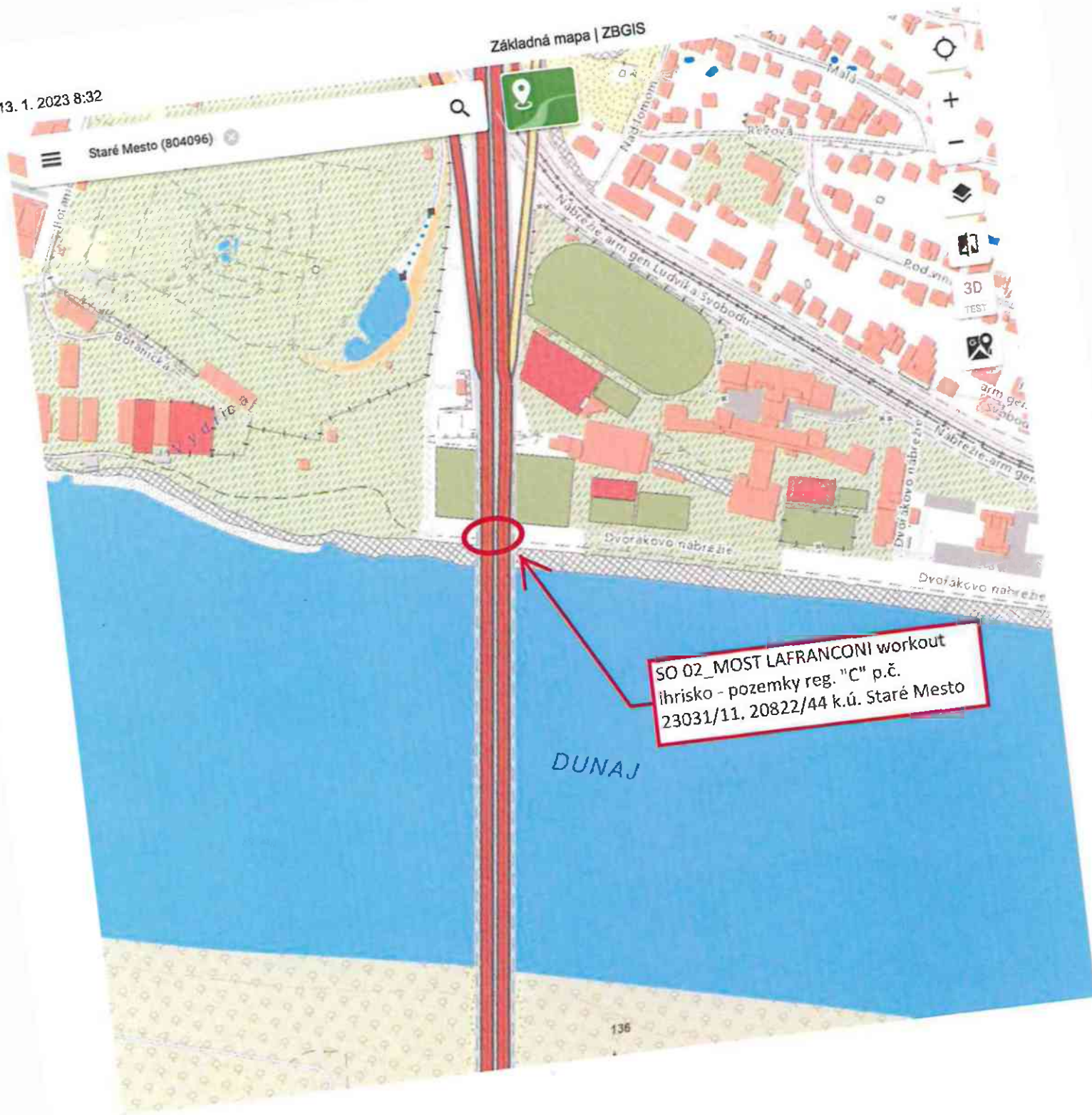
SO 02_MOST LAFRANCONI workout ihrisko - pozemky reg. "C" p.č. 23031/11, 20822/44 k.ú. Staré Mesto



13. 1. 2023 8:32

Základná mapa | ZBGIS

Staré Mesto (804096)



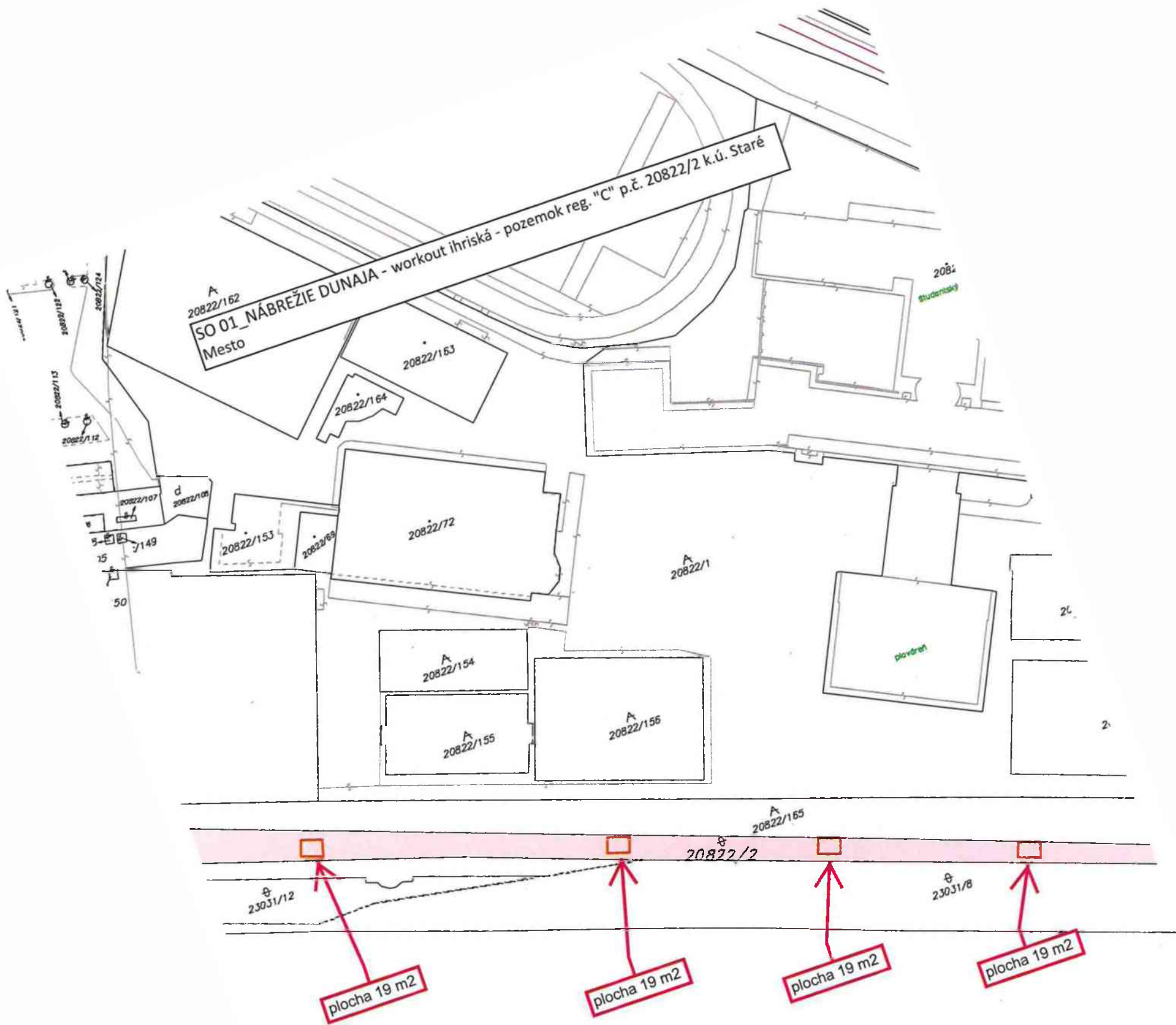
SO 02_MOST LAFRANCONI workout
ihrisko - pozemky reg. "C" p.č.
23031/11, 20822/44 k.ú. Staré Mesto

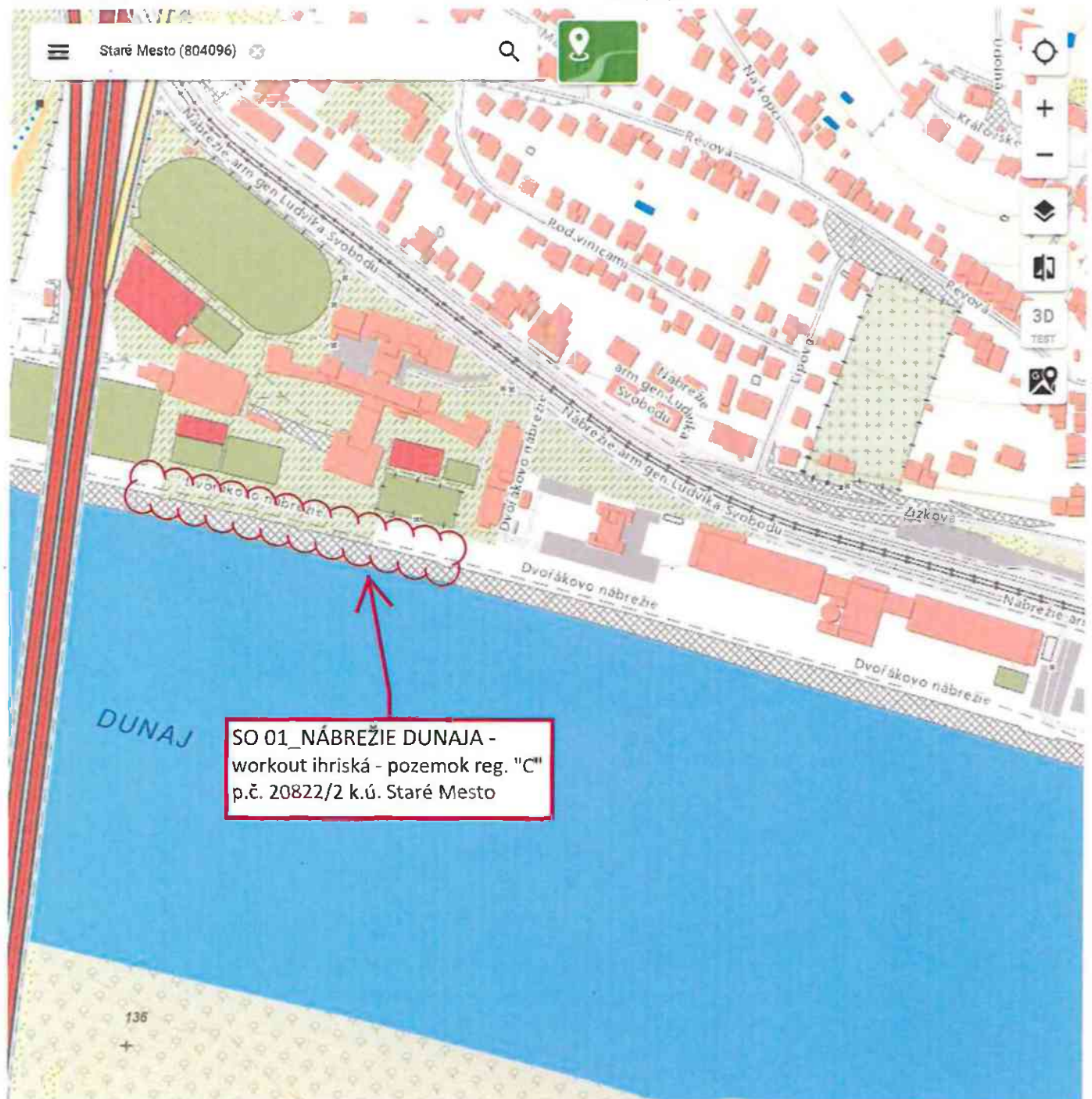
DUNAJ

100 m

© MV SR

1/1

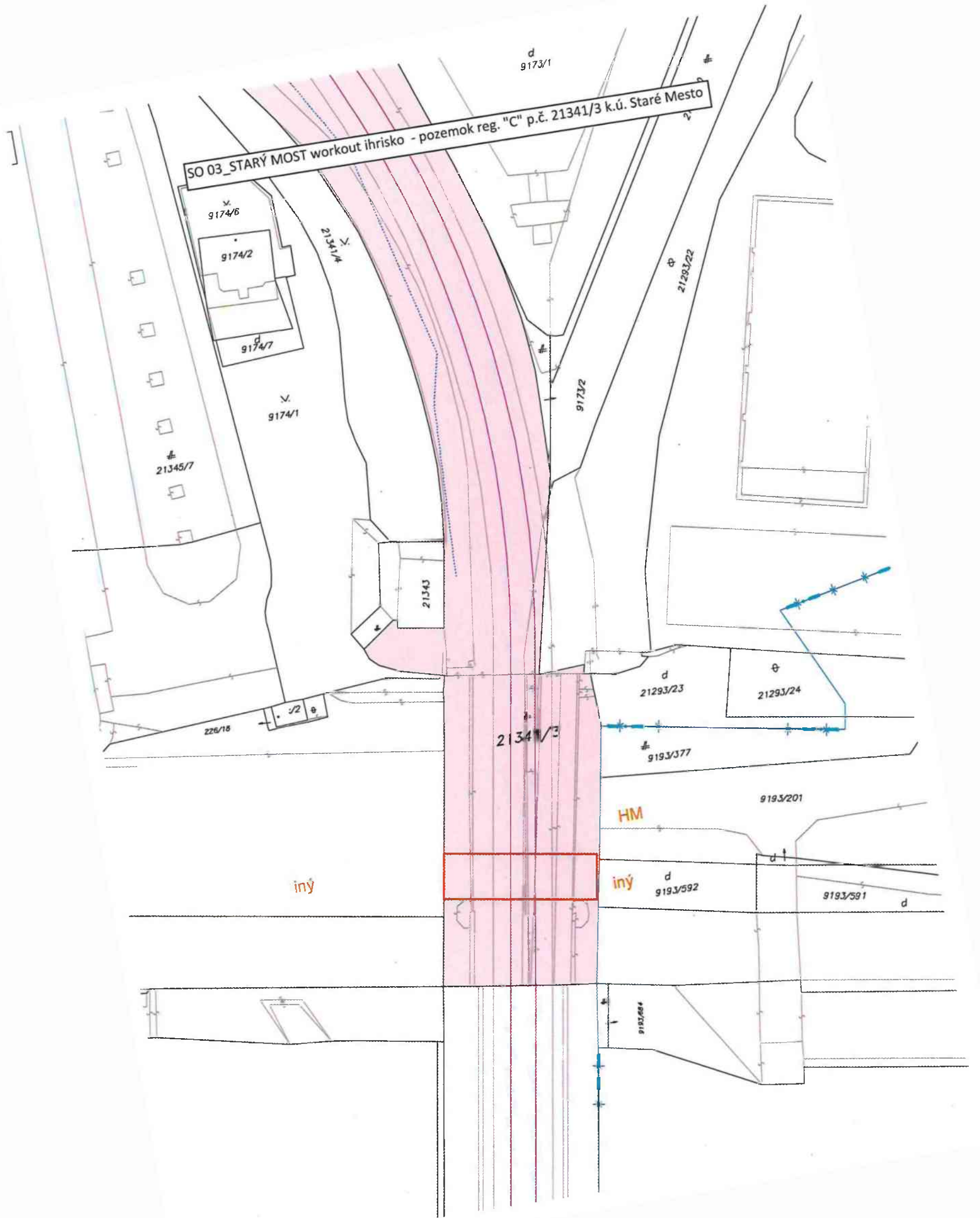




SO 01_NÁBREŽIE DUNAJA -
workout ihriská - pozemok reg. "C"
p.č. 20822/2 k.ú. Staré Mesto

100 m

SO 03_STARÝ MOST workout ihrisko - pozemok reg. "C" p.č. 21341/3 k.ú. Staré Mesto

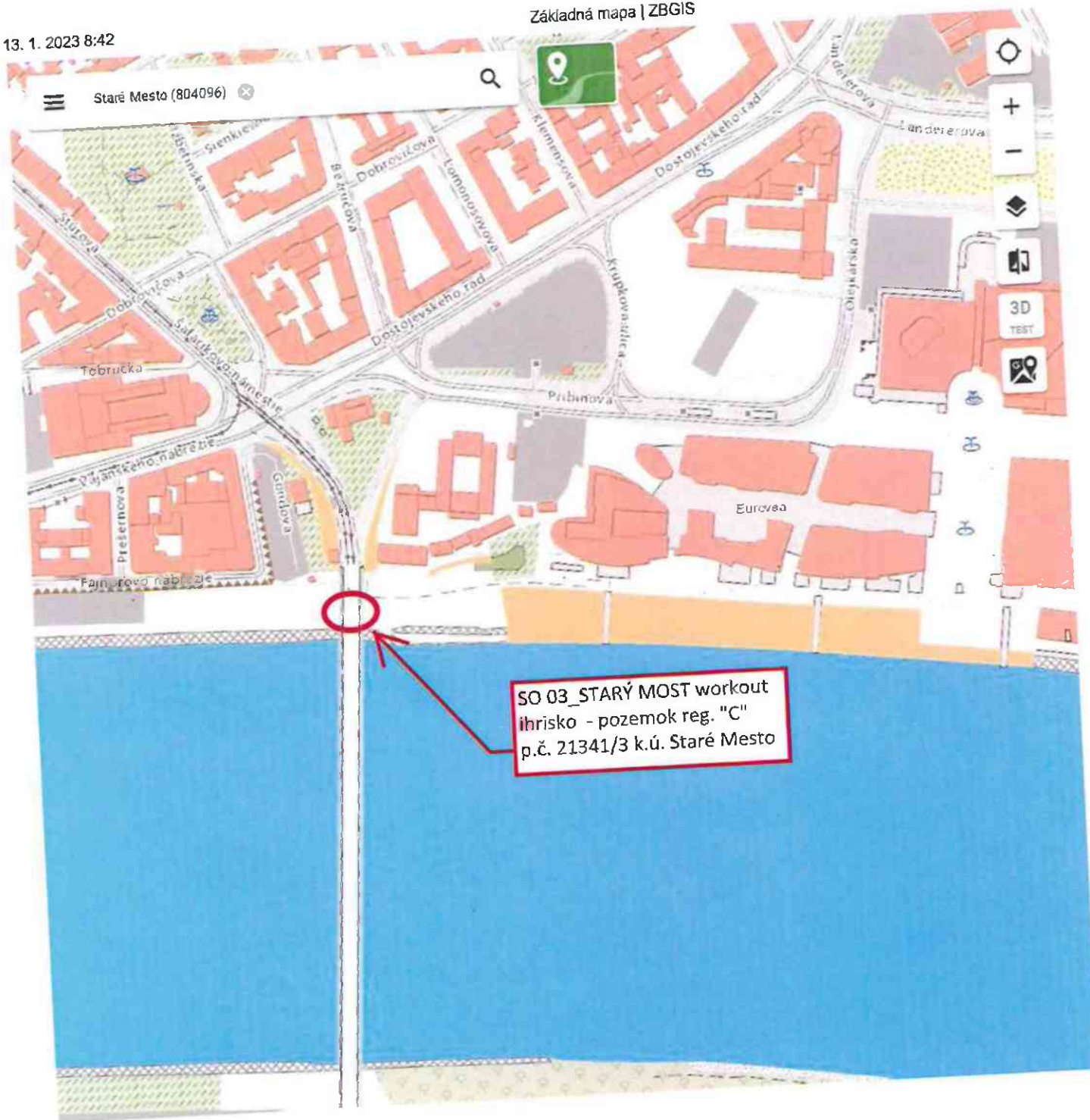


SO 03_STARÝ MOST workout ihrisko - pozemok reg. "C" p.č. 21341/3 k.ú. Staré Mesto



13. 1. 2023 8:42

Základná mapa | ZBGIS

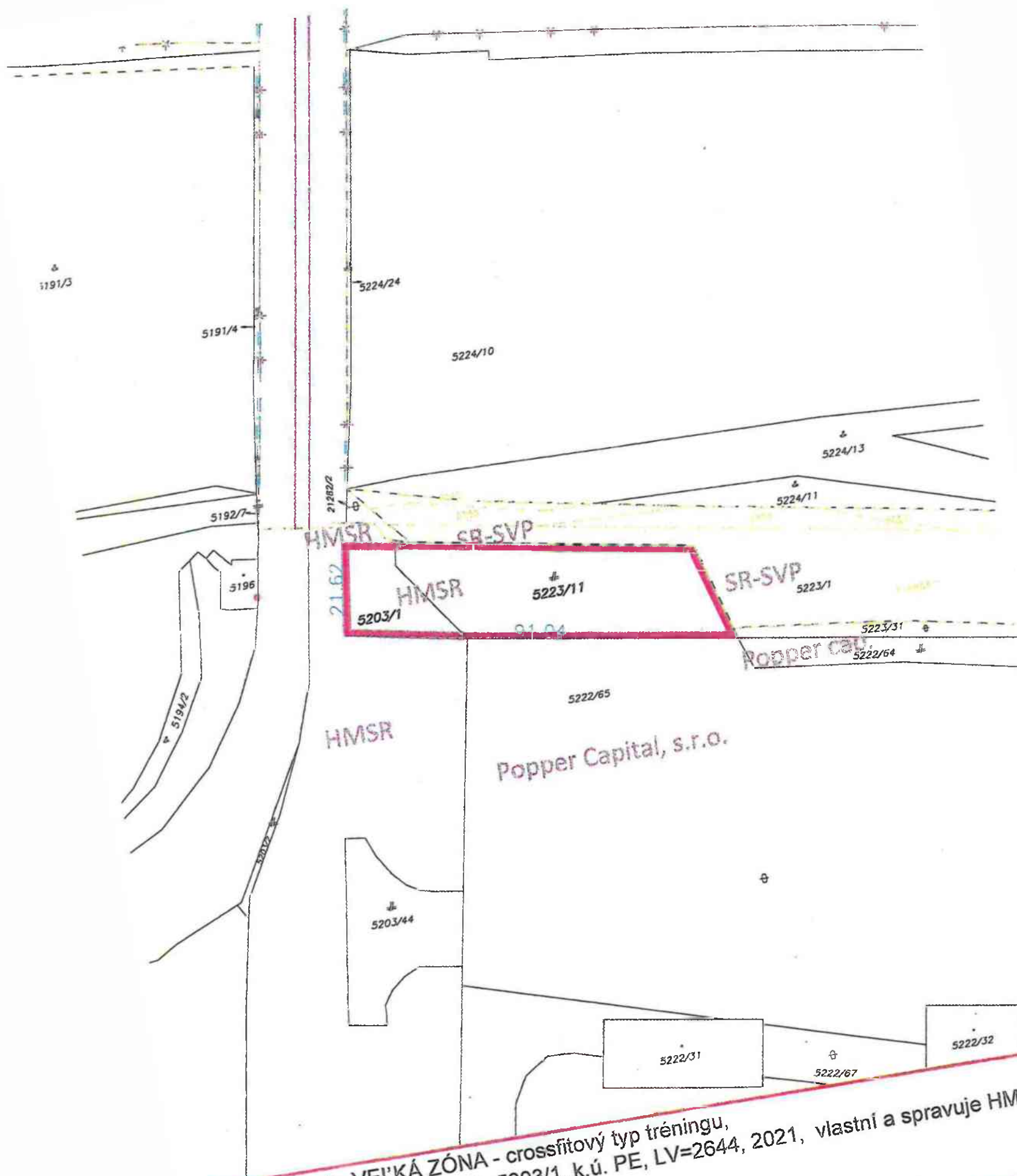


SO 03_STARÝ MOST workout
ihrisko - pozemok reg. "C"
p.č. 21341/3 k.ú. Staré Mesto

100 m

© MV SR ...

4

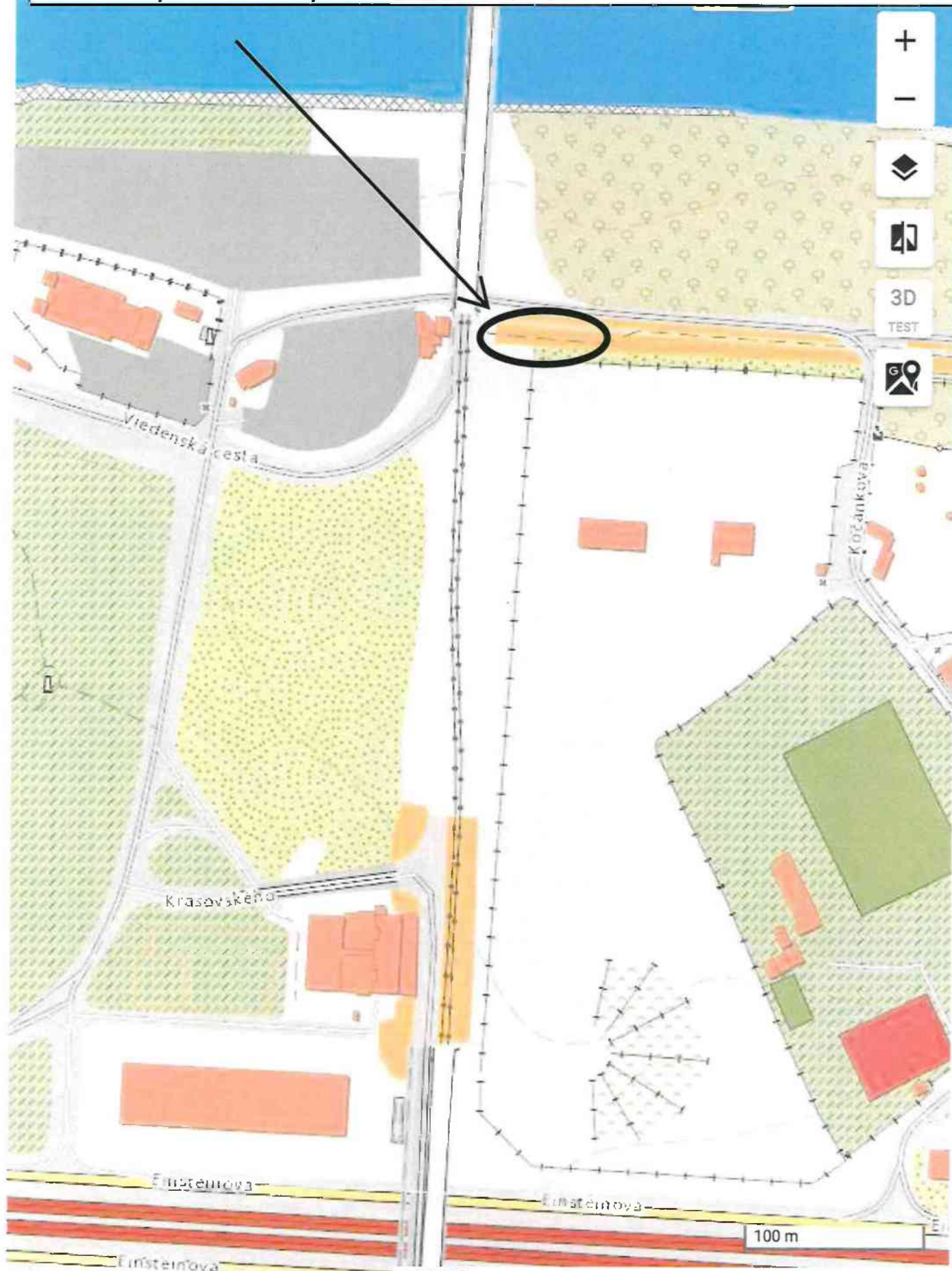


3. Starý Most - VEĽKÁ ZÓNA - crossfitový typ tréningu,
pozemky C-KN p.č. 5223/11, 5203/1, k.ú. PE, LV=2644, 2021, vlastní a spravuje HMSR
Ba, zmluvy žiadne,

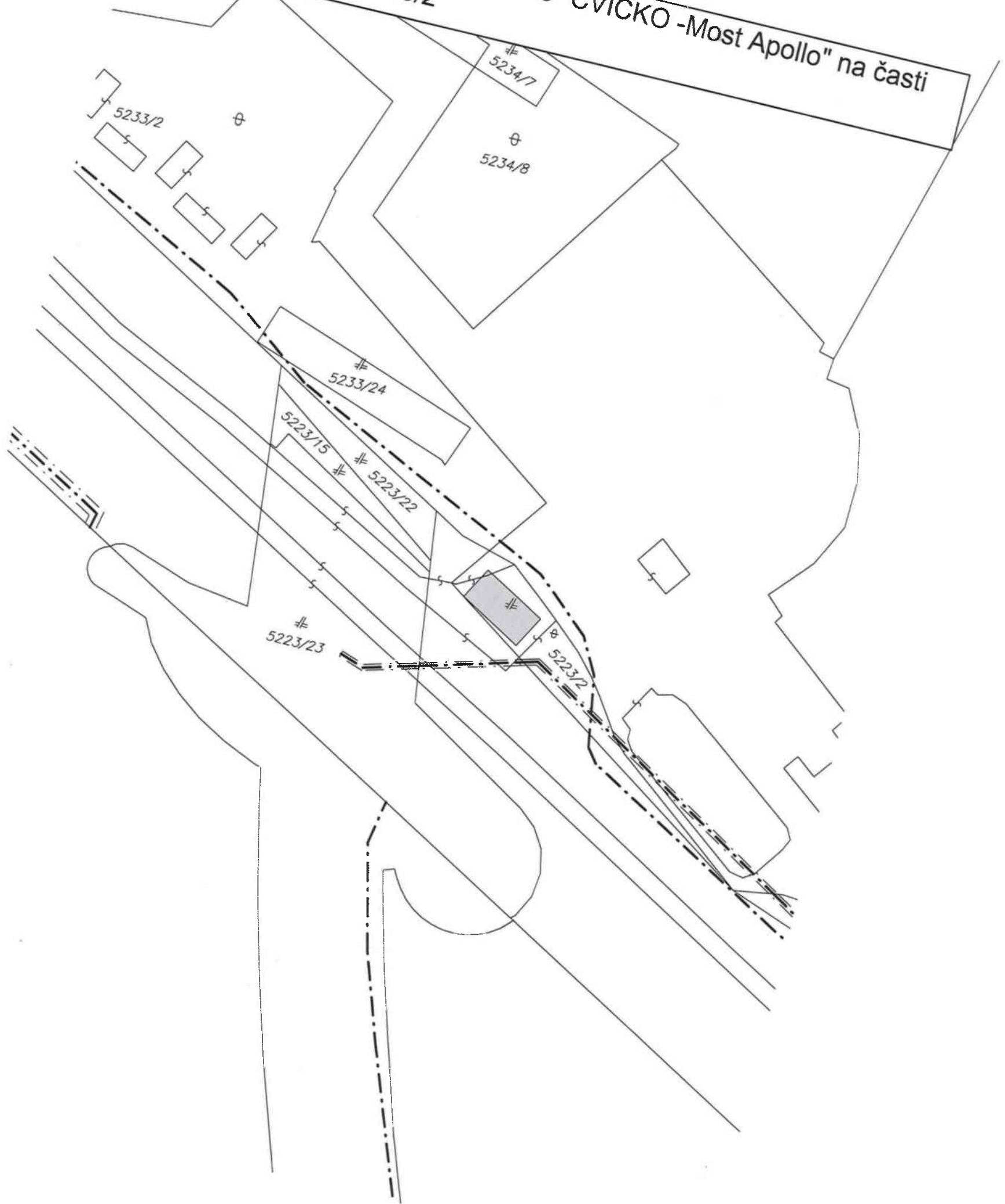
k.ú. Petržalka, workoutové ihrisko "CVIČKO - Starý most 2" na
častiach pozemkov parc.č. 5203/1, 5223/11



k.ú. Petržalka, workoutové ihrisko "CVIČKO-Starý most 2" na
častiach pozemkov parc.č. 5203/1, 5223/11



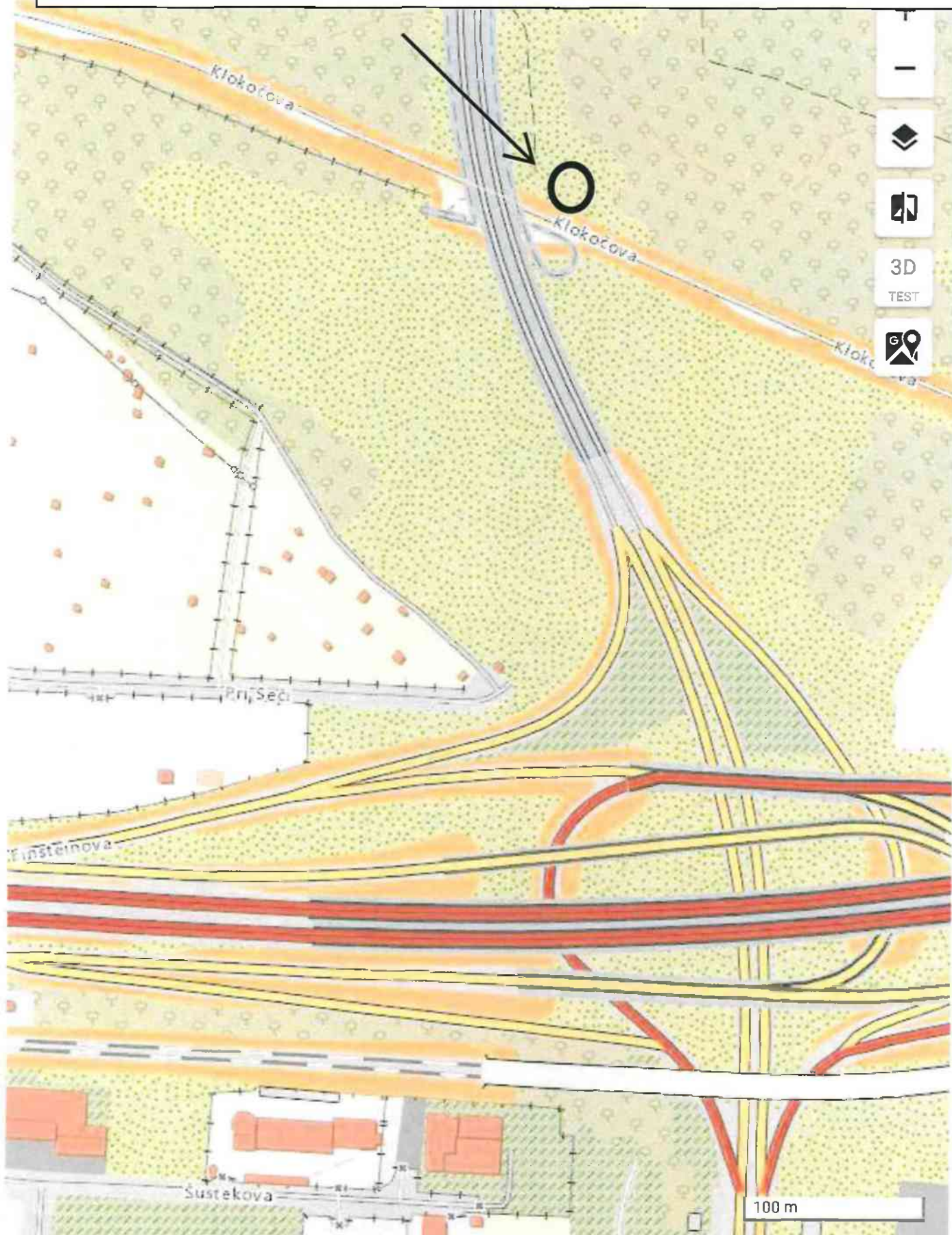
k.ú. Petržalka, workoutové ihrisko "CVIČKO -Most Apollo" na časti
pozemku parc.č. 5223/2



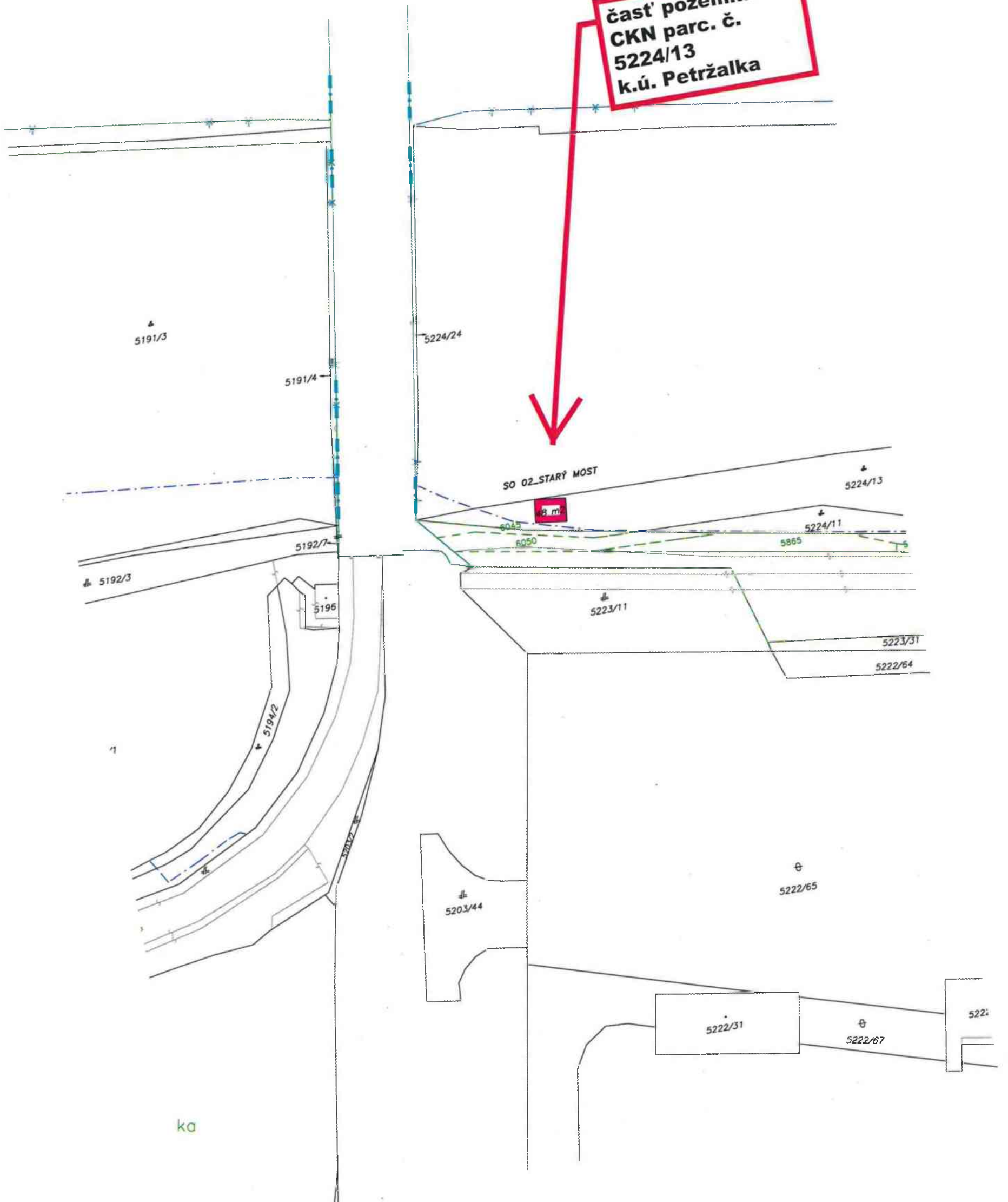
k.ú. Petržalka, workoutové ihrisko "CVIČKO-Most Apollo" na časti pozemku parc.č. 5223/2



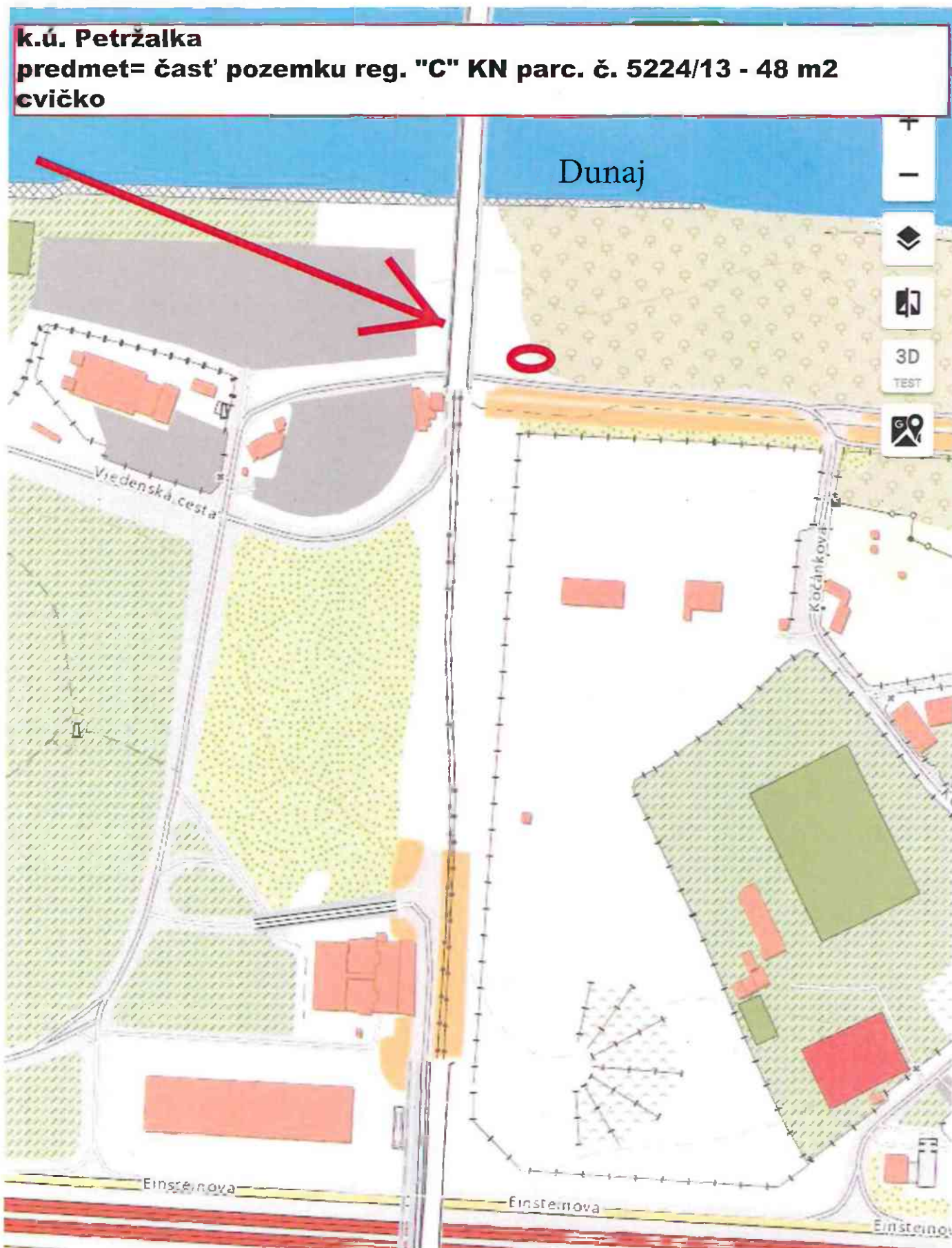
k.ú. Petržalka, workoutové ihrisko "CVIČKO - Most Apollo" na časti pozemku parc.č. 5223/2



část pozemku
CKN parc. č.
5224/13
k.ú. Petržalka







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.Č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 14.09.2023
Čas vyhotovenia : 10:32:22

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10391 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
23031/11	703	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Dátum vyhotovenia: 14.09.2023
Čas vyhotovenia : 10:31:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
20822/2	2391	Ostatné plochy	37		1	
20822/44	1391	Ostatné plochy	30		1	
21341/3	2942	Zastavané plochy a nádvoria	22	201	1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Chránený strom a jeho ochranné pásmo

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR IČO: 00603481 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2023
Dátum vyhotovenia: 16.01.2023
Čas vyhotovenia : 08:27:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5224/13	3035	Ostatné plochy	24		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.09.2023
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 20.09.2023
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 11:58:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1939 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
5223/2	320	Ostatné plochy	37		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Protokol č. 118806522300
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním
súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Správa telovýchovných
a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
(ďalej aj ako „**protokol**“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. Arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci**“ alebo aj ako „**HM SR**“)

SPRÁVCA: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Junácka 4, 831 04 Bratislava
zastúpená: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
(ďalej aj ako „**preberajúci**“ alebo aj ako „**STaRZ**“)

(ďalej spolu aj ako „**strany protokolu**“)

Článok I

Predmet zverenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, bez označenia súpisným číslom, špecifikovaných ako cvičebné prvky - workoutové ihriská „**cvičko**“, osadené do línie voľnočasových športových ihrísk situovaných pod Mostom Lanfranconi, na Nábřeží Dunaja, pod Starým mostom, Mostom SNP a Mostom Apollo.
2. Predmetné nehnuteľnosti netvoria jeden celok ale sú rozdelené na jednotlivé stavebné objekty, ktoré sa budú využívať samostatne.
3. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „**STaRZ**“) sú nasledovné stavebné objekty s príslušenstvom:

3.1

Stavba workoutového ihriska „**CVIČKO – Most Lanfranconi**“, k.ú. Staré Mesto, postavené na pozemku reg. „**C**“ KN parc.č.20822/44 a parc.č. 23031/11

obstarávacia cena37 697,52 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023.....Eur

3.2

Stavba workoutového ihriska „**CVIČKO – Nábřežie Dunaja**“, k.ú. Staré Mesto, postavené na pozemku reg. „**C**“ KN parc.č.20822/2

obstarávacia cena23 718,26 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023.....Eur

3.3

Stavba workoutového ihriska „**CVIČKO – Starý most 1**“, k.ú. Staré Mesto, postavené na pozemku reg. „**C**“ KN parc.č.21341/3

obstarávacia cena29 359,68 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023.....Eur

3.4

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Starý most 2“, k.ú. Petržalka, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.5223/11 a parc.č.5203/1

obstarávacia cena16 185,96 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023.....Eur

3.5

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Most Apollo“, k.ú. Petržalka, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č.5223/2

obstarávacia cena31 762,32 Eur
oprávky.....Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... Eur

3.6

Stavba workoutového ihriska „CVIČKO – Most SNP“, k.ú. Petržalka, postavené na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 5224/13

obstarávacia cena149 707,54 Eur
oprávky..... Eur
zostatková hodnota k 31.10.2023..... ..Eur

(ďalej aj ako „**predmet zverenia**“).

4. Celková hodnota zverovaných stavebných objektov predstavuje sumu **288 431,28 Eur** (slovom: dvestoosemdesiat osemtisíc štyristotridsaťjeden eur a 28 centov).
5. Pozemky pod jednotlivými stavebnými objektmi nie sú predmetom zverenia.

Článok II

Podmienky a účel zverenia

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **26.10.2023 uznesením č./2023** schválilo zverenie nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 ods. 3.1 až 3.6 tohto protokolu v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23.06.2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do správy STaRZ, za účelom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy o predmet zverenia, s podmienkami:
 - nedôjde k predaju predmetu zverenia ani jeho jednotlivých častí zo strany STaRZ v prospech tretích osôb;
 - v prípade, ak STaRZ prestane predmet zverenia, resp. jeho jednotlivé časti užívať na uvedený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave
 - protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkom hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať predmet zverenia a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia ani jeho jednotlivé časti neprevedie v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia príp. jeho jednotlivé časti prestane užívať na stanovený účel, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.
4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.
5. Tento protokol sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre STaRZ v troch exemplároch a v štyroch exemplároch pre HM SR.
6. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

**Správa telovýchovných a rekreačných
zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy**

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Prílohy:

1. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Most Lanfranconi
2. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Nábrežie Dunaja
3. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Starý most 1
4. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Starý most 2
5. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Most Apollo
6. snímka z katastrálnej mapy s vyznačením Cvičko – Most SNP

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.10.2023

k bodu

Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, stavby voľnočasových športových ihrísk, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súčinnosti s § 5 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválených uznesením č. 1297/2022 zo dňa 23. 06. 2022 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nehnuteľností - workoutové ihrisko „CVIČKO – Most Lanfranconi“, situované na častiach pozemkov parc. č. 20822/44 a parc. č. 23031/11, k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Nábrežie Dunaja“, situované na časti pozemku parc. č. 20822/2 k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Starý most 1“, situované na časti pozemku parc. č. 21341/3, k. ú. Staré Mesto, workoutové ihrisko „CVIČKO – Starý most 2“ situované na častiach pozemkov parc. č. 5203/1 a parc. č. 5223/11, k. ú. Petržalka, workoutové ihrisko „CVIČKO – Most Apollo“, situované na časti pozemku parc. č. 5223/2, k. ú. Petržalka, workoutové ihrisko „CVIČKO – Most SNP“, situované na časti pozemku parc. č. 5224/13, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Junácka 4, Bratislava, IČO 00179663, s cieľom zabezpečenia odbornej starostlivosti a správy stavieb voľnočasových športových ihrísk a jej jednotlivých prvkov,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju stavieb voľnočasových športových ihrísk zo strany Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. V prípade, ak Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prestane stavby voľnočasových športových ihrísk a jej jednotlivých častí užívať na uvedený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podpísaný do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.10.2023, v.r.

Most Apollo



Nábřežie Dunaja



Most Lafranconi



Starý most

