



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo zánamu: MAG 518571/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, Schengenská ulica, parc. č. 2156, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod objektom

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Mateičková, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 3x
6. LV č. 1
7. Stanovisko starostky MČ
Bratislava-Čunovo
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie MsR č. 50/2023
z 12.10.2023

Október 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4 496 m², zapísaného na LV č. 1, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlej plochy, ktorá so stavbou tvorí jeden celok, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom Haanova 14, Bratislava, IČO 36809195, za kúpnu cenu 989 120,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, Schengenská ulica, parc. č. 2156, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávne usporiadanie vzťahu pod objektom

ŽIADATEĽ

BBM Finance, s.r.o.
IČO 36809195
Haanova 14, 851 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2156	orná pôda	4496	LV č. 1
spolu:		4496 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva v Čunove, pozemku registra „E“ KN, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4496 m², zapísaného na LV č. 1. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta.

Pozemok je súčasťou územia, pre ktoré bola spracovaná **Územná štúdia zóny „Areál bývalého PD Čunovo“**. Na podklade tejto schválenej koncepcie riešenia by mala byť umiestnená časť výhľadovej zástavby (rodinné a bytové domy) spolu s komunikačnými sieťami zóny. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov je pozemok určený pre funkciu zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, stabilizované územie.

Dôvod a účel žiadosti

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby – maštale, bez označenia súpisným číslom, ktorá je situovaná na prevažnej časti pozemku parc. č. 2156. Ide o hospodársky objekt, ktorý žiadateľ odkúpil dňa 30.11.2022 od predchádzajúceho vlastníka spoločnosti Prvá slovensko-česká, s.r.o. Samotný objekt bol vybudovaný ešte pred rokom 1976 ako súčasť komplexu hospodárskeho družstva v Čunove. Pôvodným vlastníkom stavby maštale bolo Podielnícke družstvo DUNAJ, Bratislava-Rusovce, ako právny nástupca Československého štátu. Podielnícke družstvo DUNAJ stavbu maštale previedlo na spoločnosť Prvá slovensko-česká, s.r.o. Žiadateľ predložil čestné vyhlásenie Podielníckeho družstva DUNAJ, o vlastníctve stavby a anonymizovanú kúpnu zmluvu medzi spoločnosťou Prvá slovensko-česká, s.r.o., ako predávajúcim a žiadateľom ako kupujúcim. Stavba maštale je v zanedbanom stave, dlhodobo nevyužívaná, v súčasnosti už neplní svoj účel. Okolie stavby tvorí príľahlú plochu k stavbe maštale. V prípade potreby a na základe posúdenia statického stavu plechovej konštrukcie zo strany stavebného úradu, je žiadateľ pripravený odstrániť predmetnú stavbu na vlastné náklady.

Dôvodom podania žiadosti je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou a vytvorenie jednotného celku medzi pozemkom a stavbou vo vlastníctve žiadateľa spolu s príľahlou plochou. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Bezdôvodné obohatenie za časť pozemku pod stavbou bolo podľa Smernice S14 stanovené na sumu 18,00 eur/m²/rok, pri výmere 1 908 m² predstavuje sumu za rok **34 344,00 eur**. Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný zaplatiť bezdôvodné obohatenie za užívanie predávaného pozemku, za obdobie od nadobudnutia stavby dňa 30.11.2022 do právoplatného povolenia vkladu práv do údajov katastra v prospech žiadateľa. Okolie stavby nie je oplotené, preto sa bezdôvodné obohatenie požaduje len v rozsahu pod samotnou stavbou maštale.

Predaj sa navrhuje schváliť podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou maštale vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Stanovenie kúpnej ceny

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 101/2023, ktorý vyhotovil znalec Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odvetvie pozemné stavby, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Všeobecná hodnota podľa ZP č. 101/2023 zo dňa 18. 05. 2023 spolu: 810 988,48 eur

Jednotková hodnota podľa ZP č. 101/2023 zo dňa 18. 05. 2023: 180,38 eur/m²

Cenová mapa: 200,00 eur/m²

Nájom za 10 rokov: **809 280,00 eur**

Bezdôvodné obohatenie:

Podľa Smernice S14 34 344,00 eur/rok (pozemky pod stavbami bez súpis. čísla 18,00 eur/m², časť pozemku vo výmere 1 908 m²)

Účtovná cena: 1 193,00 eur;

Náklady za ZP: **750,00 eur** za ZP č. 101/2023

Prehľad ponúk realitných portálov: 110,00 eur/m², čo pri výmere 4496 m² predstavuje sumu 494 560,00 eur

Cena odporúčaná OMV: **989 120,00 eur (220,00 eur/m²)**

OMV odporúča predaj pozemkov za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 989 120,00 eur.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 101/2023. Na realitných portáloch sme nenašli ponuky porovnateľné so záujmovými pozemkami, najmä z hľadiska lokality, výmery a účelu. Pozemky inzerované na realitných portáloch sú ponúkané za kúpnu cenu 110,00 eur/m² (pozemok pre výstavbu komerčnej zóny).

Informatívna výška nájomného v zmysle Smernice č. S14 o oceňovaní nájmov a vecných bremien hlavného mesta SR Bratislavy

Pre pozemok pod stavbou bez označenia súpisným číslom je v kategórii *Spevnené plochy* – upravená východisková hodnota podľa lokality je 18,00 eur/m²/rok, pri výmere 1 908 m² ide o sumu 34 344,00 eur/rok.

Navrhované riešenie

Predaj pozemku navrhujeme schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou maštale vo vlastníctve žiadateľa spolu s príľahlou plochou.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 22. 03. 2023:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela, funkčné využitie územia zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód regulácie D. Bez pripomienok.

Referát technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 02. 2023: Bez pripomienok.
Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 06. 02. 2023: Súhlasí.
Oddelenie cyklodopravy, stanovisko zo dňa 06. 02. 2023: Súhlasí.
Oddelenie dopravných povolení, stanovisko zo dňa 06. 02. 2023: Nevyjadruje sa.
Oddelenie správy komunikácií, stanovisko zo dňa 14. 02. 2023: Nevyjadruje sa.
Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 14. 02. 2023: Súhlasí.
Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 09. 02. 2023: Súhlasí.
Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 10. 02. 2023: Nemajú pripomienky.
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 28. 02. 2023: Bez pripomienok.
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 08. 02. 2023: Odporúča.
Sekcia právnych služieb, ku dňu 03. 10. 2023 so žiadateľom nevedie súdne konanie.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Čunovo zo dňa 10. 05. 2023: S predajom súhlasí.

KÓPIA

č.z. 537841

6493822

06. 12. 2022

43960/23

■ ■ ■ Miroslava Štefanovičová ,

30. novembra 2022

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám .1

814 99 Bratislava

Mgr. Beláková

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku E- KN parc. č: 2156 , katastrálne územie Čunovo

Dolu podpísaná Miroslava Štefanovičová v zastúpení BBM FINANCE s.r.o , so sídlom Haanova 14 ,851 04 Bratislava , IČO 36809195 , zapísaná v OROS BA I. , Oddiel Sro, vložka číslo 47103/B , zastúpená konateľkou JUDr. Andreou Babčanovou , týmto žiadam o odkúpenie pozemku reg. E-KN 2156, katastrálne územie Čunovo celková výmera 4496 m2,, druh pozemku orná pôda , pozemok umiestnený v zastavanom území obce , zapísaný na liste vlastníctve vedenom na Okresnom úrade Bratislava , odborom katastra pod číslom 1.

Ako dôvody hodné osobitého zreteľa uvádzam :

1. Spoločnosť BBM FINANCE s.r.o. , je vlastníkom budovy bez súpisného čísla postavenej na pozemku číslo 2156. (kúpna zmluva)
2. Spoločnosť BBM odkupuje pozemky CKN č: 571/23,571/31,571/71 k . ú Čunovo , ktoré sú bezprostredne susediace s parcelou reg. EKN 2156 od spoločnosti ProVera Invest s.r.o. (zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
3. Spoločnosť BBM FINANCE spol.s.r.o a spoločnosť BB FINANCE s.r.o spoločne z dôvodu personálneho prepojenia pravidelne čistia a udržiavajú pozemok 2156 , k.ú Čunovo v čistote . Spoločnosť BBM FINANCE zabezpečila odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu , zmiešaného odpadu na vlastné náklady a zabezpečila pozemok proti opätovnému navážaniu odpadov. (potvrdenie o čistení a odvoze odpadu)

Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody žiadam , aby Hlavné mesto SR Bratislava našej žiadosti kladne vyhovel.

S pozdravom

Miroslava Štefanovičová

Prílohy - Súhlas so sprístupnením daňového tajomstva, Kúpna zmluva (budova) ,
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 47103/B

Obchodné meno:	BBM Finance, s.r.o.	(od: 15.07.2022)
Sídlo:	Haanova 14 Bratislava 851 04	(od: 12.04.2016)
IČO:	36 809 195	(od: 25.07.2007)
Deň zápisu:	25.07.2007	(od: 25.07.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.07.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malooobchod/	(od: 25.07.2007)
	kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 25.07.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.07.2007)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.07.2007)
	organizačno-technické zabezpečenie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.07.2007)
	usporadúvanie konferencií, veľtrhov a seminárov	(od: 25.07.2007)
	usporadúvanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí	(od: 25.07.2007)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 25.07.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 25.07.2007)
	čistenie budov, upratovacie práce	(od: 25.07.2007)
	konzultačná a poradenská činnosť v oblasti služieb, obchodu a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.07.2007)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 25.07.2007)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 25.07.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.07.2007)
	prípravné práce pre stavbu - demolácie, zemné práce	(od: 25.07.2007)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 25.07.2007)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 25.07.2007)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 25.07.2007)
Spoločníci:	JUDr. <u>Andrea Babčanová</u> Na Kalvárii 2615/32 Bratislava 811 04 	(od: 15.07.2022)
	<u>Roman Brutenič</u> Švantnerova 2A Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02 	(od: 15.07.2022)
	Ing. <u>Peter Mestický</u> Pernecká 3344/25	(od: 15.07.2022)

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04

Výška vkladu každého
spoločníka:JUDr. Andrea Babčanová
Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR

(od: 15.07.2022)

Roman Brutenič
Vklad: 2 324 EUR Splatené: 2 324 EUR

(od: 15.07.2022)

Ing. Peter Mestický
Vklad: 1 992 EUR Splatené: 1 992 EUR

(od: 15.07.2022)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 15.07.2022)

JUDr. Andrea Babčanová
Na Kalvárii 2615/32
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 25.07.2007

(od: 22.10.2009)

Konanie menom
spoločnosti:

samostatne

(od: 25.07.2007)

Základné imanie:

8 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR

(od: 22.10.2009)

Ďalšie právne
skutočnosti:Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa
18.7.2007 v zmysle ust. §§ 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov.

(od: 25.07.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.08.2007.

(od: 06.09.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.09.2009.

(od: 22.10.2009)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2016

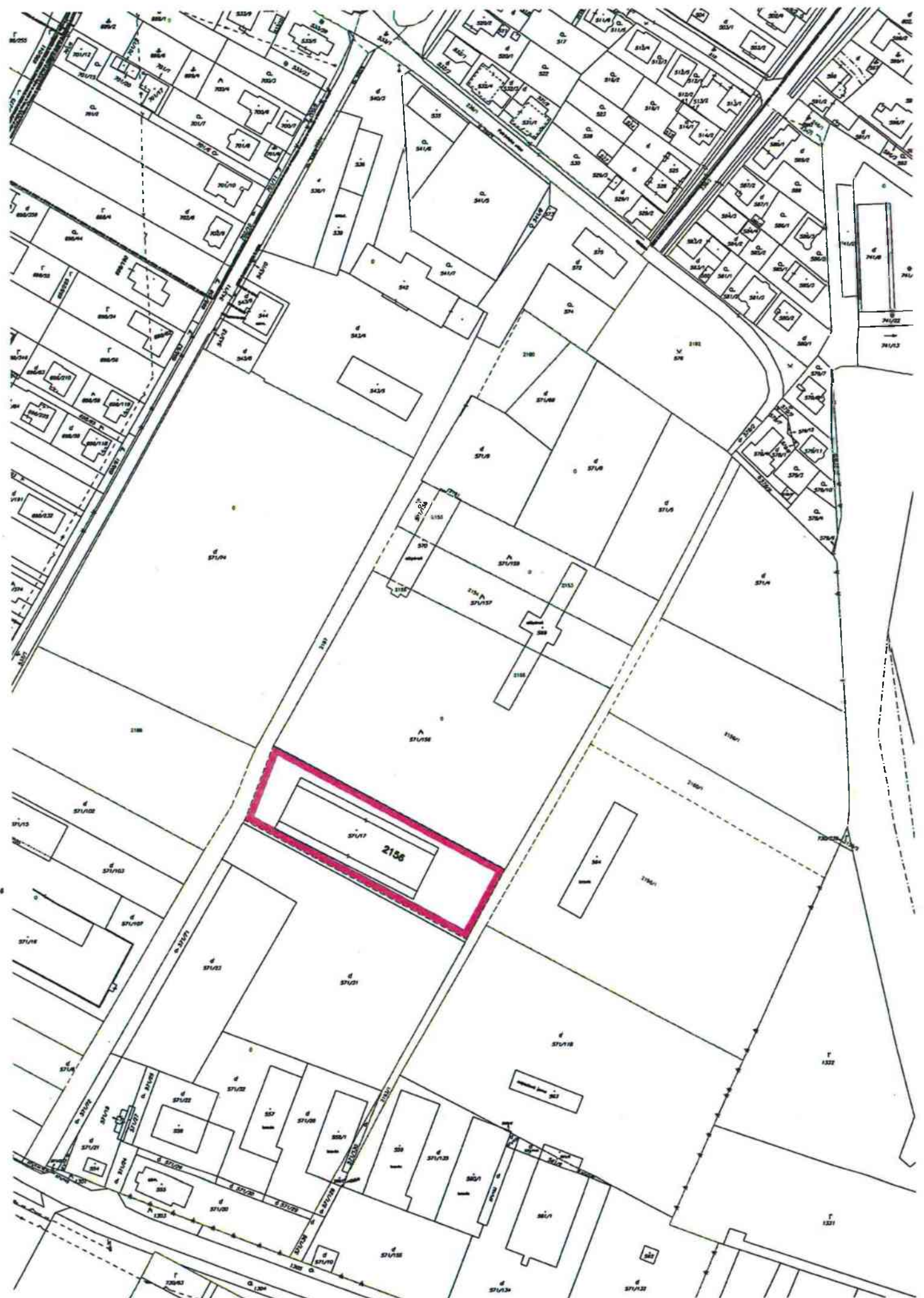
(od: 12.04.2016)

Dátum aktualizácie údajov: 02.10.2023

Dátum výpisu: 03.10.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyAktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Čunovo (809985)

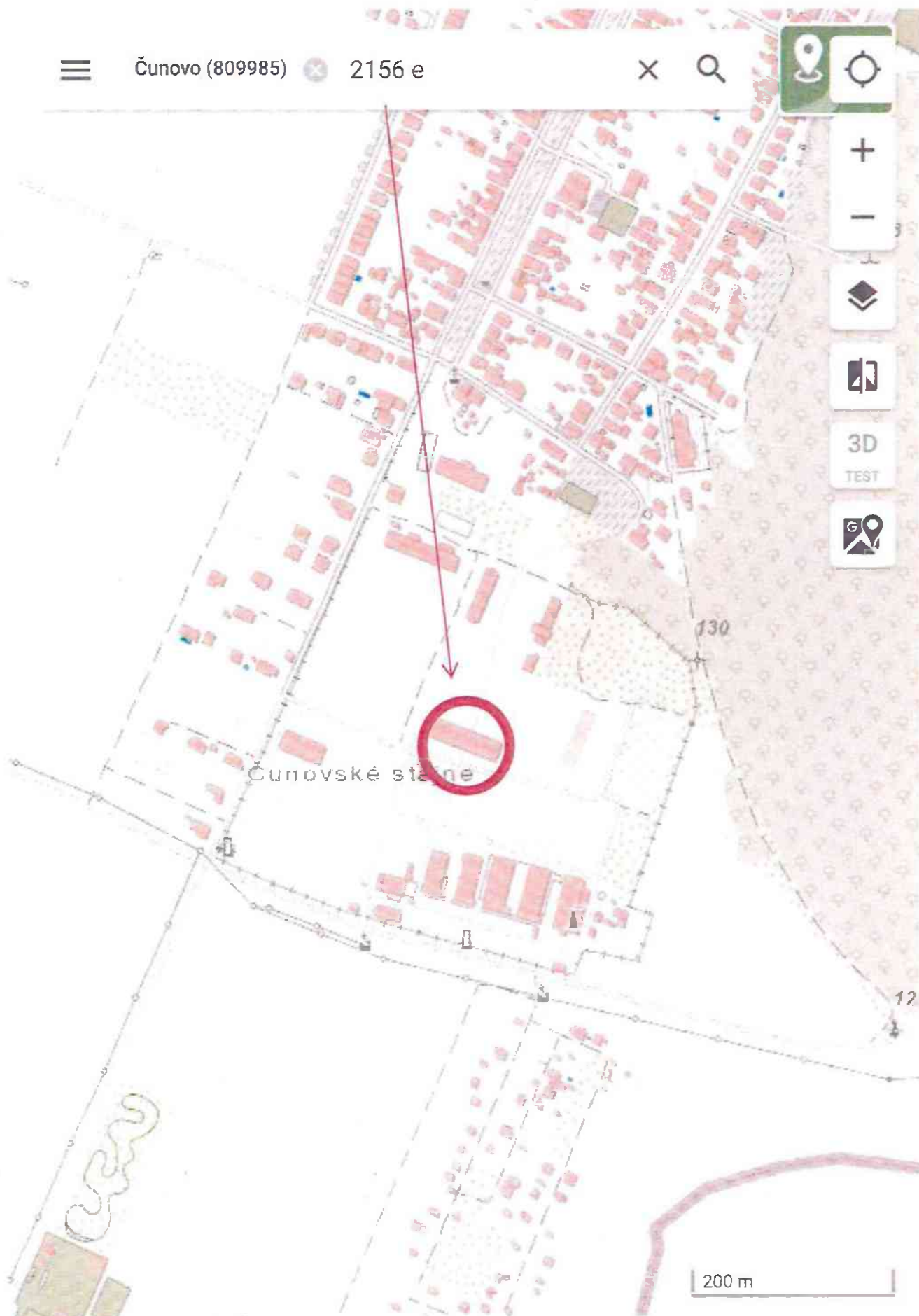


2156 e



3D

TEST



Čunovské stánie

130

120

200 m

Bratislavský > Bratislava GKÚ ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.10.2023
Obec : 529435 Bratislava-Čunovo Čas vyhotovenia : 21:28:43
Katastrálne územie : 809985 Čunovo Údaje platné k : 2.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
2156	4496	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, SR, IČO: 603481	1/1
	<p>Titul nadobudnutia</p> <p>ZMENA VLASTNIKA - VZ 53/93 ŽIADOSŤ O ZAPIS ZO DŇA 5.12.1996 - PK VLOŽKA 330 + IDENTIFIKACIA ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 12.12.1996 + GP 31321704/221-62/96 ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 19.9.1997 + GP 32176066-433-13/97, PK VL.Č.497 ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 3.6.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3365/98/SE ZO DŇA 1.7.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-4900/98/SE ZO DŇA 29.9.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM/5005/98/MA ZO DŇA 7.10.1998 DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V-3337/98 ZO DŇA 5.11.1998 Rozhodnutie OÚ BA V, katastrálneho odboru č.99/01/R zo dňa 13.6.2001 Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-10/02/R zo dňa 20.4.2002 Rozhodnutie o určení súp.čísla /2010 zo dňa 26.2.2010, Z-4644/10 - Vz 112/10 Kúpna zmluva V-25159/11 zo dňa 21.11.2011. Potvrdenie MČ Čunovo o pridelení súpisného čísla č.j. 826/2011 zo dňa 05.10.2011, Z-17392/11 Zmluva o bezodplatnom prevode V-5093/12 zo dňa 30.03.2012 Žiadosť o zápis MAGS SNM 34457/15/339328 zo dňa 16.9.2015 - Delimitačný protokol zo dňa 31.03.1993; PK vl.č. 469; Z-18787/15 Rozhodnutie odboru výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru v Bratislave IV č.výst. 2220/74-330/IBV z 24.09.1974, podľa geometrického plánu 761-2610-108-73; X-39/2017. Kúpna zmluva V-35662/2022 zo dňa 14.11.2022 Kúpna zmluva V-466/2023 zo dňa 30.01.2023 Kúpna zmluva V-763/2023 zo dňa 13.02.2023</p>	
	Iné údaje	
	<p>ČASŤ PK PARC. Č. 1088 ODČLENENÁ DO KU RUSOVCE LV - I, PK PARC. Č. 1-1088/2 Zápis GP č.536/a/09, Z-14211/09 Zápis geom.pl. 6/2010, Z-4644/10 - Vz 112/10 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.k. X-39/2017 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č.k. OU-BA-PLO-2018/162828/MPI zo dňa 15.08.2018, právoplatné dňa 24.09.2018, Z-18516/2018 Zápis GP č. overenia 1646/2016, V-27801/2019. Zápis GP č. over. 1649/2016, Z-15902/20 Zápis geometrického plánu č. 142/2020, Z-15903/2020 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-375/2021 zo dňa 15.11.2021</p>	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 641243	
	<p>Titul nadobudnutia</p> <p>Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 0928 11 00 zo dňa 14.05.2012, Z-20061/16 Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku č. 11 88 1038 07 00 zo dňa 27.07.2007, Z-20899/16</p>	
	Iné údaje	
	<p>K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "C" parc.č. 83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam pozemkom parcely registra "C" parc.č. 290, 291 a stavbe súp.č. 99 na pozemku parc.č. 291</p>	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	AGROFEMA s.r.o., Dlhá 73/50, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 46062441	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc. č. 1618/2 na dobu od 01.10.2018 do 1.10.2023, podľa zmluvy o nájme č. 65/2013 zo dňa 28.08.2013, N-462/13, (dodatok č.1 a 2, k zmluve o nájme č.65/2013 zo dňa 17.09.2018,N-2/2019), (GP 1212/2022, V-466/2023)	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

STAV PRAVNY PARC. Č. 803/6,803/7,102,200/2,200/3,140/5,140/8,140/6,140/7,235/2,1862,186/3,811/1,811/7,811/8,816/3,

PK PARC. Č. 103 - NEKNIHOVANA - VYMERÁ 718 M2 URČENÁ PODEĽA GP 3217066 433-9/98 ZO DŇA 22.4.1998
AKO DIEL Č. 1 AŽ 9.

Rozhodnutie PÚ SR č. PÚ-12/817-7/5176/BRO zo dňa 14.06.2012, Z-12122/13(parc.č. 536, 538/1, 540/3)

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno na pozemky registra C KN parc. č. 83/10, 694/168, 694/206 spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN káblového vedenia, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN káblového vedenia, k stavbe "BA_Čunovo_Záhumenná_NNK_SO 01 Káblové vedenie" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1115/2021, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemky registra C KN parc. č. 83/10, 694/206, v celosti a na pozemok registra C KN parc. č. 694/168, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-1115/2021, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-4828/2022 zo dňa 23.3.2022.

-	Vecné bremeno k nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 698/4 spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia stavebného objektu SO 01 Rozvody NN (ďalej "inžinierska sieť"), b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete, k stavbe "Obytná zóna Čunovo - Zichyho Tably B/1" v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. G1-127/2020, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) na pozemok registra C KN parc.č. 698/4 v celosti v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-11680/2022 zo dňa 18.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky registra "C" parc.č.694/168, č.694/24 v rozsahu vymedzenom v GP č. 03/2011 (č.o.175/11) za účelom vybudovania inžinierskych sietí, ich prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie v prospech vlastníkov pozemkov registra "C" parc.č.1125 (pôvodne parc.č.694/23, č.694/208, LV 989) podľa V-11612/11 zo dňa 1.06.2011;
Vlastník poradové číslo 1	V zmysle § 10 a § 36 zákona 656/2004 Z.z. sa zriaďuje vecné bremeno zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra "C" KN parc.č.83/10, 694/24, 694/72, 694/90, 694/92, 694/93, 694/95, 694/121, 694/168, 694/206, 694/207 v rozsahu vyznačenom v GP č. 101/2011 z dôvodu vybudovania elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s.IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava. Z-15641/11.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti a) zriadenie a uloženie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky k stavbe "Rodinný dom Čunovo - Iberkova, p.č.694/94" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí" v príslušnom tvare), v rozsahu vyznačenom GP č.31/2015 overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.2475/2015, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu časti pozemku registra C KN parcelné číslo 694/93 v katastrálnom území Čunovo, v rozsahu vyznačenom GP č.31/2015 overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č.2475/2015 - v prospech vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Čunovo na LV 1843 rozostavaná stavba bez súp.č. na parc. č.694/396 a pozemky registra C KN parc.č.694/94, 694/396 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-17942/2016 zo dňa 29.09.2016.
Vlastník poradové číslo 1	"Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-4/2016 (úradne overený pod č. 1277/2016) na pozemku registra C KN parcelné číslo 248/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650 zo dňa 27.06.2016", Z-13789/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku reg. C KN parc.č.83/10: a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Obytná zóna Mladé Čunovo - 3 samostatne stojace domy - SO 107.2 - Samostatne stojací dom na parc.č.649/326" cez pozemok registra C KN parc.č.83/10 v rozsahu vyznačenom v GP úradne overenom pod č.1863/2016, b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí cez pozemok reg. C KN parc.č. 83/10 v celosti, v prospech vlastníka pozemkov reg. C KN parc.č.83/21, 694/329, 694/388 a stavby so súp.č.601 na parc.č.694/388, podľa V-7709/2017 zo dňa 06.06.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na pozemkoch reg. C KN parc.č.84, 404/1, v rozsahu vyznačenom v GP úradne overeným pod č.1811/2016 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech Západoslvenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518), podľa V-11855/2017 zo dňa 06.06.2017. (GP č. overenia 1646/2016)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 404/2, strpieť umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, a akékoľvek iné stavebné úpravy oprávnených nehnuteľností - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, v prospech vlastníka stavebných objektov - trafostanica súpis. č. 1136, na parc. č. 404/2 a trafostanica súpis. č. 1137, na parc. č. 629/15, podľa V-27801/2019 zo dňa 15.7.2020.

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 694/168 v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518 spočívajúce v:</p> <p>a) práve zriadenia a uloženia Stavebných objektov SO 103 Trafostanica, SO 104 Rozvody VN, SO 105 Rozvody NN (ďalej len inžinierske siete),</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia inžinierskych sietí k stavbe "Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 - Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo" a to v rozsahu podľa GP č. 1724/2020,</p> <p>c) vstupu, vjazdu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutým na výkon povolenej činnosti podľa V-33617/2020 zo dňa 22.04.2021</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - (in rem) právo zriadiť a uložiť na pozemku, parcela registra C KN č. 698/375, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo prevádzkovať na pozemku parcele registra C KN č. 698/375, verejnú kanalizáciu SO 04 a verejný vodovod SO 03, právo užívať a vykonávať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/375, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu SO 03 a verejnej kanalizácie SO 04, právo vykonať na pozemku, parcele registra C KN č. 698/375, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a všetkých uvedených činností</p> <p>v p r o s p e c h každodobého vlastníka verejnej kanalizácie SO 04 a verejného vodovodu SO 03 v zmysle rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2017/25053/SOJ/V-5905 zo dňa 03.10.2017, podľa V-10363/2019 zo dňa 06.06.2019, (GP 1240/2022, V-763/2023)</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Starostka

Gabriela Ferencčáková

Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava - Čunovo



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2023	
Číslo zariadenia: 341632	4959123
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

596-524/2023-Sv-107

Ing.arch. Matúš Vallo
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Bratislava:

10.05.2023

Vážený pán primátor,

Listom č. MAGS OMV 43959/2023, doručeným MČ Bratislava-Čunovo dňa 21.04.2023 ste ma požiadali o stanovisko k žiadosti o kúpu pozemkov:

1. Žiadateľa spol. BBM FINANCE s.r.o., so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO 36 809 195, parc. reg. E KN č. 2156 o výmere 4496 m² - orná pôda, vedenej na LV č. 1 k.ú. Čunovo vo vlastníctve a priamej správe Hl. mesta SR Bratislava.

- k predmetnej žiadosti o predaj pozemku vyjadrujem kladné stanovisko, nakoľko sa jedná o pozemok, na ktorom sa nachádza nelegálna schátralá stavba maštale, kde predchádzajúci majiteľ viedol s mestskou časťou súdny spor o vydanie súpisného čísla. Predajom schátralej budovy/plechovej konštrukcie/ v prospech spoločnosti BBM FINANCE s.r.o., pôvodný majiteľ žalobu stiahol, nový nadobúdateľ ktorý je zároveň aj vlastníkom susedných pozemkov schátralú stavbu na vlastné náklady odstráni.

2. Žiadateľa spol. BB FINANCE s.r.o., so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava, IČO: 44 756 640, parc. reg. E KN č. 2188 o výmere 5920 m² zastavaná plochy a nádvorie, vedenej na LV č. 767 k.ú. Čunovo, vo vlastníctve a priamej správe Hl. mesta SR Bratislava.

- k prevodu parcely reg. E KN č. 2188 nemám námietky, keďže žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku ako aj ďalších pozemkov v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva ktoré tvoria jeden celok, žiadateľ na vlastné náklady zabezpečil vyčistenie parcely 2188 a naďalej zabezpečuje jej pravidelnú údržbu.

S úctou



IČO: 00 641 243

Tel./fax: 02/ 6285 0621, 02/ 6285 0629

<http://www.cunovo.eu>
miestnyurad@mc-cunovo.sk

Kúpna zmluva
č. 0488....2300

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
podľa Podpisového poriadku účinného v čase podpisu zmluvy
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343
Variabilný symbol : 488...23
IČO : 00 603 481
(ďalej aj „predávajúci“)

a

BBM FINANCE s.r.o.

Haanova 14, 851 04 Bratislava

Zastúpená:

IČO: 36 809 195

Peňažný ústav:

Číslo účtu: IBAN

Zapísaná v Obchodnom registri, Mestského sudu Bratislava III., oddiel Sro, vložka
47103/B

(ďalej aj „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Čunovo, pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4496 m², zapísaného na LV č. 1.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností **k. ú. Čunovo, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4496 m², zapísaný na LV č. 1** (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3. Kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby maštale, bez označenia súpisným číslom, situovanej na pozemku parc. č. 2156 k. ú. Čunovo. Objekt je v zanedbanom stave, vybudovaný ako súčasť areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva v Čunove a do užívania bol daný pred rokom 1976. Stavba nie je predmetom predaja.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 za kúpnu cenu celkom **Eur** (slovom Eur a centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola stanovená znaleckým posudkom č. 101/2023 zo dňa 18.05.2023 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 180,38 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488...23, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 101/2023 v sume **750,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 488....23 **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou maštale vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 16.02.2023, oddelenia životného prostredia zo dňa 14.02.2023, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 09.02.2023, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2023, oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 13. 12. 2022, oddelenia správy komunikácií zo dňa 14.02.2023, oddelenie sieťovej infraštruktúry zo dňa 10.02.2023 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16.02.2023 a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemku, ktorý je predmetom predaja podľa čl. I ods. 2., vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky v sume 18,00 Eur/m²/rok v súlade so Smernicou č. 14 o oceňovaní prenájmov a vecných bremien, ktorú je kupujúci povinný platiť predávajúcemu za obdobie od nadobudnutia stavby maštale dňa

30.11.2022 až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku II tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny a náhrady za znalecký posudok. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – snímka z mapy

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

BBM FINANCE s.r.o.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Výpis
zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
zo dňa 09.10.2023

k bodu

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k.ú. Čunovo, Schengejská ulica, parcela č. 2156, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávneho usporiadania vzťahu pod objektom

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4 496 m², zapísaného na LV č. 1, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlej plochy, ktorá so stavbou tvorí jeden celok, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom Haanova 14, Bratislava, IČO 36809195, za kúpnu cenu 989 120,00 eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.10.2023, v.r.

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Čunovo, Schengenská ulica, parc. č. 2156, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako majetkovoprávneho usporiadanie vzťahu pod objektom

Kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

Uznesenie 50/2023
zo dňa 12.10.2023

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4 496 m², zapísaného na LV č. 1, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príľahlej plochy, ktorá so stavbou tvorí jeden celok, spoločnosti BBM Finance, s.r.o., so sídlom Haanova 14, Bratislava, IČO 36809195, za kúpnu cenu 989 120,00 eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že táto zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

- - -

