



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 518419/2023  
Spisový znak: UK1  
Skartačná lehota: A10

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave,  
k. ú. Nivy, Ružinov, Petržalka a Dúbravka pod kontajnerovými stojiskami**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Ivana Baluchová, v. r.  
poverená vedením sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Tomáš Hlaváčik, v. r.  
poverený vedením oddelenia  
nájomov nehnuteľností

Mgr. Viktor Mészáros, v. r.  
Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.  
oddelenie nájomov nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.  
Jana Sedláková  
V zastúpení Ing. Jana Mateičková, v. r.  
Ing. Jana Mateičková, v. r.  
Oľga Kosibová, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa s uznesením MsR  
Prílohy materiálu č. 3. – 8. chronologicky  
zoraďené podľa bodov návrhu uznesenia
3. Žiadosti s prílohami 7x
4. Vizualizácie 7x
5. Výpisy z príslušných registrov 6x
6. Snímky z mapy 21x
7. LV 9x
8. Stanoviská starostov príslušnej  
mestskej časti 5x
9. Návrh nájomnej zmluvy
10. Výpis z komisie MsZ

Október 2023

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10736/8 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEPE, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pod kontajnerovými stojiskami v katastrálnych územiach Nivy, Ružinov, Petržalka a Dúbravka.

### ŽIADATELIA:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, v Bratislave, IČO 47853646,
2. Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, v Bratislave, IČO 00510173,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO: 3589861

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10736/8 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,

3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEPE, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO: 00169765

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO: 3589861



**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :**

k. ú.	parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
1. Nivy	„C“ KN 22194/4	797	zast. plocha a nádvorie	458 m <sup>2</sup>	
	„C“ KN 1066/31	797	zast. plocha a nádvorie	2128 m <sup>2</sup>	
	„C“ KN 10736/8	797	zast. plocha a nádvorie	1377 m <sup>2</sup> spolu	34 m <sup>2</sup>
2. Nivy	„C“ KN 9374/1	797	ostatná plocha	5982 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
3. Ružinov	„C“ KN 1207/11	1	ostatná plocha	1188 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
4. Petržalka	„C“ KN 1168	2021	ostatná plocha	1487 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
5. Petržalka	„C“ KN 1580/8	1748	ostatná plocha	27673 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
6. Petržalka	„C“ KN 4984/2	1748	zast. plocha a nádvorie	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
7. Dúbravka	„C“ KN 1244	847	zast. plocha nádvorie	2553 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>

**Spolu: 217 m<sup>2</sup>**

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie sú zverené do správy príslušnej mestskej časti. Nebol na ne uplatnený reštitučný nárok.

**ÚČEL NÁJMU:** Vybudovanie, rekonštrukcia a užívanie kontajnerových stojísk.

**DOBA NÁJMU:** Nájomné zmluvy budú uzavreté na dobu neurčitú.

**VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :**

**1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko**

- stanovená podľa „Smernice S14 Oceňovanie nájmov a vecných bremien“, bod 3.3 – Určenie výšky nájomného za pozemky v prípade hodného osobitného zreteľa, písm. b – zriadenie kontajnerového stojiska

**- pri počte kontajnerových stojísk 7 bude ročné nájomné spolu 7 eur.**

**SKUTKOVÝ STAV:**

Zámerom žiadateľov o nájom pozemkov je usporiadanie si vzťahu k pozemkom, na ktorých plánujú vybudovať, rekonštruovať a užívať kontajnerové stojiská k bytovým domom. Podmienkou výstavby, prípadne stavebných úprav je vysporiadanie si vzťahu k pozemkom, pričom za najvhodnejší spôsob riešenia majetkovoprávného vzťahu k dotknutým pozemkom považujeme ich prenájom. Predajom dotknutých pozemkov by prišlo k ich nežiaducemu deleniu. Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v jednotlivých stojiskách.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

**STANOVISKÁ K NÁJMU :****Sekcia územného rozvoja**

• Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre dané územie:

1. Územnoplánovacia informácia zo dňa 31.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy, funkčné využitie:

A: námestia a ostatné komunikačné plochy (parc. č. 22194/4)

B: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie (parc. č. 10663/31, 10736/8),

k nájmu pozemku nemá námietky.

2. Územnoplánovacia informácia zo dňa 09.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy, funkčné využitie

územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.

3. Územnoplánovacia informácia zo dňa 15.08.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
  4. Územnoplánovacia informácia zo dňa 29.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky.
  5. Územnoplánovacia informácia zo dňa 28.03.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky
  6. Územnoplánovacia informácia zo dňa 06.03.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka, funkčné využitie územia: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy, k nájmu pozemku nemá námietky
  7. Územnoplánovacia informácia zo dňa 04.04.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka, funkčné využitie územia: OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, k nájmu pozemku nemá námietky
- Referát technickej infraštruktúry
    1. stanovisko zo dňa 31.03.2023 – parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemkov.
    2. stanovisko zo dňa 05.06.2023 - parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
    3. stanovisko zo dňa 15.08.2023 - parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – nemá námietky k nájmu pozemku.
    4. stanovisko zo dňa 28.03.2023- parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
    5. stanovisko zo dňa 16.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – nemá námietky k nájmu pozemku
    6. stanovisko zo dňa 07.02.2023 - parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
    7. stanovisko zo dňa 03.04.2023 - parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv*

## **Sekcia dopravy**

- Oddelenie dopravného inžinierstva
  1. stanovisko zo dňa 27.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemkov.
  2. stanovisko zo dňa 20.07.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – nemá námietky k nájmu pozemku.
  3. stanovisko zo dňa 27.10.2022 – parc. č. 9384/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami
  4. stanovisko zo dňa 07.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  5. stanovisko zo dňa 02.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  6. stanovisko zo dňa 16.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  7. stanovisko zo dňa 27.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkou

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

- Oddelenie cyklodopravy
  1. stanovisko zo dňa 31.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemkov.
  2. stanovisko zo dňa 20.07.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemku.
  3. stanovisko zo dňa 7.11.2022 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku.
  4. stanovisko zo dňa 15.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  5. stanovisko zo dňa 14.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  6. stanovisko zo dňa 07.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
  7. stanovisko zo dňa 16.03.2023 – parc. č. 1244, k.ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku
- Oddelenie parkovania

1. stanovisko zo dňa 31.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 15.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – súhlasí s nájmom s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 15.06.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom s upozornením.
4. stanovisko zo dňa 17.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
5. stanovisko zo dňa 17.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 02.02.2023 – parc. č. 4984/2, k.ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
7. stanovisko zo dňa 04.04.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom pozemku

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

### **Oddelenie správy komunikácií**

1. stanovisko zo dňa 17.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 05.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy - k nájmu sa nevyjadruje, nejde o miestne cesty I. a II. triedy.
3. stanovisko zo dňa 05.06.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov - nemá pripomienky k nájmu pozemku.
4. stanovisko zo dňa 02.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
5. stanovisko zo dňa 02.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky
6. stanovisko zo dňa 13.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – nemá pripomienky k nájmu
7. stanovisko zo dňa 13.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – nemá pripomienky

### **Sekcia informatiky, dát a inovácií**

1. stanovisko zo dňa 20.03.20023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k.ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemkov.
2. stanovisko zo dňa 11.07.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – nemá pripomienky k nájmu pozemku.
3. stanovisko zo dňa 11.07.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s nájmom pozemku s podmienkami.
4. stanovisko zo dňa 07.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
5. stanovisko zo dňa 06.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku
6. stanovisko zo dňa 10.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s nájmom
7. stanovisko zo dňa 14.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s nájmom

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

### **Sekcia životného prostredia**

#### **• Oddelenie životného prostredia**

1. stanovisko zo dňa 17.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.
2. o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 24.05.2023.
3. o stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 25.05.2023.
4. stanovisko zo dňa 15.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. stanovisko zo dňa 01.03.2023 - parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. stanovisko zo dňa 01.02.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. stanovisko zo dňa 14.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

#### **• Oddelenie tvorby mestskej zelene**

1. stanovisko zo dňa 22.03.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k.ú. Nivy – súhlasí s podmienkami.

2. stanovisko zo dňa 07.06.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy - súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 07.06.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – súhlasí s podmienkami.
4. Stanovisko zo dňa 10.03.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 10.03.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 30.01.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 21.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

### **Sekcia financií**

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neeviduje pohľadávky voči žiadateľom.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nájom žiadateľom odporúča.

### **Útvár hlavného architekta:**

1. stanovisko zo dňa 07.08.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – s nájmom pozemkov súhlasí.
2. stanovisko zo dňa 14.08.2023 – parc. č. 9374/1, k. ú. Nivy – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami.
3. stanovisko zo dňa 14.08.2023 – parc. č. 1207/11, k. ú. Ružinov – s nájmom pozemku súhlasí.
4. Stanovisko zo dňa 01.08.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 01.08.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 06.06.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 08.08.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

### **Starostovia mestských častí Bratislava-Ružinov, Petržalka a Dúbravka:**

1. Stanovisko zo dňa 07.07.2023 - parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, k. ú. Nivy – súhlasí podmienkami.
2. O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 14.09.2023.
3. O stanovisko bolo požiadané listom zo dňa 18.09.2023.
4. Stanovisko zo dňa 02.05.2023 – parc. č. 1168, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
5. Stanovisko zo dňa 13.04.2023 – parc. č. 1580/8, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
6. Stanovisko zo dňa 17.05.2023 – parc. č. 4984/2, k. ú. Petržalka – súhlasí s podmienkami
7. Stanovisko zo dňa 21.03.2023 – parc. č. 1244, k. ú. Dúbravka – súhlasí s podmienkami

*Podmienky budú zapracované do jednotlivých nájomných zmlúv.*

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 10. 2023 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 52/2023 zo dňa 12. 10. 2023 Mestská rada hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prerokovať „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Petržalka a Dúbravka pod kontajnerovými stojiskami“.**



**APIS** home



MAG0P0104R69

1.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24 -08- 2022

Číslo zápisu: 445795

Prílohy / listy: 30561/22

Vybavuje: 42096/2023

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / do dňa

Vybavuje/linka

Miesto a dátum odoslania

Hriňák/+421908546577

Bratislava, 18.08.2022

**Vec: Žiadosť o nájomnú zmluvu parcely C, 22194/4 pre rozšírenie kontajnerového stojiska**

Ako správca bytového domu Záhradnícka 60 v Bratislave a na základe požiadavky vlastníkov bytov a NP menovaného domu, Vás žiadame o vyjadrenie k žiadosti o prenájom pozemku, ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava na dobrou neurčitú pre vlastníkov bytov a NP domu na Záhradníckej ul. č. 60, ktorí majú kontajnerové nádoby na separovaný odpad aktuálne umiestnené už mimo existujúceho stojiska. Žiadame o nájomnú zmluvu k spomínanej parcele, nakoľko aktuálne umiestnenie nádob je nevhodné pre okolité prostredie z dôvodu pravidelného šírenia odpadu po zemi. Rozšírenie stojiska by bolo v súlade s požiadavkami magistrátu. V rámci rozšírenia je plánovaná extenzívna vegetačná strecha.

Možnosť vybudovania polopodzemných kontajnerových nádob žiaľ možná nie je nakoľko na úrovni začiatku stojiska sa nachádza podzemná garáž a zároveň po príjazdovej ceste nám z dôvodu šírky OLO zamietlo prístup.

Prílohy : 1 x fotografia aktuálneho umiestnenia nádob

1x výpis z katastrálnej mapy

1 x snímka z katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stojiska

Ďakujem.

S pozdravom



home

APIS home, s.r.o.  
Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava

IČO: 47853646  
DIČ: 2024123112

Ing. David Hriňák

APIS home, s.r.o.

APIS home, s.r.o. Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 47 853 646

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 99804/B





## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 99804/B

Obchodné meno:	APIS home, s. r. o.	(od: 14.02.2019)
Sídlo:	Záhradnícka 60 Bratislava 821 08	(od: 23.07.2014)
IČO:	47 853 646	(od: 23.07.2014)
Deň zápisu:	23.07.2014	(od: 23.07.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.07.2014)
Predmet činností:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností Poskytovanie služieb informátora Čistiace a upratovacie služby Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Vedenie účtovníctva Počítačové služby Reklamné a marketingové služby Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Prenájom hnutelných vecí	 (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014) (od: 23.07.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Boris Komár</u> Záhradnícka 60 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 	 (od: 30.07.2022)  (od: 30.07.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Boris Komár Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 2 500 EUR  Ing. Martin Krupa Vklad: 2 500 EUR ( peňažný vklad ) Splatnené: 2 500 EUR	 (od: 30.07.2022)  (od: 30.07.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia  Ing. <u>Boris Komár</u> Záhradnícka 60 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 23.07.2014  Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03	 (od: 14.02.2019)  (od: 14.02.2019)  (od: 14.02.2019)

Vznik funkcie: 07.12.2018



Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.	(od: 23.07.2014)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 23.07.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 10.07.2014 v súlade s ust. § 57, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 23.07.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2018.	(od: 14.02.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	19.09.2023	
Dátum výpisu:	20.09.2023	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

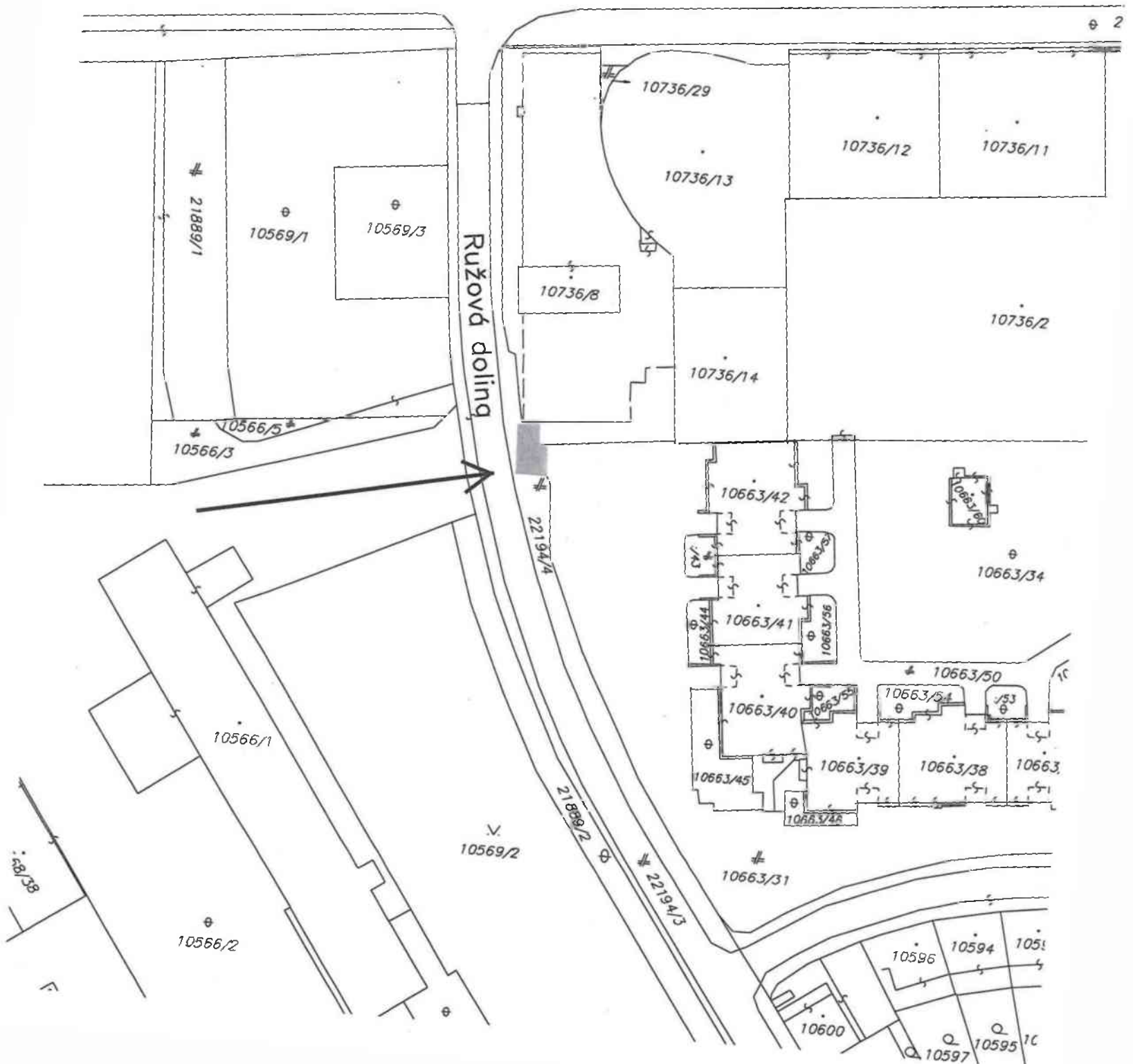
Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)

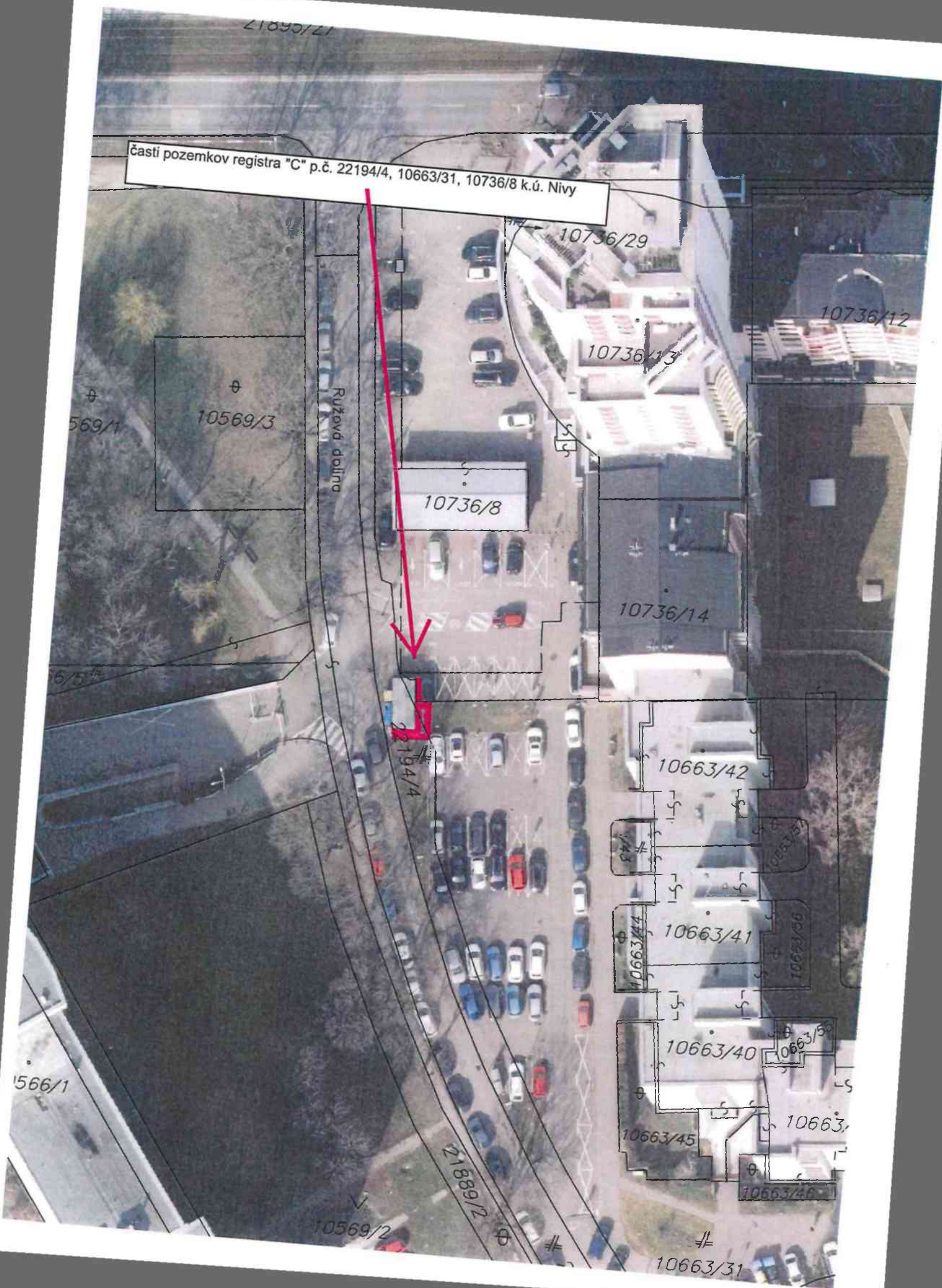


**k.ú. Nivy**  
**predmet - časti pozemkov registra "C" p.č. 22194/4, 10663/31, 10736/8**  
vo vlastníctve hlavného mesta SR

Záhradnícka

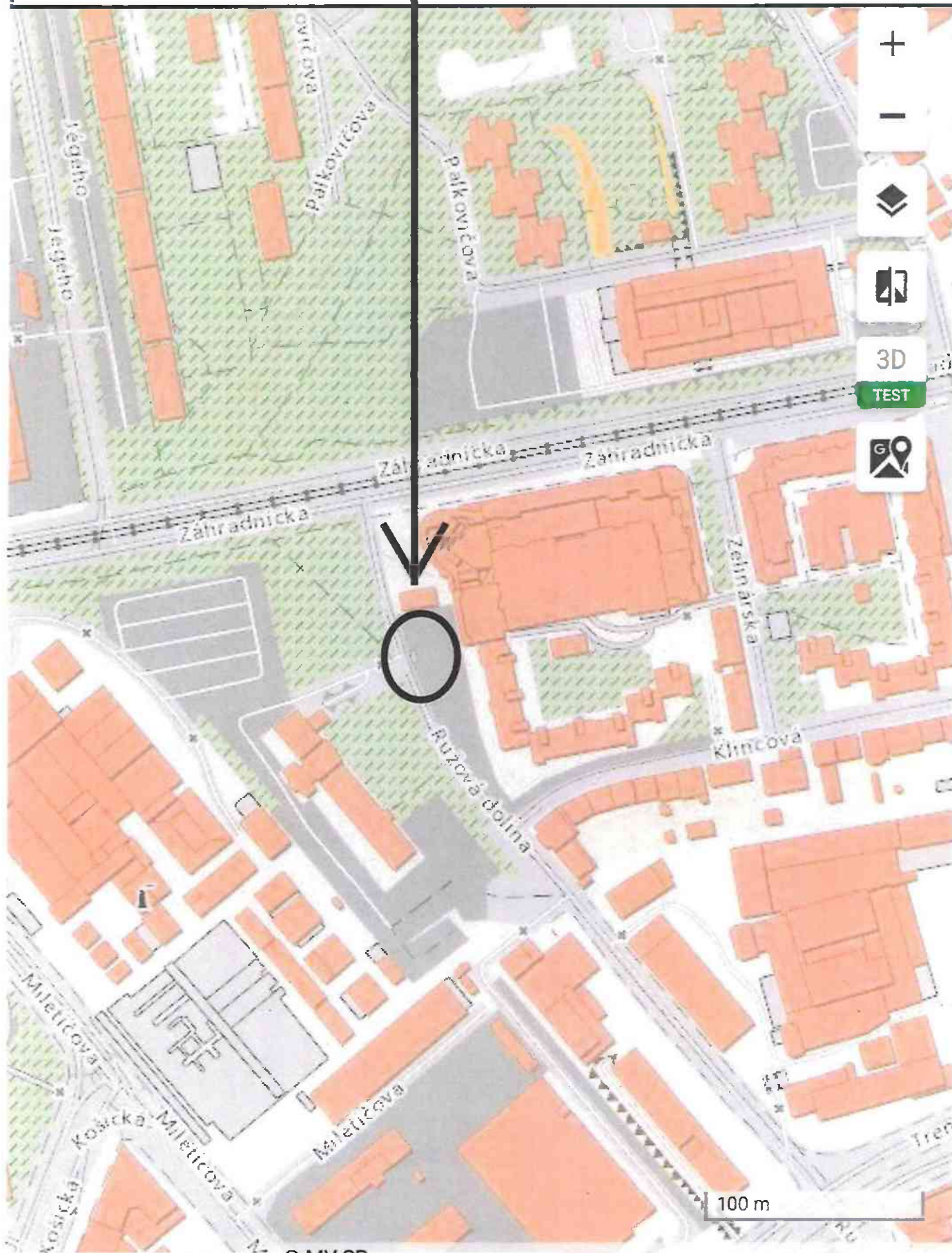








časti pozemkov registra "C" p.č. 22194/4, 10663/31, 10736/8 k.ú. Nivy



Bratislavský > Bratislava II > © MV SR ... Ružinov > k.ú. Nivy

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.154403,17.146138,17>

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.9.2023  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:23:06  
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
22194/4	458	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 19.9.2023  
Čas vyhotovenia : 10:24:32  
Údaje platné k : 18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10736/8	1377	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	1	2
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 10736/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4119.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 19.9.2023  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:23:53  
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10663/31	2128	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



**Mestská časť Bratislava – Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

7 - 07 - 2023

Číslo: 443 405 / 42096/23

Prílohy / listy: 11 Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislava

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: MAGS OVM 42096/2023/391270

Naše číslo: NM CS 9533/2023/8

Vybavuje/ kontakt: Kučerová 48284/508

V Bratislave dňa 27.06.2023

**Vec:** Žiadosť o stanovisko k nájmu častí pozemkov, kat. úz. Nivy - stanovisko

S poukazom na Vašu žiadosť, ktorú ste zaslali listom č. j.: MAGS OVM 42096/2023/391270 zo dňa 24.05.2023, doručeným 31.05.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemkov registra „C“ KN v kat. úz. Nivy, lokalita Záhradnícka 60, Bratislava parc. č. **22194/4, 10663/31, 10736/8, spolu o výmere 34 m<sup>2</sup>** za účelom užívania existujúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka 60 a zároveň jeho rozšírenie, z dôvodu umiestnenia kontajnerov pre separovaný odpad, ktoré sú aktuálne umiestnené mimo kontajnerového stojiska oznamujem, že **súhlasím** s nájmom predmetných pozemkov na daný účel.

O nájom žiadajú vlastníci bytova a NP bytového domu Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s. r. o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava.

Nájom predmetných pozemkov sa uskutoční v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. **22194/4, 10663/31, 10736/8**, kat. úz. Nivy sú v KN zapísané na LV č. 797, vlastníkom hlavné mesto SR Bratislava v priamej správe.

#### STANOVISKÁ K PRENÁJMU ČASTI POZEMKOV

##### Stanovisko z hľadiska územného plánu a dopravy (UP/CS 9884/2023/ESR)

Oddelenie územného rozvoja sa stotožňuje s vyjadrením Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v platnej územno-plánovacej informácii č. 49128/2023 zo dňa 31.03.2023 a nemáme pripomienky k nájmu časti predmetných pozemkov za uvedeným účelom t. j. *užívania existujúceho kontajnerového stojiska k bytovému domu Záhradnícka 60 a zároveň jeho rozšírenie z dôvodu umiestnenia kontajnerov pre separovaný odpad.*

### Stanovisko z hľadiska dopravy

Oddelenie dopravy **nemá pripomienky** k nájmu časti pozemkov na parc. č. 22194/4, 10663/31, 10736/8, kat. úz. Nivy, z dôvodu užívania kontajnerového stojiska a zároveň rozšírenia umiestnenia kontajnerov na separovaný odpad, ktoré sú aktuálne umiestnené mimo kontajnerového stojiska.

Odbor životného prostredia Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov k predloženej žiadosti žiadateľa dáva nasledovné stanovisko (ZP/CS 439/2023/30/LSU) :

- Vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľnosti sú povinní udržiavať v čistote pás pozemku o šírke dvoch metrov priliehajúci k nehnuteľnosti v zmysle § 4 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

- Vlastník, správca, nájomca alebo užívateľ sú povinní udržiavať svoje nehnuteľnosti a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojim stavom nenarúšali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 ods.2 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Ružinov.

### UPOZORNENIE:

Dané kontajnerové stojisko je využívané aj obyvateľmi BD Ružová dolina 7 v správe H-Probyt s. r. o. Odporúčame vec konzultovať s oboma správcovskými spoločnosťami (Príloha: Rozhodnutie č. RSP/2004/6942-5/Zar-17).

Oddelenie nájomných bytov, Odboru majetkového nemá námietky a výhrady k nájmu častí predmetných pozemkov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka č.60 v Bratislave, za účelom užívania kontajnerového stojiska a jeho rozšírenia k dotknutému bytovému domu.

S pozdravom



Ing. Martin Chren

starosta

**RUŽINOV**

RUŽINOVSKÝ DOMOV SENIOROV



MAG0P0101URU



3SN

- 9 -01- 2023

Císlo spisovnice: 1534/2023	Císlo spisovnice: 45798/23
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
777/2022Vybavuje  
Ing. A.ReinerováBratislava  
28.12.2022

Vec: Žiadosť o povolenie na uzatvorenie kontajnerového stojiska

Dovoľujeme si Vás požiadať o vydanie písomného súhlasného stanoviska k uzavretiu kontajnerového stojiska prislúchajúceho k nášmu zariadeniu sociálnych služieb -**Ružinovský domov seniorov**, Sklenárova 1361/14, Bratislava

Sme veľké zariadenie, 12-poschdová budova v ktorej je ubytovaných cca 250 klientov a pracuje viac ako 140 zamestnancov. Máme dve neuzavreté kontajnerové stojiská, jedno veľké stojisko (3 kontajnery na zmesový odpad, 2 na papier, 2 na plast a 1 na sklo). A v tom je problém. Do našich kontajnerov znášajú odpad obyvatelia okolitých domov pravidelne, niekedy aj vo veľkom, keď sa chcú zbaviť množstva nepotrebných vecí (často aj nábytku, či stavebného odpadu). Následne sa v odpadkoch hrabú iní ľudia, čím sa vzniká veľký neporiadok a špina. Robíme všetko preto, aby sme udržali čistotu a predišli šíreniu zápachu a rozhádzaniu odpadkov, upratujeme, čistíme okolie domova a kontajnerov zvlášť. Ani to však nestačí. Frekvencia odvozu odpadu OLOm je dobrá - najvyššia.

Druhé menšie stojisko z opačnej strany budovy, pri kuchyni má uzamknuté nádoby. Tým sme čiastočne problém eliminovali, ale aj tu občas vylomia zámky, ukradnú reťaz, alebo odpad položia na zem ku kontajnerom.

Z vyššie uvedených dôvodov by sme chceli uzavrieť aspoň väčšie kontajnerové stojisko. Keďže stojí na pozemkoch hlavného mesta potrebujeme Vás súhlas.

V prílohe prikladám foto.

Ďakujeme za skoré vybavenie našej žiadosti  
S pozdravom

Mgr. Lea P a t o č k o v á  
poverená vedením

V súčasnosti takto vyzerá kontajnerové stojisko, ktoré chceme uzavrieť.  
Na jestvujúcu kovovú konštrukciu sa navesí Brána.

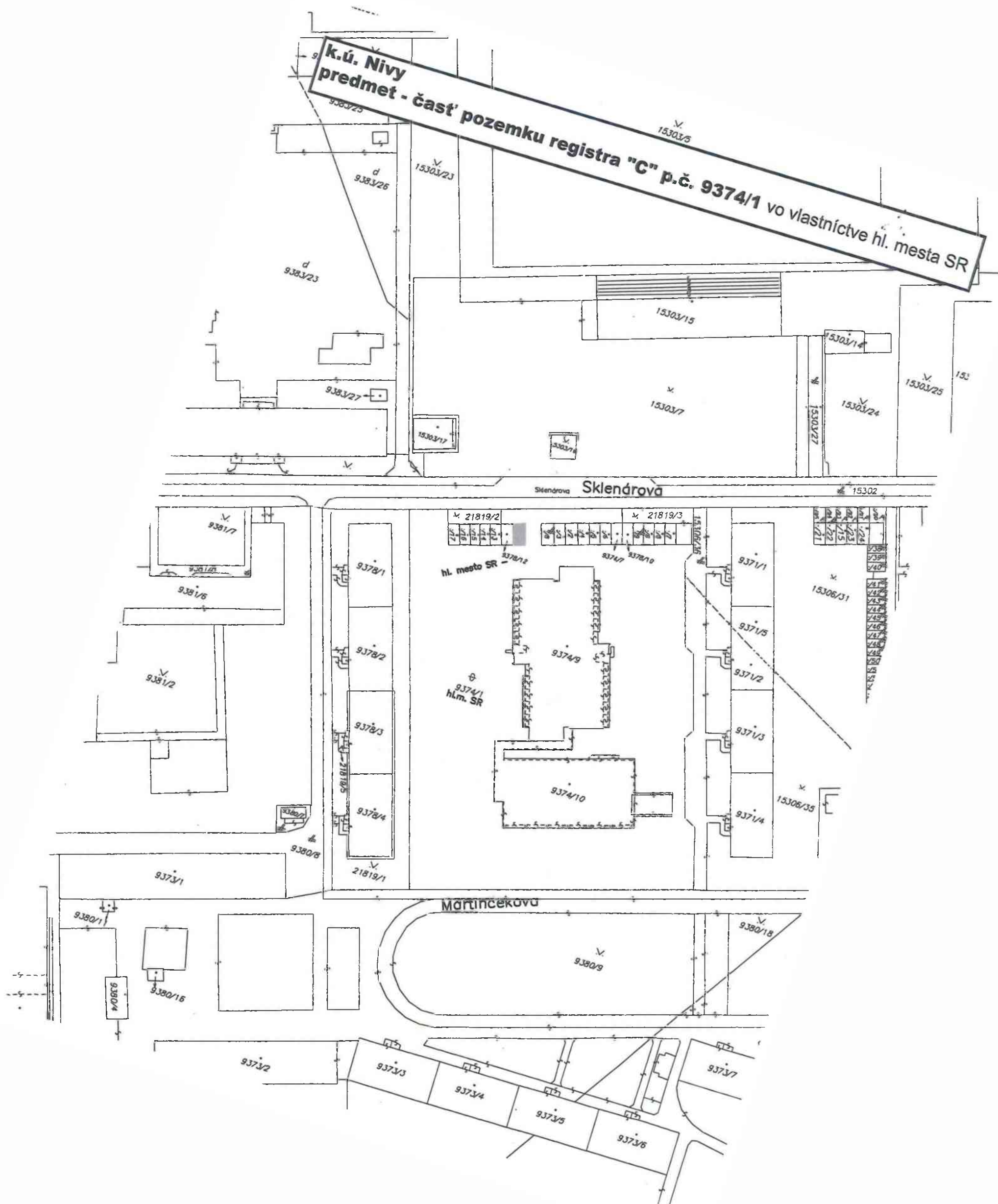


Najbližšie kontajnerové stojisko v susedstve.





**k.ú. Nivy**  
**predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 9374/1 vo vlastníctve hl. mesta SR**





časť pozemku registra "C" p.č. 9374/1 k.ú. Nivy

Sklenárova

9378/1  
9378/2  
9378/3  
9378/4  
9378/5  
9378/6  
9378/7  
9378/8  
9378/9  
9378/10  
9378/11  
9378/12  
9378/13  
9378/14  
9378/15  
9378/16  
9378/17  
9378/18  
9378/19  
9378/20  
9378/21  
9378/22  
9378/23  
9378/24  
9378/25  
9378/26  
9378/27  
9378/28  
9378/29  
9378/30  
9378/31  
9378/32  
9378/33  
9378/34  
9378/35  
9378/36  
9378/37  
9378/38  
9378/39  
9378/40  
9378/41  
9378/42  
9378/43  
9378/44  
9378/45  
9378/46  
9378/47  
9378/48  
9378/49  
9378/50  
9378/51  
9378/52  
9378/53  
9378/54  
9378/55  
9378/56  
9378/57  
9378/58  
9378/59  
9378/60  
9378/61  
9378/62  
9378/63  
9378/64  
9378/65  
9378/66  
9378/67  
9378/68  
9378/69  
9378/70  
9378/71  
9378/72  
9378/73  
9378/74  
9378/75  
9378/76  
9378/77  
9378/78  
9378/79  
9378/80  
9378/81  
9378/82  
9378/83  
9378/84  
9378/85  
9378/86  
9378/87  
9378/88  
9378/89  
9378/90  
9378/91  
9378/92  
9378/93  
9378/94  
9378/95  
9378/96  
9378/97  
9378/98  
9378/99  
9378/100

9374/9

9374/10

15306/36

9374/1

9378/1

9378/2

9378/3

24819/10



10. 5. 2023 14:38

Základná mapa | ZBGIS

časť pozemku registra "C" p.č. 9374/1 k.ú. Nivy

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava I © MV SR...  
<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa?pos=48.149618,17.153021,17>



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 21.9.2023  
Čas vyhotovenia : 12:19:01  
Údaje platné k : 20.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 797  
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9374/1	5982	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	

3.



MAG0P00YULIU

Vlastníci bytov a NP, Astronomická 1 – 13, Bratislava v správe A.M.C. správa nehnuteľností,  
s.r.o., Kvačalová 15, 821 08 Bratislava  
zastúpený  
Marián Pitoňák,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 9 -01- 2023	
Číslo: 1549	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Magistrát HL.m. SR - Bratislava  
Oddelenie majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť

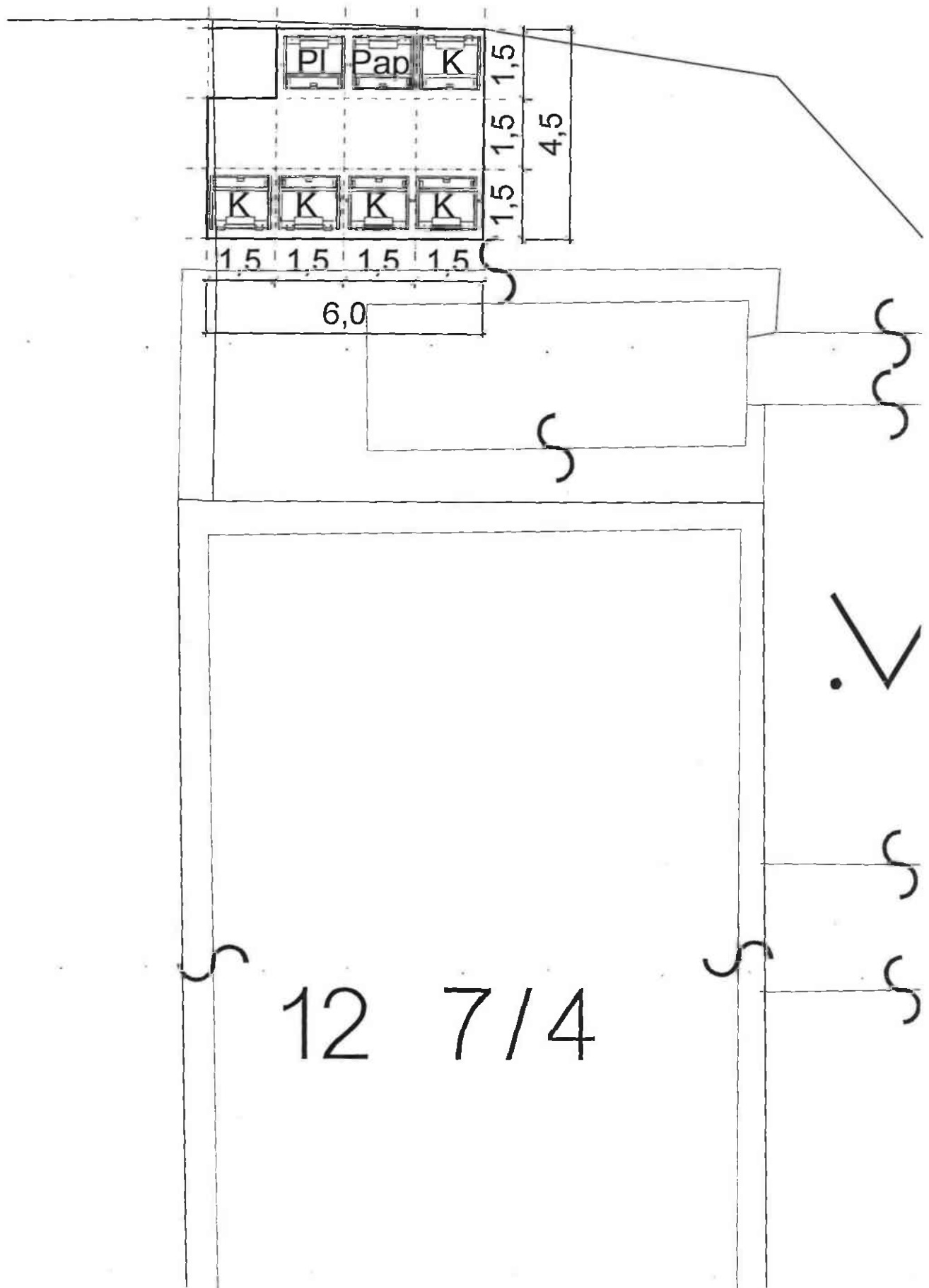
V mene vlastníkov bytov a NP na adrese Astronomická 1, 3, 5, 7, 9, 11 a 13, týmto žiadame o zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov bytov a NP, Astronomická 1 – 13, Bratislava, na časti pozemku KN – C 1207/11, k.ú. Ružinov o výmerach 29,8 m<sup>2</sup> a 30,00 m<sup>2</sup> v rozsahu použitia v zmysle projektovej dokumentácie k vybudovaniu stojiska resp. polozapustených kontajnerov na zber TKO.

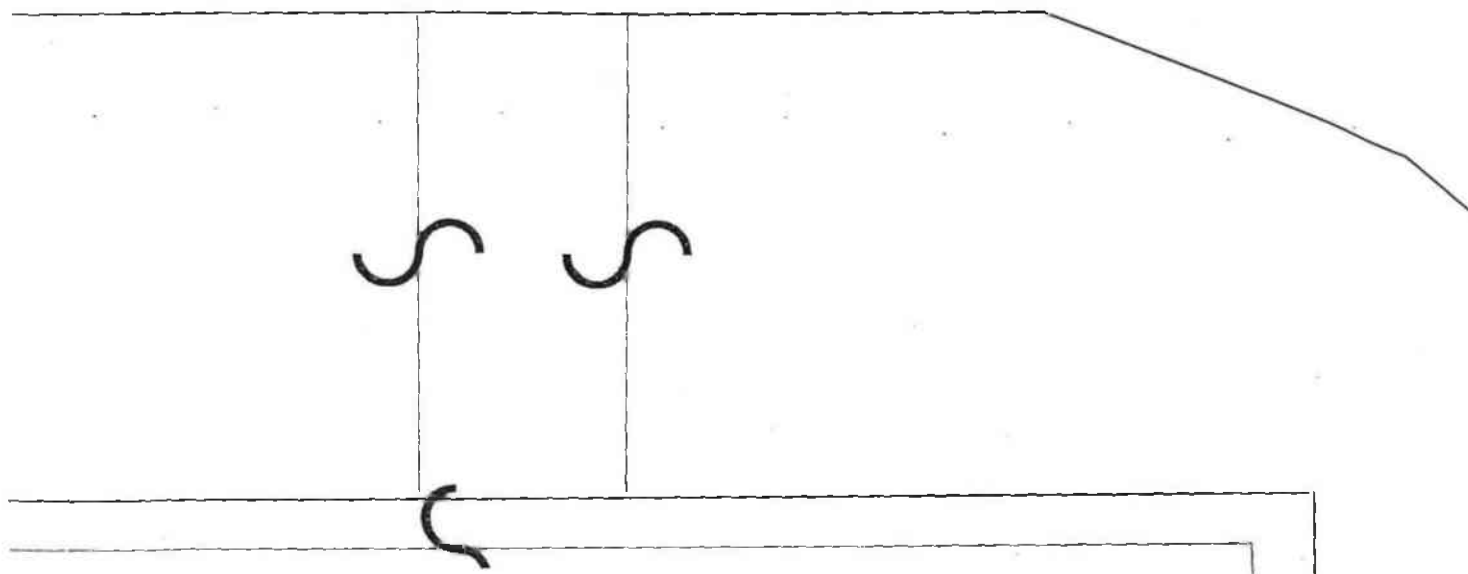
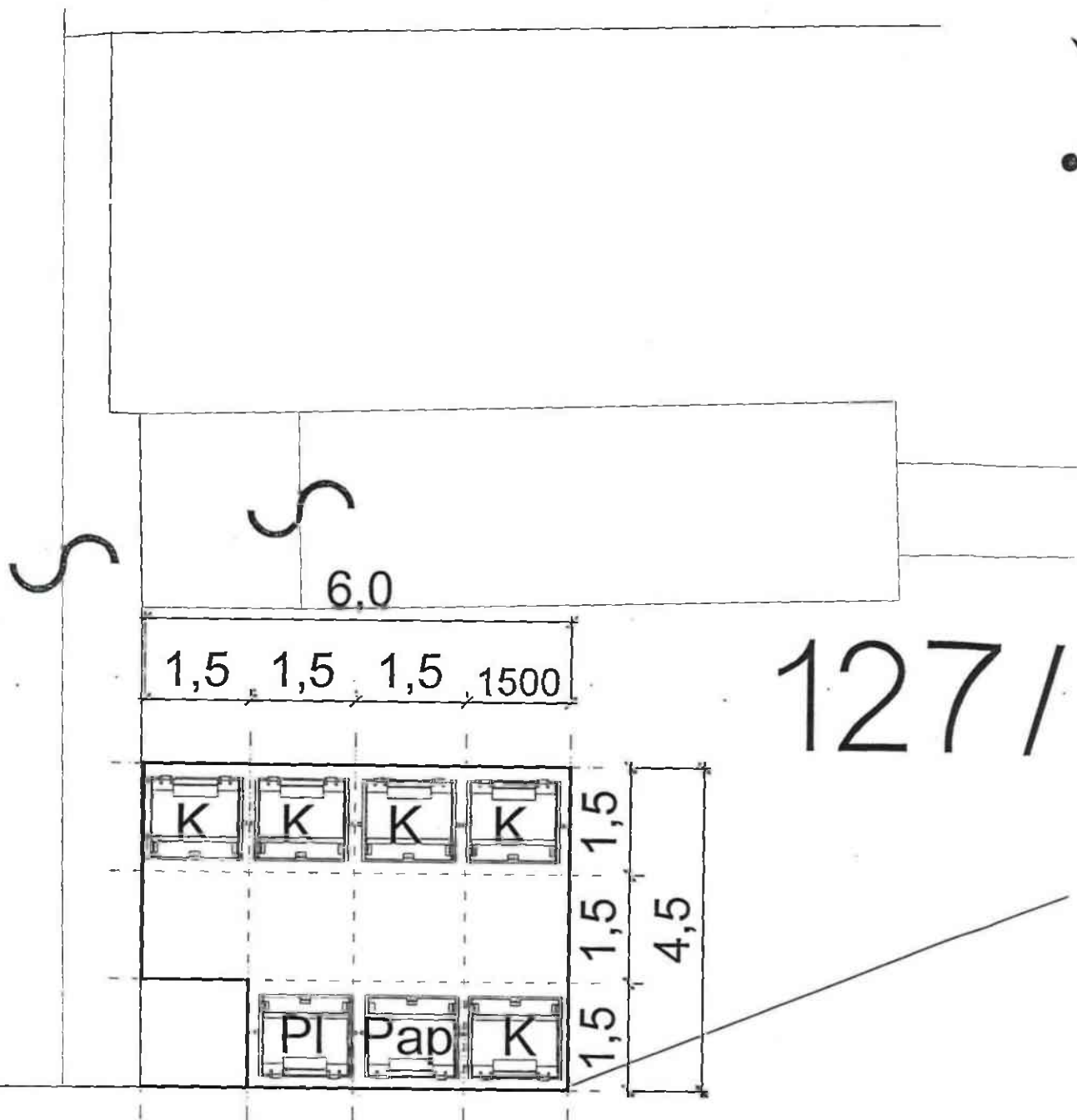
Riešené územie je vymedzené parcelami KN – C 1207/1. Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza na území MČ BA - Ružinov

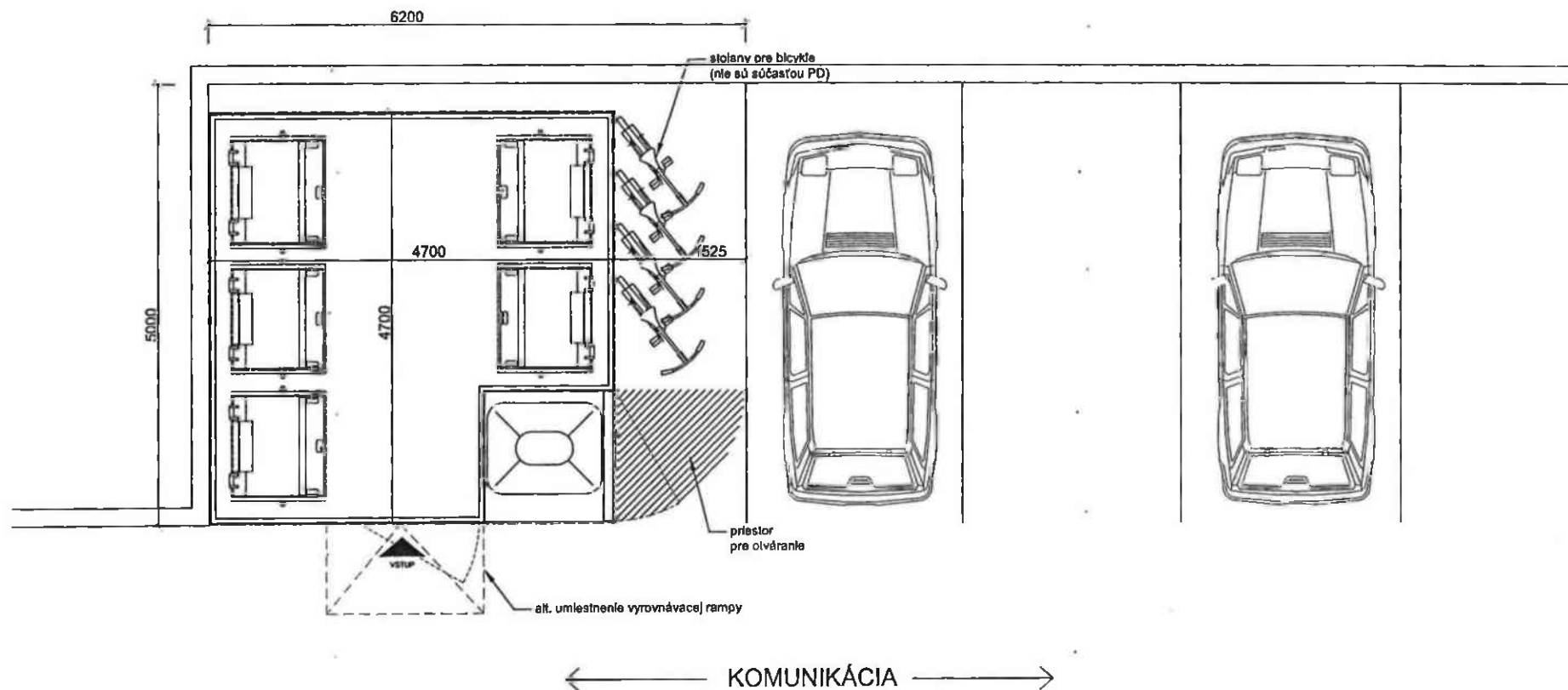
S pozdravom

V Bratislave 9.01.2023

Príloha : Projektová dokumentácia

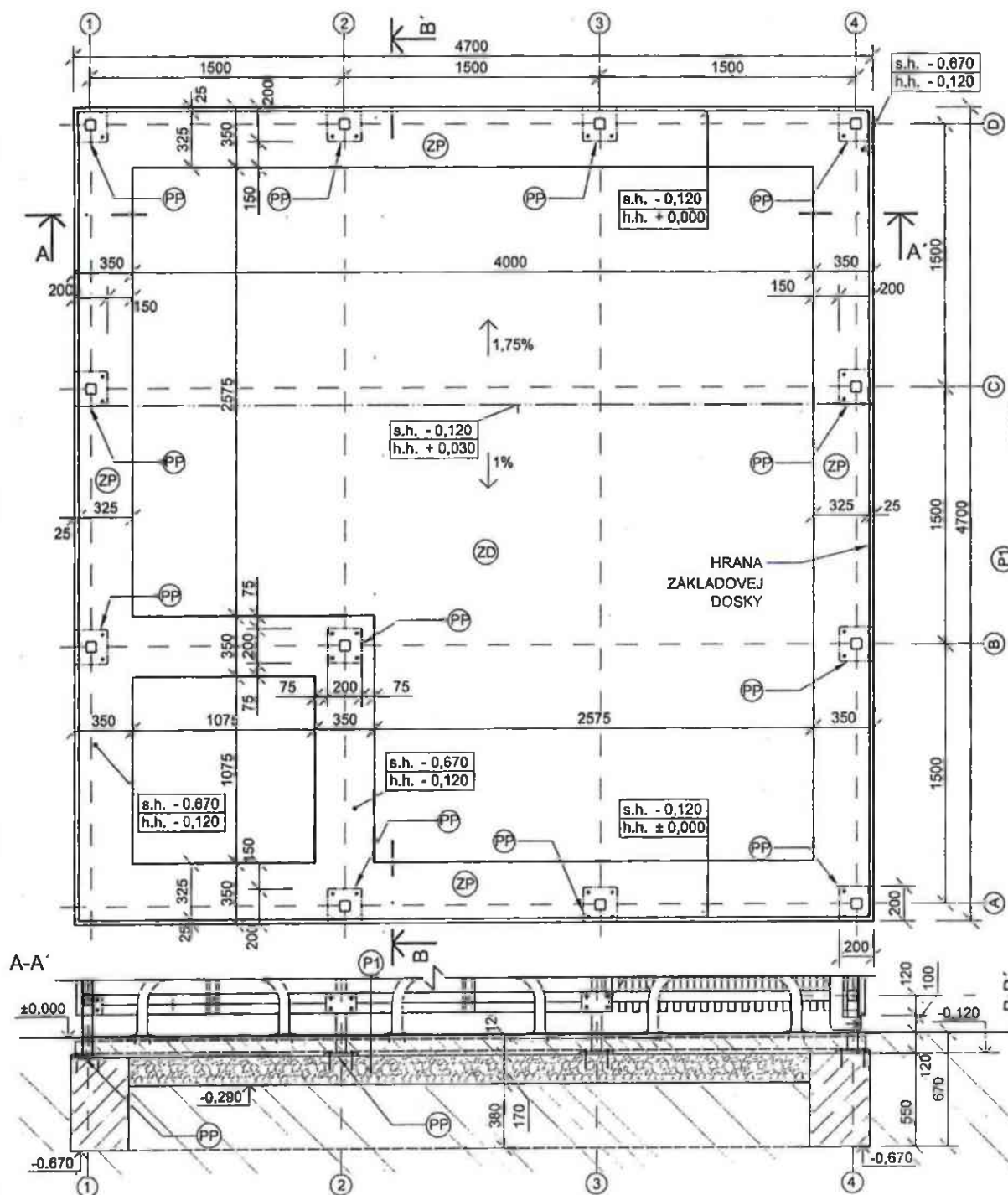






STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO  
UPRAVENÉ PROTI KORÓZIJI ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKEHO  
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVAI VŠETKY PRÍPADNÉ  
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU  
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ  
AUTOROV PROJEKTU PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A  
KONŠTRUKCÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTÁCIA NENAHŔADZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO  
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE  
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VŤOK AJ VÝTOK PRI  
ZINKOVACOM PROCESIE

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJISK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		miarka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
dátum:	12/2018	SITUÁCIA	
			číslo výkresu:
			01



- SKLADBA**
- ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ 200mm
  - KARI SIETOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ 120mm
  - OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI
  - ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32 170mm

- PP** - PÄTNÝ PLECH hr. 5 mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU
- ZD** - ŽELEZOBETONOVÁ ZÁKLADOVÁ DOSKA
- HRÚBK : 120mm
- BETON : C20/25 - XC2 (SK) - Cl 0,4 - Dmax 16 - S3
- VÝSTUŽ : KARI SIET hr. 6mm 150/150 PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI, KRYTIE 25mm
- ZP** - ZÁKLADOVÝ PÁS Z PROSTÉHO BETÓNU
- BETON : C20/25 - XC2 (SK) - Cl 0,4 - Dmax 16 - S3

STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEKOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU. PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIť AUTORU PROJEKTU. PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIť PRÍAMO NA STAVBE. REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU. SLUŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE. UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAť OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VŤOK AJ VÝŤOK PRI ZINKOVACOM PROCESI

# DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor: ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK

časť PD: ARCHITEKTÚRA

dátum: 12/2018

vypracoval: ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ

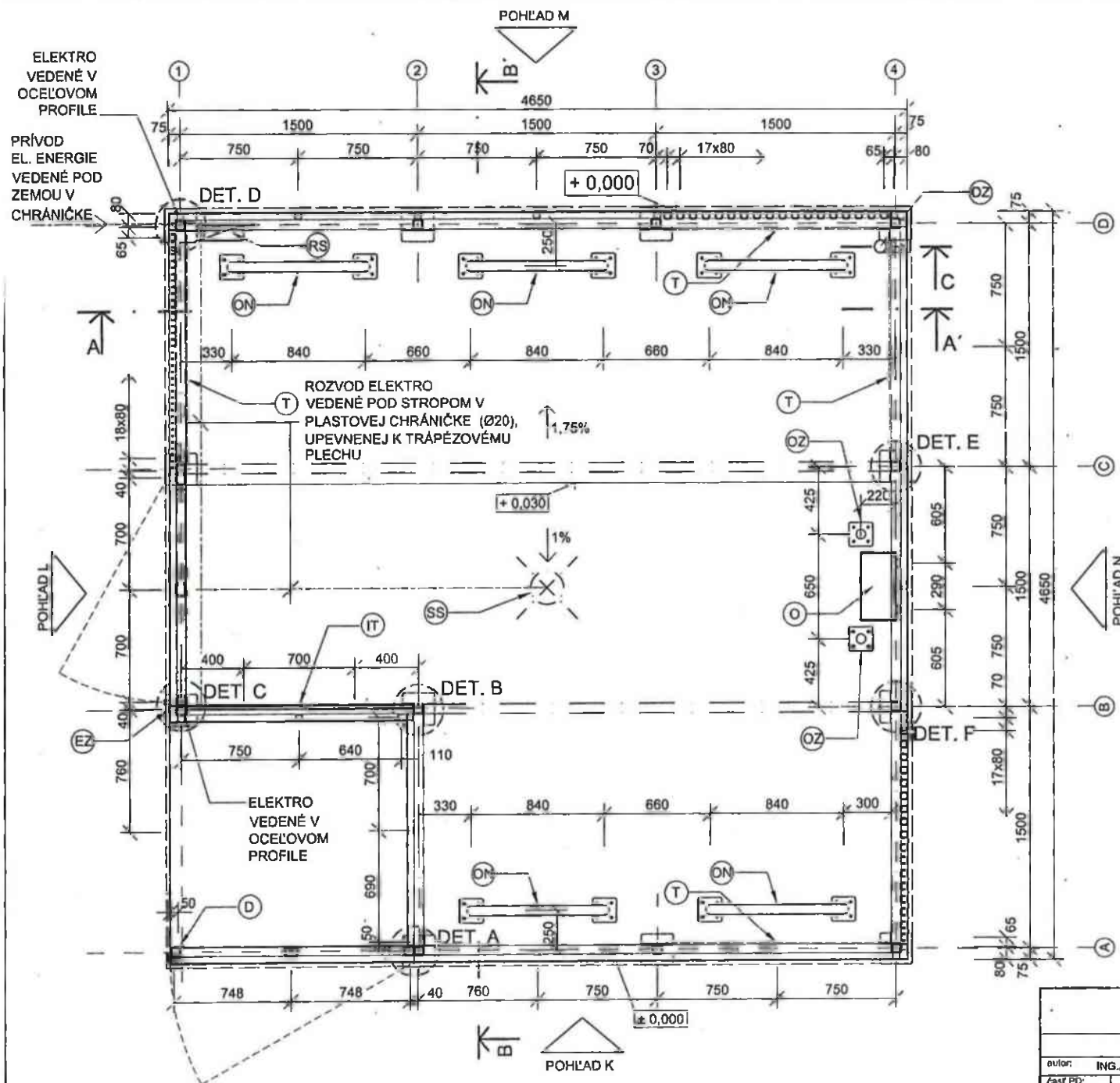
PÓDORYS ZÁKLADOV



mierka: 1:25

číslo výkresu: 02





- (ON) - OCELOVÝ NÁRAZNÍK  
840x400mm (s.v.), KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5,  
OHÝBANÝ, KOTVENÝ DO ŽB. DOSKY  
POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5mm A  
CHEM. KOTIEV NAPR. (WURTH WIT -UH 300 PLUS  
KOTVENÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10), POVRCHOVÁ  
ÚPRAVA POZINK
- (DZ) - DAŽĎOVÝ ZVOD  
DN 75, KOTVENÝ KU KONŠTRUKCIÍ OBRUČAMI,  
ZVOD ÚSTI DO VOĽNÉHO PRIESTRANSTVA,  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK  
ODVIESŤ V SMERE SPÁDU KOMUNIKÁCIE
- (OZ) - OCELOVÁ ZÁBRANA  
VÝŠKA ZÁBRANY 400mm, KOTVENÁ DO ŽB. DOSKY  
POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5 mm A  
CHEM. KOTIEV napr. (WURTH WIT -UH 300 PLUS  
KOTVENÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA POZINK
- (T) - 2X TYČOVÝ SYSTÉM Ø 12mm +REKTIFIKÁTOR
- (EZ) - ELEKTROMAGNETICKÝ ZÁMOK S ČÍTAČKOU  
v=1300mm  
(MADLO TYPU U ROZMERU 250x50 (v.š.) S  
PRIEMEROM Ø20)
- (SS) - STROPNÉ SVIETIDLO S FOTOBUNKOU
- (IT) - INFORMAČNÁ PLECHOVÁ TABUĽA 1450x700 LEPENÁ  
K NOSNÉMU PROFILU
- (D) - OLEJOTÉKA KOTVENÁ NA PODPORNÝCH  
PROFÍLOCH
- (Z) - ZÁVES PRE REBRÍK (v=2000 mm)
- (D) - ZÁSTRČ BRÁNY (ZAIŠTENIE KRÍDLA DO ZEME)  
DĹŽKA 500 mm, OCEĽ, POVRCH. ÚPRAVA ŽIAROVÉ  
POZINKOVANIE, S POISTKOU PROTI KRÁDEŽI
- (RS) - ROZVODNÁ SKRIŇA (PODĽA NÁVRHU ELEKTRIKÁRA,  
ALEBO LEPENÁ)

STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO  
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKEHO  
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVAI VŠETKY PRÍPADNÉ  
ZMĚNY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU  
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ  
AUTOROV PROJEKTU ROZMERY VŠETKYCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A  
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO  
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE  
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VÝTOK AJ VÝTOK PRI  
ZINKOVACOM PROCESI

#### DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor: ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK

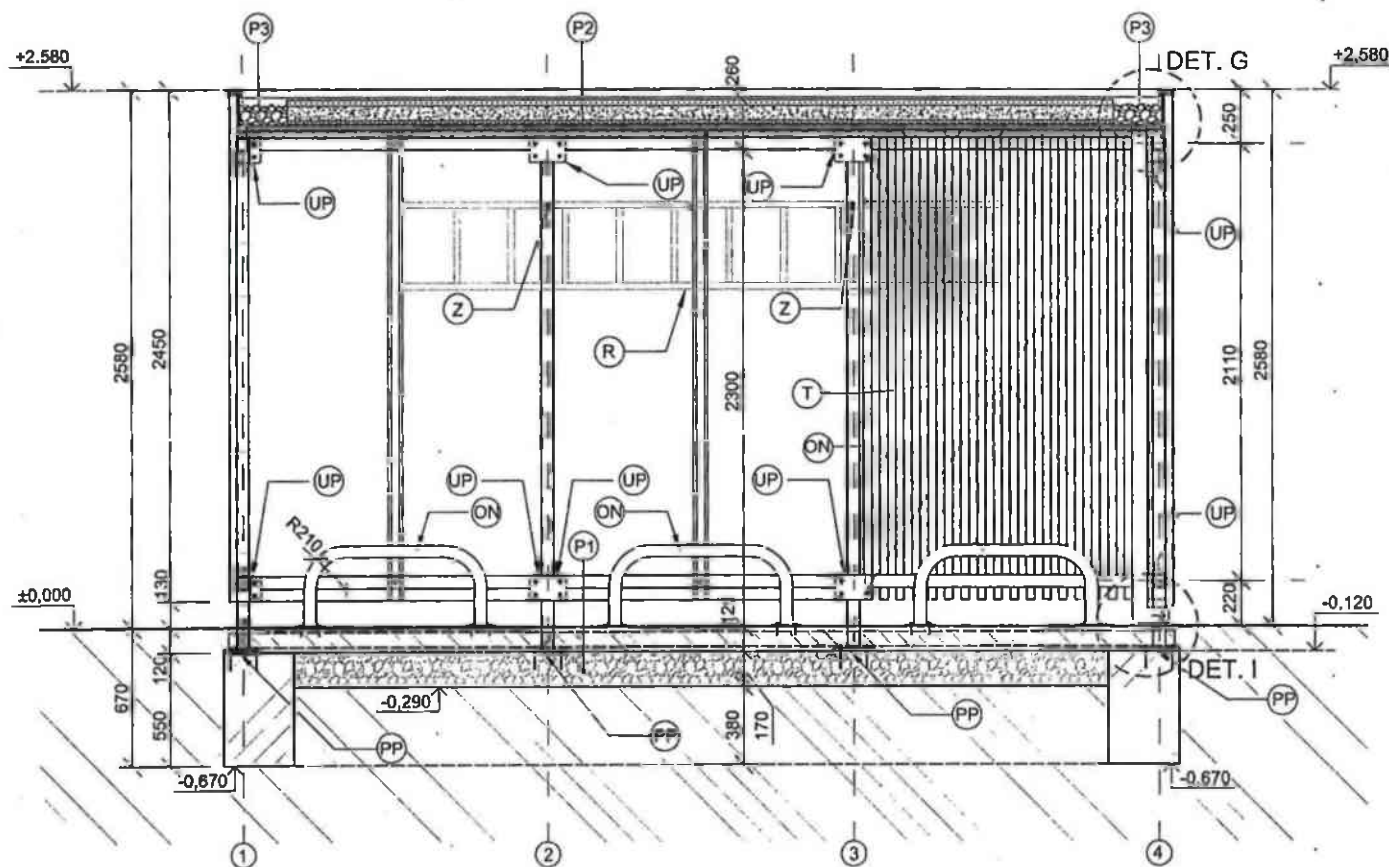
časť PD: ARCHITEKTÚRA vypracoval: ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ

dátum: 12/2018

PÓDORYS STOJISKA

BRATISLAVA  
miera: 1:25  
číslo výkresu: 03





<b>P1</b>	<b>SKLADBA ALT. 1</b>	<b>290mm</b>
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm
<b>P1</b>	<b>SKLADBA ALT.2</b>	<b>360mm</b>
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA HOLLAND ŠTANDARD 200x100x40 mm	40mm
	PODKLADNÁ DRENÁŽNA MALTA NBM 4D	30mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIEŤOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

<b>P2</b>	<b>SKLADBA</b>	<b>160mm</b>
	VEGETAČNÁ VRSTVA	
	STREŠNÝ SUBSTRÁT EXTENZIV B RNSO 80	80mm
	FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
	NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
	NETKANÁ POLYPROPYLÉNOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
	HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
	NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
	TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

(ON) - OCEĽOVÝ NÁRAZNÍK 840x400mm (š.v.), KRÚHOVÝ PROFIL Ø60/5, OHÝBANÝ, KOTVENÝ DO ŽB. DOSKY POMOCOU PÄTNÝCH PLECHOV 150x150x5 mm A CHEM. KOTIEV (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)

(T) - 2X TYČOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR

(Z) - ZÁVES PRE REBRÍK (v=2010mm)

(R) - REBRÍK HLINÍKOVÝ DĽŽKY 2947mm

(PP) - PÄTNÝ PLECH hr. 10mm KOTVENÝ DO ŽB. CHEMICKOU KOTVOU NAPR. (WURTH WIT -UH 300 PLUS KOTEVNÁ ZÁVITOVÁ TYČ W-VI-A M10)

(UP) - UCHYTÁVACÍ PLECH hr. 5 mm

(T) - 2X LANOVÝ SYSTÉM Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR

<b>P3</b>	<b>SKLADBA</b>	<b>180mm</b>
	RIEČNY ŠTRK VYMÝVANÝ 16/32	100mm
	FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m2	
	NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
	NETKANÁ POLYPROPYLÉNOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m2	
	HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
	NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
	TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

POZN. HRÚBKU SKLADIEB PODLÁH P1 ALT.1 A P1 ALT.2 SÚ RÔZNE, PRETO JE PRI REALIZÁCIÍ ALT.2 NUTNÉ UVAŽOVAŤ S NAVÝŠENÍM DĽŽKY NOSNÝCH PROFILOV HOP 60x60x4 O ROZDIEL HRÚBKU PODLÁH ALT.1 A ALT.2

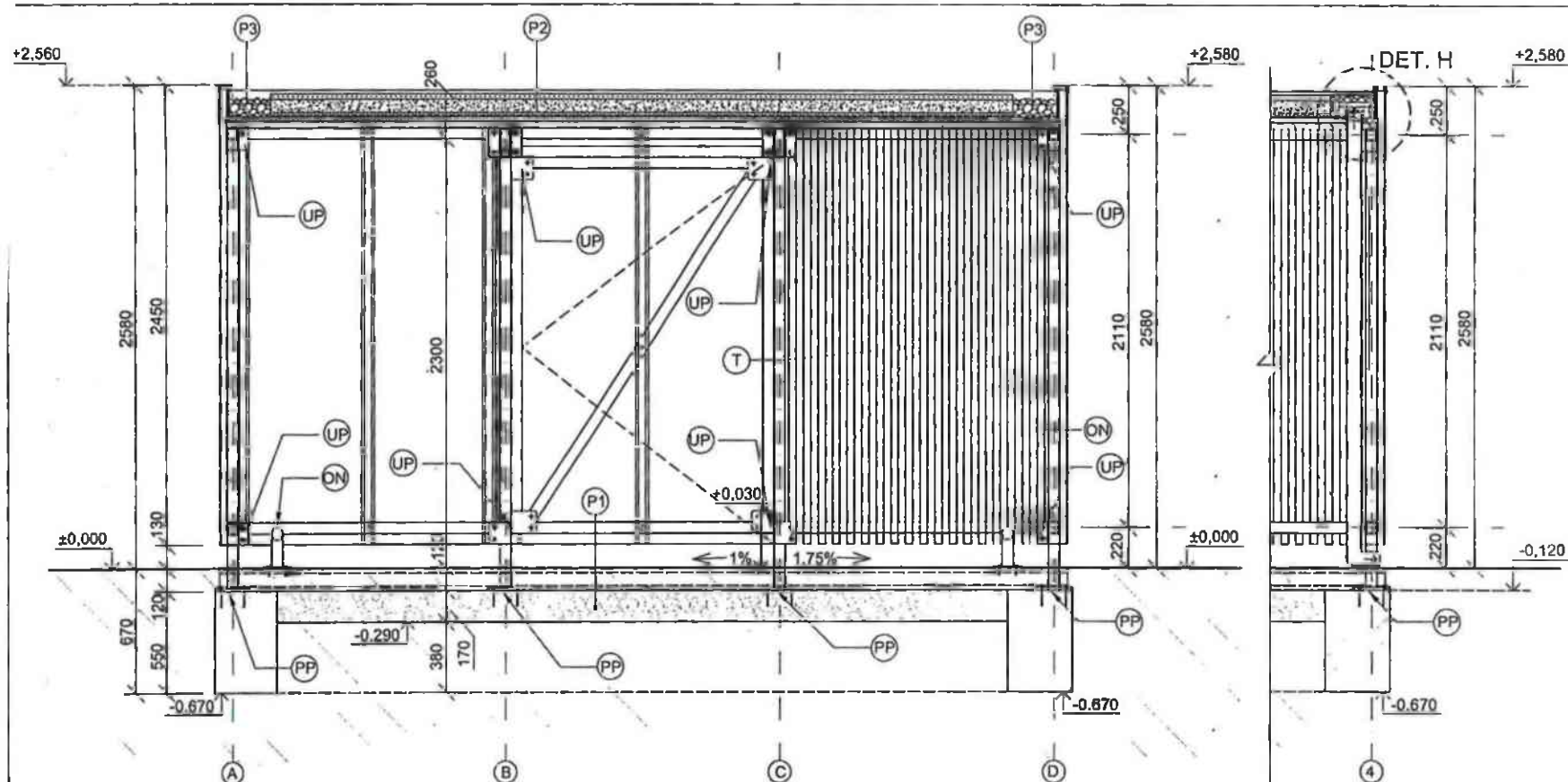
STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVAI VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU. PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ AUTOROV PROJEKTU. PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONSTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE! UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VTOK AJ VÝTOK PRI ZINKOVACOM PROCESI!

#### DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

BRUCH:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK	menia:
číslo PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:
dátum:	12/2018	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
		1:25
		číslo výkresu:
		04

REZ A-A'



- (ON) - OCEĽOVÝ NÁRAZNÍK  
840x400mm (š.v.),  
KRUHOVÝ PROFIL Ø60/5,  
OHÝBANÝ, KOTVENÝ DO  
ŽB. DOSKY POMOCO  
PÄTNÝCH PLECHOV  
150x150x8mm A CHEM.  
KOTIEV, POVRCHOVÁ  
ÚPRAVA POZINK
- (T) - 2X LANOVÝ SYSTÉM  
Ø 12mm + REKTIFIKÁTOR
- (Z) - ZÁVES PRE REBRÍK  
(v=2010mm)
- (R) - REBRÍK HLINÍKOVÝ  
DĹŽKY 2947mm
- (PP) - PÄTNÝ PLECH hr. 10mm  
KOTVENÝ DO ŽB.  
CHEMICKOU KOTVOU  
NAPR. (WURTH WIT -UH  
300 PLUS KOTEVNÁ  
ZÁVITOVÁ TYČ W-I-A  
M10)
- (UP) - UCHYTÁVACÍ PLECH hr. 5  
mm

P1	SKLADBA ALT. 1	290mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIETOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

P2	SKLADBA	160mm
	VEGETAČNÁ VRSTVA	
	STREŠNÝ SUBSTRÁT EXTENZIV B RNSO 80	80mm
	FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ	
	POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m <sup>2</sup>	
	NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
	NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m <sup>2</sup>	
	HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
	NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
	TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm


P1	SKLADBA ALT.2	360mm
	ZÁMKOVÁ DLAŽBA HOLLAND ŠTANDARD 200x100x40 mm	40mm
	PODKLADNÁ DRENÁŽNA MALTA NBM 4D	30mm
	ŽELEZOBETONOVÁ DOSKA VYSTUŽENÁ KARI SIETOU hr. DRÓTU 6mm, VEĽKOSŤ OKA 150/150, ULOŽENÁ PRI HORNOM AJ DOLNOM OKRAJI	120mm
	ZHUTNENÝ ŠTRKOVÝ NÁSYP 16/32	170mm

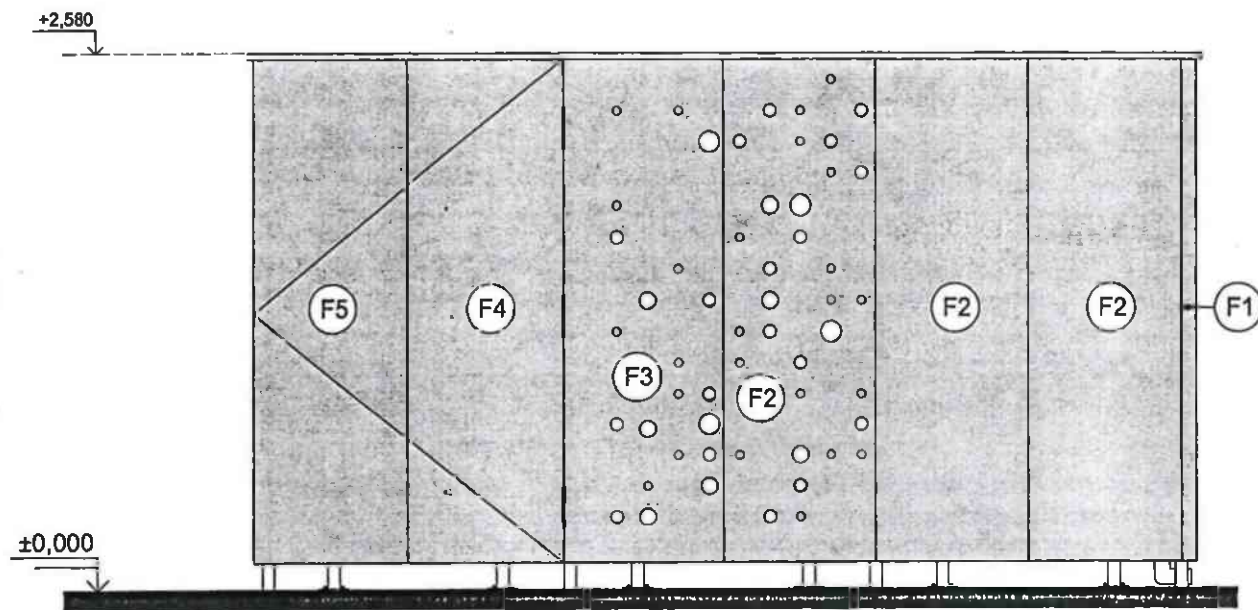
P3	SKLADBA	180mm
	RIEČNY ŠTRK VYMÝVANÝ 16/32	100mm
	FILTRAČNÁ VRSTVA Z NETKANEJ	
	POLYPROPYLENOVEJ TEXTÍLIE 200 g/m <sup>2</sup>	
	NOPOVÁ FÓLIA S PERFORÁCIOU (DEKDREN T20)	20mm
	NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTÍLIA 300 g/m <sup>2</sup>	
	HYDROIZOLAČNÁ VRSTVA (ELASTEK 50 GARDEN) ODOLNÁ PROTI PRERASTANIU KOREŇOV	
	NENASIAKAVÁ OSB DOSKA	25mm
	TRAPÉZOVÝ PLECH (MASLEN T 35 hr. 1mm)	35mm

POZN. HRÚBK A SKLADIEB PODĽAH P1 ALT.1 A P1 ALT.2  
SÚ RÔZNE, PRETO JE PRI REALIZÁCI ALT.2  
NUTNÉ UVAŽOVAŤ S NAVÝŠENÍM DĹŽKY  
NOSNÝCH PROFILOV HOP 60x60x4 O ROZDIEL  
HRÚBK PODĽAH ALT.1 A ALT.2

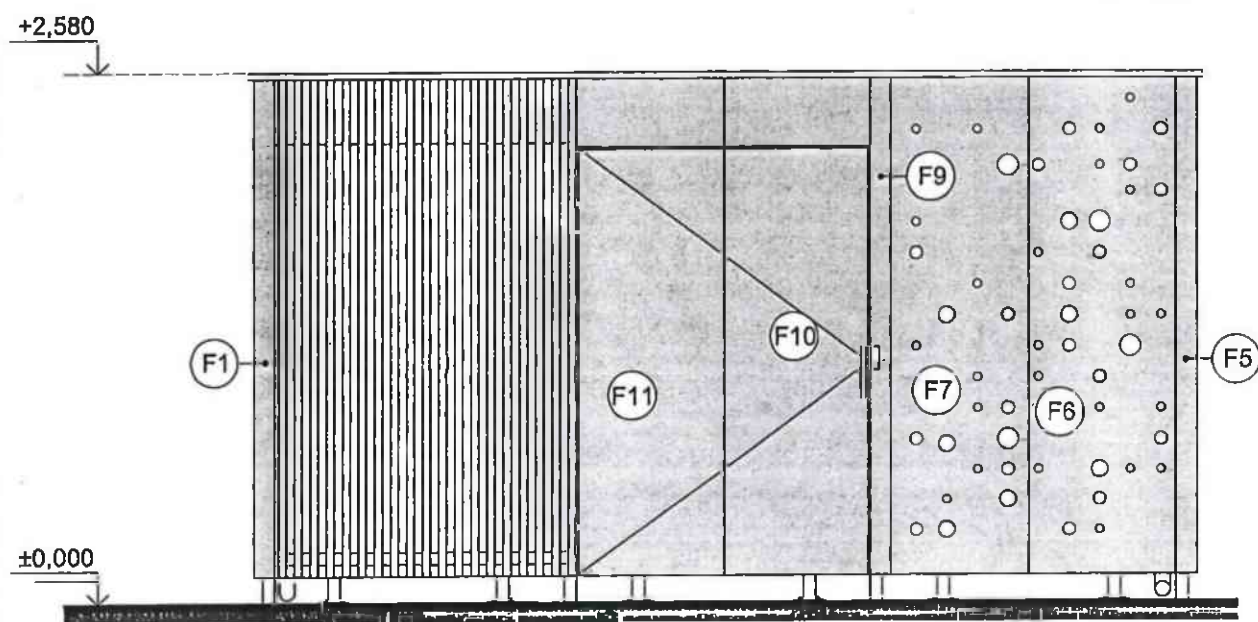
STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ, VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO  
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO  
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ  
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU  
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ  
AUTOROV PROJEKTU I PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A  
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRÍMO NA STAVBE I REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO  
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE  
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VŤOK AJ VÝTOK PRI  
ZINKOVACOM PROCESI

#### DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY					
autor:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK				mĺarka:
časť PD:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING.ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ		1:25
dĺum:	12/2018				číslo výkresu:
REZ B-B', ČIASTKOVÝ REZ C-C'				05	



POHĽAD K



POHĽAD L

**F** HLADKÝ PLECH S235, hr. 3mm  
POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVANÍM RAL 7021  
(alt. vrstvená fasádna doska z  
tlakového laminátu)

FASÁDNY PROFIL PANELOV  
VIĎ VÝKRES Č. 12

PERFORÁCIA PODĽA  
VEKTOROVÉHO PODKLADU

**R** ROŠT Z JOKLOVINY 40x 40x 2 mm  
ZVÁRANEJ KU PRIEČNEMU PROFILU  
60x60x4 mm  
RAL 7021

STRECHU NIE JE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO  
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKEHO  
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZTAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ  
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU  
PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ  
AUTOROV PROJEKTU. PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A  
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ Priamo NA STAVBE! REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽÍ AKO  
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE!  
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VŤOK AJ VÝŤOK PRI  
ZINKOVACOM PROCESI

**DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY  
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY**

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor: ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK

časť PL: ARCHITEKTURA vypracoval: ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ

dátum: 12/2018

POHĽAD K, L

mierka: 1:25  
číslo výkresu: 06

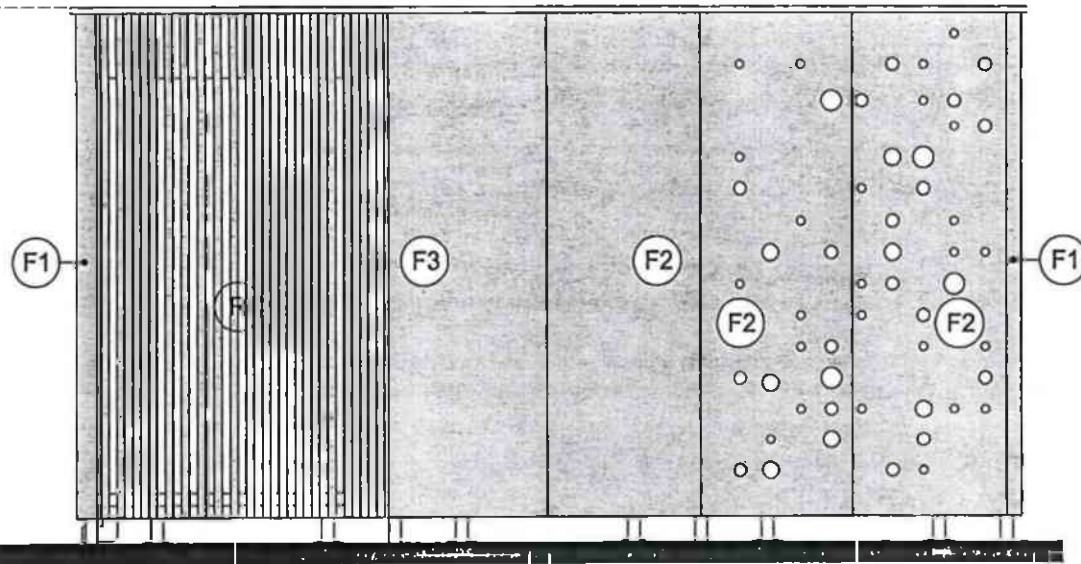


+2,580

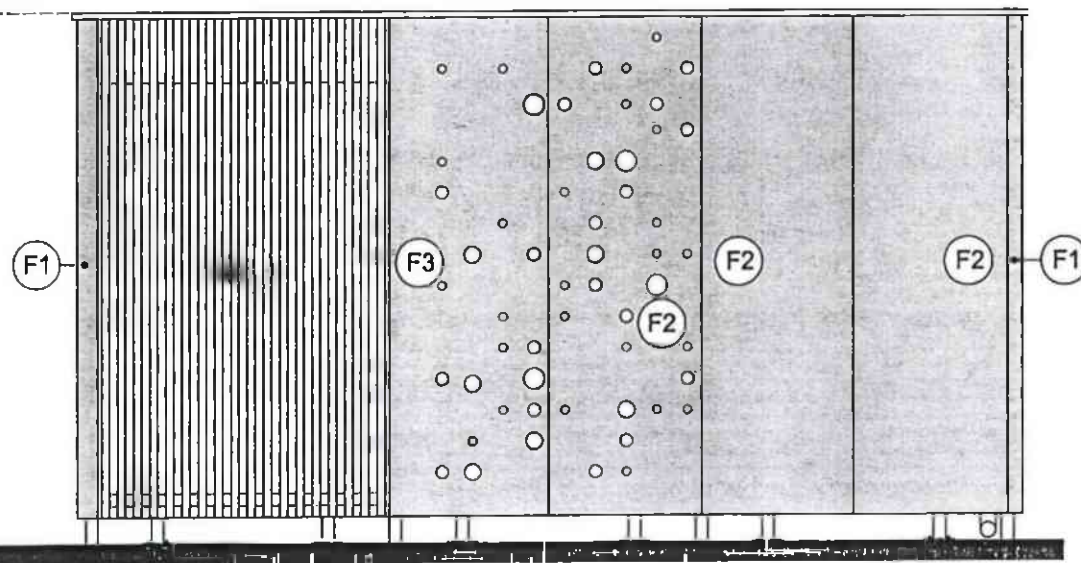
±0,000

+2,580

±0,000



POHĽAD M



POHĽAD N

F HLADKÝ PLECH S235, hr. 3mm  
POVRCH. ÚPRAVA PRÁŠKOVANÍM RAL 7021  
(alt. vrstvená fasádna doska z  
tlakového laminátu)

FASÁDNY PROFIL PANELOV  
VIĎ VÝKRES Č. 12

\* PERFORÁCIA PODĽA  
VEKTOROVÉHO PODKLADU

R ROŠT Z JOKLOVINY 40x 40x 2 mm  
ZVÁRANEJ KU PRIEČNEMU PROFILU  
60x60x4 mm  
RAL 7021

STRECHU NIJE NUTNÉ SPÁDOVAŤ. VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ POVRCHOVO  
UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM. NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO  
ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA VŠETKY PRÍPADNÉ  
ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA PROJEKTU  
PRÍPADNÉ NEJASNOTY RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIŤ  
AUTOROV PROJEKTU PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A  
KONŠTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIŤ PRIAMO NA STAVBEI REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ  
DOKUMENTÁCIA NENAHŔADZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO  
PODKLAD PRE JEJ VYPRACOVANIE  
UZAVRETÉ PRVKY MUSIA MAŤ OTVOR NA KONCOCH OTVOR PRE VŤOK AJ VÝTOK PRI  
ZINKOVACOM PROCESIE

# DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY

ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY

autor:	ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ, ING. ARCH. MARTIN GAJDOŠ, Bc. SAMUEL HODÁK		mierka:
časť PD:	ARCHITEKTURA	vypracoval:	ING. ARCH. BARBARA ŠRANKOVÁ
dátum:	12/2018	POHĽAD M, N	číslo výkresu:
			07



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



Slovensky | English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 21760/B

Obchodné meno:	AMC správa nehnuteľností, s.r.o.	(od: 18.05.2000)
Sídlo:	Kvačalova 15 Bratislava	(od: 20.04.2001)
IČO:	35 788 607	(od: 18.05.2000)
Deň zápisu:	18.05.2000	(od: 18.05.2000)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.05.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie obchodu a služieb	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 18.05.2000)
	upratovacie práce okrem deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie	(od: 18.05.2000)
	vedenie a spracovanie agendy k zabezpečeniu prevádzky motorových vozidiel - administratívne práce	(od: 18.05.2000)
	sprostredkovanie servisných prác pre motorové vozidlá	(od: 18.05.2000)
	obstarávateľské služby v stavebníctve	(od: 18.05.2000)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.05.2000)
	správa nehnuteľností s poskytovaním služieb: elektroinštalatérsstvo, vodoinštalatérsstvo, kúrenárske práce, maliarska činnosť	(od: 20.04.2001)
	administratívne služby	(od: 19.02.2010)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.02.2010)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 07.12.2017)
Spoločníci:	<u>Andrea Cíchová</u> Kvačalova 992/15 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 	(od: 24.05.2022)
	<u>Miroslav Cich</u> Kvačalova 992/15 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 	(od: 21.01.2023)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE





Slovensky  |  English

### Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

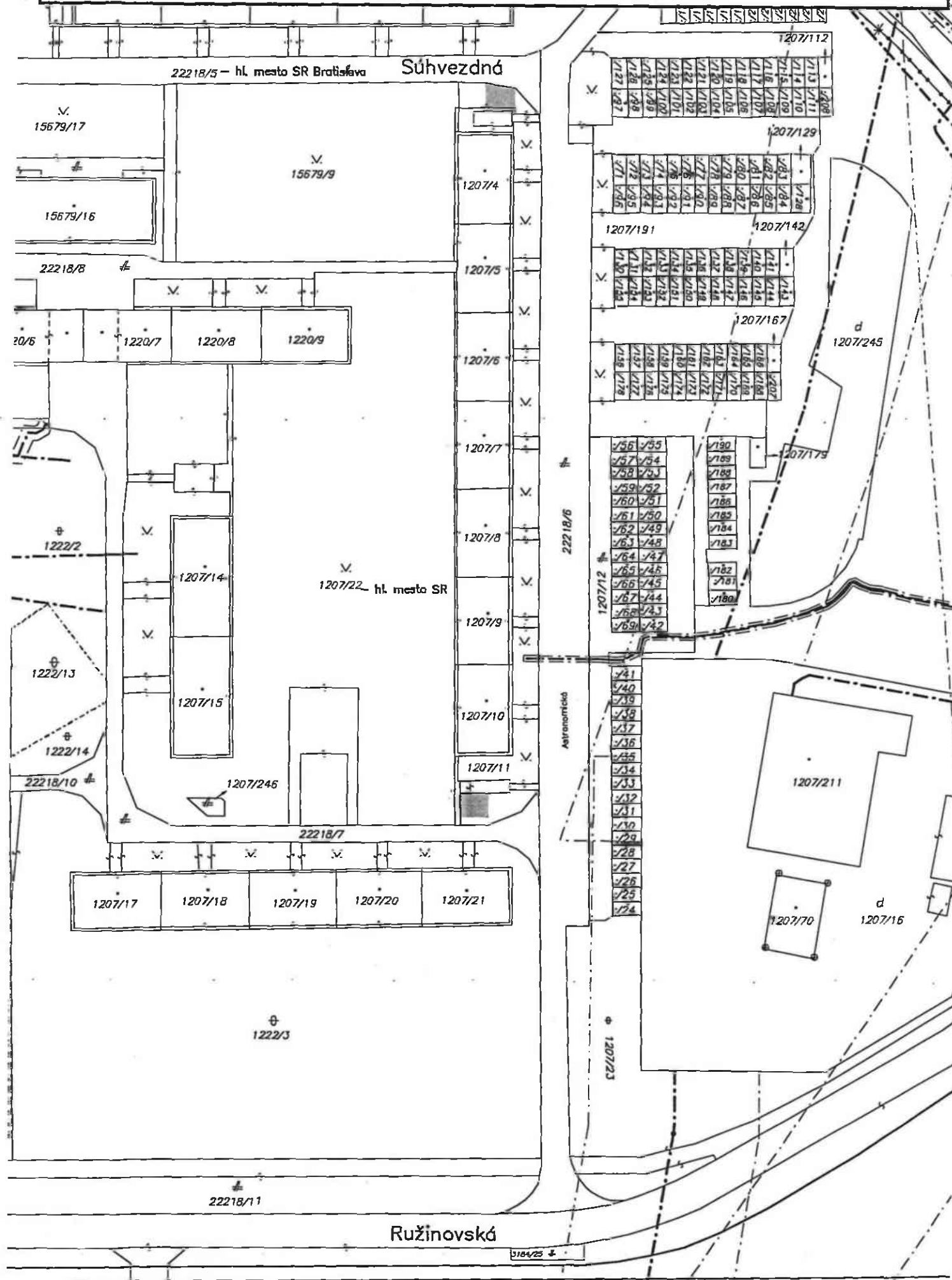
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 99804/B

Obchodné meno:	APIS home, s. r. o.	(od: 14.02.2019)
Sídlo:	Záhradnícka 60 Bratislava 821 08	(od: 23.07.2014)
IČO:	47 853 646	(od: 23.07.2014)
Deň zápisu:	23.07.2014	(od: 23.07.2014)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.07.2014)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.07.2014)
	Poskytovanie služieb informátora	(od: 23.07.2014)
	Čistiace a upratovacie služby	(od: 23.07.2014)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 23.07.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 23.07.2014)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 23.07.2014)
	Vedenie účtovníctva	(od: 23.07.2014)
	Počítačové služby	(od: 23.07.2014)
	Reklamné a marketingové služby	(od: 23.07.2014)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.07.2014)
	Prenájom huteľných vecí	(od: 23.07.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Boris Komár</u> Záhradnícka 60 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08  	(od: 30.07.2022)
	Ing. <u>Martin Krupa</u> Námestie hraničiarov 35 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03  	(od: 30.07.2022)

**predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 1207/11 vo vlastníctve hl. mesta SR**





Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

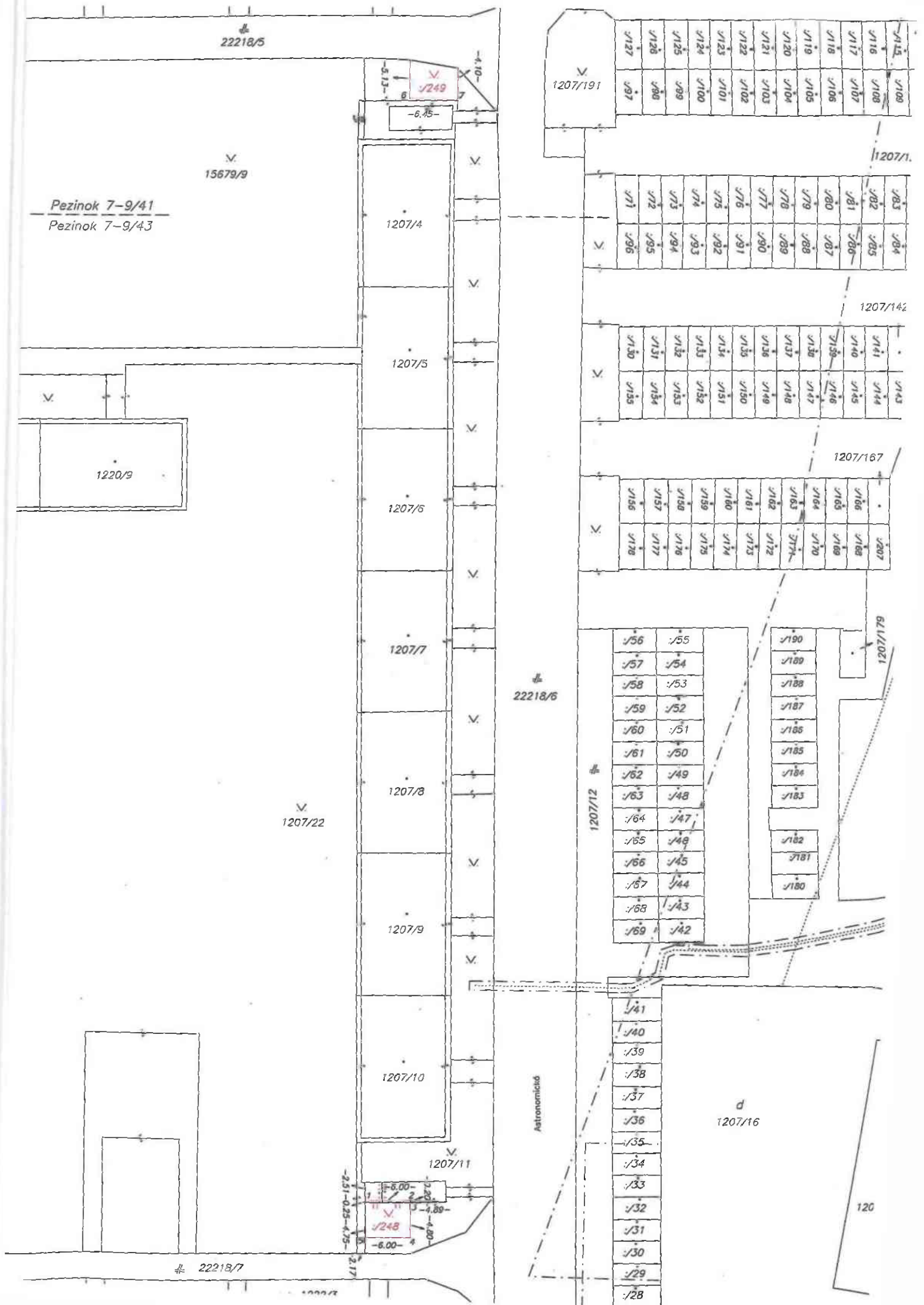
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b> <b>Filip Fronc - GEOMEPE</b> Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č. Ružinov	
Kat. územie Ružinov		Číslo plánu 7/2023	Mapový list č. Pezinok 7-9/41 Pezinok 7-9/43		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov na parc.č. 1207/248, 1207/249					
Vyhotožil:		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika Vlčková</b>	
Dňa: 8.2.2023	Meno: Ing. Ondrej Paulík	Dňa: 8.2.2023	Meno: Ing. Viera Francová	Dňa: 17-02-2023	Číslo: G1-272/2023
Nové hranice boli v prírode označené kovovými roxormi a farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7572		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



V Ý K A Z      V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vločky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		1207/11		1188	ost.pl.						1207/11	1128	ost.pl. 29		Hlavné mesto SR Bratislava
											1207/248	30	ost.pl. 29		Detto
											1207/249	30	ost.pl. 29		Detto
Spolu :				1188								1188			
Legenda: kód spôsobu využívania 29 – pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															





Suhvezdnd

6679/9

1207/4

1207/5

1207/6

1207/7

1207/8

1207/9

1207/10

1207/11

části pozemku reg."C"  
p.č. 1207/11 k.ú. Ružinov

1207/22

2228/6

Astronomická

116	108
117	107
118	106
119	105
120	104
121	103
122	102
123	101
124	100
125	99
126	98
127	97

12

82	85
81	86
80	87
79	88
78	89
77	90
76	91
75	92
74	93
73	94
72	95
71	96

1207/191

1207

141	144
140	145
139	146
138	147
137	148
136	149
135	150
134	151
133	152
132	153
131	154
130	155

1207/16

166	168
165	169
164	170
163	171
162	172
161	173
160	174
159	175
158	176
157	177
156	178

190	189
189	188
188	187
187	186
186	185
185	184
184	183

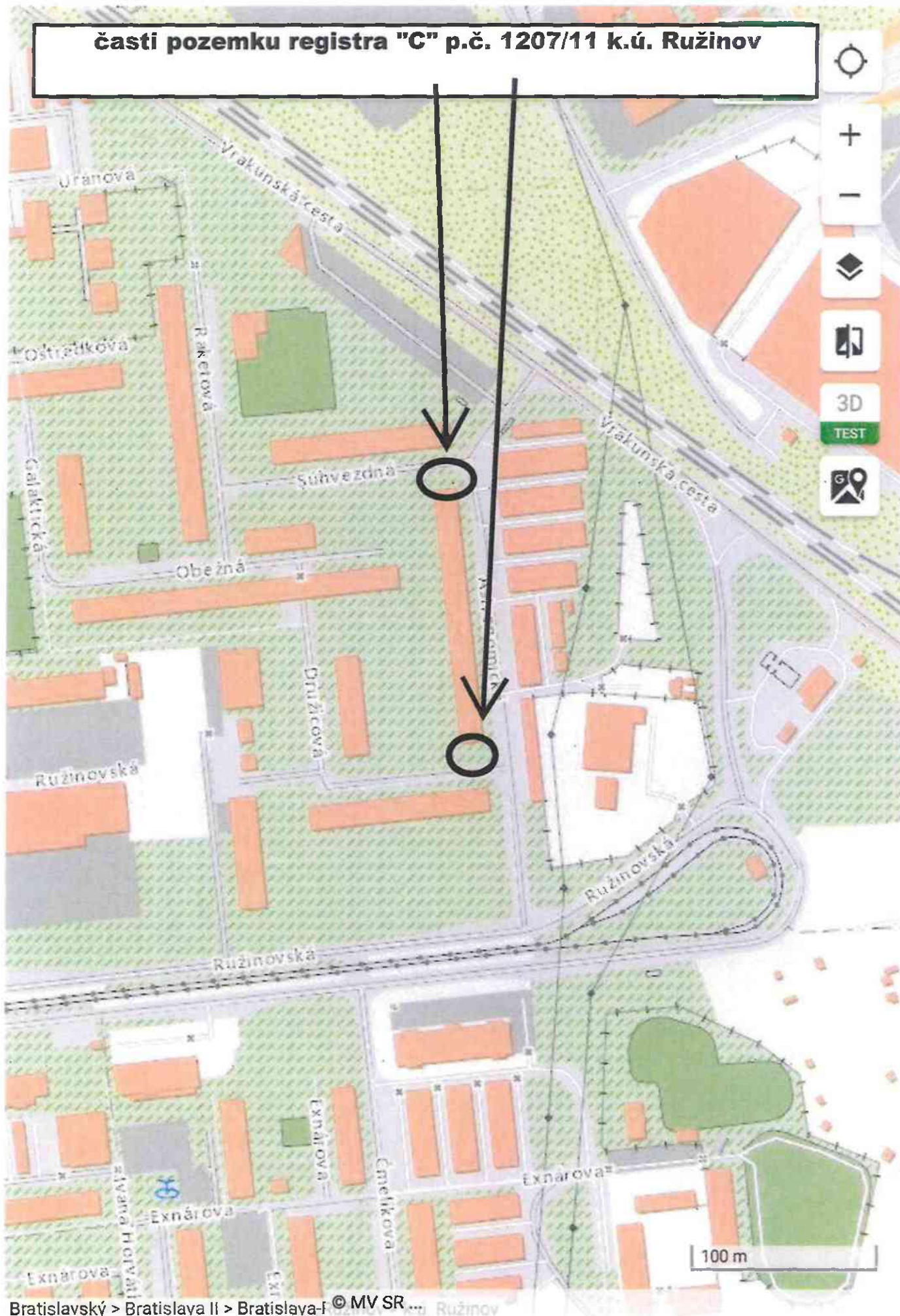
165	164
164	163
163	162
162	161
161	160
160	159
159	158
158	157
157	156

1207/12

182	181
181	180
180	179
179	178
178	177
177	176
176	175
175	174
174	173
173	172
172	171
171	170
170	169
169	168
168	167
167	166
166	165
165	164
164	163
163	162
162	161
161	160
160	159
159	158
158	157
157	156
156	155
155	154
154	153
153	152
152	151
151	150
150	149
149	148
148	147
147	146
146	145
145	144
144	143
143	142
142	141
141	140
140	139
139	138
138	137
137	136
136	135
135	134
134	133
133	132
132	131
131	130
130	129
129	128

41	40
40	39
39	38
38	37
37	36
36	35
35	34
34	33
33	32
32	31
31	30
30	29
29	28



**časti pozemku registra "C" p.č. 1207/11 k.ú. Ružinov**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov

Dátum vyhotovenia : 19.9.2023  
Čas vyhotovenia : 10:48:54  
Údaje platné k : 18.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1  
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1207/11	1188	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

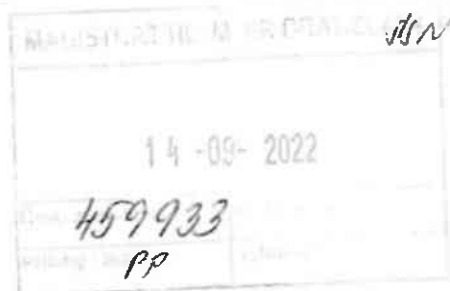
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	



MAG0P00Y4MUD

## BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

### Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
Bez čísla

Naše číslo  
618/OSD/2022

Vybavuje/linka  
Polačková/21 008123

Bratislava  
08.09.2022

#### Vec

#### Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Gessayova ul. 33, 35 v Bratislave, PSČ 851 03, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku parcelné číslo 1168 v k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 1168 k. ú. Petržalka v rozsahu 25m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, od 1.10.2022, v cene za prenájom 1 cent/mesiac/25m<sup>2</sup>, k umožneniu postavenia kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Gessayovej ulici č.33 a 35 v Bratislave – Petržalke.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 2021, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1168, celková výmera 1487 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostatná plocha“, spôsob využívania „29“ pozemok na ktorom je sídlisková zeleň.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ingrid Polačková  
Technik OSD/BD Petržalka  
ingrid.polackova@bd-p.sk

#### Prílohy:

- zakres požadovanej plochy v katastrálnej mape
- spínomocnenie na zastupovanie
- LV 2021

#### SITUÁCIA

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
www.bd-p.sk  
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie  
SK7111000000002634250051  
Tatra Banka, a.s.  
fax +4212 63 82 01 82  
bd-p@bd-p.sk



Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava 5

Klientske centrum a podateľňa  
Stránkové hodiny  
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.  
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.  
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

PRÍLOHA Č.1

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo****Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

Dátum: 13-06-2022

Číslo spisu:

**Zápisnica z písomného hlasovania**

Počet listov: 112 Počet príloh: 7f.  
 Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35 v Bratislave vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného v dňoch od 3.6.2022 do 6.6.2022 v čase od 18:00 do 20:00 hod. na prízemí vo vestibule vo vchodoch Gessayova 33 a 35 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 111. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

**Výsledky písomného hlasovania:****Otázka č. 1:**

Súhlasíte, aby pri Obnove bytového domu Gessayova 33,35 v Bratislave, vykonávala technický dozor spoločnosť Lipa Solutions s.r.o., Račianska 1509/31, 831 02 Bratislava, IČO: 52 125 921 zastúpená Ing. Jozefom Lipiakom, a to za cenu 958,33 € / ukončený kalendárny mesiac vrátane DPH, a poveríte BD Petržalka uzatvorením mandátnej zmluvy a podaním žiadosti o zmenu technického dozoru na ŠFRB tak, že toto prijaté rozhodnutie nahradí pôvodné rozhodnutie vlastníkov o výkone technického dozoru firmou Matem, s.r.o., IČO: 46 777 679, prijaté otázkou č. 6 v písomnom hlasovaní vykonanom v dňoch od 21.09.2021 do 23.09.2021?

Za: 87

Proti: 0

Nehlasovali: 24

Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol schválený****Otázka č. 2:**

VBA NP bytového domu na Gessayovej 33, 35 v Bratislave z dôvodu enormného nárastu cien stavebných materiálov, súhlasíte s navýšením celkovej dohodnutej ceny za výmenu rozvodov zo sumy 149 285,89 € s DPH na sumu 196 949,60 € s DPH s celkovým rozdielom v sume 47 663,71 € s DPH, a inej modernizácie zo sumy 140 717, 59 € s DPH na sumu 163 130,94 € s DPH s celkovým rozdielom 22 413,35 € s DPH. Celkové rozdiely navýšenia budú uhradené z FPÚaO a poveríte Bytové družstvo Petržalka uzatvorením dodatku k Zmluve o dielo č. 206/2021 so spoločnosťou BIGS s.r.o. so sídlom Baničova 12, 831 07 Bratislava, IČO: 45 521 221?

Za: 86

Proti: 0

Nehlasovali: 25

Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol schválený****Otázka č. 3:**

VBA NP bytového domu na Gessayovej 33, 35 v Bratislave z dôvodu enormného nárastu cien materiálov a cien komponentov, súhlasíte s navýšením celkovej dohodnutej ceny za výmenu výťahov zo sumy 233 760,00 € s DPH na sumu 256 560,00 € s DPH s celkovým rozdielom v sume 22 800,00 € s DPH, ktorá bude uhradená z FPÚaO a poveríte Bytové družstvo Petržalka uzatvorením dodatku k Zmluve o dielo č. 207/2021 so spoločnosťou BIGS s.r.o. so sídlom Baničova 12, 831 07 Bratislava, IČO: 45 521 221?

Za: 86

Proti: 0

Nehlasovali: 25

Neplatné hlasy: 0

**Návrh bol schválený****Otázka č. 4:**

VBA NP bytového domu na Gessayovej 33, 35 v Bratislave súhlasia vybudovaním kontajnerového stojiska na časti pozemku „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2021 parc. č. 1168 – ostatná plocha o výmere 5,95m x 4,215m prostredníctvom spoločnosti BIGS s.r.o. so sídlom Baničova 12, 831 07 Bratislava, IČO: 45 521 221 v celkovej sume 35 328,68 € s DPH hradenej z FPÚaO na základe projektovej

Kontajnerové stojisko Gecsaryova 33, 82, 83105 Bratislava,  
k.ú. Petržalka, číslo parcely 4108  
Zjednodušená projektová dokumentácia

## **A\_ SPRIEVODNÁ SPRÁVA**



**Kontajnerové stojisko Gessayova 33,35, 85105 Bratislava,  
k.ú.Petržalka, číslo parcely 1106  
Zjednodušená projektová dokumentácia**

**A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

Názov stavby :	Kontajnerové stojisko Gessayova 33,35 v Bratislave
Charakter stavby :	podľa zákona č.50/1976 sa nejedná o stavbu (nie je pevne spojená so zemou)
Miesto stavby :	Bratislava – miestna časť Petržalka
Okres :	Bratislava
Katastrálne územie :	Petržalka Parcela číslo 1106
Investor :	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Gessayova 33, 35 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka Budatínska 1 851 05 Bratislava
Zhotoviteľ projektu :	SG STUDIO s.r.o. Baničova 12 83107 Bratislava
Stupeň projektu :	Zjednodušená projektová dokumentácia
<b>RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :</b>	
Autori návrhu :	Ing. arch. Veronika Šavelová Ing. arch. Ing. Zoltán Szabó
Architektonické a stavebné riešenie :	Ing.arch Veronika Šavelová

#### A.6 CELKOVÉ NÁKLADY

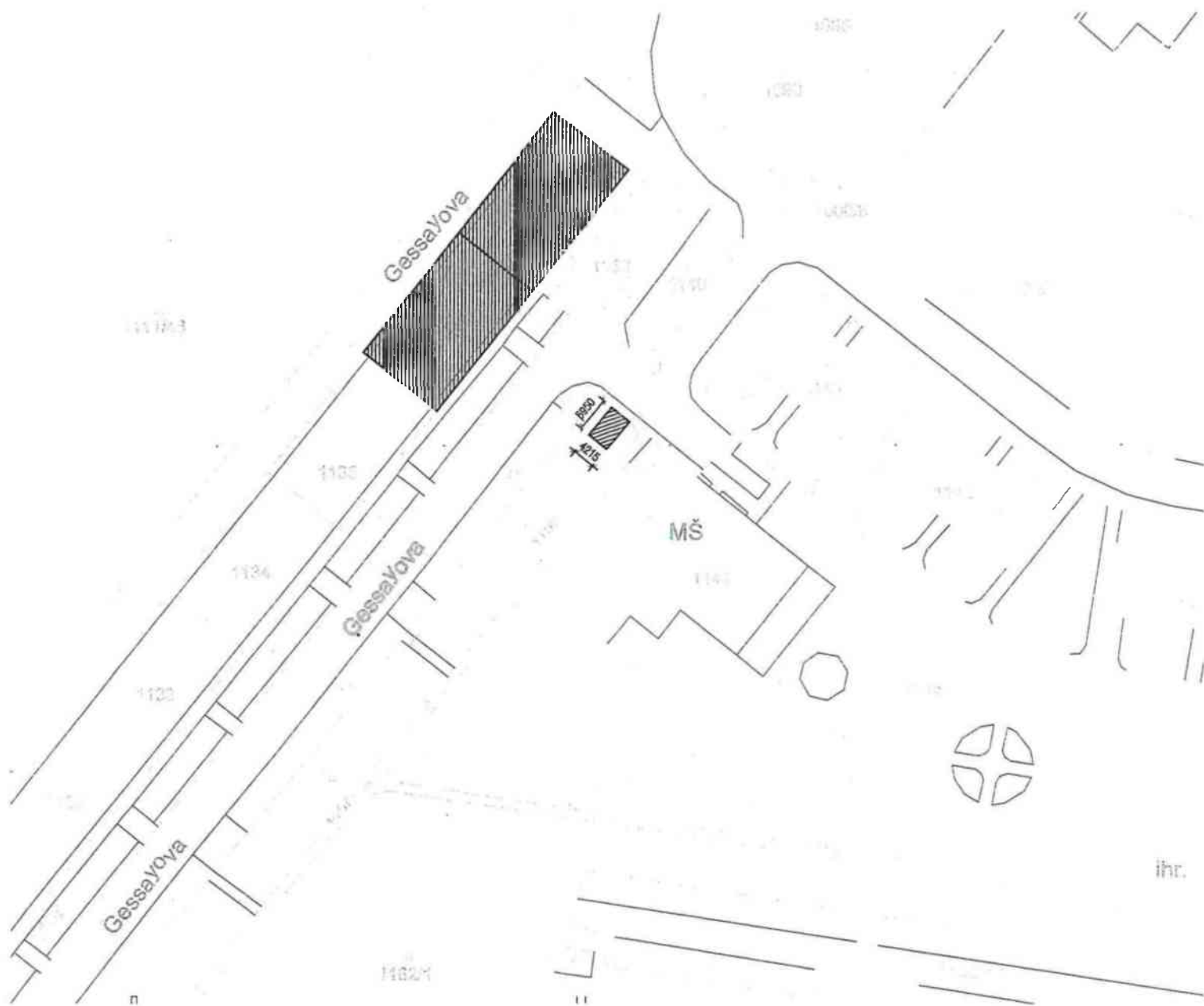
Celkové investičné náklady sa odhadujú na

15 000,00 €





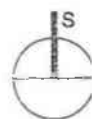
V Bratislave, november 2021

Ing. arch. Veronika Šavelová



Legenda:

-  Kontajnerové stojisko
-  Bytový dom Gessayova 33,35



NÁZOV ZÁKAZKY Gessayova 33,35		ČASŤ	architektúra											
STAVEBNÝ OBJEKT Kontajnerové stojisko		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Zjednodušená projektová dokumentácia												
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava		ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:1000											
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 11 2021											
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch.Veronika Šaveľová	SPRÁCOVATEL	NÁZOV VÝKRESU  Situácia												
ZODP.PROJEKTANT Ing.arch.ing. Zoltán Szabó														
VYPRACOVAL														
		22	11	0	A	R	0	1	0	0	0	1	0	1

Upozorňujeme na klamlivé webové stránky, ktoré zverejňujú údaje o katastrí nehnuteľností. Viac Informácií na stránke ÚGKK.  
 (http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/kataster-nehnutelnosti/upozornenie/)

## Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Číslo parcely registra C 1168

Mapa

Čiastočný LV:

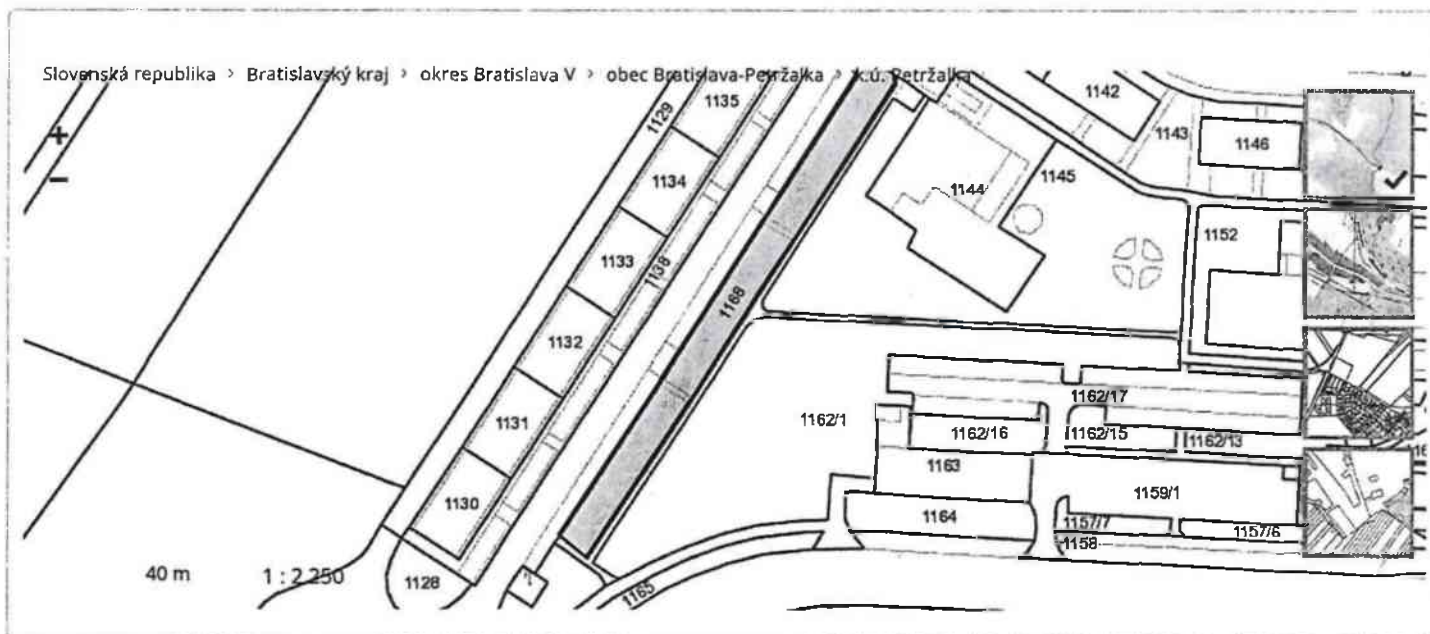
PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
 804959

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA  
 Petržalka



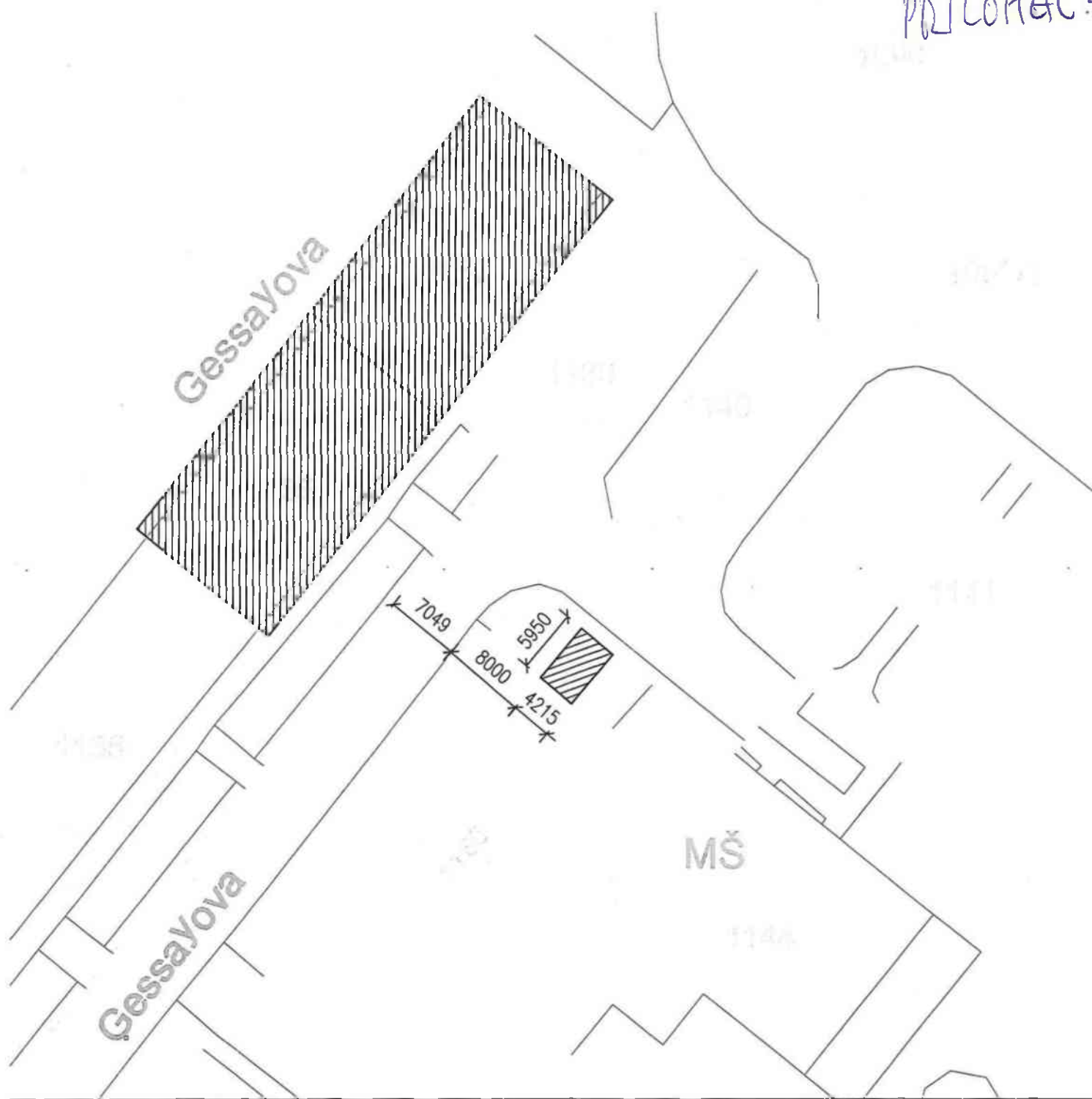
### Informácie o parcele

07.09.2022



1487 m<sup>2</sup>

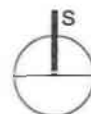
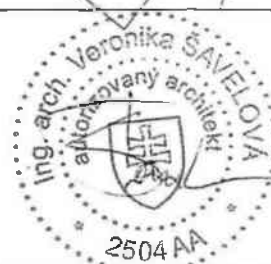
- > Číslo listu vlastníctva: 2021
- > Výmera parcely v m<sup>2</sup>: 1487
- > Druh pozemku: Ostatná plocha
- > Príslušnosť pozemku k pôdnemu fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

PRÍLOHA!



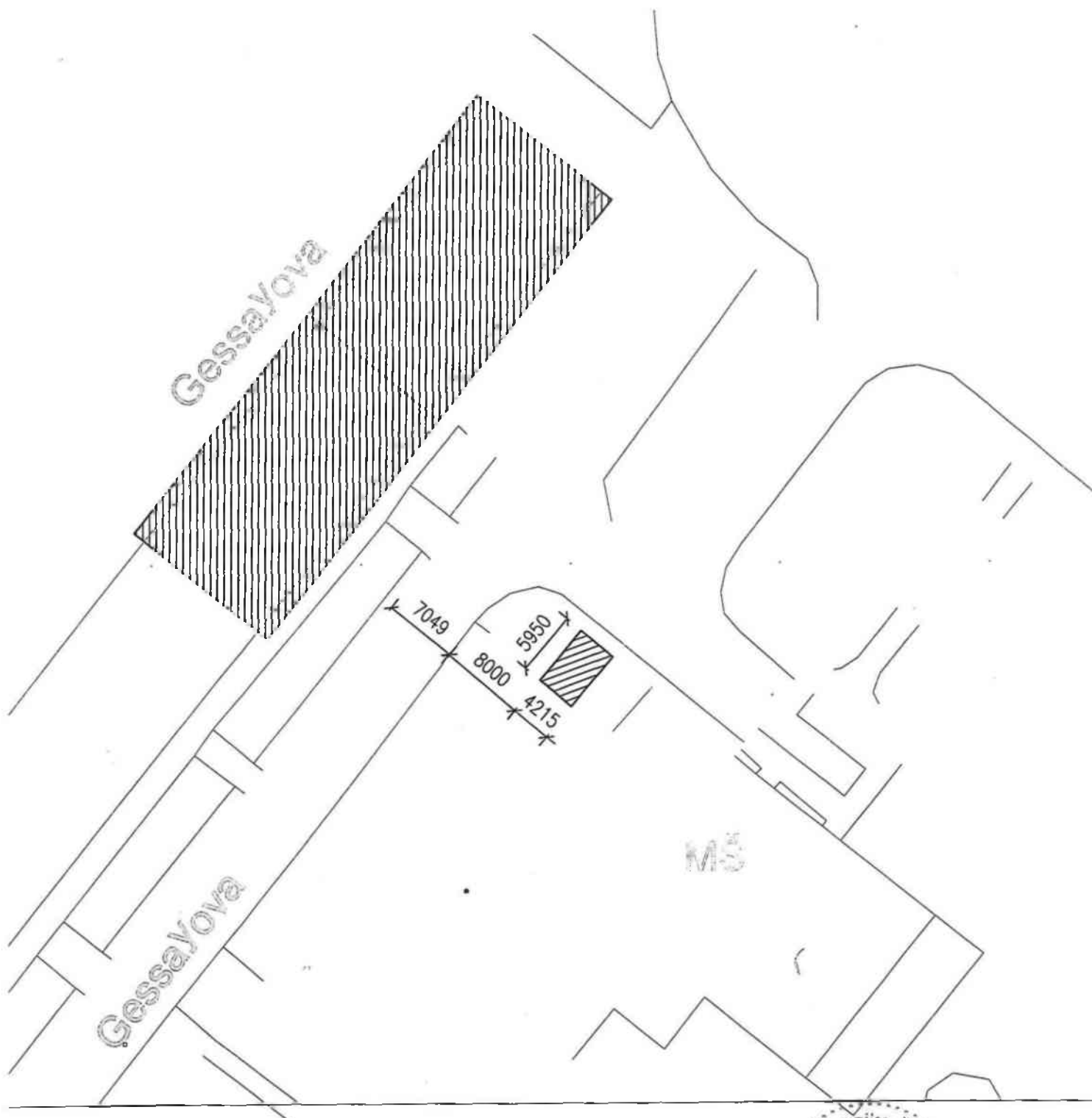
Legenda:

-  Kontajnerové stojisko
-  Bytový dom Gessayova 33,35





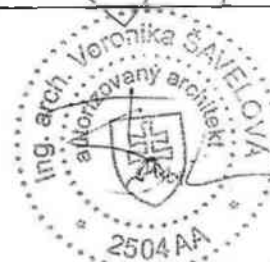
NÁZOV ZÁKAZKY Gessayova 33,35		CAST architektura	
STAVEBNÝ OBJEKT Kontajnerové stojisko		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Zjednodušená projektová dokumentácia	
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava		ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:500
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 02 2022
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU Ing.arch.Veronika Šaveľová	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU Situácia	
ZODP.PROJEKTANT Ing.arch.ing. Zoltán Szabó		22110AR01000101	
VYPRACOVAL Ing.arch.ing. Zoltán Szabó			
		ZÁKAZKA	STP PROFESIA OBSAH ČÍSLO VÝKRESU STRANA



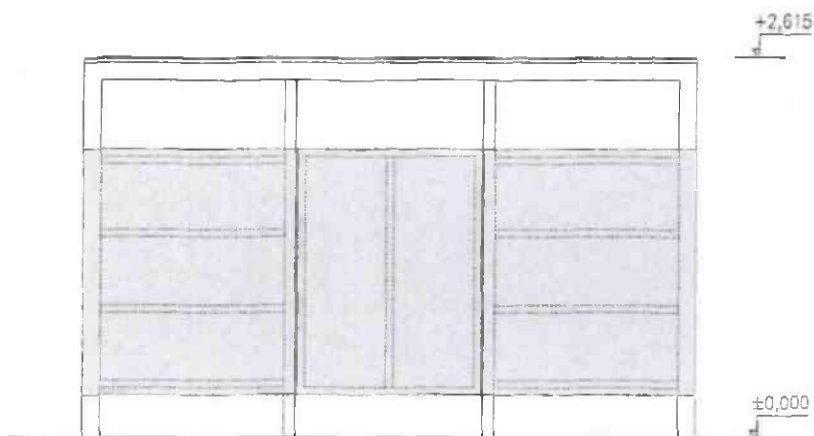


Legenda:

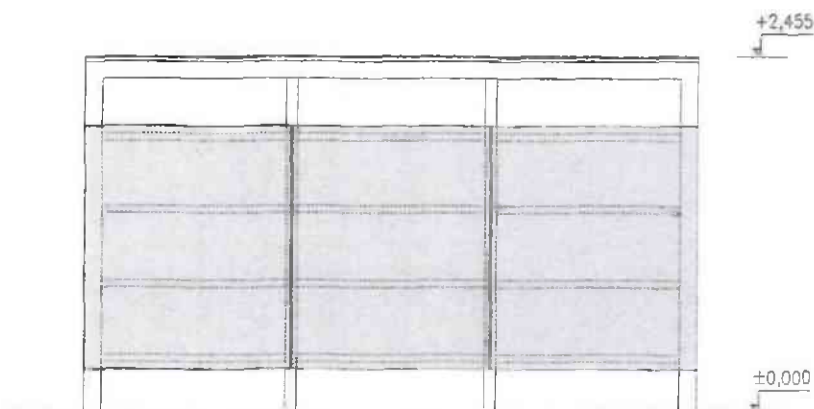
-  Kontajnerové stojisko
-  Bytový dom Gessayova 33,35



NÁZOV ZÁKAZKY Gessayova 33,35		ČASŤ architektúra	
STAVEBNÝ OBJEKT Kontajnerové stojisko		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Zjednodušená projektová dokumentácia	
INVESTOR Byt.družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava		ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:500
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 02 2022
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU Situácia	
Ing.arch.Veronika Šaveľová			
ZODP.PROJEKTANT			
Ing.arch.ing. Zoltán Szabó			
VÝPRACOVAL			
Ing.arch.ing.Zoltán Szabó			
22	11	0	AR 01 00 01 01
ZÁKAZKA	STP	PROFESIA	OBSAH
ČÍSLO VÝKRESU		STRANA	



POHLAD SEVERO-VÝCHODNÝ



POHLAD JUHO-ZÁPADNÝ

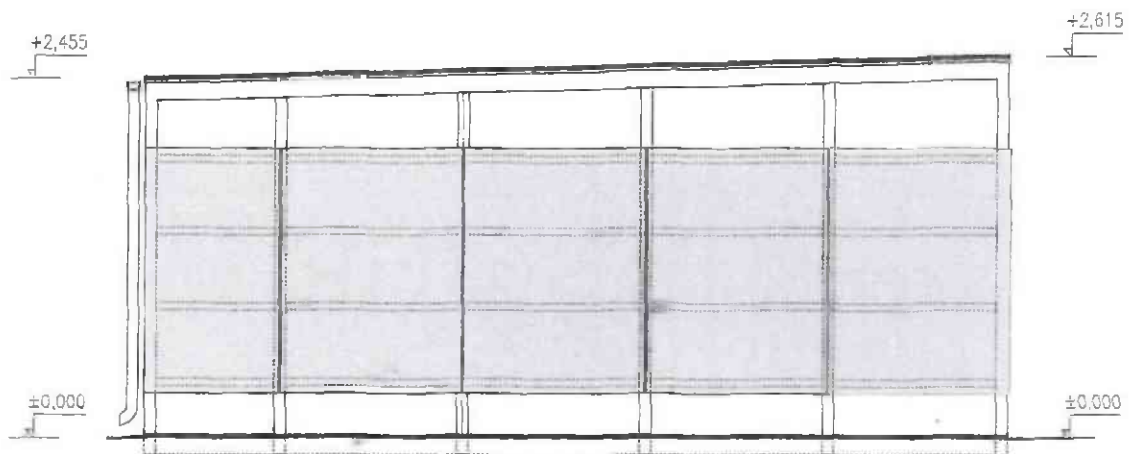


POZNÁMKY:

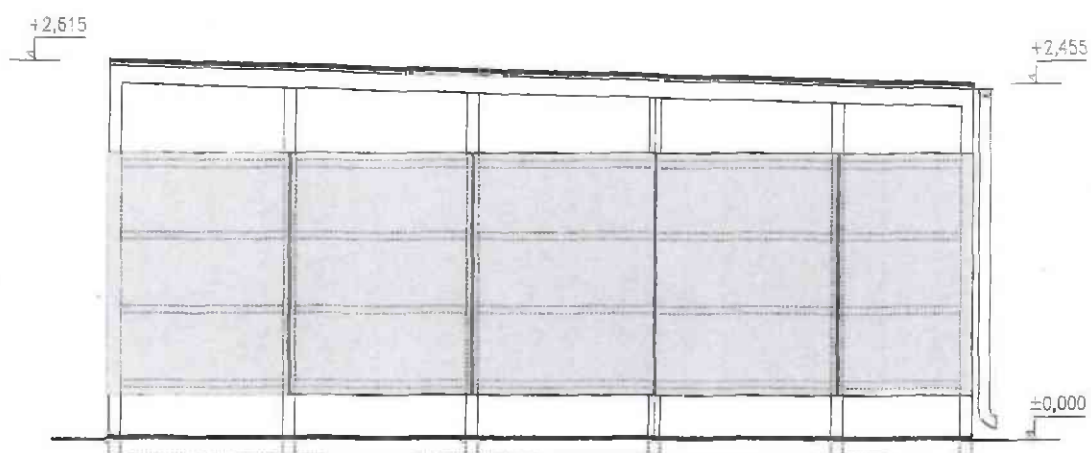
Projektová dokumentácia neslúži ako dielenská.

Všetky prvky je nutné pred výrobou zamerať na mieste osadenia.

NÁZOV ZÁKAZKY Gessayova 33,35		ČASŤ	architektúra				
STAVEBNÝ OBJEKT Kontajnerové stojisko		STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE Zjednodušená projektová dokumentácia					
INVESTOR Byt.družstvo, Budaínska 1, 851 05 Bratislava		ČÍSLO ZÁKAZKY	MIERKA 1:50				
AUTOR PROJEKTU SG Studio s.r.o., Baničova 12, 831 07 Bratislava		NÁZOV SÚBORU	DÁTUM 11 2021				
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	SPRACOVATEL	NÁZOV VÝKRESU					
Ing.arch. Veronika Šavelová		Navrhovaný stav – Pohľady					
ZODP.PROJEKTANT							
Ing.arch.ing. Zoltán Szabó							
VYPRACOVAL							
Ing.arch. Veronika Šavelová		22110AR01000501					
		ZÁKAZKA	STP.	PROFESIA	OBSAH	ČÍSLO VÝKRESU	STRANA



POHLAD JUHO-VÝCHODNÝ



POHLAD SEVERO-ZÁPADNÝ

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ľudmila Zorádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 03.07.2021)
Konanie:	Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Háľová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01  
Vznik funkcie: 01.06.2021



Ing. Martin Kaláb  
Jaseňová 11  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04  
Vznik funkcie: 01.06.2021



JUDr. Igor Kováčik  
Karola Adlera 22/1938  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 01.06.2021



Helena Stahlová  
Vavilovova 7  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2021



Zapisované základné  
imanie:

1 660 EUR

(od: 09.10.2009)

Základný členský vklad:

67 EUR

(od: 09.10.2009)

Dalšie právne  
skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

(od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696

(od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696

(od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.

(od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.

(od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.

(od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.

(od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.

(od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.

(od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.

(od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.

(od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.

(od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.

(od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.

(od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

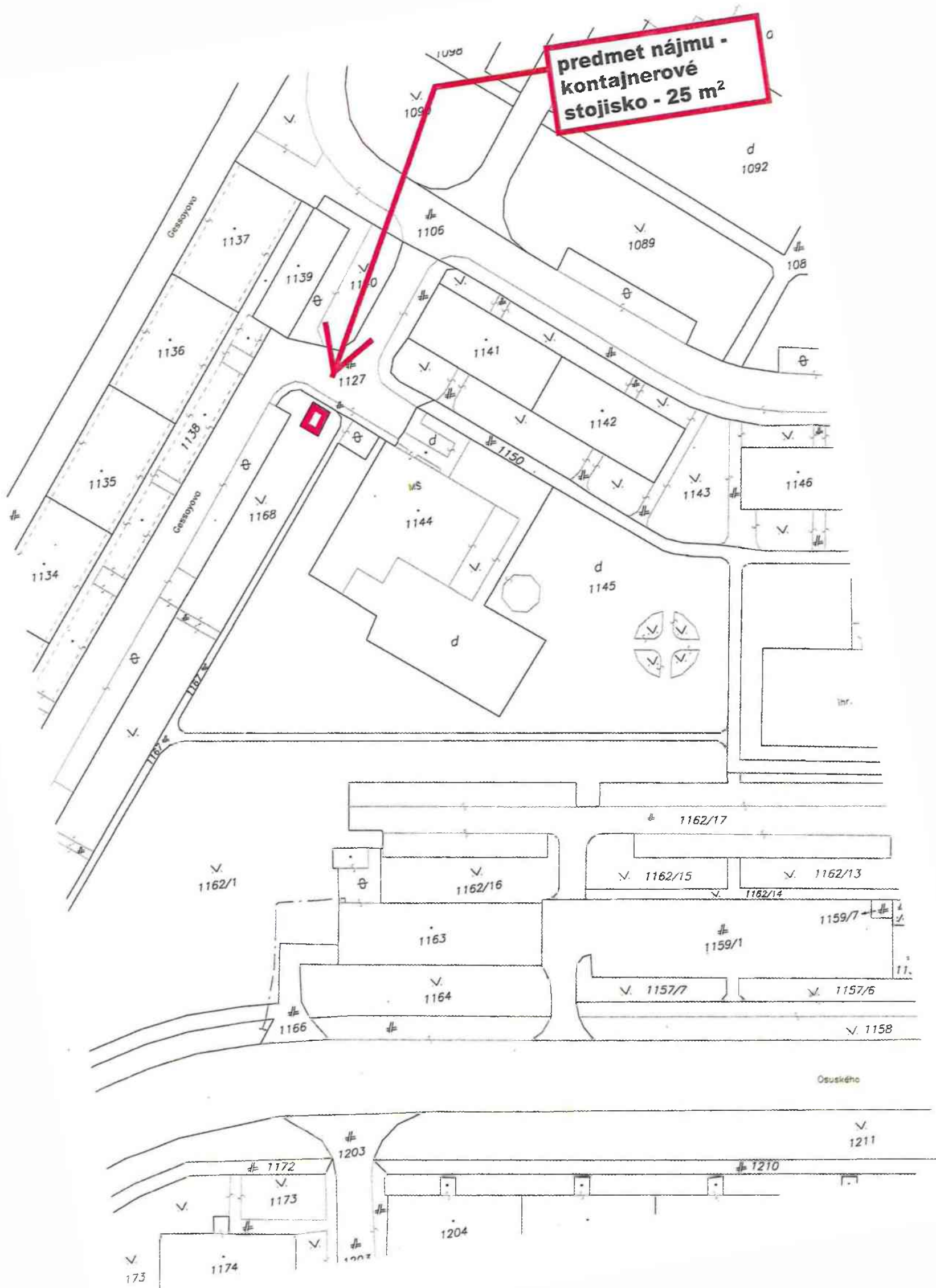
Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022

(od: 11.06.2022)

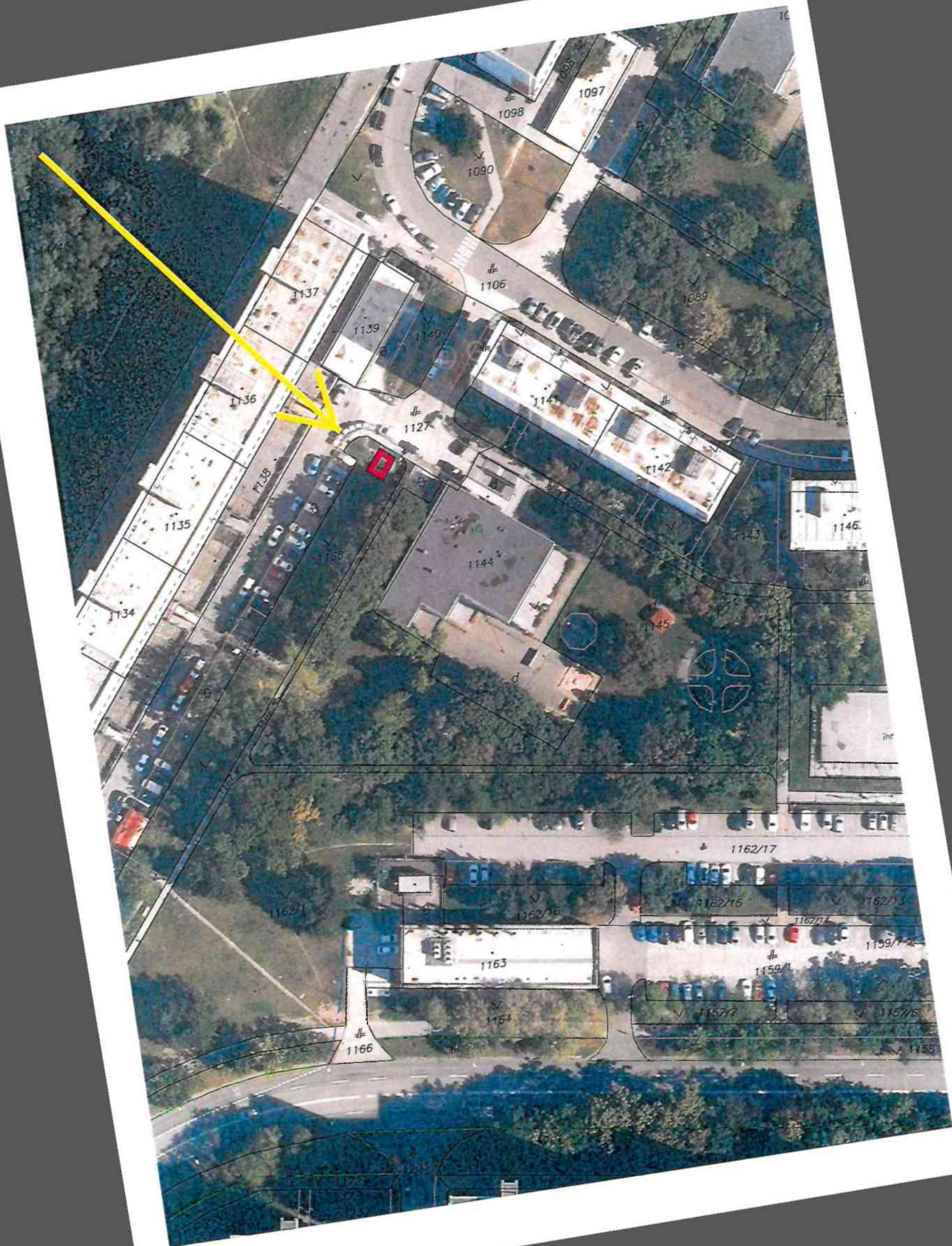
Dátum aktualizácie údajov: 19.09.2023

Dátum výpisu: 20.09.2023

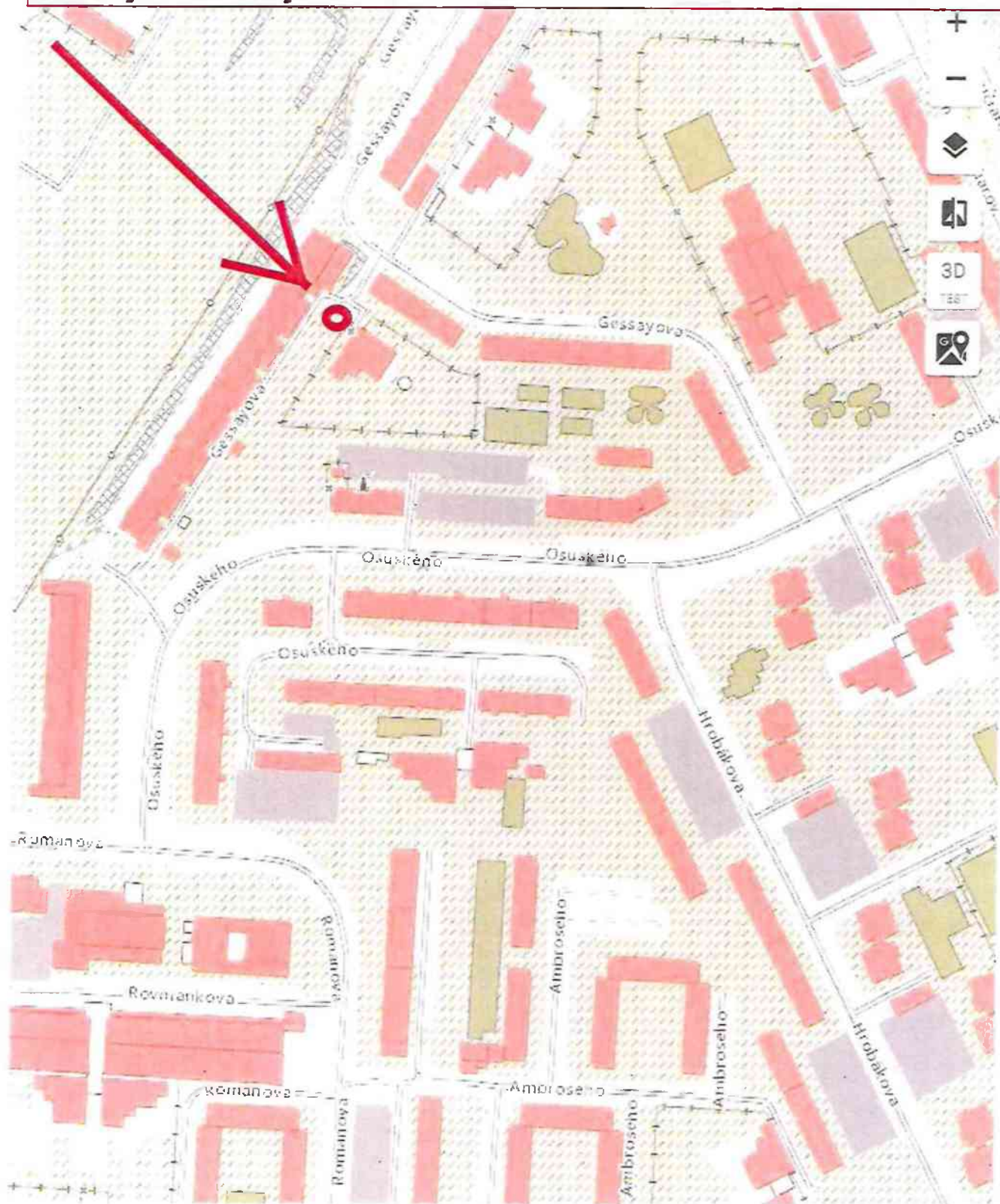










**k.ú. Petržalka****predmet = časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1168 - 25 m<sup>2</sup>****- kontajnerové stojisko**

100 m

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 1.11.2022  
Dátum vyhotovenia: 07.12.2022  
Čas vyhotovenia : 10:10:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2021 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1168	1487	Ostatné plochy	29		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 60489/2022/94360  
28.02.2023

Naše číslo  
4497/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt  
Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

Bratislava  
02.05.2023

## **VEC: Stanovisko k prenájmu pozemku – Bytové družstvo Petržalka – vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na Gessayovej ulici 33 a 35**

Dňa 03.03.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 60489/2022-94360 zo dňa 28.02.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1487 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2021 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168 je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie s kódom 29.

O prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494 na Gessayovej ulici 33 a 35, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.02.2023, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494, na Gessayovej ulici 33 a 35 o predmetný nájom pozemku zo dňa 08.09.2022 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu správy nehnuteľností, zjednodušenú projektovú dokumentáciu zo dňa 02/2022 a zo dňa 11/2021, ortofoto mapa a situačný výkres vyhotovený na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 5868/2020/12-OURaD/Kr026 zo dňa 01.07.2020 sa kladne vyjadril z hľadiska územného plánovania, dopravného hľadiska a z hľadiska ochrany životného prostredia v súvislosti so zámerom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494, na Gessayovej ulici 33 a 35 vybudovať vlastné kontajnerové stojisko na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168 v k. ú. Petržalka.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 2494, na Gessayovej ulici 33 a 35, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, za **predpokladu dodržania nasledovných podmienok**:

- pri stavbe kontajnerového stojiska odporúčame postupovať podľa návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvorom hlavnej architektky v 06/2020;
- v prípade nutnosti výrubu dreviny je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 47 ods. 3 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;
- nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

S pozdravom

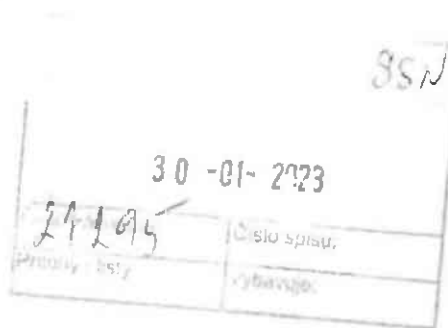
Ing. Ján Hrčka  
starosta



5

# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

## Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislava  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava



MAG0P0100WP3

Váš list číslo/zo dňa  
Bez čísla

Náše číslo  
71/OSD/2023

Vybavuje/linka  
Machovičová/21 008 117

Bratislava  
26.01.2023

### Vec

### Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Holíčska 1, 3 v Bratislave, súpisné č. 3070, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, PSČ 851 05 Bratislava, IČO: 00169765, DIČ: 2020794248, Vás žiadame, ako vlastníka pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, o prenájom časti pozemku parc. č. 1580/8 k. ú. Petržalka v rozsahu 30m<sup>2</sup> na dobu neurčitú, od 1.03.2023, k účelu postavenia kontajnerového stojiska pre potreby vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3 v Bratislave – Petržalka z dôvodu, že aktuálne umiestnenie odpadových nádob je nevyhovujúce.

Pozemok je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, okres Bratislava V., obec Bratislava – Petržalka, katastrálne územie Petržalka, na liste vlastníctva 1748, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1580/8, celková výmera 30,00 m<sup>2</sup>, druh pozemku „Ostatná plocha“, so spôsobom využívania pozemku ako pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Bratislava, časť Petržalka.

Umiestnenie navrhovaného kontajnerového stojiska je situované v časti trávinatej plochy v tesnej blízkosti kontajnerového stojiska pre bytový dom Holíčska 23, 25. Návrh umiestnenia kontajnerového stojiska nijako nezasahuje do parkovacích miest. Svojou polohou nebude nijakým spôsobom brániť rozchodu pri vjazde a výjazde z parkoviska, a jeho poloha je mimo hlavnej cesty.

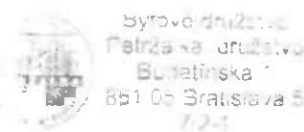
Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Ing. Lýgia Machovičová  
Technik OSD BD Petržalka  
lygia.machovicova@bd-p.sk

### Prílohy:

- Projekt kontajnerového stojiska Holíčska č. 1 z 02/2017, autor: Ing. Tomáš Filo
- splnomocnenie na zastupovanie
- List: Žiadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny

Rozhodnutie-súhlas na výrub 1 ks. dreviny, Miestny úrad, Kotlíková 17, 85212 Bratislavská mestská časť Petržalka



Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765  
DIČ 2020794248  
IČ DPH SK2020794248  
www.bd-p.sk  
tel +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie  
SK7111000000002634250051  
Tatra Banka, a.s.  
fax +4212 63 82 01 82  
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa  
Stránkové hodiny  
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.  
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.  
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

*PRÍLOHA 1*

<b>BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo</b>	
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5	E-mail: bd-p@bd-p.sk
Fax: 63 6 11 11 11	
Dátum: 12. 12. 2022	
Číslo spisu: 11600/KPV/22	
Počet listov: 4/4	Počet príloh: 0/78

**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

V Bratislave 9.12.2022

## Z á p i s n i c a

zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome  
Holíčska 1,3 v Bratislave, ktorá sa konala 08.11.2022 od 17.00 hod. v zasadacej  
miestnosti vo vchode Holíčska 3 Bratislava

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 134. (jeden byt alebo NP = 1 hlas)

### Program schôdze:

1. Otvorenie, odsúhlasenie programu schôdze, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej schôdze
3. Návrh plánu opráv na nasledujúci kalendárny rok a informácia o odborných skúškach a prehliadkach vyhradených technických zariadení
4. Informácia o tvorbe a čerpaní FPÚaO bytového domu, nedoplatky a návrh výšky tvorby FPÚaO na nasledujúci kalendárny rok
5. Rôzne
6. Záver

### K bodu 1 programu

Schôdzu vlastníkov o 17.00 hod. otvoril a viedol poverený zamestnanec Bytového družstva Petržalka, referentka správy domov p. Jana Kuchtová.

Pani Kuchtová požiadala o prezentáciu prítomných podpisom do prezenčnej listiny. Upozornila, že právo hlasovať majú iba tí, ktorí sú vlastníkami. Prítomní vlastníci boli oboznámení s programom a vyzvaní na predloženie návrhov na overovateľov zápisnice. Vlastníci boli poučení o spôsobe hlasovania.

Návrh overovateľov zápisnice : Alexander Moinár, Ing. Vilibald Farbula

#### Uznesenie č. 1/2022

Vlastníci volia za overovateľa zápisnice zo schôdze pána Alexandra Molnára

Za: 14      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**Uznesenie je prijaté**

#### Uznesenie č. 2/2022

Vlastníci volia za overovateľa zápisnice zo schôdze Ing. Vilibalda Farbulu

Za: 14      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**Uznesenie je prijaté**

#### Uznesenie č. 3/2022

Vlastníci odsúhlasujú program schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1,3 Bratislava.

Za: 14      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**Uznesenie je prijaté**



Pani Kuchtová oboznámila prítomných so žiadosťou firmy ZUMI-Šmahovský Michal o zvýšenie mesačného poplatku za dočisťovanie kontajnerového stojiska z pôvodných 46,80 € na 72,- €. Po diskusii vlastníci hlasovali o uznesení :

**Uznesenie č. 5/2022**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s navýšením mesačného poplatku za dočisťovanie spoločného kontajnerového stanovišťa firme ZUMI-Šmahovský Michal z pôvodných 46,80 € na 72,- € s platnosťou od 1.1.2023.

Za: 18      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**Uznesenie je prijaté**

Pani Kuchtová a zástupca vlastníkov Ing. Farbula informovali o potrebe odstránenia závady na nákladnom výťahu vo vchode Holíčska 3, ktorá spočíva v výmene nosných lán a trakčnej kladky výťahu. Vlastníci hlasovali o uznesení :

**Uznesenie č. 6/2022**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s odstránením závady na nákladnom výťahu vo vchode Holíčska 3, ktoré spočíva vo výmene nosných lán a trakčnej kladky výťahu. Práce vykoná firma VAKO servis, Bratislava za cenu 5024,76 €.

Za: 18      Proti: 0      Zdržal sa: 0

**Uznesenie je prijaté**

Zástupca vlastníkov pán Alexander Molnár navrhol vykonať rekonštrukciu pivničných priestorov vo vchode Holíčska 1, ktorá spočíva v odstránení drevených latkových stien pivničných kobiek a ich nahradením priečkami z iného materiálu. Vlastníci navrhli komisiu, ktorá vykoná výber vhodného materiálu a technológie na osadenie nových pivničných priečok, predbežný výber dodávateľa prác a predbežné odsúhlasenie ceny za práce. Vlastníci hlasovali o uznesení:

**Uznesenie č. 7/2022**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov súhlasia s vypísaním písomného hlasovania o zámere rekonštrukcie pivničných kobiek vo vchode Holíčska 1 podľa návrhu, ktorý odporučí pracovná komisia v zložení : pán Ľubomír Šatara, Pavel Kvapil, Alexander Molnár a pani Ivana Hnáthová.

Za: 11      Proti: 0      Zdržal sa: 1

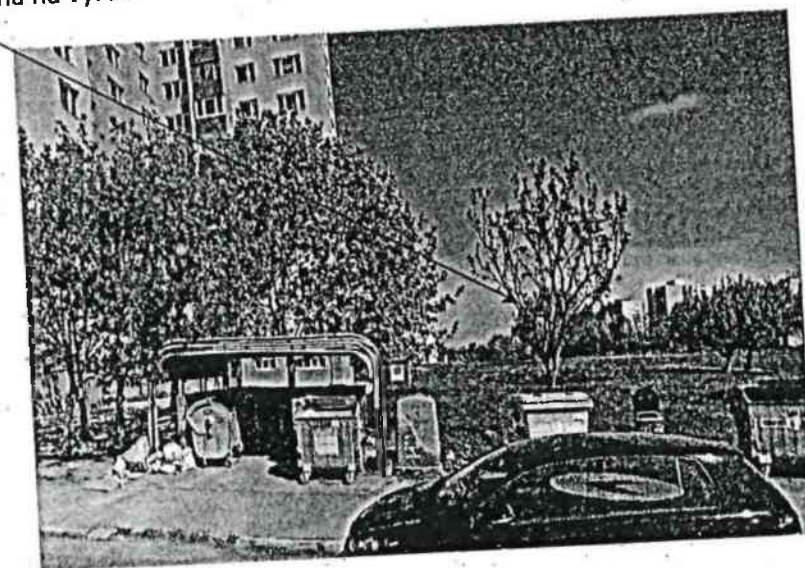
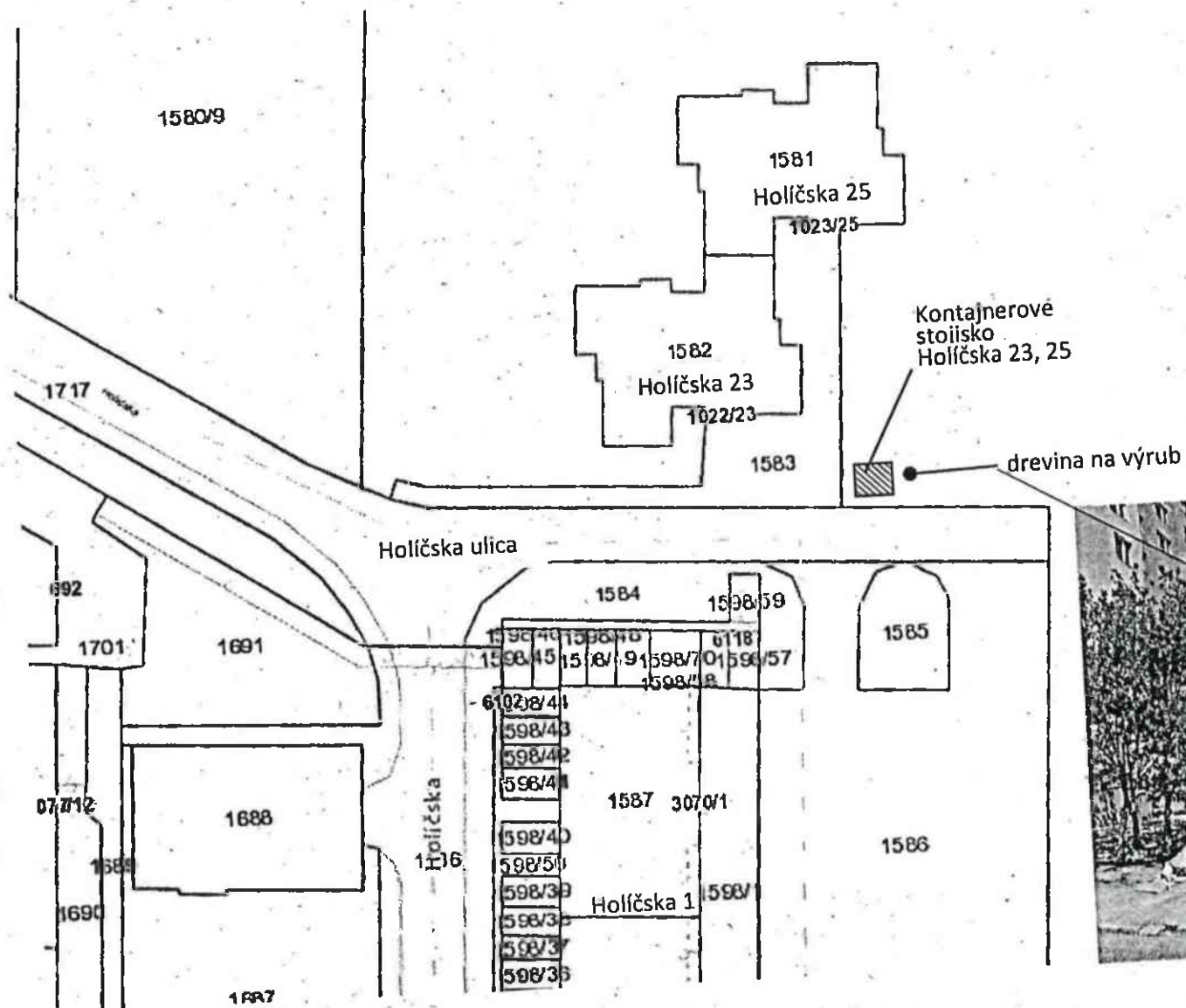
**Uznesenie je prijaté**

**K bodu 7 programu**

Pani Kuchtová poďakovala prítomným za aktívnu účasť a schôdzu vlastníkov o 18.15 hod. ukončila.

Overovatelia zhodne vyhlasujú, že schôdza vlastníkov bytových a nebytových priestorov a všetky hlasovania prebehli v zmysle zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zápisnici boli zaznamenané všetky skutočnosti, ktoré boli prejednávané na schôdzi vlastníkov a údaje v nej uvedené sú pravdivé a úplné.

Príloha 02



Situačný náčrt na identifikáciu dreviny v teréne, Holíčska ulica

<b>Ziadateľ:</b>	Vlastníci bytov a NP bytového domu Holíčska 1, 3, Bratislava v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo
<b>Adresa / Sídlo spoločnosti:</b>	Budatínska 1, 851 05 Bratislava
<b>ICO:</b>	00 169 765
<b>Kontaktná osoba:</b>	Ing. Mária Mikušová
<b>Tel. č.:</b>	02/21 008 117
<b>e-mail:</b>	maria.mikusova@bd-p.sk

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 28. 06. 2021	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Oddelenie životného prostredia  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

„OSOBNÝ“

Ziadosť o vydanie súhlasu na výrub dreviny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Udaje o pozemku, na drevina rastie	
Katastrálne územie:	Petržalka
Parcela:	1580/8
Druh pozemku:	Ostatná plocha

Specifikácia dreviny, ktorá sa ma vyrúbať			
Druh dreviny	Počet	Obvod kmeňa (meraný vo výške 130 cm na zemou)	Zdravotný stav
listnatý strom	1		

Krovité porasty: (v prípade nedostatku miesta uveďte špecifikáciu drevín v osobitnej prílohe)		
Druh dreviny	Plošná výmera krovitých porastov	Zdravotný stav

\* v prípade realizácie investičnej činnosti je potrebné vypracovať sadovnícke hodnotenie drevín

Odôvodnenie žiadosti
Výstavba kontajnerového stojiska pre bytový dom Holíčska 1
Výrub dreviny realizovať len v prípade súhlasného stanoviska príslušného stavebného úradu k výstavbe kontajnerového stojiska.





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Sp. zn.: 878/2022/RZ - 08/6516

Bratislava 24.02.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „správny orgán“) podľa § 69 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 543/2002 Z. z.“), v súlade so zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 69 bod 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov na základe žiadosti **Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava** (ďalej len „žiadateľ“) podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 71/1967 Zb.“) vydáva

### s ú h l a s

na výrub 1 ks dreviny, rastúcej na pozemku C-KN parc. č. 1580/8 v k. ú. Petržalka, a to:

Poradie	Slovenský názov	Vedecký názov	Obvod v cm	Základná spoločenská hodnota (€)	Prirážkový index			Indexovaná spoločenská hodnota (€)
1.	javor horský	<i>Acer pseudoplatanus</i>	72	783,00 €	1,1	0,6	1,3	671,81 €
	<b>SPOLU</b>			<b>783,00 €</b>				<b>671,81 €</b>

Spoločenská hodnota drevín bola určená podľa § 95 zákona 543/2002 Z. z. a § 42 vyhlášky MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

Toto rozhodnutie je platné v období do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti za nasledovných podmienok:

**I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona 543/2002 Z. z. určuje bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:**

1. Žiadateľ uskutoční povolený výrub drevín na vlastné náklady až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a právoplatnosti stavebného povolenia pre plánovanú stavbu najmä v období vegetačného pokoja, t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára,



- vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
- prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmetnom pozemku;
- vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;
- nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
Starosta

Príloha:

1. Situácia SO-05-Chodník č. 5 – dokumentácia k ÚR č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12

7. V prípade, že žiadateľ nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.
8. V prípade úhynu vysadeného rastlinného materiálu do 2 rokov odo dňa výsadby zrealizuje rovnocennú výsadbu.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadal v zmysle § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. dňa 28.06.2021 Miestny úrad Bratislava-Petržalka o vydanie súhlasu na výrub 1 ks dreviny, rastúcej na pozemku registra „C“ KN p.č. 1508/8 v k. ú. Petržalka. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako „ostatná plocha“. Ako dôvod nevyhnutného výrubu stromov žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol výstavbu kontajnerového stojiska pre bytový dom Holíčska 1.

Podľa § 47 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka, správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca, prípadne nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

V súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v zmysle § 82 ods. 7 zákona 543/2002 Z. z. oznámila Mestská časť Bratislava-Petržalka ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín (ďalej len „MČ“) začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 1508/8 C-KN v k. ú. Petržalka na webovej stránke mestskej časti.

Žiadateľ k žiadosti predložil nasledovné podklady: situačný náčrt na identifikáciu dreviny v teréne (geodetická dokumentácia, polohopisný a výškopisný plán) a fotodokumentáciu.

Správny orgán v súlade s § 82 ods. 7 zákona 543/2002 Z. z. oznámil informáciu o začatí konania v predmetnej veci na svojej webovej stránke dňa 30.06.2021 a požiadal o písomné alebo elektronické oznámenie záujmu byť účastníkom v tomto konaní v lehote do 5 pracovných dní od zverejnenia oznámenia.

Občianske združenie (ďalej len „OZ“), ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona 543/2002 Z. z. formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach podľa zákona, je účastníkom tohto konania, ak podľa § 82 ods. 3 zákona 543/2002 Z. z. potvrdilo svoj záujem byť účastníkom v začatom správnom konaní a to na základe zaslaného žiadosti doručenej v listinnej forme alebo elektronicky.

Svoju účasť v konaní v zákonnej lehote neoznámilo žiadne OZ.

Spoločenská hodnota dreviny uvedenej vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, stavu a umiestnenia dreviny, overená správnym orgánom na základe príloh č. 36 a 38 vyhlášky.

Základná spoločenská hodnota dreviny, na ktorú správny orgán vydáva vo výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlas na výrub a ktorá je špecifikovaná v tabuľke vo výroku je 783,00 €. Výsledná spoločenská hodnota drevín uvedenej v tabuľke vo výroku po zohľadnení indexu relatívne dosiahnuteľného veku, indexu poškodenia drevín je 671,81 €.

Za povolený výrub dreviny je v zmysle § 48 zákona 543/2002 Z. z. uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať náhradnú výsadbu.

Náhradná výsadba bude realizovaná do 31.12.2025 od realizácie výrubu drevín. Rovnako bude rešpektovať existujúce inžinierske siete a priestorové možnosti plochy. Taktiež bude prihliadané na budúci vzrast vysádzaných drevín.

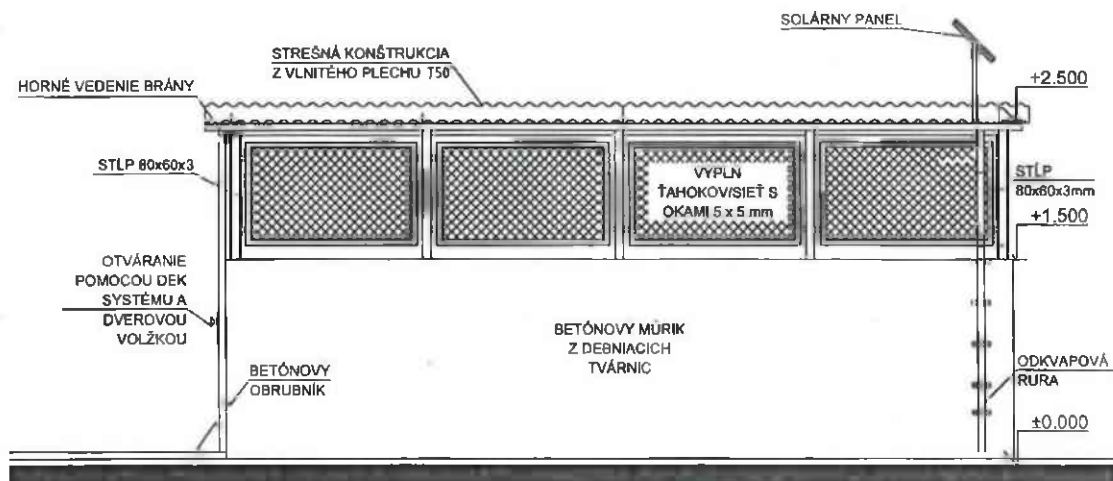
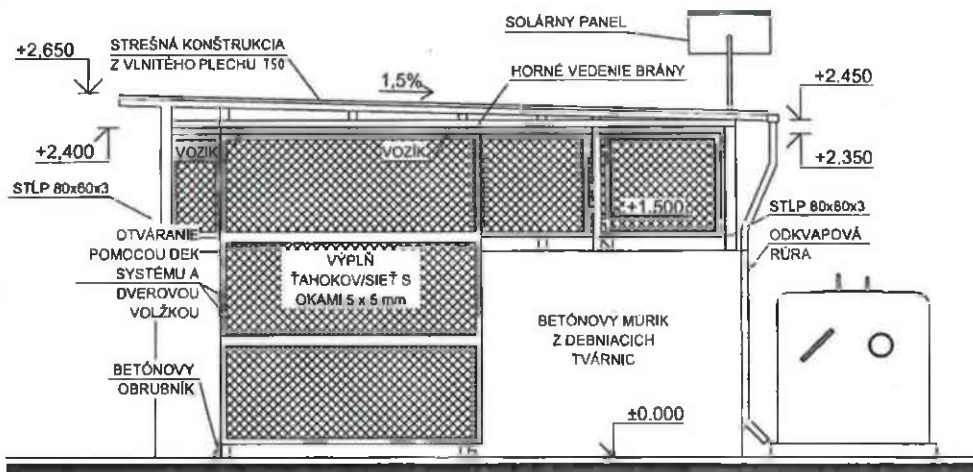
Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, Mestská časť Bratislava-Petržalka rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona 543/2002 Z. z. môže konajúci správny orgán na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

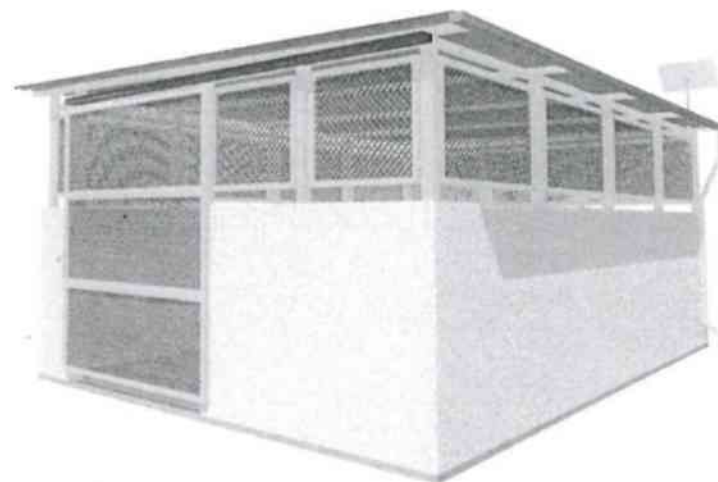
Nesplnenie povinnosti uloženej správnym orgánom v súhlase na výrub drevín, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona 543/2002 Z. z.

Toto rozhodnutie bolo vydané minimálne po uplynutí piatich pracovných dní odo dňa ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. V týchto dňoch bolo všetkým účastníkom konania umožnené nazrieť do spisu, vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia. Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POHLADY



## VIZUALIZÁCIA



## VÝPIS PRVKOV

ČP	SCHÉMA	ROZMER	KS	ČP	SCHÉMA	ROZMER	KS
1		370 x 750	1	4		1900 x 2250	1
2		850 x 750	2				
3		1 250 x 750	11				

VÝPLN ŤAHOVKOVOM RESP. SIEŤOV S OKAMI 5 x 5 mm S hr. DRÔTU 4 mm  
POVRCHOVÁ ÚPRAVA - ŠOPOVANIE ZINKOM ALEBO JEDENKRÁT  
ZÁKLADNÝ NÁSTREK, JEDENKRÁT VRCHNÝ POLYURETÁNOVÝ NÁSTREK  
FAREBNÝ ODTIEŇ (PODĽA VÝBRU INVESTORA)

**miestor s.r.o**

JANÁČKOVÁ 2, 811 08, BRATISLAVA

OBSAH VÝKRESU

POHLADY S,V

PROJEKT  
KONTAJNEROVÉ STOJISKO

HOLIČSKA UL. Č. 1, 851 05 BRATISLAVA - PETRŽALKA

VYPRACOVAL

ING. TOMÁŠ FILO

FORMÁT

1x4

VÝKRES ČÍSLO

5

DATUM

02/2017

MIERKA

M 1:50



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY











OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len Informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	<p>Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností</p> <p>prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom</p> <p>administratívne služby</p> <p>vedenie účtovníctva</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby</p> <p>počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov</p>	<p>(od: 23.03.2017)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p> <p>(od: 25.11.2020)</p>
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo</p> <p>Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  </p> <p>Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  </p> <p>Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021  </p> <p>Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Hálová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  </p> <p>Ing. <u>Miloslav Homola</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022  </p>	<p>(od: 15.09.1993)</p> <p>(od: 25.06.2021)</p> <p>(od: 03.07.2021)</p> <p>(od: 03.07.2021)</p> <p>(od: 25.06.2021)</p> <p>(od: 11.06.2022)</p>
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01  
Vznik funkcie: 01.06.2021



Ing. Martin Kaláb  
Jaseňová 11  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04  
Vznik funkcie: 01.06.2021



(od: 25.06.2021)

JUDr. Igor Kováčik  
Karola Adlera 22/1938  
Bratislava 841 02  
Vznik funkcie: 01.06.2021



(od: 25.06.2021)

Helena Stahlová  
Vavilovova 7  
Bratislava 851 01  
Vznik funkcie: 01.06.2021



(od: 25.06.2021)

Zapisované základné  
imanie:

1 660 EUR

(od: 09.10.2009)

Základný členský vklad:

67 EUR

(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne  
skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

(od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696

(od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696

(od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.

(od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.

(od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.

(od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.

(od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.

(od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.

(od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.

(od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.

(od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.

(od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.

(od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.

(od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

(od: 18.07.2013)

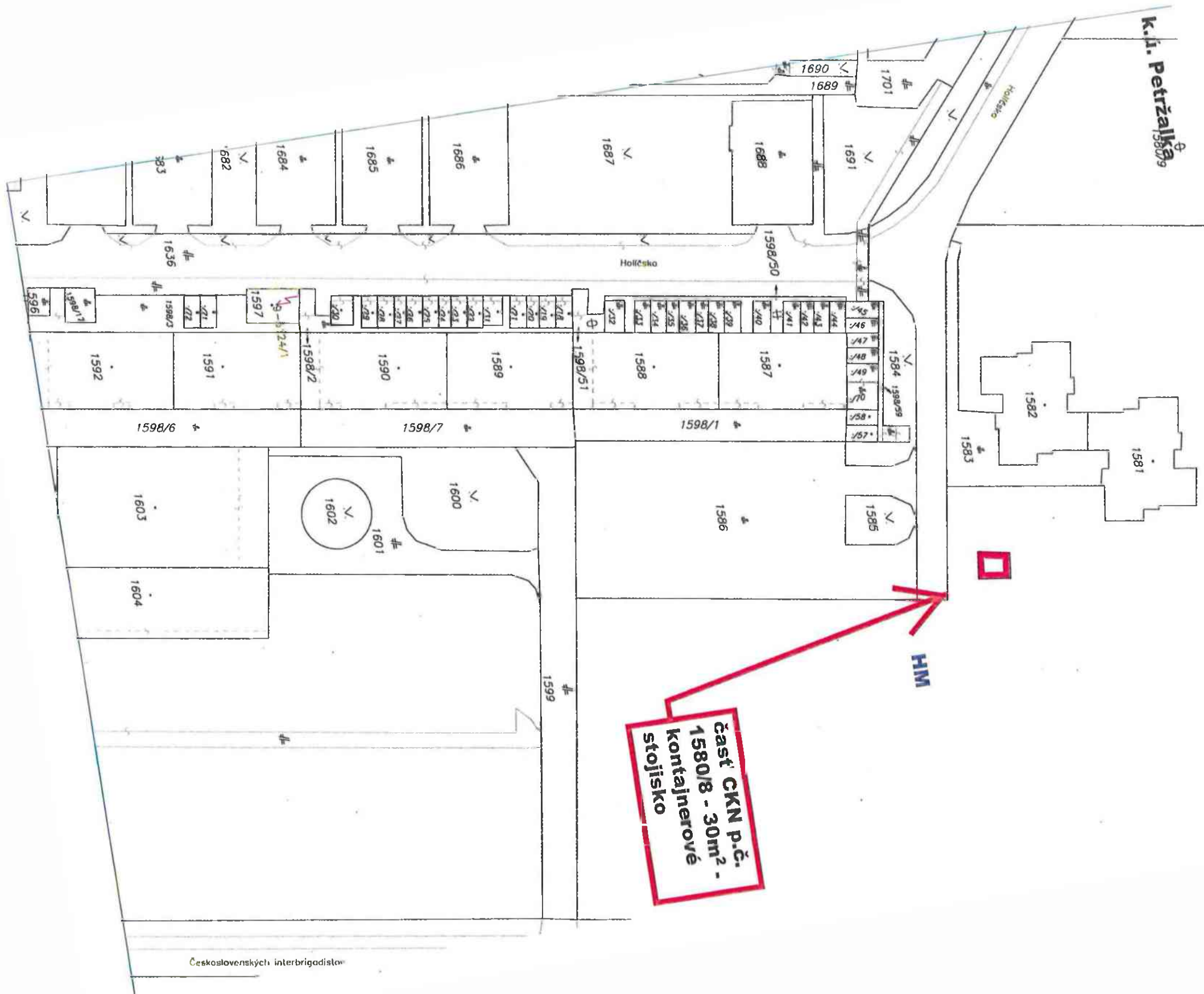
Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022

(od: 11.06.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 19.09.2023

Dátum výpisu: 20.09.2023

k.ú. Petrážalka



časť CKN p.č.  
1580/8 - 30m² -  
kontajnerové  
stojisko

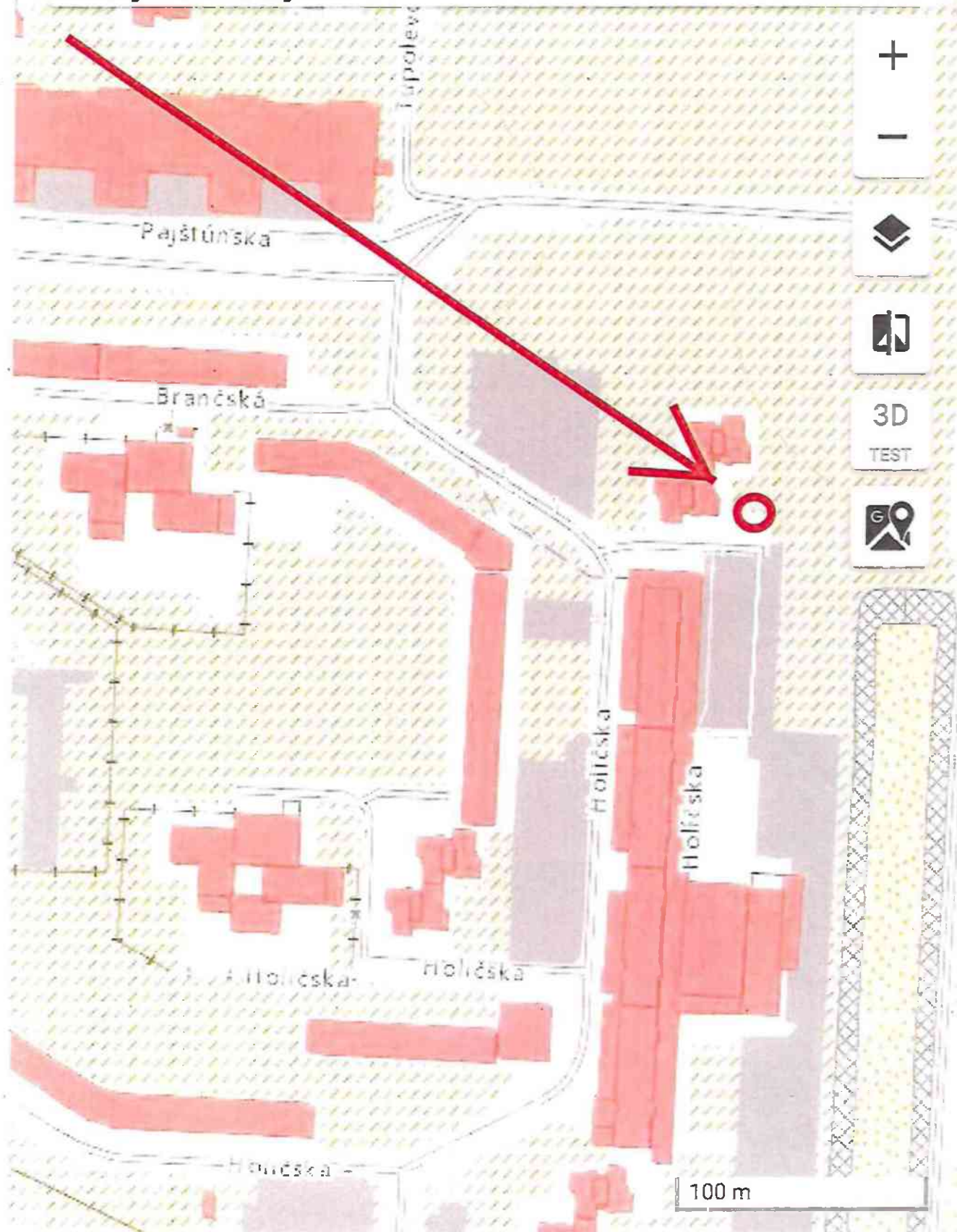
HM



**k.ú. Petržalka**

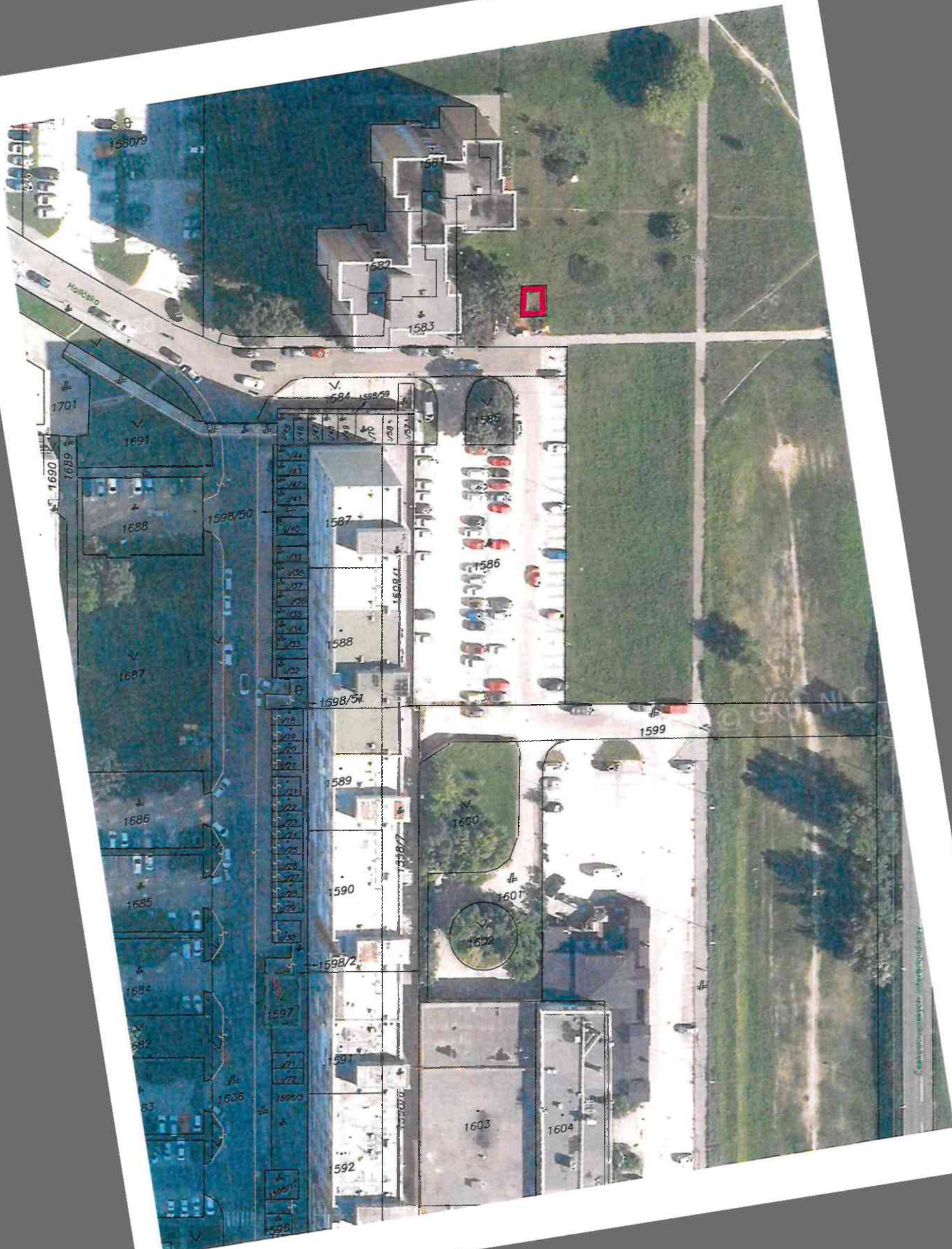
**predmet = časť pozemku CKN parc. č. 1580/8 - 30m<sup>2</sup>**

**kontajnerové stojisko**



Bratislavský > B © MV SR ...





1580/9

1581

1582

1583



1701

1691

1688

1598/50

1584

1598/59

1587

1588

1598/51

1586

1600

1601

1602

1599

1686

1685

1684

1682

1683

1596

1589

1590

1598/2

1597

1591

1592

1603

1604

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITELNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V Údaje aktuálne k : 01.02.2023  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA Dátum vyhotovenia: 15.02.2023  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka Čas vyhotovenia : 11:42:29

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1580/8	27673	Ostatné plochy	37		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\***

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Ťarchy nevyžiadané**

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 46473/2023  
27.02.2023

Náše číslo  
4715/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava  
Ing. Alenka Belanová 13.04.2023  
02/68 288 846

## **VEC: Stanovisko k prenájomu pozemku - Bytové družstvo Petržalka - vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska na ulici Holičska 1 a 3**

Dňa 03.03.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 46473/2023 zo dňa 27.02.2023 o stanovisko k nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27673 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Spôsob využitia predmetného pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/8 je v katastri nehnuteľností uvedený ako pozemok využívaný, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok s kódom 37.

Na základe Protokolu č. 5-92 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov **do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka bola zverená verejná zeleň** na predmetnom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/8.

Mestská časť Bratislava-Petržalka pod Sp. zn.: 878/2022/RZ – 08/6516 zo dňa 24.02.2022 vydala súhlas na výrub 1 ks dreviny, rastúcej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/8 v k. ú. Petržalka z dôvodu výstavby kontajnerového stojiska.

O prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/8 v celkovej výmere 30 m<sup>2</sup> požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3070 na ulici Holičska 1 a 3, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska.

K žiadosti bol priložený list Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 27.02.2023, žiadosť správcu zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3070, na ulici Holíčska 1 a 3 o predmetný nájom pozemku zo dňa 26.01.2023 adresovaný Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy – oddeleniu správy nehnuteľností, projekt kontajnerového stojiska z 02/2017, Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod Sp. zn.: 878/2022/RZ – 08/6516 zo dňa 24.02.2022, ortofoto mapa a situačné výkresy vyhotovené na podklade katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.

Dovoľujeme si Vás upozorniť na skutočnosť, že predložená žiadosť, a to textová časť s priloženou situáciou, je v rozpore s priloženou dokumentáciou stavby kontajnerového stojiska, ktorá rieši umiestnenie kontajnerového stojiska na inom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1687 v k. ú. Petržalka, a to len pre obyvateľov z vchodu č. 1 predmetného bytového domu, súpisné č. 3070 na ulici Holíčska v k. ú. Petržalka.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pozemok registra „C“ KN parc. č. 1580/8 v k. ú. Petržalka súčasťou stabilizovaného územia funkčného využitia plôch pre viacpodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 101, v ktorom je prípustné umiestňovať stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia.

Na základe odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1580/8 v celkovej výmere 30 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 3070 na ulici Holíčska 1 a 3, v zastúpení správcou: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**

- skutočné umiestnenie kontajnerového stojiska bude zohľadňovať a rešpektovať líniovú stavbu „Petržalská os - chodníky a cyklochodníky“ vrátane stavebného objektu SO-05 chodník č. 5, ktoré sú umiestnené Rozhodnutím stavebného úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12 zo dňa 30.06.2022, právoplatným od 24.08.2022;
- pri stavbe kontajnerového stojiska odporúčame postupovať podľa návrhov a riešení nových kontajnerových stojísk odprezentovaných v dokumente „Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore hlavného mesta SR Bratislavy“, vypracovanom Útvaram hlavnej architektky v 06/2020;
- kontajnerové stojisko bude slúžiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 3070 na Holíčskej ulici č. 1 a 3;
- Bytové družstvo Petržalka uskutoční výrub dreviny, ktorá zasahuje do pôdorysu kontajnerového stojiska, za všetkých podmienok stanovených v Rozhodnutí Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod Sp. zn.: 878/2022/RZ – 08/6516 zo dňa 24.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2022;



- vlastné kontajnerové stojisko žiadame umiestniť mimo chráneného koreňového priestoru stromov t. j. vo vzdialenosti 2,5 m od kmeňov drevín, v zmysle arboristických štandardov;
- prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred odkonzultované s Referátom zelene Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka;
- pri stavebnej činnosti je stavebník povinný sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a príslušných arboristických štandardov, najmä štandardu č. 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou na predmetnom pozemku;
- vzhľadom na zámer vybudovať stanovište na verejnej zeleni a súčasne v zmysle § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadame o zriadenie novej zelene. Navrhujeme ako kompenzáciu realizovať na kontajnerovom stanovišti vegetačnú strechu a vertikálnu popínavú zeleň;
- nájomca bude v rámci zmluvy zaviazaný na údržbu čistoty v okolí stojiska na všetky strany do vzdialenosti 3 m.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
Starosta

Príloha:

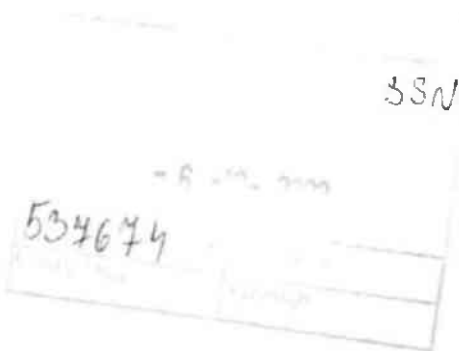
1. Situácia SO-05-Chodník č. 5 – dokumentácia k ÚR č. 4946/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-12



MAG0P0102V2R

6.

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo**  
**Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**



Magistrát HM SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Dátum podania/Váš list číslo

Naše číslo

786/OSD/Ku/22

Vybavuje/linka

Kuchtová 02/21008322

Bratislava

5.12.2022

Vec :

**Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom – Pečnianska 1,3, Bratislava**

Vlastníci bytov bytového domu Pečnianska 1,3 Bratislava si na schôdzi vlastníkov bytov odsúhlasili zámer: rekonštrukciu a uzamknutie kontajnerového stojiska. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4984/2 o výmere 25 m<sup>2</sup>.

Účel nájmu predmetného pozemku je využívanie uzamknutého kontajnerového stojiska, v ktorom sa nachádzajú 3ks kontajnerov na zmesový komunálny odpad, 1x kontajner na plast, 1x kontajner na BIO odpad.

Ďakujem za vybavenie, s pozdravom

Kuchtová Jana

SOR OSD BD Petržalka

[jana.kuchtova@bd-p.sk](mailto:jana.kuchtova@bd-p.sk)

Bytové družstvo  
Petržalka, družstvo  
Budatínska 1  
851 05 Bratislava P

Prílohy :

zápisnice z písomného hlasovania VBaNP  
zmluva o výkone správy  
jednoduchá projektová dokumentácia a vizualizácia  
snímka z katastrálnej mapy  
list vlastníctva č. 1748

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

[www.bd-p.sk](http://www.bd-p.sk)

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s.

Fax: +421263820182

bd-p@bd-p.sk

Klientské centrum a podateľňa

Stránkové hodiny:

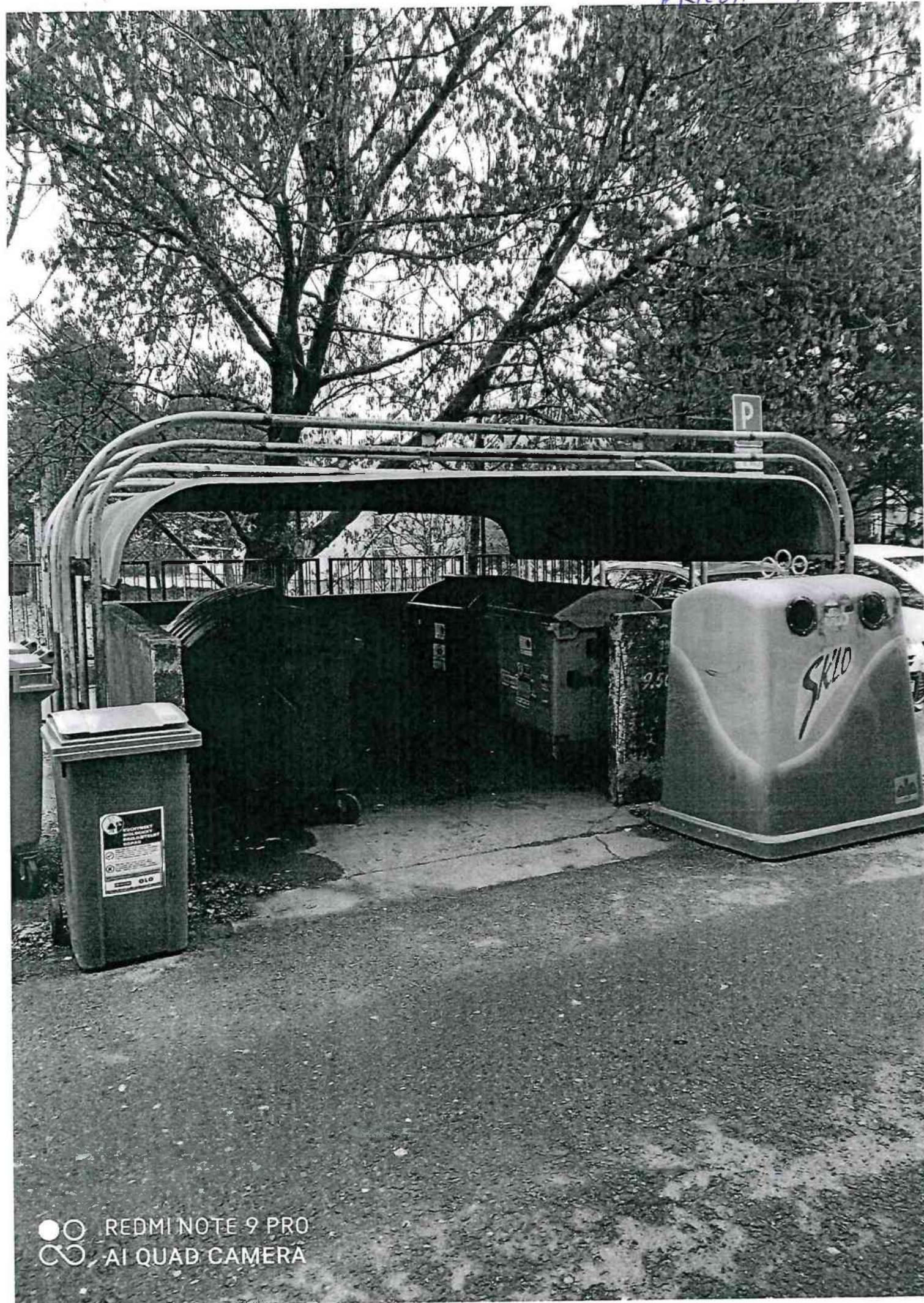
pondelok-streda: 8-12 a 13.00-16.00 hod

štvrtok: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.

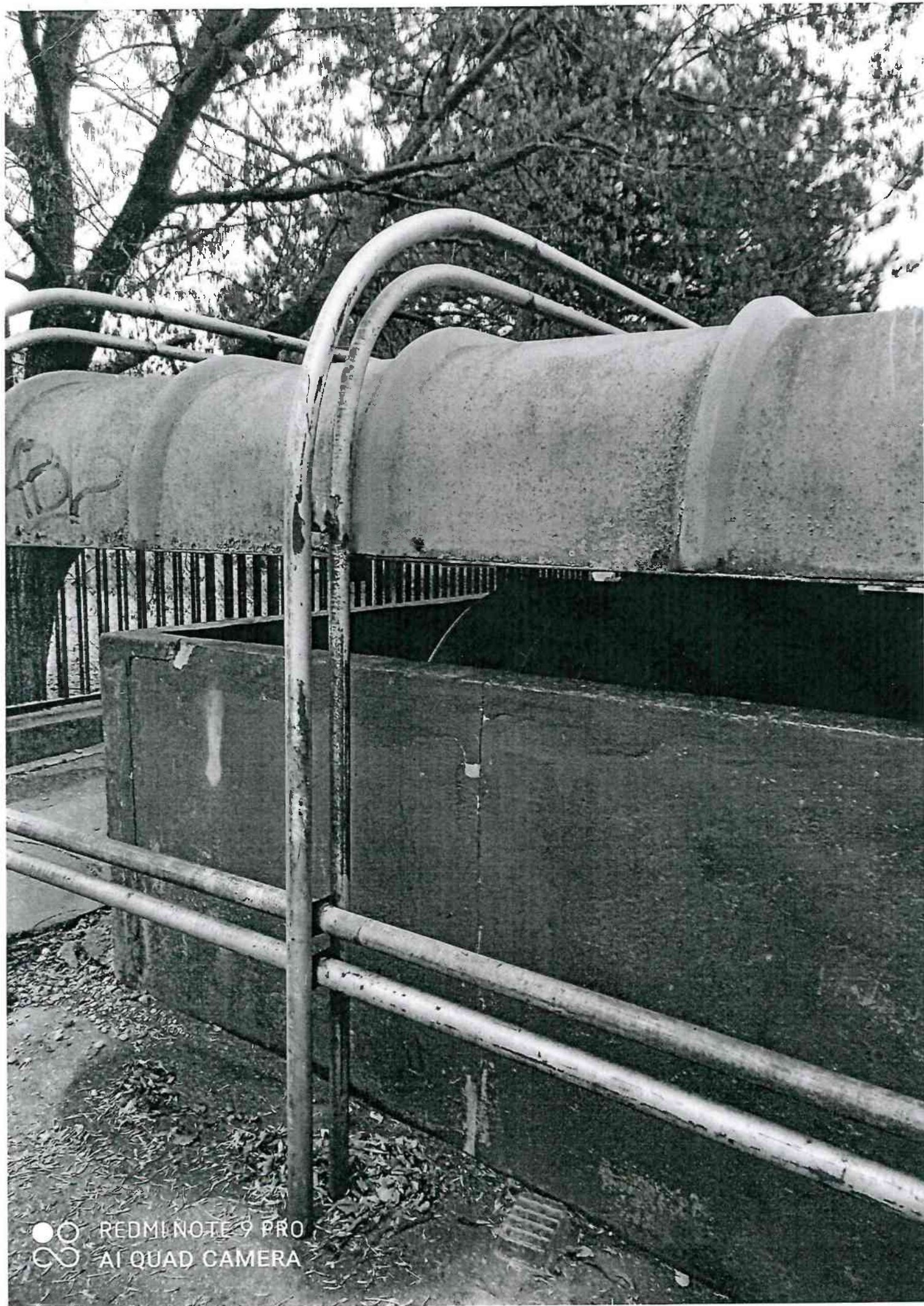
piatok: 8-12 hod



PK1007 C. 1











REDMI NOTE 9 PRO  
AI QUAD CAMERA



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka  
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 5.12.2022  
 Čas vyhotovenia : 11:29:13  
 Údaje platné k : 2.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

### ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4984/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



# KONTAJNEROVÉ STANISKO

Pečnianska

DOM PEČNÍANSKA 1,3

Bratislavský > Bratislava M > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka

Príloha 03



# BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Pečnianska 1, 851 05 Bratislava 5  
Fax: 03 820 162 E-mail: bd-p@bd-p.sk

## Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

Dátum:

- 1 -04- 2022

Číslo spisu:

Počet listov:

Počet príloh:

### Zápisnica z písomného hlasovania

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1,3 v Bratislave, vyhotovená podľa § 14a ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov uskutočneného 22.3.2022 a 26.3.2022 v čase od 17.00 do 19.00 hod. vo vestibuloch bytového domu Pečnianska 1,3 v Bratislave.

Celkový počet hlasov v bytovom dome je 98 (1byt alebo nebytový priestor= 1hlas)

#### Výsledky písomného hlasovania:

##### Otázka č. 1

Súhlasíte s výmenou stúpacích rozvodov SV, TÚV, TÚV-C, kanalizácie, plynu, vrátane požiarneho prestupov, ktorú uskutoční spoločnosť E-RAN TZB, s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, IČO: 47 916 729 s celkovými obstarávacími nákladmi vo výške 90 093,58 € s DPH a poverujete BD Petržalka uzatvorením zmluvy o dielo?

Za: 56 Proti: 5 Nehlasovali: 36 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol/nebol schválený

##### Otázka č. 2:

Súhlasíte so spôsobom financovania výmeny rozvodov prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v max. výške 67 570,- € s lehotou splatnosti 10 rokov, s 0,5% ročným úrokom a dofinancovaním obstarávacích nákladov z FPÚaO?

Za: 58 Proti: 2 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1

Návrh ~~bol~~/nebol schválený

##### Otázka č. 3:

Súhlasíte s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB v členení U975 výmena spoločných rozvodov?

Za: 58 Proti: 2 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1

Návrh ~~bol~~/nebol schválený

##### Otázka č. 4

Súhlasíte so zabezpečením požadovaného úveru z prostriedkov ŠFRB zriadením záložného práva k súčasným a budúcim pohľadávkam voči vlastníkom bytov z mesačných platieb do FPÚaO v prospech ŠFRB počas celej doby splácania úveru, vinkuláciou peňažných prostriedkov vo výške troch mesačných splátok úveru v prospech ŠFRB na splátkovom účte klienta ŠFRB počas celej doby splácania úveru a vinkuláciou poisťného plnenia v prospech ŠFRB?

Za: 55 Proti: 2 Nehlasovali: 40 Neplatné hlasy: 1

Návrh ~~bol~~/nebol schválený

##### Otázka č. 5

Súhlasíte, aby Ing. Katarína Valová, Wolkrova 41, 851 01 Bratislava, IČO: 32 205 279 vykonávala technický dozor objednávateľa pri výmene stúpacích rozvodov bytového domu,



### Návrh bol/nebol schválený

#### Otázka č. 11

Súhlasíte s inštaláciou bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie vstupných spoločných priestorov na prízemí vchodu Pečnianska 1, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava, za cenu 2 762,39 €?

Za: 55 Proti: 5 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol/nebol schválený

#### Otázka č. 12

Súhlasíte s domontážou bezpečnostného kamerového systému do výťahov vo vchode Pečnianska 1, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava za cenu 1. 237,43 €?

Za: 50 Proti: 10 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol/nebol schválený

#### Otázka č. 13

Súhlasíte s inštaláciou bezpečnostného kamerového systému na monitorovanie vstupných spoločných priestorov na prízemí vchodu Pečnianska 3, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava, za cenu 2 762,39 €?

Za: 54 Proti: 7 Nehlasovali: 36 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol/nebol schválený

#### Otázka č. 14

Súhlasíte s domontážou bezpečnostného kamerového systému do výťahov vo vchode Pečnianska 3, Bratislava, za účelom ochrany majetku a zdravia s tým, že práce vykoná firma M-ELEKTRO Milan Piruš, H. Meličkovej 8, Bratislava za cenu 1. 237,43 €?

Za: 43 Proti: 17 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol/nebol schválený

#### Otázka č. 15

Súhlasíte s tým, aby odstránenie závad zistených pri odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrických zariadení v spoločných priestoroch bytového domu vykonala firma Elton, družstvo, Romanova 3, 851 02 Bratislava, v celkovej sume 18 523,98 €?

Za: 50 Proti: 10 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 1

Návrh bol/nebol schválený

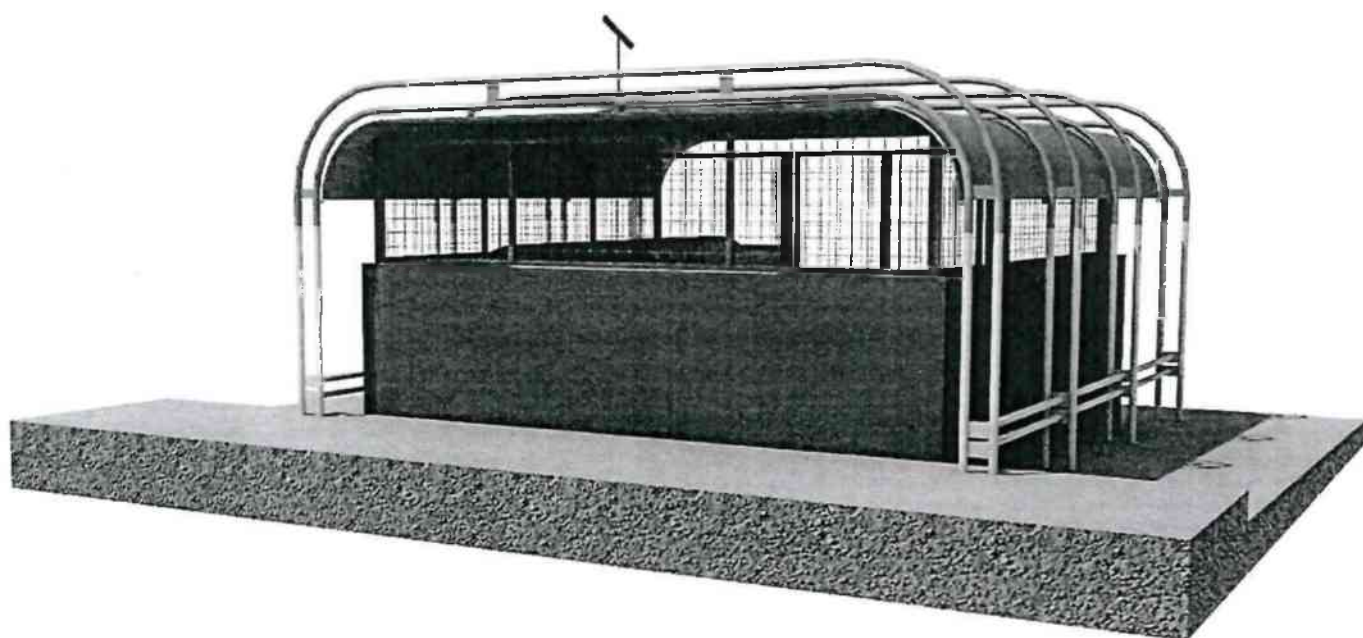
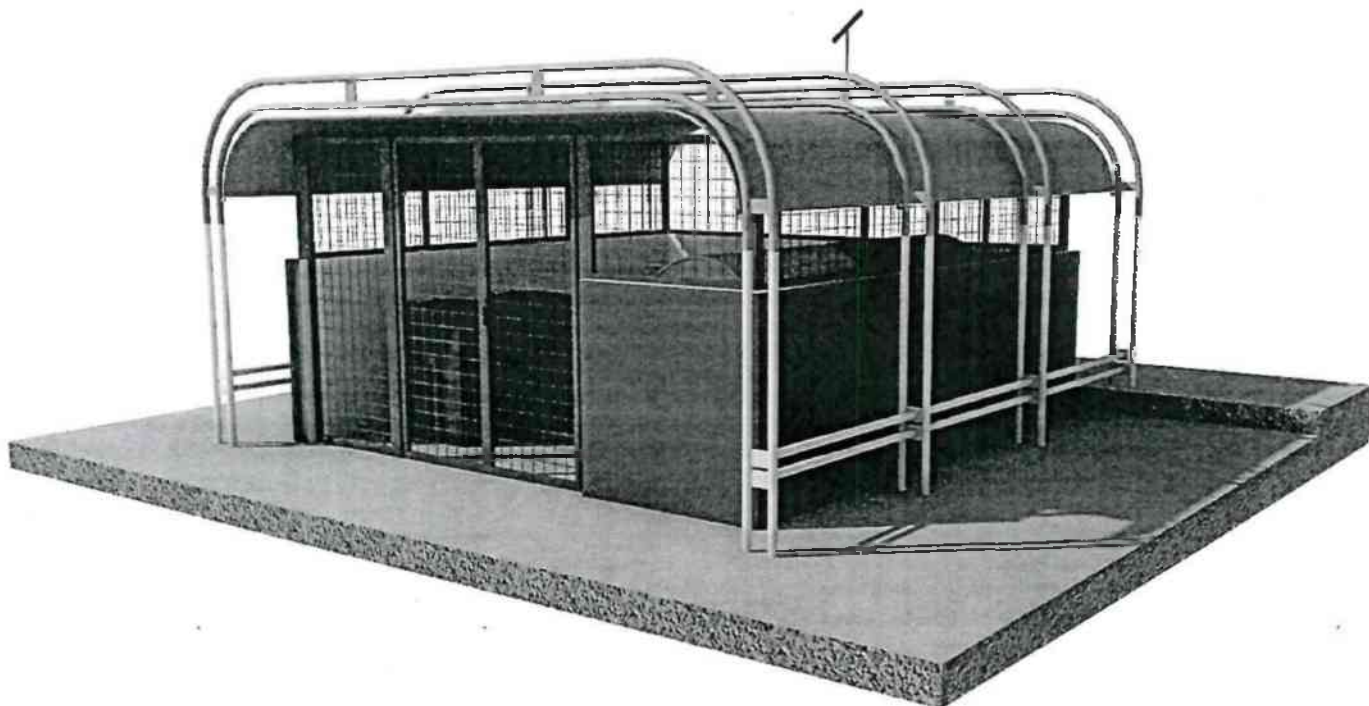
#### Otázka č. 16

Súhlasíte s tým, aby si vlastníci bytov mohli inštalovať klimatizačné jednotky výhradne do priestorov loggií za dodržania nasledovných podmienok:

- umiestnenie klimatizačnej jednotky musí realizovať odborná firma, kondenzát odviešť tak, aby neodkvapkával na fasádu, zabezpečiť jeho zachytávanie alebo presmerovanie do interiéru,
- za prípadné škody na spoločných častiach bytového domu spôsobené inštaláciou a prevádzkou klimatizácie zodpovedá v plnom rozsahu vlastník, ktorý klimatizáciu umiestnil na loggiu.
- pred montážou klimatizácie doložiť správcovi právoplatné stavebné konanie - ohlášku, doložiť doklad o montáži odbornou firmou?

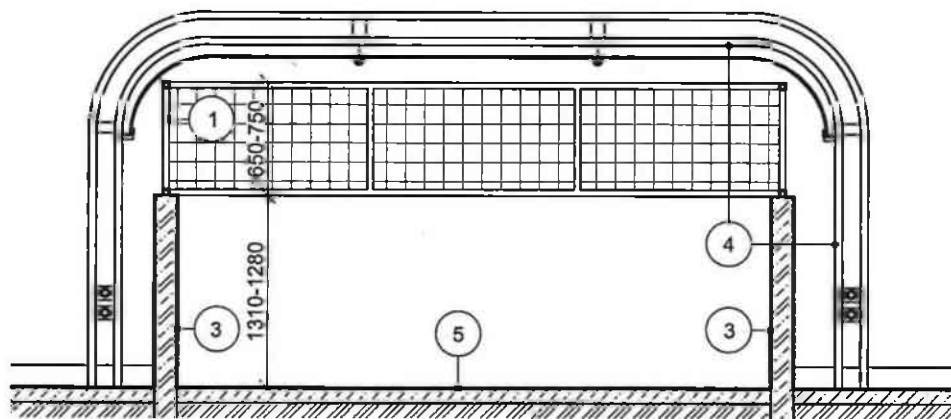
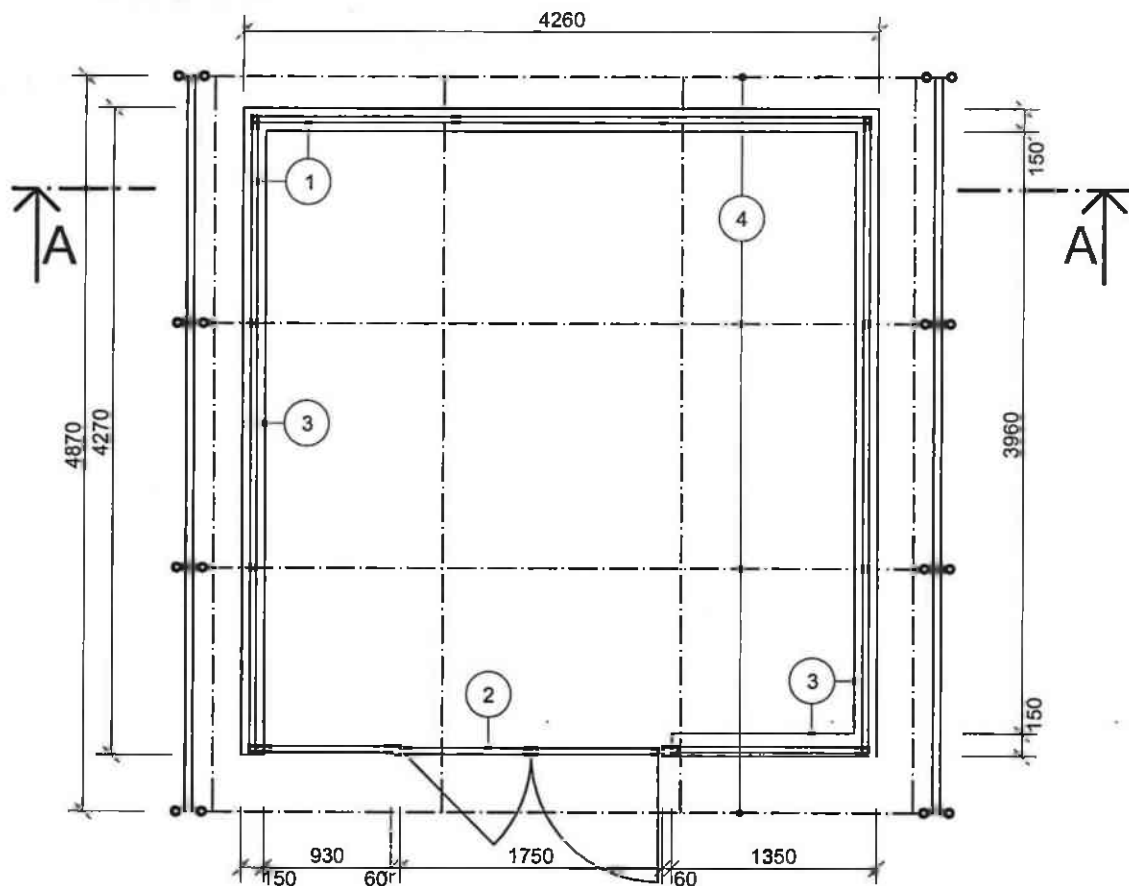
Za: 56 Proti: 3 Nehlasovali: 37 Neplatné hlasy: 2

Návrh bol/nebol schválený



Projekt <b>OPLATENIE A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA</b>		Vypracoval <b>ING. PETER GERGELY</b>		
Miesto stavby <b>PEČNIANSKA 1-3, BRATISLAVA - PETRŽALKÁ</b>		<b>GERING s.r.o.</b> <b>MÁCHOVA 7</b> <b>82106 BRATISLAVA</b>		
Investor <b>VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PEČNIANSKA 1-3 85101 BRATISLAVA</b>	Druh dokumentu <b>NOVÝ STAV</b>		Dokument <b>OHLÁSENIE STAV. ÚPRÁV</b>	
	Názov dokumentu <b>OBÁLKA, VIZUALIZÁCIE</b>	Dátum vydania <b>09/2022</b>	Mierka <b>-</b>	List <b>1</b>

# PÓDORYS



REZ A-A

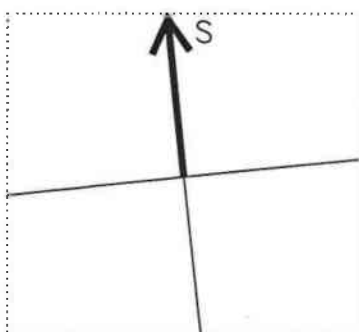
## LEGENDA

- 1 - OSADENIE OPLOTENIA, RÁM JOKLOVÝ PROFIL 30x30 MM, VÝPLŇ KARI SIET' Ø6 MM, VEĽKOSŤ OKA 100x100 MM, ANTIKORÓZNY NÁTER, FARBA SVETLO ŠEDÁ
- 2 - DVOJKRÍDLOVÉ DVERE OTVÁRAVÉ, ŠÍRKA OTVORU MIN. 1600 MM, OTVÁRANIE ZABEZPEČENÉ ELEKTROMAGNETICKÝM ZÁMKOM
- 3 - VYSRAVENIE A NÁTER OBVODOVÝCH PANELOV STOJISKA, FARBA BIELA ZVNÚTRA, ANTRACITOVÁ RESP. BORDOVÁ ZVONKA

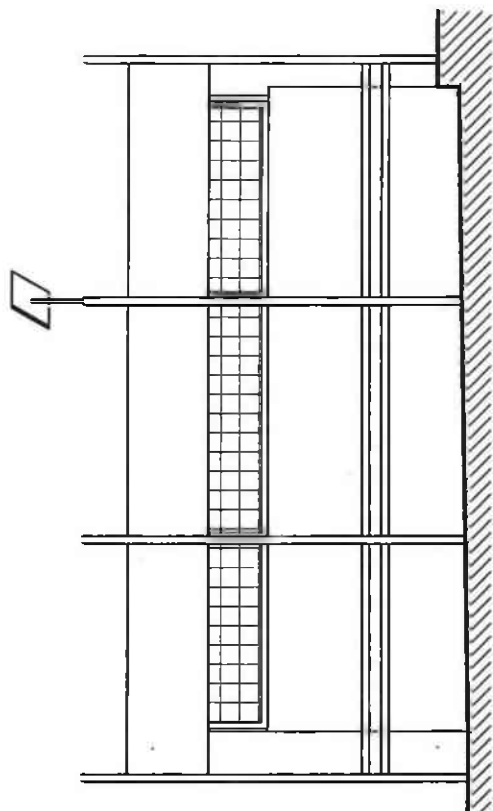
- 4 - OŠETRENIE OCEĽOVÝCH KONŠTRUKCIÍ ANTIKORÓZNYM NÁTEROM, FARBA BIELA, RESP. SVETLO ŠEDÁ
- 5 - VYSRAVENIE PODLAHY (V PRÍPADE POŠKODENIA)

### POZNÁMKY:

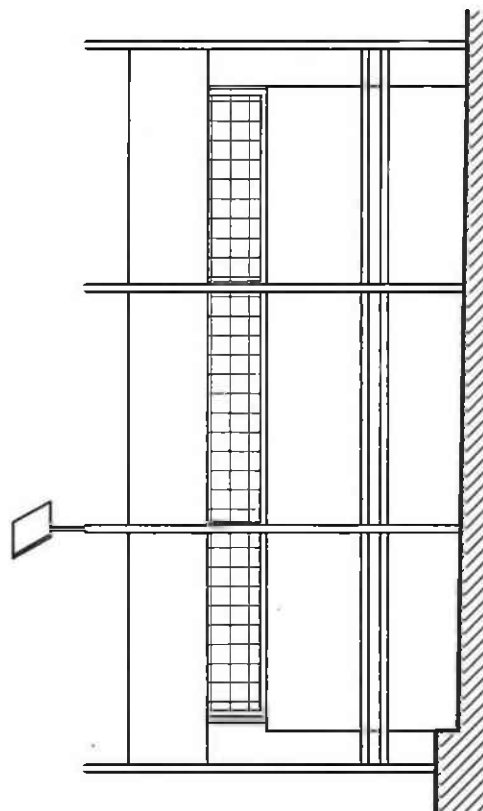
- PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM Priamo NA STAVBE!
- PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV NENAHRÁDZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU!
- NOVÉ KONŠTRUKCIE OZNAČENÉ BORDOVOU FARBOU.



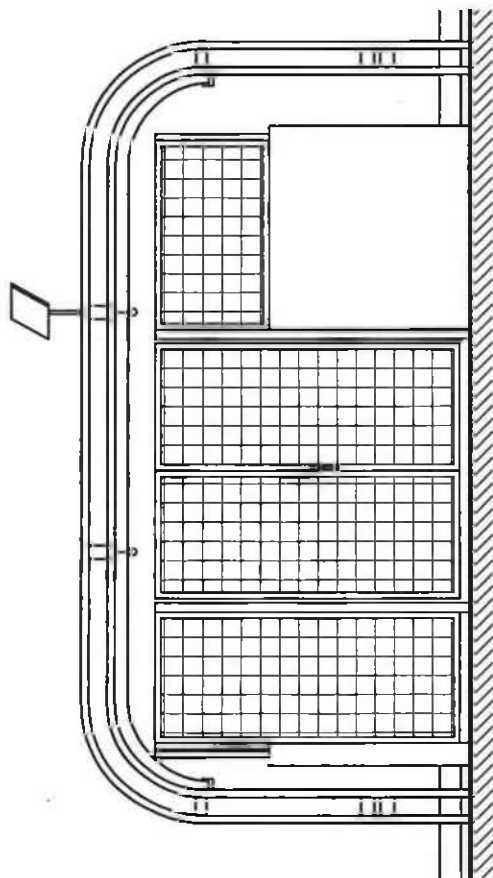
Projekt <b>OPLOTENIE A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA</b>		Vypracoval <b>ING. PETER GERGELY</b>		
Miesto stavby <b>PEČNIANSKA 1-3, BRATISLAVA - PETRŽALKÁ</b>		<b>GERING s.r.o.</b> <b>MÁCHOVA 7</b> <b>82106 BRATISLAVA</b>		
Investor <b>VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PEČNIANSKA 1-3 85101 BRATISLAVA</b>	Druh dokumentu <b>NOVÝ STAV</b>		Dokument <b>OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV</b>	
	Názov dokumentu <b>PÓDORYS, REZ A-A</b>		Dátum vydania <b>09/2022</b>	Mierka <b>1:50</b>
		List <b>4</b>		



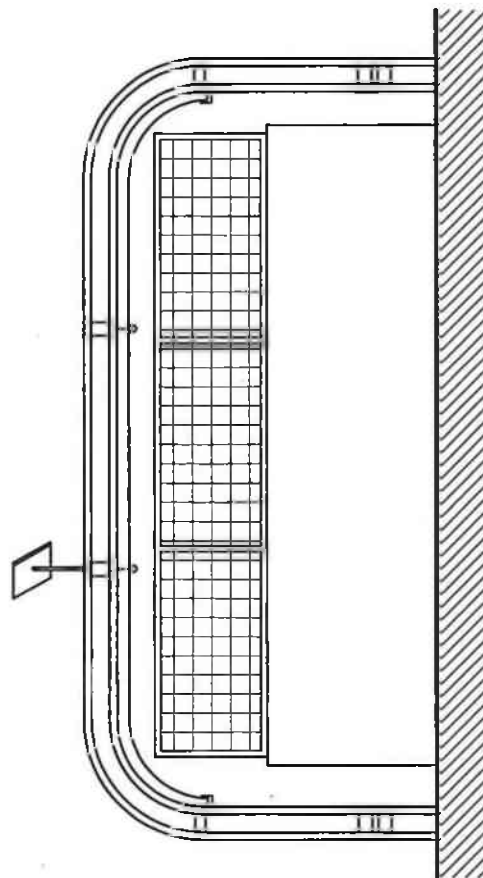
POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ

Projekt OPLATENIE A UZAMKNUTIE KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY		
Miesto stavby PEČNIANSKA 1-3, BRATISLAVA - PETRŽALKA		GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PEČNIANSKA 1-3 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV	
	Názov dokumentu POHĽADY		Dátum vydania 09/2022	Mierka 1:50
				List 5



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 25.11.2020)
	administratívne služby	(od: 25.11.2020)
	vedenie účtovníctva	(od: 25.11.2020)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 25.11.2020)
	počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 25.11.2020)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - Predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Oľga Dzurková</u> - Člen predstavenstva Vilová 2208/5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 03.07.2021)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - Podpredseda predstavenstva Smolenická 3046/10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 03.07.2021)
	Ing. arch. Ing. <u>Martin Dubiny</u> - Člen predstavenstva Háľová 1056/9 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2021  	(od: 25.06.2021)
	Ing. <u>Miloslav Homoia</u> - Člen predstavenstva Vyšehradská 3033 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 06 Vznik funkcie: 30.04.2022  	(od: 11.06.2022)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36	(od: 25.06.2021)

Kremnica 967 01

Vznik funkcie: 01.06.2021



Ing. Martin Kaláb

Jaseňová 11

Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04

Vznik funkcie: 01.06.2021



JUDr. Igor Kováčik

Karola Adlera 22/1938

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 01.06.2021



Helena Stahlová

Vavilovova 7

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.06.2021

Zapisované základné  
imanie:

1 660 EUR

(od: 09.10.2009)

Základný členský vklad:

67 EUR

(od: 09.10.2009)

Ďalšie právne  
skutočnosti:

Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovby družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696

(od: 20.11.1963)

Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.09.1993)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696

(od: 09.11.1994)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696

(od: 18.11.1996)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696

(od: 15.05.1998)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.

(od: 05.12.2000)

Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.

(od: 17.10.2001)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.

(od: 17.12.2004)

Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.

(od: 21.04.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.

(od: 01.06.2006)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.

(od: 01.06.2007)

Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.

(od: 17.06.2007)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.

(od: 09.10.2009)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.

(od: 16.06.2010)

Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.

(od: 10.05.2012)

Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.

(od: 26.06.2013)

Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.

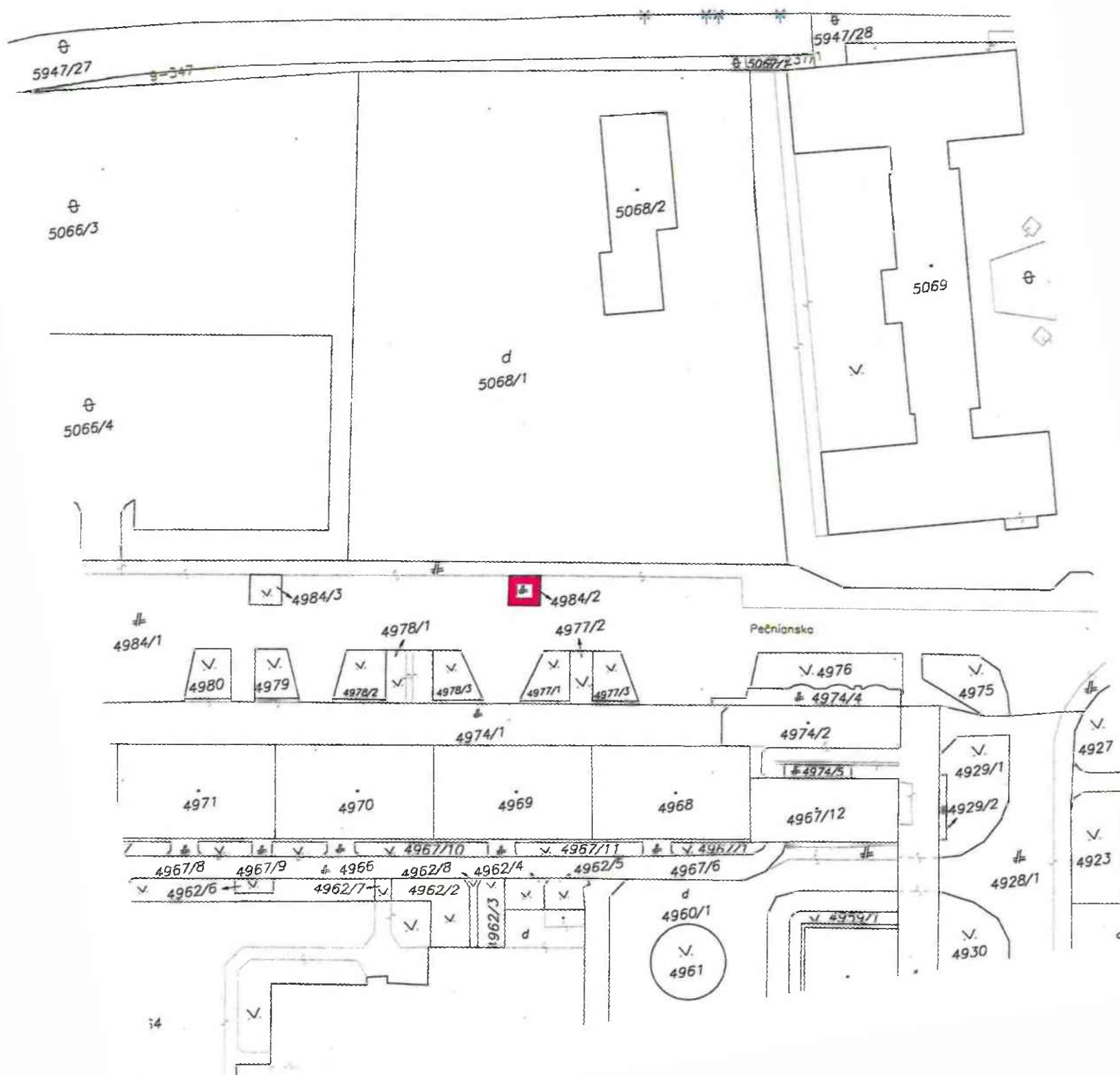
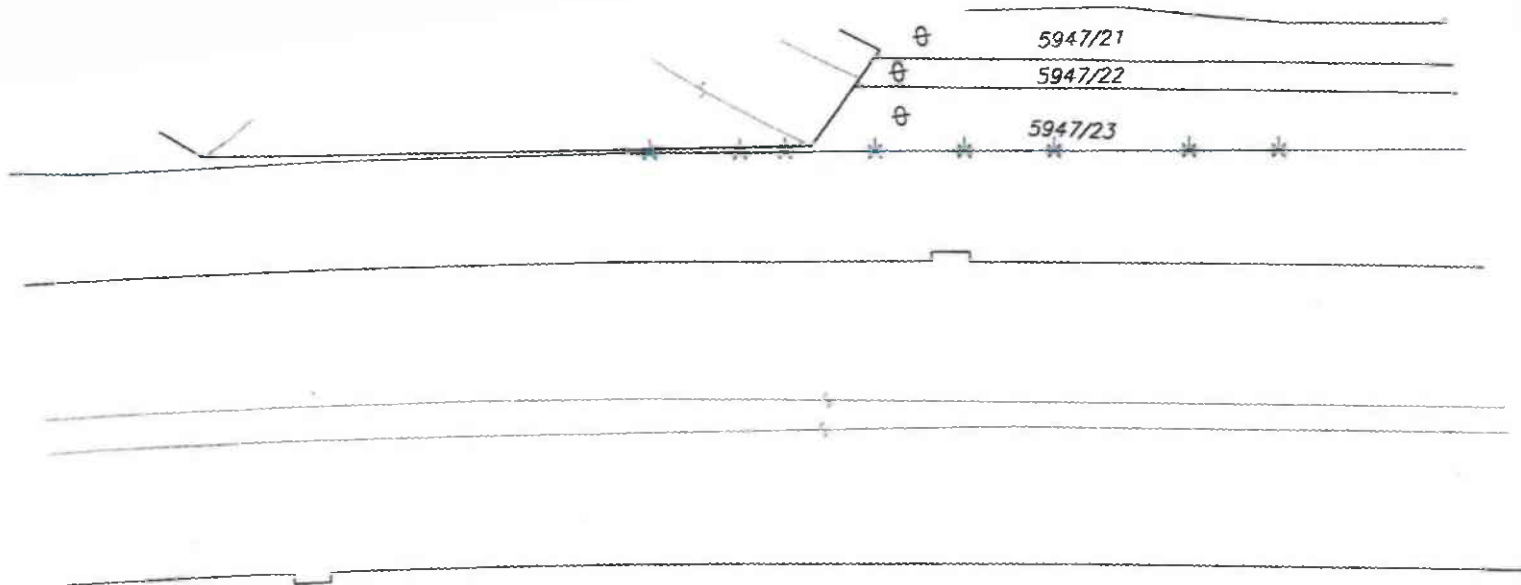
(od: 18.07.2013)

Zmena Stanov Bytového družstva Petržalka - Úplné znenie 2022

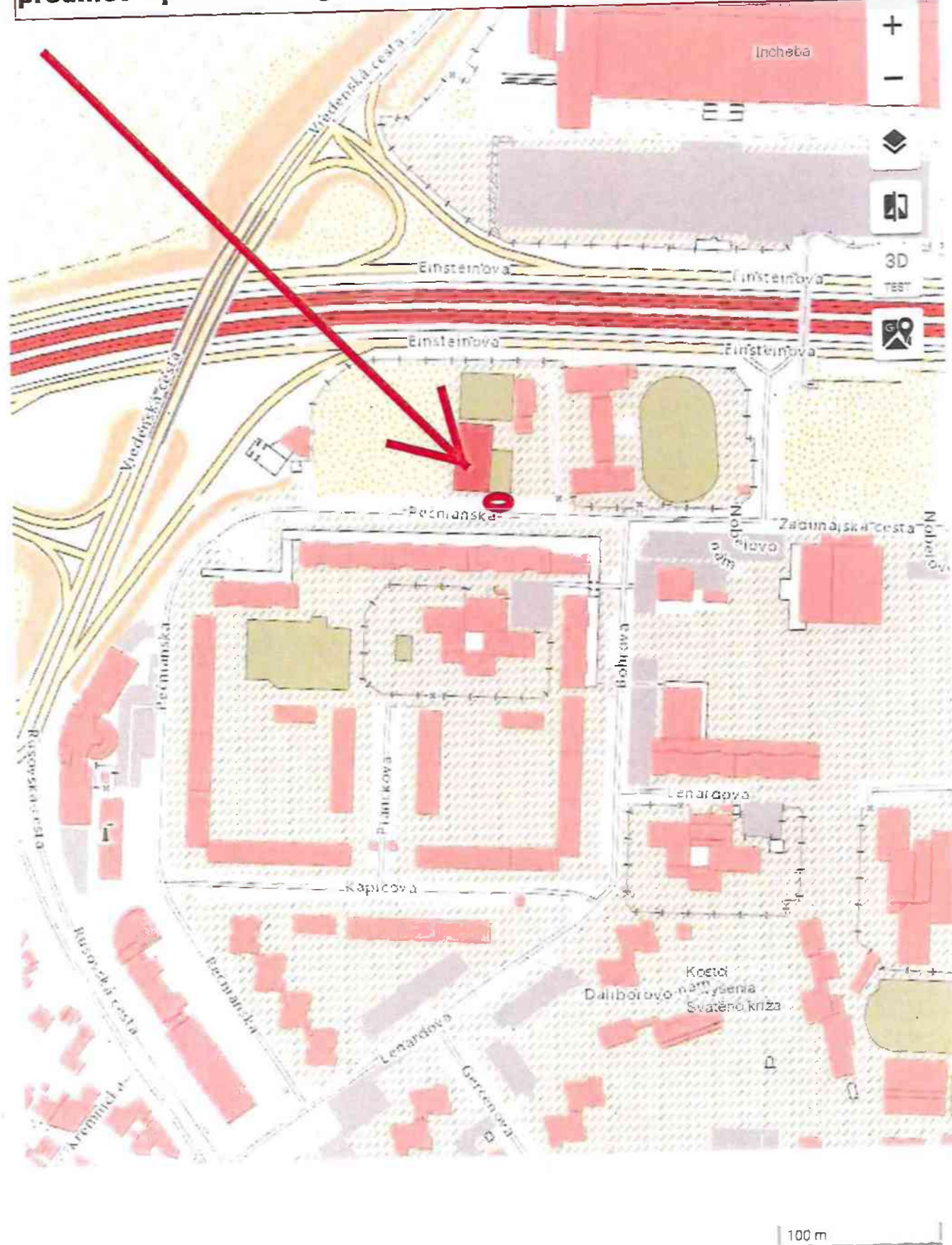
(od: 11.06.2022)

Dátum aktualizácie údajov: 19.09.2023

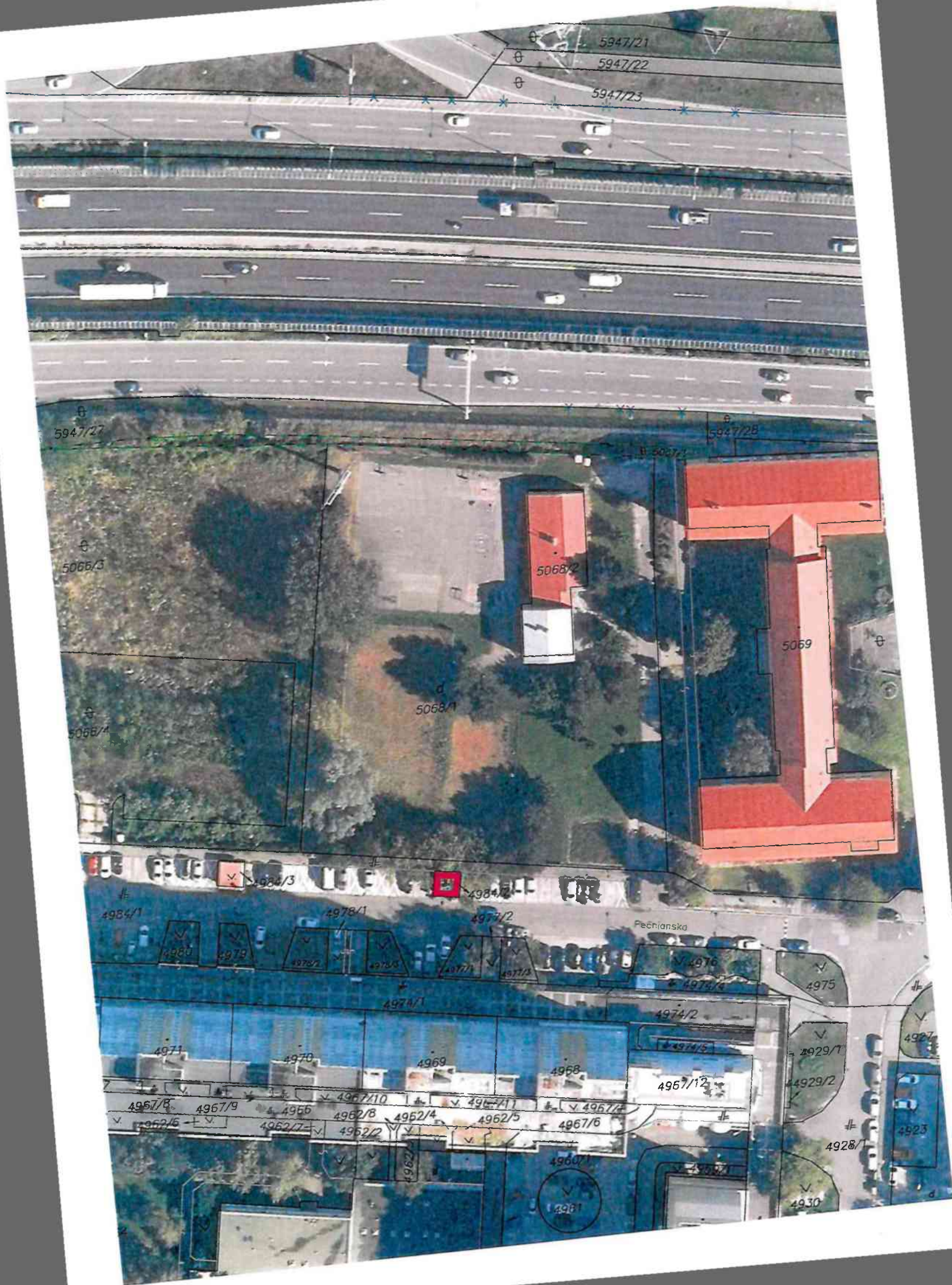
Dátum výpisu: 20.09.2023





**k.ú. Petržalka****predmet = pozemok reg. "C" KN parc. č. 4984/2**





**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105 Bratislava V  
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2023  
Dátum vyhotovenia: 11.01.2023  
Čas vyhotovenia : 13:52:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4984/2	25	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	
*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané





# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Magistrát hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

MAGS OMV 64909/2022, 332553/2023  
05.05.2023

Naše číslo

6081/2023/09/Be

Vybavuje/kontakt

Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

Bratislava

17.05.2023

## **VEC: Stanovisko k nájmu pozemku – Bytové družstvo Petržalka – oplotenie a uzamknutie kontajnerového stojiska na ulici Pečnianska 1 a 3 - prehodnotenie**

Dňa 12.05.2023 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS OMV 64909/2022, 332553/2023 zo dňa 05.05.2023 o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod. č. 4082/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 k prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/2 je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti s kódom 22.

O prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/2 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> požiadalo Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, ako správca zastupujúci vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1198 na ulici Pečnianska č. 1 a 3, za účelom rekonštrukcie a uzamknutia kontajnerového stojiska.

Vecne príslušné oddelenie Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka na základe Vašej vyššej uvedenej žiadosti MAGS OMV 64909/2022, 332553/2023 zo dňa 05.05.2023 o prehodnotenie stanoviska Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod. č. 4082/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 k prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/2 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,



v lokalite Pečnianska ulica č. 1 a 3, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1198 na ulici Pečnianska č. 1 a 3, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka požiadalo o doplnenie stanoviska Oddelenia životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preverení podmienok vecne príslušným oddelením Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Petržalka bolo zistené, že pôvodná žiadosť MAGS OMV 64909/2022/21835 zo dňa 30.01.2023 a ani doplnenie žiadosti neobsahovalo informáciu o veľkosti plochy, ktorá je zabratá kontajnerovým stojiskom v súčasnosti. Z listu Bytového družstva Petržalka pod č. 2964/UT/23-odp. zo dňa 20.04.2023 však vyplýva, že nájom žiadajú za účelom jeho uzamknutia a oplotenia voľnej časti medzi obvodovým múrikom a strešnou konštrukciou a nie za účelom jeho prebudovania.

Stanovisko Mestskej časti Bratislava-Petržalka pod č. 4082/2023/09/Be zo dňa 28.02.2023 v odôvodnení uvádza, že „V prípade, že po prepracovaní v rámci navrhovaného stanovišťa bude na ňom umiestnený dostatočný počet zberných nádob na všetky zložky komunálneho odpadu v zmysle platného Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane triedeného odpadu a biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, Mestská časť Bratislava-Petržalka opakovane prehodnotí svoje stanovisko.“

Mestská časť Bratislava-Petržalka na základe vyjadrenia Oddelenia životného prostredia Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy konštatuje, že priestor je dostačujúci pre umiestnenie všetkých zberných nádob.

Na základe opätovného odborného posúdenia predloženého návrhu, Vám oznamujem, že **odporúčam súhlasiť** s navrhovaným nájomom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4984/2 v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo 1198 na ulici Pečnianska č. 1 a 3, v zastúpení správcom: Bytové družstvo Petržalka, so sídlom: Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za účelom oplotenia a uzamknutia kontajnerového stojiska na vyššie uvedenom pozemku, **za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:**

- kontajnerové stanovište bude zaberáť výlučne plochu súčasného kontajnerového stojiska a nedôjde k zabratiu žiadneho parkovacieho miesta;
- bude dodržané ustanovenie § 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2/2014 zo dňa 25.02.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Petržalka a mimo



stojiska nebude umiestnená žiadna zberná nádoba na zmesový komunálny odpad ani na vytriedené zložky komunálneho odpadu (papier, plasty zbierané spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad).

Opakovane Vám dávame do pozornosti, že Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad rozhodnutím číslo UKSP 2692-TX1/2007-Ze, Kch-31 zo dňa 30.08.2007 umiestnila stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex budov, Einsteinova ul. Bratislava-Petržalka“. Pozemok, ktorý je predmetom navrhovaného prenájmu je dotknutý uvedenou stavbou, umiestnenou stále platným citovaným územným rozhodnutím.

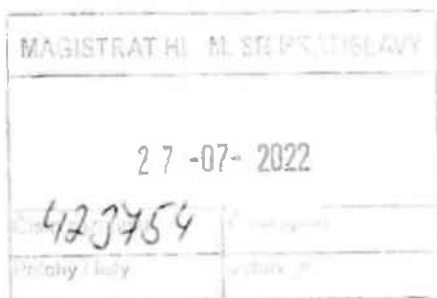
S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta



## ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.

Homolova 19, 841 02 Bratislava, tel. 02/64368938  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro, vložka č. 33008/B



MAG0P00WP8KU

HLAVNÉ MESTO SR Bratislava

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Bratislava

Ralbovská /0903318942

26.7.2022

VEC: **ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU POD STOJISKOM**

V mene vlastníkov bytov domu Ožvoldíkova 2 Bratislava – Dúbravka / LV3160/, Vás žiadame o prenájom pozemku na parcele č. 1244 vo veľkosti 25m<sup>2</sup> za účelom vybudovania a uzatvorenia kontajnerového stojiska na 2ks 1100l komunálneho odpadu a 2ks - 1100l odpadu na separovaný zber – papier, plasty + 2ks - 240l kontajnerov na bio kuchynský odpad.

Kontajnerové stojisko by sme radi vyhotovili podľa oceneného projektu kontajnerového stojiska – KS Zatlukaj Lackovič zverejneného na Vašej stránke.

Vybudovaním a uzatvorením kontajnerového stojiska by sa celkovo zlepšil vzhľad okolia bytového domu a zároveň by vznikli nové parkovacie miesta.

V súčasnosti sa kontajnery nachádzajú priamo na cestnej komunikácii.

V prílohe Vám prikladáme : .

- katastrálnu mapu s náčrtom umiestnenia stojiska
- vizualizácia stojiska
- zakreslenie rozmiestnenia kontajnerov
- zmluvu o výkone správy

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.



Mgr. Ralbovská Eva  
konateľ

Telefón / Fax  
02/64368938

IČO  
35898861

DIČ  
2021880014

E-mail  
udrzbadomov@gmail.com

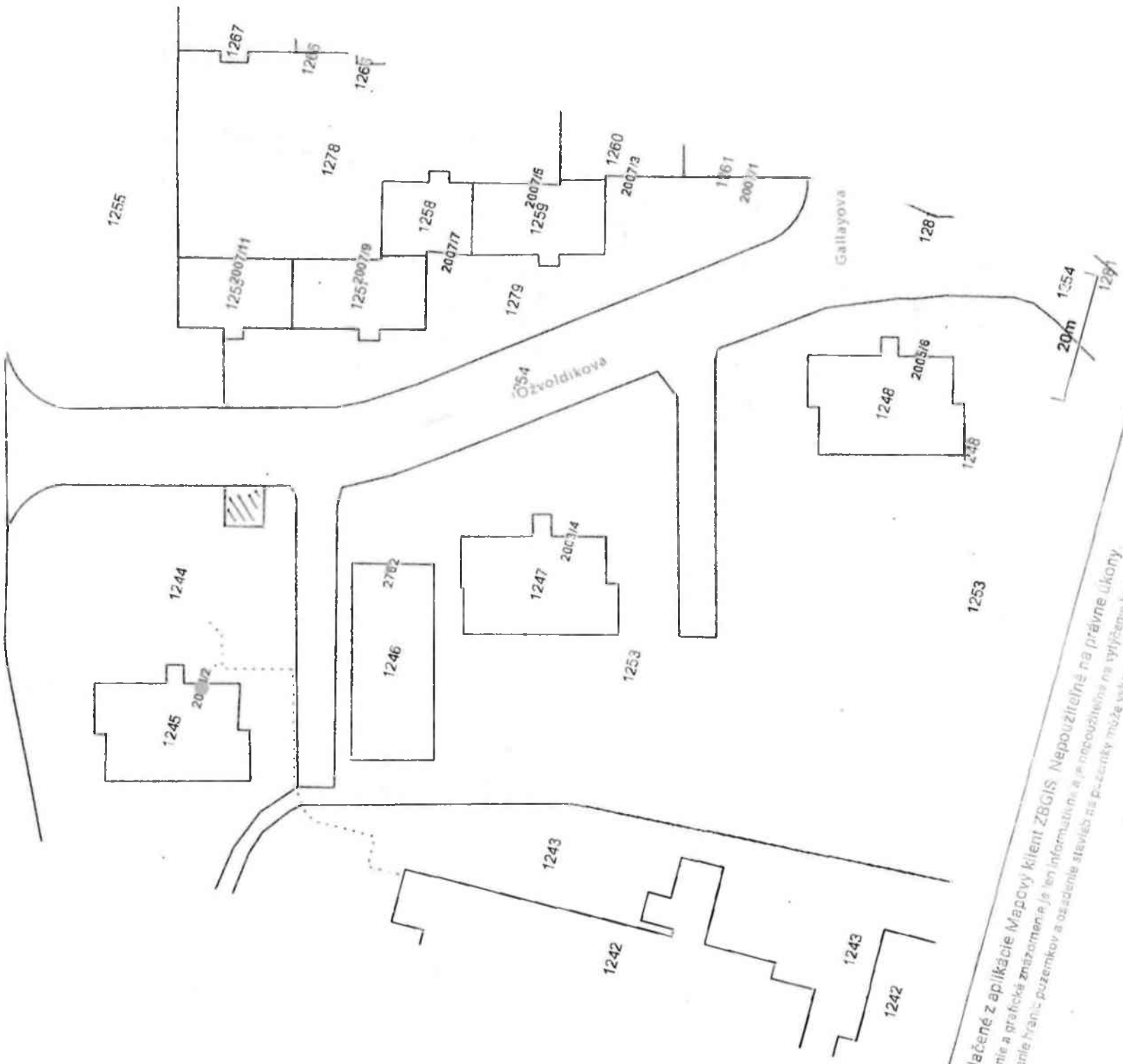
# Ožvoldíkova 2

Bratislavský > Bratislava IV > Bratislava-Dúbravka > k.ú. Dúbravka

PRÍLOHA č. 1

Dátum 25.6.2022

Príloha  
1240/1



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely.  
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepovinné na vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
Vytváranie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba (1/2)

Identifikátor adresy

6268350

Zemepisná dĺžka (ETRS89)

17.02986136

Zemepisná šírka (ETRS89)

48.19421479

Názov časti obce

Externý kód časti obce

Orientačné číslo

2

Súpisné číslo

2004

Názov obce

Bratislava-Dúbravka

Externý kód obce

SK0104529389

PSČ

84102

Názov ulice

Ožvoldikova

Externý kód okresu

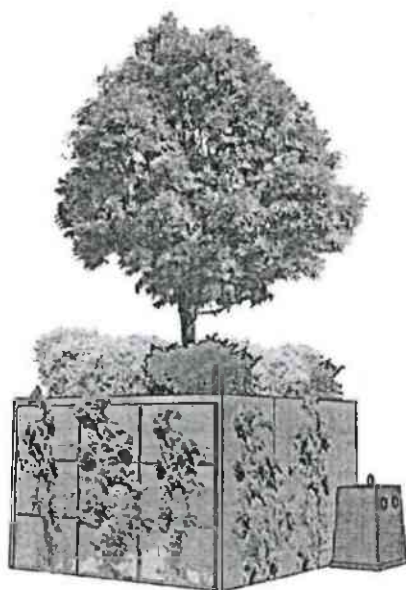
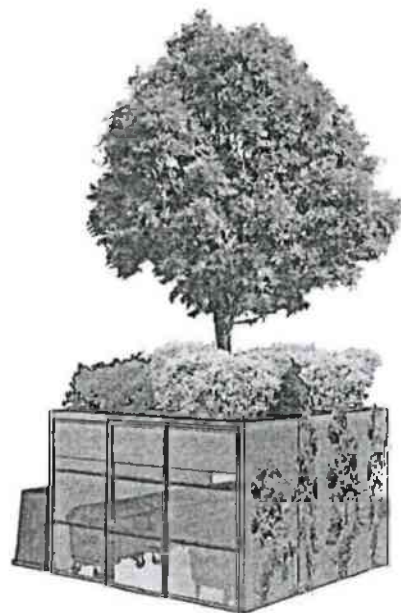
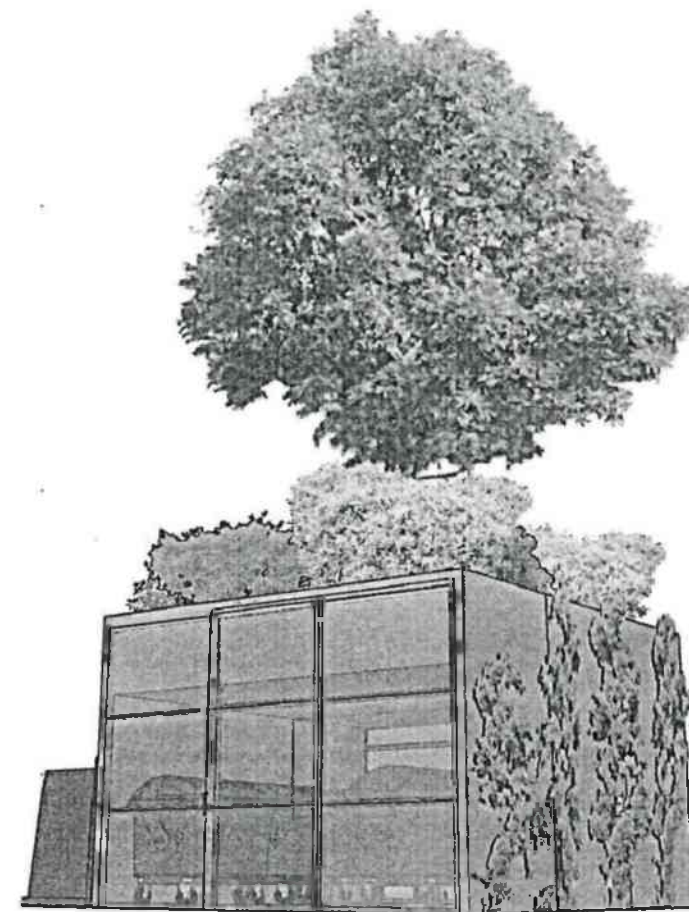
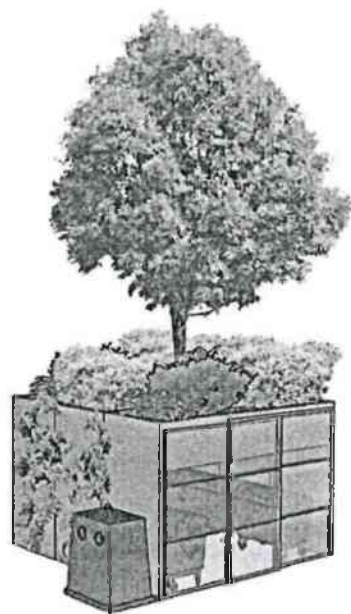
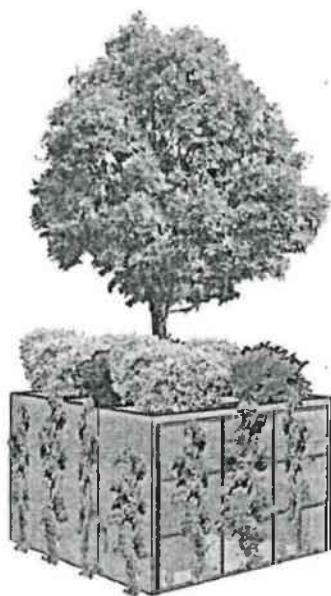
SK0104

Názov okresu

Bratislava IV



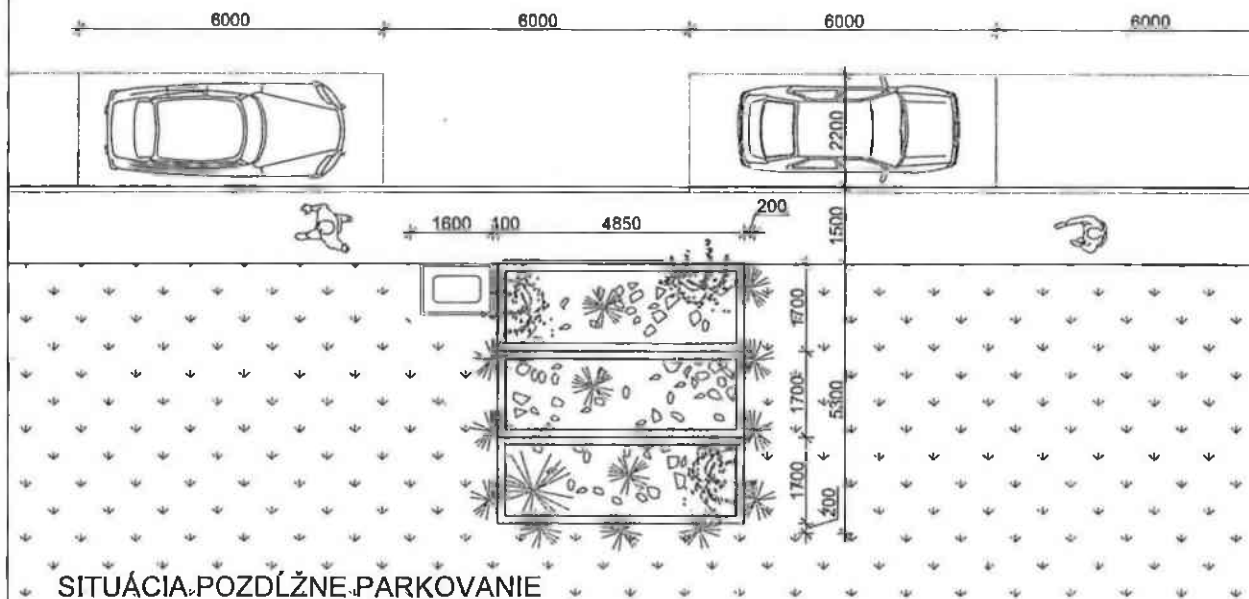
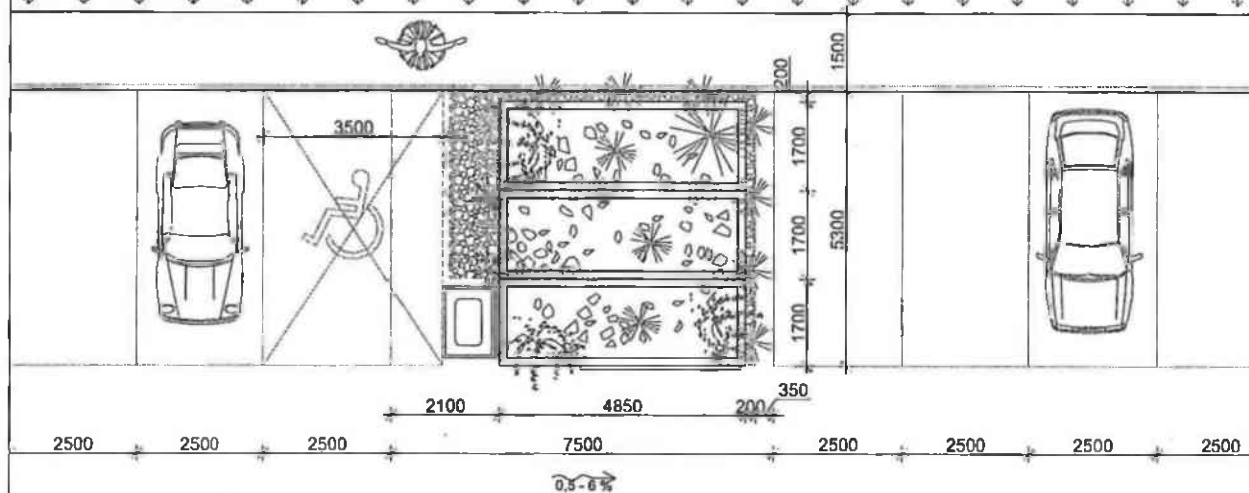




UPOZORNENIE:  
 • VŠETKY OCEĽOVÉ PRVKY SÚ PÔVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZIÍ ŽIAVOÝM ZINKOVANÍM.  
 • NA ZÁKLADE AUTORSKEHO ZÁKONA SA NA TENTO PROJEKT VZTAHLAJÚ AUTORSKÉ PRÁVA.  
 • VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO DÔHLASU AUTORA PROJEKTU.  
 • PRÍPADNÉ NEJASNOTY RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNÁMIť AUTOROM PROJEKTU.  
 • PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONSTRUKCIÍ JE NUTNÉ OVERIť PRÍAMO NA STAVBE!  
 • RELIČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHRAĐZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO PODKLAD PRE JEJ VÝPRACOVANIE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY			
KONTAJNEROVÝCH STOJÍSK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. EMANUEL ZATLUKAJ, ING. ARCH. BRANISLAV LACKOVIČ, (KOCHUKE.SK)		
OBJEKT:	ARCHITEKTÚRA	vypracoval:	ING. ARCH. B. LACKOVIČ
dátum:	08/2018		
VIZUALIZÁCIE			A-01

# SITUÁCIA KOLMÉ PARKOVANIE



UPOZORNENIE:  
 - VŠETKY OCELOVÉ PRVKY SÚ PÔVRCHOVO UPRAVENÉ PROTI KORÓZII ŽIAROVÝM ZINKOVANÍM.  
 - NA ZÁKLADE AUTORSKÉHO ZÁKONA BA NA TENTO PROJEKT VZŤAHUJÚ AUTORSKÉ PRÁVA  
 - VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY SÚ MOŽNÉ IBA NA ZÁKLADE PÍSMENNÉHO SOHLASU AUTORA PROJEKTU  
 - PRÍPADNÉ NEJASNOSTI RESP. NEZROVNALOSTI JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNAČIť AUTORMI PROJEKTU  
 - PROJEKTOVÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCÍ JE NUTNÉ OVERIť PRÁMO NA STAVBE!  
 - REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHŔADZA VÝROBNÚ A DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU, SLUŽI AKO  
 PODKLAD PRE JEJ VÝPRACOVANIE!

DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY			
KONTAJNEROVÝCH STOJISK HMSR BRATISLAVY			
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA HMSR BRATISLAVY			
autor:	ING. ARCH. EMANUEL ZATLUKAJ, ING. ARCH. BRANISLAV LAČKOVIČ; (KOCHLIKE.SK)		
typ:	ARCHITEKTÚRA	výpracoval:	ING. ARCH. B. LAČKOVIČ
datum:	06/2018		
SITUÁCIA - MODELOVÉ UMIESŤNENIE STOJISKA			1/100
			A-03



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY







OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETESlovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 33008/B

Obchodné meno:	ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.	(od: 01.09.2004)
Sídlo:	Homolova 19 Bratislava 841 02	(od: 01.09.2004)
IČO:	35 898 861	(od: 01.09.2004)
Deň zápisu:	01.09.2004	(od: 01.09.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 01.09.2004)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti upratovacie práce uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve pomocné práce v stavebníctve - búracie bez použitia výbušnín v rozsahu voľnej živnosti nákup tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti nákup tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností reklamné a marketingové služby činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov prenájom hnuťelných vecí	(od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 01.09.2004) (od: 13.04.2011) (od: 13.04.2011) (od: 13.04.2011) (od: 13.04.2011)
Spoločníci:	<u>Hana Palkovičová</u> Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02   <u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava - mestská časť Dúbravka 841 02  	(od: 01.09.2023) (od: 01.09.2023)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hana Palkovičová Vklad: 1 327,75 EUR Splatnené: 1 327,75 EUR Eva Ralbovská Vklad: 5 311,02 EUR Splatnené: 5 311,02 EUR	(od: 01.09.2023) (od: 01.09.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ <u>Eva Ralbovská</u> Homolova 19 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.09.2004  	(od: 01.09.2023) (od: 24.06.2017)



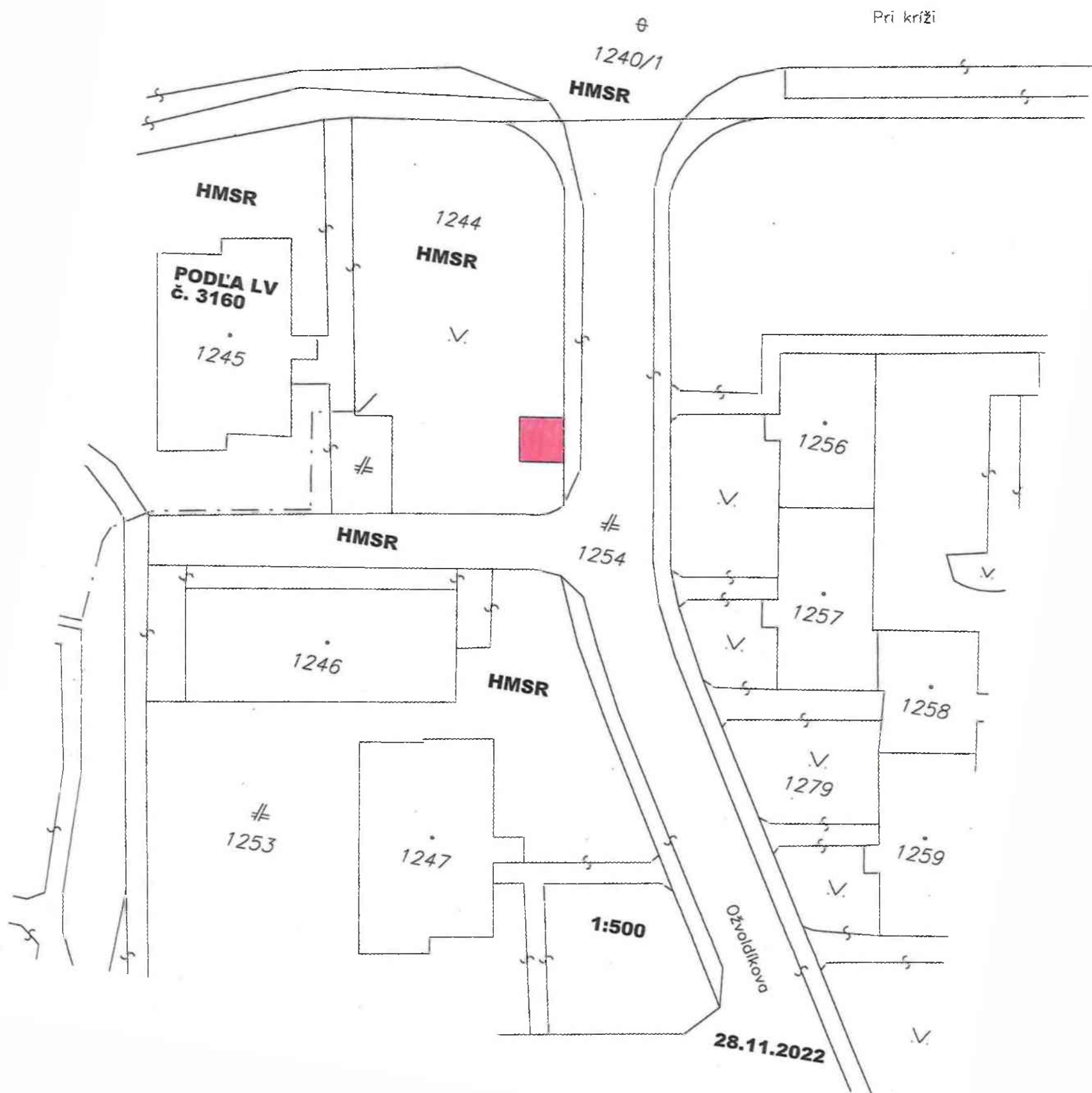
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne vo všetkých veciach. Písomné konanie sa uskutočňuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti, napísanému menu a funkcii konateľ pripojí svoj podpis.	(od: 01.09.2004)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 09.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 17.08.2004.	(od: 01.09.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	19.09.2023	
Dátum výpisu:	20.09.2023	

---

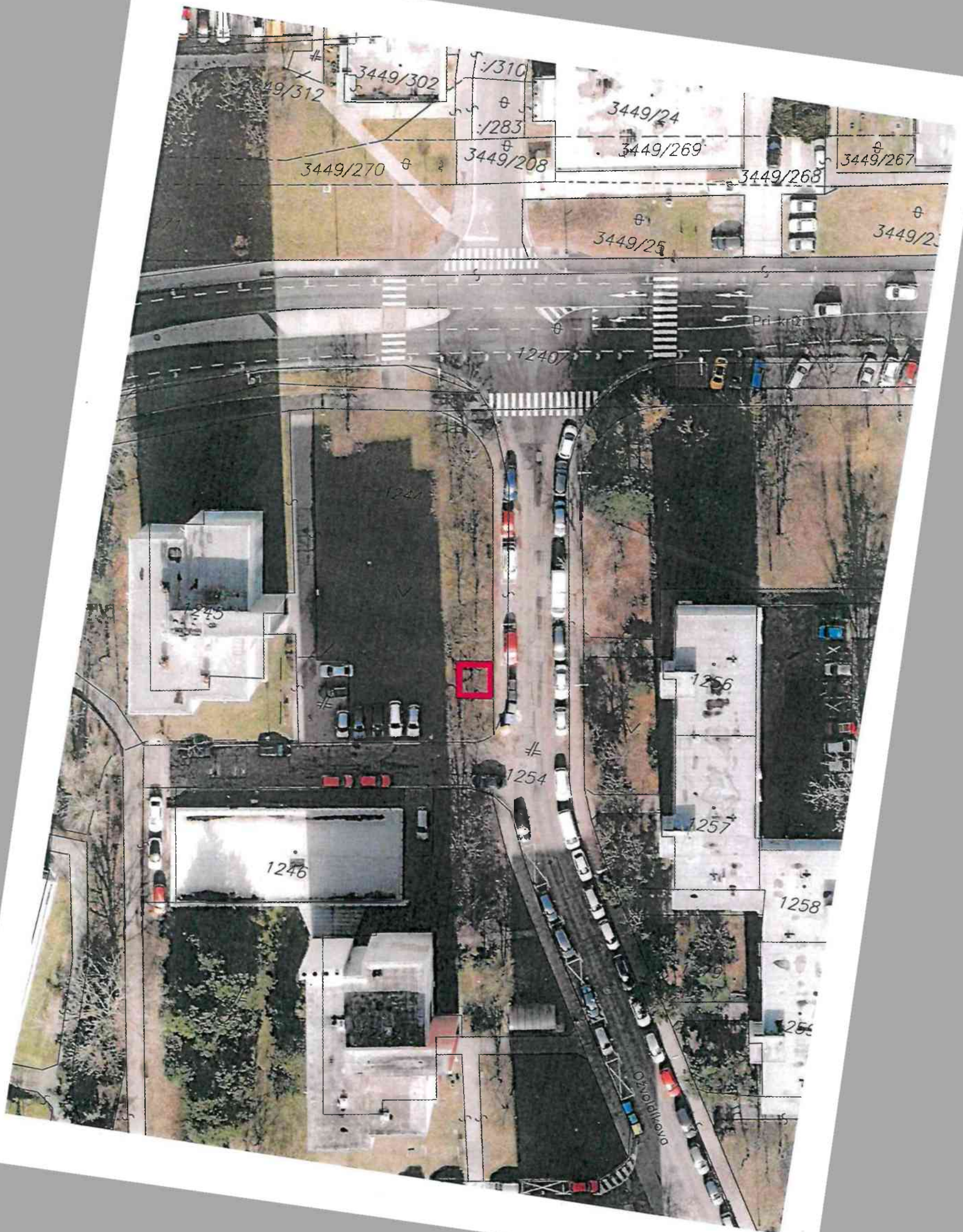
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

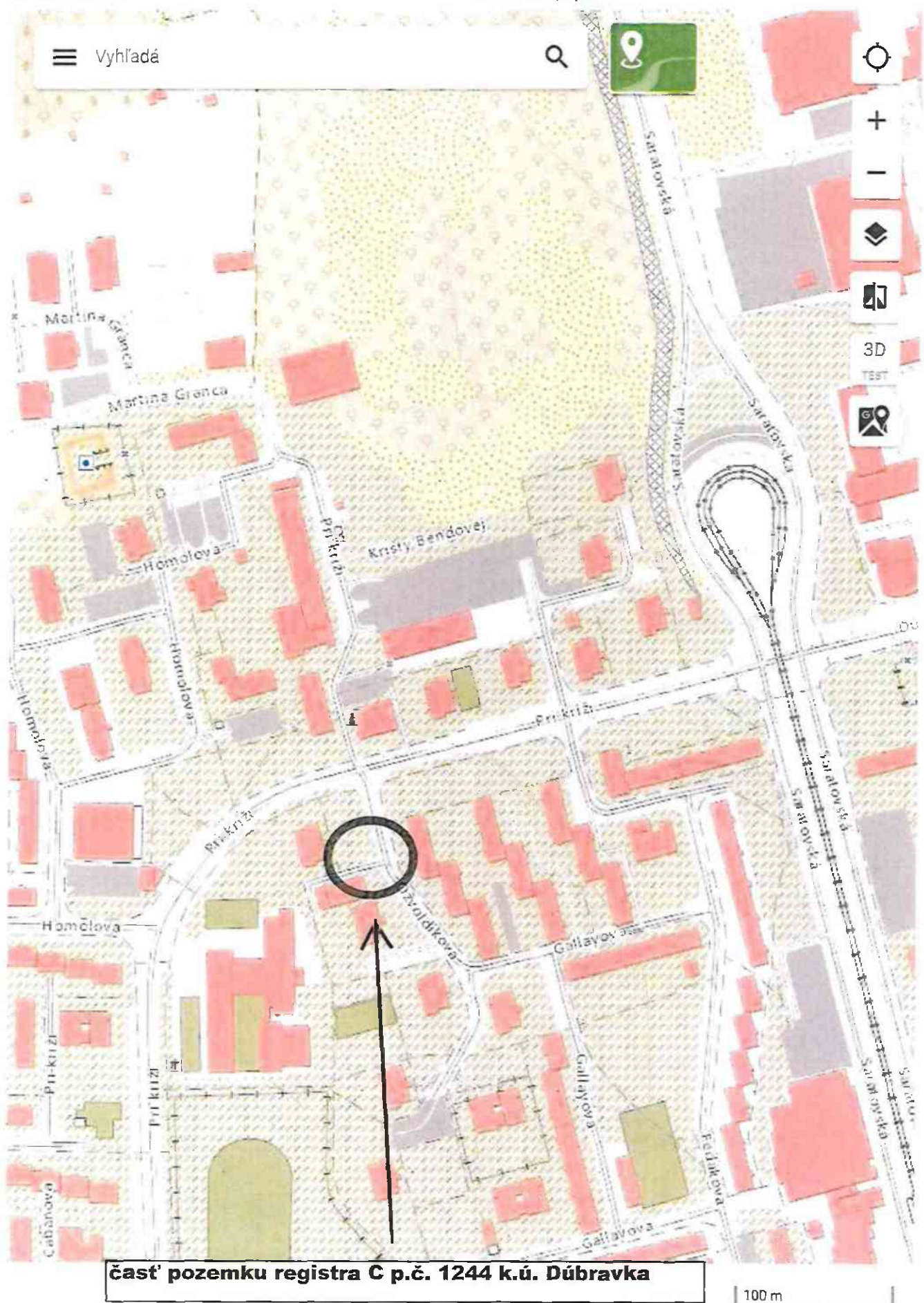
Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy  
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR  
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané ( §768s OBZ)











časť pozemku registra C p.č. 1244 k.ú. Dúbravka

100 m



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 104 Bratislava IV  
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 01.10.2022  
Dátum vyhotovenia: 28.11.2022  
Čas vyhotovenia : 10:19:02

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1244	2553	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Tituly nadobudnutia nevyžiadané**

**ČASŤ C: ĽARCHY**

**Ľarchy nevyžiadané**

**Iné údaje**

**Iné údaje nevyžiadané**



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 0/1  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 41567/2023  
21.03.2023

Naše číslo  
ÚR-6479/2251/2023-PG

Vybavuje/linka  
Gašparovič Pavel Ing. arch./  
140

Bratislava  
21. 03. 2023

Vec

Odpoveď - Žiadosť o stanovisko k nájmu pozemku parc.č.1244

Listom č.MAGS OMV 41567/2023 ste požiadali o stanovisko k nájmu časti pozemku registra "C" KN par. č. 1244 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m2 pre vlastníkov bytov a NP v bytovom dome na Ožvoldíkovej ul. č.2, zastúpení správcovskou spoločnosťou ÚDRŽBA DOMOV, s.r.o. na vybudovanie a užívanie uzavretého kontajnerového stojiska.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka dlhodobo podporuje budovanie uzavretých kontajnerových stojísk z dôvodu čistoty verejných priestorov a odstraňovania kontajnerov na komunálny a separovaný zber z uličných priestorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka súhlasí s prenájom časti pozemku registra "C" par. č. 1244 v k.ú. Dúbravka, vo výmere 25 m2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ožvoldíkovej ul. č.2 na vybudovanie uzavretého kontajnerového stojiska v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou stanoviska.

#### Príloha

Situácia záberu časti pozemku

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

**VZOR NZ – Kontajnerové stojiská**  
**Zmluva o nájme pozemku**  
**č.**

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
IČO: 00 603 481  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
variabilný symbol: 883xxxx22  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

.....  
V zastúpení: .....  
Sídlo: .....  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: ..... Vložka č. ....  
Zastupuje: .....  
.....  
IČO: .....  
bankové spojenie: .....  
BIC (SWIFT): .....  
IBAN: .....  
IČ DPH: .....  
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“ alebo „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx vo výmere xxx m<sup>2</sup>, druh pozemku - xxx, katastrálne územie xxx, zapísanom na LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m<sup>2</sup>, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je .....
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok II**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
    - ba) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
    - bb) sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške 5,00 (slovom päť) Eur/m<sup>2</sup>/rok.
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a s variabilným symbolom uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok xxx je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.



5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo zaslaním oznámenia do elektronickej schránky nájomcu. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – xxxxxx v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia majetkových vzťahov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) kópiu ohlásenia drobnej stavby na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od podania ohlásenia na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-xxxxx. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

8. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v odseku 8 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
13. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 12 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 12 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
14. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeľ v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca je pri budovaní kontajnerového stojiska povinný dodržať nasledovné podmienky:
  - 15.1 Kontajnerové stojisko bude vybudované tak, aby zodpovedalo umiestneniu príslušného počtu 1100 litrových kontajnerov na zmesový komunálny odpad a umiestneniu dostatočného počtu kontajnerov na triedený zber papiera, plastov zbieraných spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi a kontajnerov na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností, prislúchajúce k príslušnému bytovému domu.
  - 15.2 Umiestnenie kontajnera na sklo je potrebné riešiť tak, aby bolo dostupné zvozovej technike.
  - 15.3 Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom), dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
  - 15.4 Podlaha stanovišťa kontajnerov - zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike.
  - 15.5 Vzhľadom na dopravnú situáciu, prístup do stanovišťa odporúčajú riešiť dopravným značením, resp. dopravnou zábranou a zabezpečiť, aby zaparkované vozidlá nebránili prístupu zvozovej technike.

- 15.6 Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 (ďalej len „VZN č. 6/2020“), v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- 15.7 Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 6/2020, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

**16 Podmienky uvedené v stanoviskách odborných oddelení magistrátu budú zapracované v jednotlivých nájomných zmluvách v tomto odseku a odsekoch nasledujúcich!**

**Článok V**  
**Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
  - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
  - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu xxxx, Bratislava, súpis. č. xxxx, v k. ú. xxxx, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
  - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
  - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene xxx
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

**Článok VI**  
**Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. xxxx  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxxxx zo dňa xxxxxx  
Príloha č. 4 – Vizualizácia, Situácie
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .
8. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :  
.....

.....  
.....  
.....



**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**zo dňa 09.10.2023**

---

**k bodu**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov, Petržalka, Dúbravka, pod kontajnerovými stojiskami

Návrh uznesenia

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov v Bratislave, pri nájme pozemkov pod bodmi 1. - 7. na vybudovanie, rekonštrukciu a užívanie kontajnerových stojísk, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 euro/rok za každé kontajnerové stojisko:

1. časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 22194/4 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10663/31 – zastavaná plocha a nádvorie, spolu vo výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 797, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Záhradnícka 60, v zastúpení spoločnosťou APIS home, s.r.o., Záhradnícka 60, so sídlom v Bratislave, IČO 47853646,
2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9374/1 – ostatná plocha vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 797, pre Ružinovský dom seniorov, Sklenárova 1361/14, so sídlom v Bratislave, IČO 00510173,
3. pozemky registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 1207/248 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 1207/249 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené a zamerané GP č. 7/2023 vyhotoveným Filipom Francom – GEOMEPE, z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1207/11 – ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Astronomická 1-13, v zastúpení spoločnosťou AMC správa nehnuteľností, s.r.o., Kvačalova 15, so sídlom v Bratislave, IČO 35788607,
4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1168 – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2021, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 33, 35, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,
5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1580/8 - ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,
6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 4984/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 1, 3, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, so sídlom v Bratislave, IČO 00169765,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 847, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ožvoldíkova 2, v zastúpení Údržba domov s.r.o., Homolova 19, so sídlom v Bratislave, IČO 35898861,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 150 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa jednotlivých bodov uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú nájom pozemkov pod kontajnerovými stojiskami, by nebol účelný.

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v Bratislave, 09.10.2023, v.r.

### Gessayova ulica



### Holíčska ulica



### Pečnianska ulica





## Astronomická ulica



## Ružinov – Dom seniorov







Záhradnícka ulica



Ožvoldíkova ulica

