



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2023

Číslo záznamu: MAG 528807/2023
Spisový znak: UK1
Skartačná lehota: A10

Návrh

na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Staré Mesto, v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.
prvý zástupca riaditeľa magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Ivana Baluchová, v. r.
poverená vedením sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová, v. r.
vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Miroslav Gašparík, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v zastúpení Ing. Helena Klinčeková, v. r.

Miloš Štefánik, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímky z mapy 15x
4. LV 5x
5. Návrh kúpnej zmluvy 2x
6. Návrh nájomnej zmluvy 2x
7. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 1x

Október 2023

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy:

1. Kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 7782, vo výlučnom vlastníctve Ľudovíta Rappa, bytom Znievska 5, Bratislava, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 803,81 eur,
2. Kúpu pozemku registra „C“ KN parc. č. 21762/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405, k. ú. Staré Mesto, vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6, Bratislava, IČO 00397865, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, za kúpnu cenu 114,83 eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkove 3 330,07 eur,
3. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10563/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nivy, ktorý vznikol ako diel č. 3 podľa GP č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10563/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 656 m², k. ú. Nivy, zapísaného na LV č. 1295, od prenajímateľa Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 7, Bratislava, IČO 00586421, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 243,77 eur/rok,
4. Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Ružinov, ktorý vznikol ako diel č. 325 podľa GP č. 31322000-2910-019/2023 zo dňa 29. 09. 2023 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 927 m², k. ú. Ružinov, zapísaného na LV č. 9231, od prenajímateľa Mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 603155, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, na dobu určitú jedného roka odo dňa doručenia písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatia stavebných prác, za nájomné 12,83 eur/m², t. z. za nájomné celkove 1 295,83 eur/rok,
5. Zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú, zaťažujúceho vlastníka, ktorým je Slovenská republika - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO 31364501, v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako oprávneného z vecného bremena, na časti pozemku registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena, zapísaného na LV č. 1298, k. ú. Nivy, parc. č. 21283/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere cca 122 m², a to práva strpieť na uvedených pozemkoch v uvedenom rozsahu zriadenie a uloženie stavebných objektov („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici); a to za jednorazovú odplatu v sume 210,00 eur/m² bez DPH, s

úhradou predbežnej zálohovej odplaty predstavujúcej 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v sume 17 080,00 eur bez DPH.

s podmienkami:

1. Zmluvy o nájme pozemkov budú prenajímateľmi podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá zo zmlúv o nájme pozemkov nebude prenajímateľom v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.
2. Kúpne zmluvy budú predávajúcimi podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že niektorá z kúpnych zmlúv nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude povinným z vecného bremena podpísaná do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude povinným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stratí v tejto časti platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Nivy, Ružinov a Staré Mesto, v rámci projektu stavby „Modernizácie električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“

ŽIADATEĽ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
IČO: 00 603 481

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETOV KÚPY:

k. ú. Staré Mesto

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
21916/2	zastavaná plocha a nádvorie	7	LV č. 7782
21762/4	zastavaná plocha a nádvorie	29	LV č. 3405

Spolu: **36 m²**

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETOV NÁJMU:

k. ú. Nivy

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
diel č. 3 parc. č. 10563/3	zastavaná plocha a nádvorie	19	GP č. 31322000-2910-018/2023

k. ú. Ružinov

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
diel č. 325 parc. č. 15284/122	ostatná plocha	101	GP č. 31322000-2910-019/2023

Spolu: **120 m²**

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU VECNÉHO BREMENA:

k. ú. Nivy

parc. C-KN č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
časť parc. č. 21283/1	zastavaná plocha a nádvorie	122	grafická situácia

Spolu: **122 m²**

SKUTKOVÝ STAV:

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti sú záujmové pozemky, v rámci ktorých sa budú realizovať hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou líniové stavby v rámci stavebného projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“. Predmetné pozemky určené na výkup, resp. nájom sa nachádzajú v k. ú. Ružinov, Nivy a Staré Mesto, pričom sú verejne dostupné, neoplotené. Pozemky budú slúžiť na verejnoprospešné účely ako chodníky, rozšírenie už existujúcich komunikácií a realizáciu ďalších súvisiacich stavebných objektov. Na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10563/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nivy, bude realizovaný SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská a SO 403 Električkové zastávky, spevnené plochy. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 7782, bude realizovaný SO 122 Rekonštrukcia Krížnej

ulice, Vazovova – Legionárska a 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 21762/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405, k. ú. Staré Mesto, bude realizovaný SO 120 Rekonštrukcia Amerického námestia a SO 650 Preložka vedení SWAN. Na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Ružinov, bude realizovaný SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ul. Na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 21283/175 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere cca 122 m², zapísaného na LV č. 1298, k. ú. Nivy, bude realizovaný SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Križnej ulici, km 0,570 - 0,920 el. trate.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje stavebný projekt „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ v katastrálnych územiach Staré Mesto, Nové Mesto, Nivy a Ružinov v Bratislave. Súčasťou plánovanej výstavby je realizácia rekonštrukcie a rozšírenia chodníkov v rámci stavebného objektu SO 124 Rekonštrukcia ulice Záhradnícka a Ružinovská, SO 623 Prípojka NN k čerpacej stanici pod mostom Bajkalská. V uvedenej súvislosti Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava realizuje v súlade s § 139 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne usporiadanie pozemkov s dotknutými vlastníckmi navrhovanými úkonmi. Právnym dôvodom k prístúpeniu realizácie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov je Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. SU/CS 391/2023/9/VDE-3 o umiestnení stavby, vydané dňa 09.03.2023, ktoré zohľadňuje predmetné stavebné objekty. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.04.2023. Na základe vzájomných rokovaní s dotknutými subjektami, sa úprava práv k časti predmetných pozemkov navrhuje riešiť formou kúpy pri trvalých záberoch a nájmu, pri záberoch dočasných.

Na základe uvedeného sa navrhuje kúpa, nájom a zriadenie vecného bremena predmetných pozemkov. V súlade s ustanovením článku 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

STANOVENIE VÝŠKY KÚPNEJ CENY:

V prípade kúpy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 21916/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 m², k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 7782, vo výlučnom vlastníctve Ľudovíta Rappa, bytom Dlhá 10, Bratislava, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bola kúpna cena 114,83 eur/m², t. z. kúpna cena celkove 803,81 eur, určená na základe ZP č. 60/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

V prípade kúpy pozemku registra „C“ KN parc. č. 21762/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², zapísaného na LV č. 3405, k. ú. Staré Mesto, vo výlučnom vlastníctve Univerzity Komenského v Bratislave, so sídlom Šafárikovo nám. 6, Bratislava, IČO 00397865, do výlučného vlastníctva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bola kúpna cena 114,83 eur/m², t. z. kúpna cena celkove 3 330,07 eur, určená na základe ZP č. 60/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

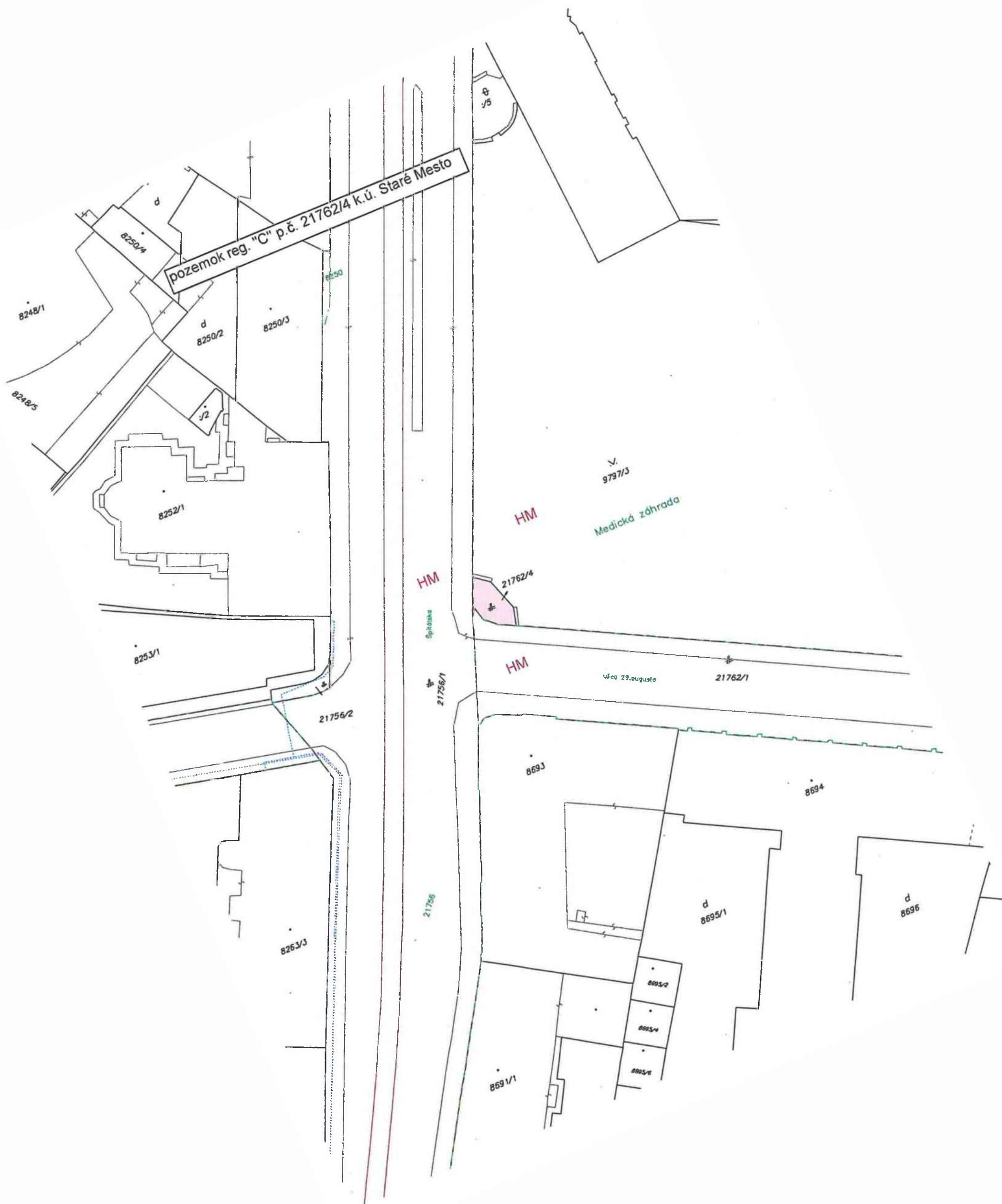
V prípade nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 10563/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m², k. ú. Nivy, od prenajímateľa Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, so sídlom Miletičova 7, Bratislava, IČO 00586421, v prospech nájomcu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, bolo nájomné 12,83 eur/m², t. z. nájomné celkove 243,77 eur/rok, určené na základe ZP č. 54/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

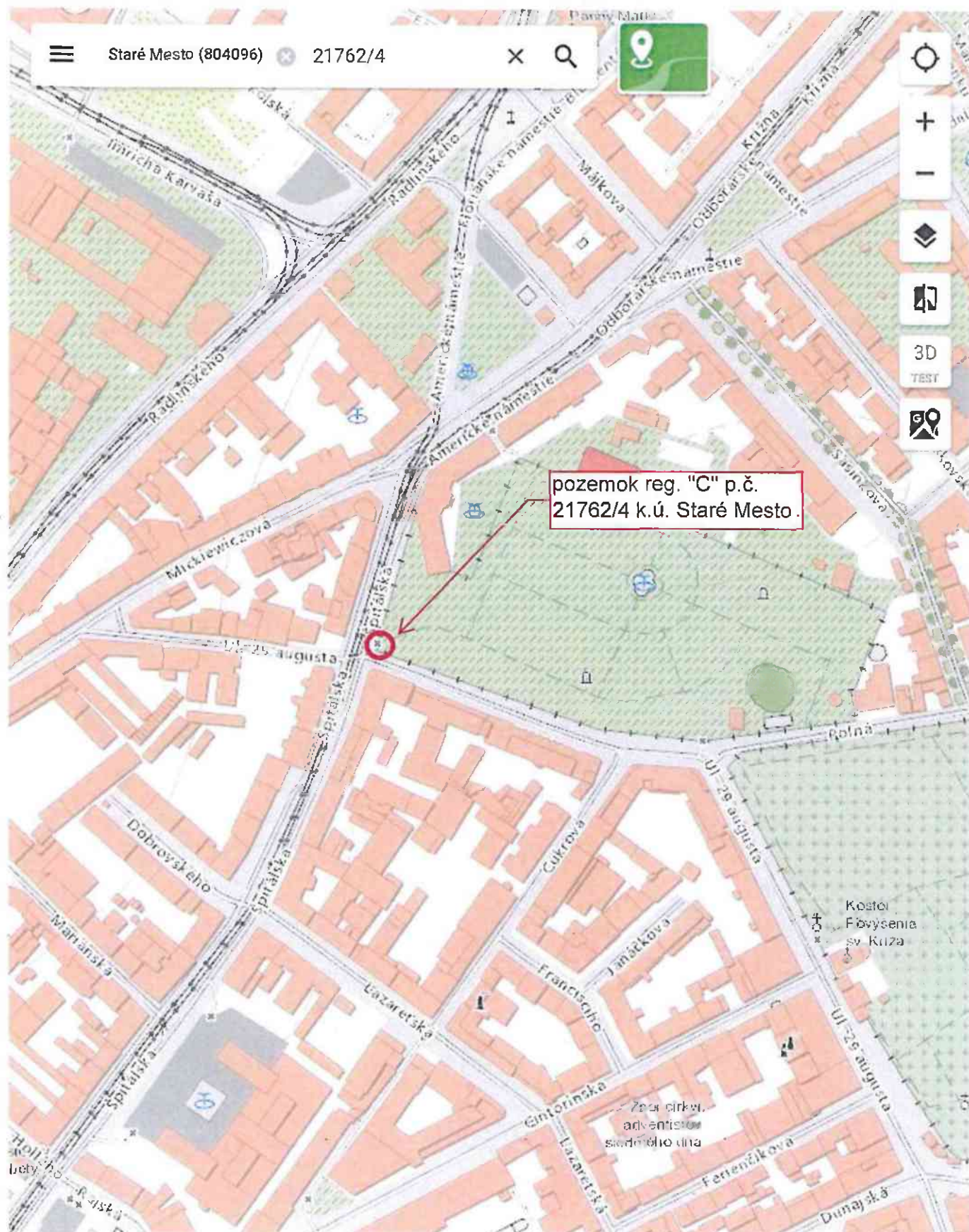
V prípade nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15284/122 – ostatná plocha vo výmere 101 m², k. ú. Ružinov, od prenajímateľa Mestskej časti Bratislava-Ružinov, bolo nájomné 12,83 eur/m², t. z. nájomné celkove 1 295,83 eur/rok, určené podľa ZP č. 52/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava.

Predmetné stavebné objekty a s tým spojené majetkovoprávne usporiadania pozemkov realizované v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ budú hradené z rozpočtu mesta rok 2023, z kapitoly projektu PK-MAG „ID 236“, v ktorej sú finančné prostriedky zarezervované.

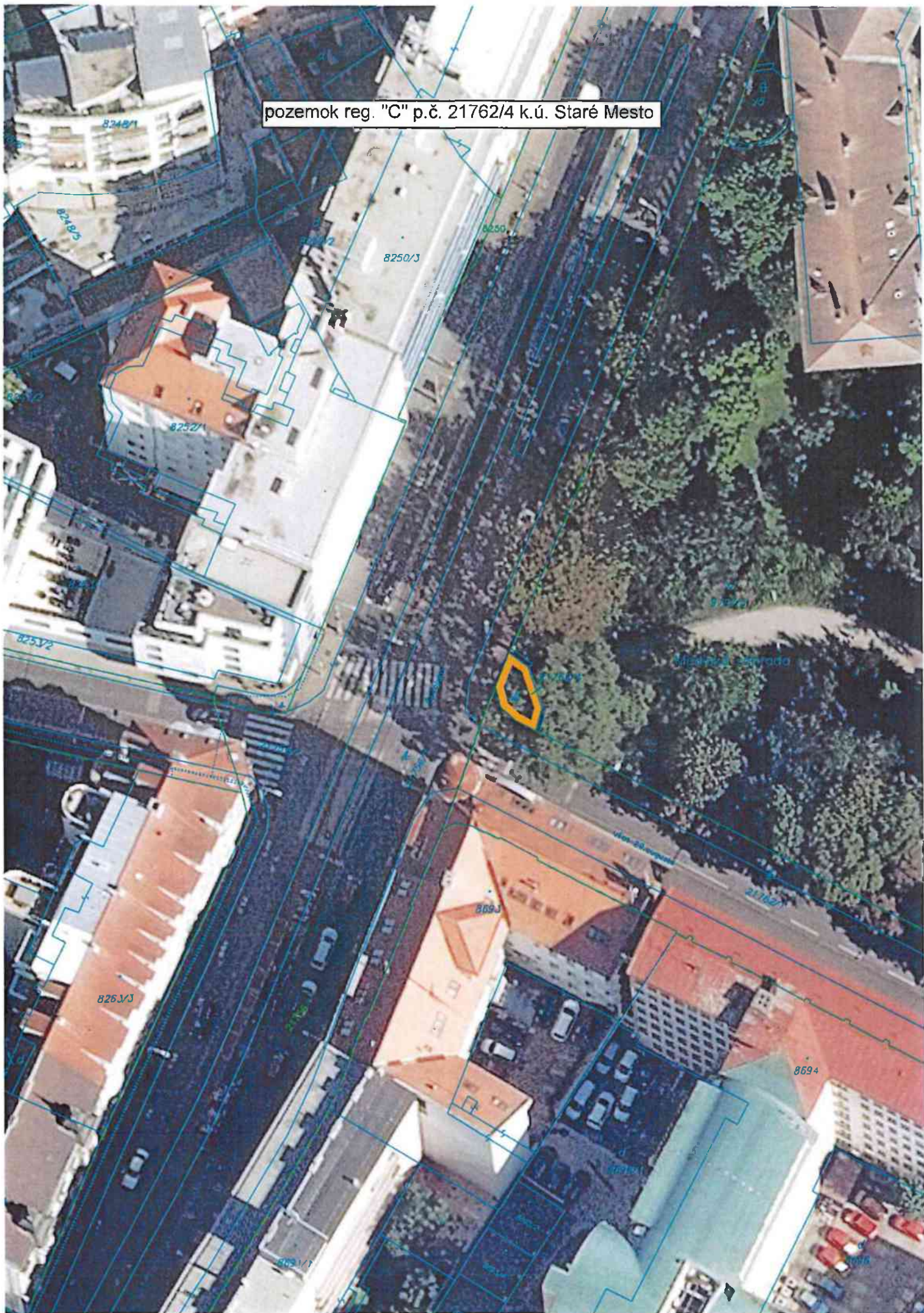
NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

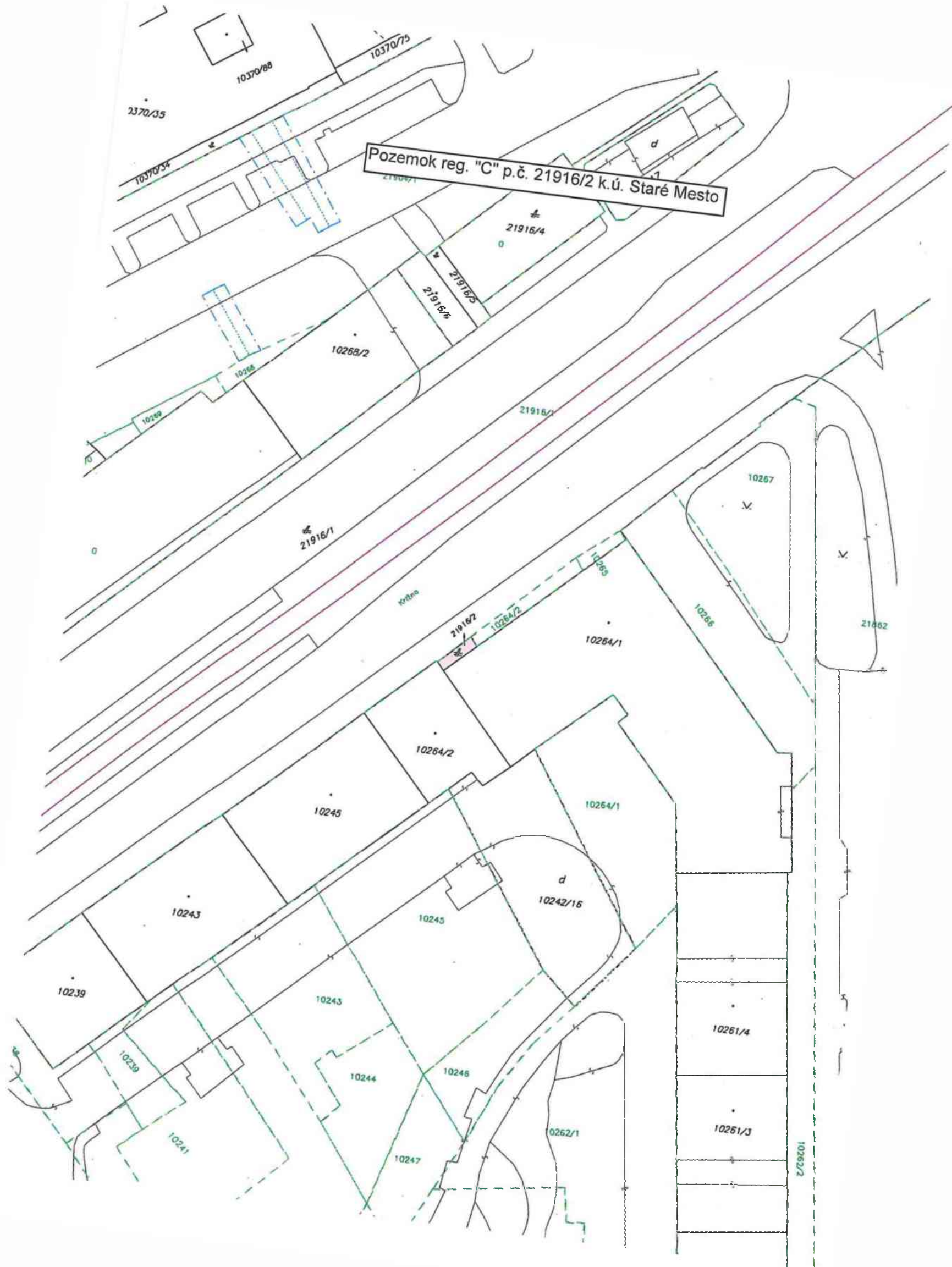
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má v súlade so stavebným projektom „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ záujem na modernizácii električkovej trate, s čím súvisí riešenie trvalého záberu formou výkupu nevyhnutných častí pozemkov vo vlastníctve tretích osôb, za účelom realizácie predmetných rekonštrukčných stavebných objektov, a preto sa navrhuje, aby boli predmetné úkony schválené.



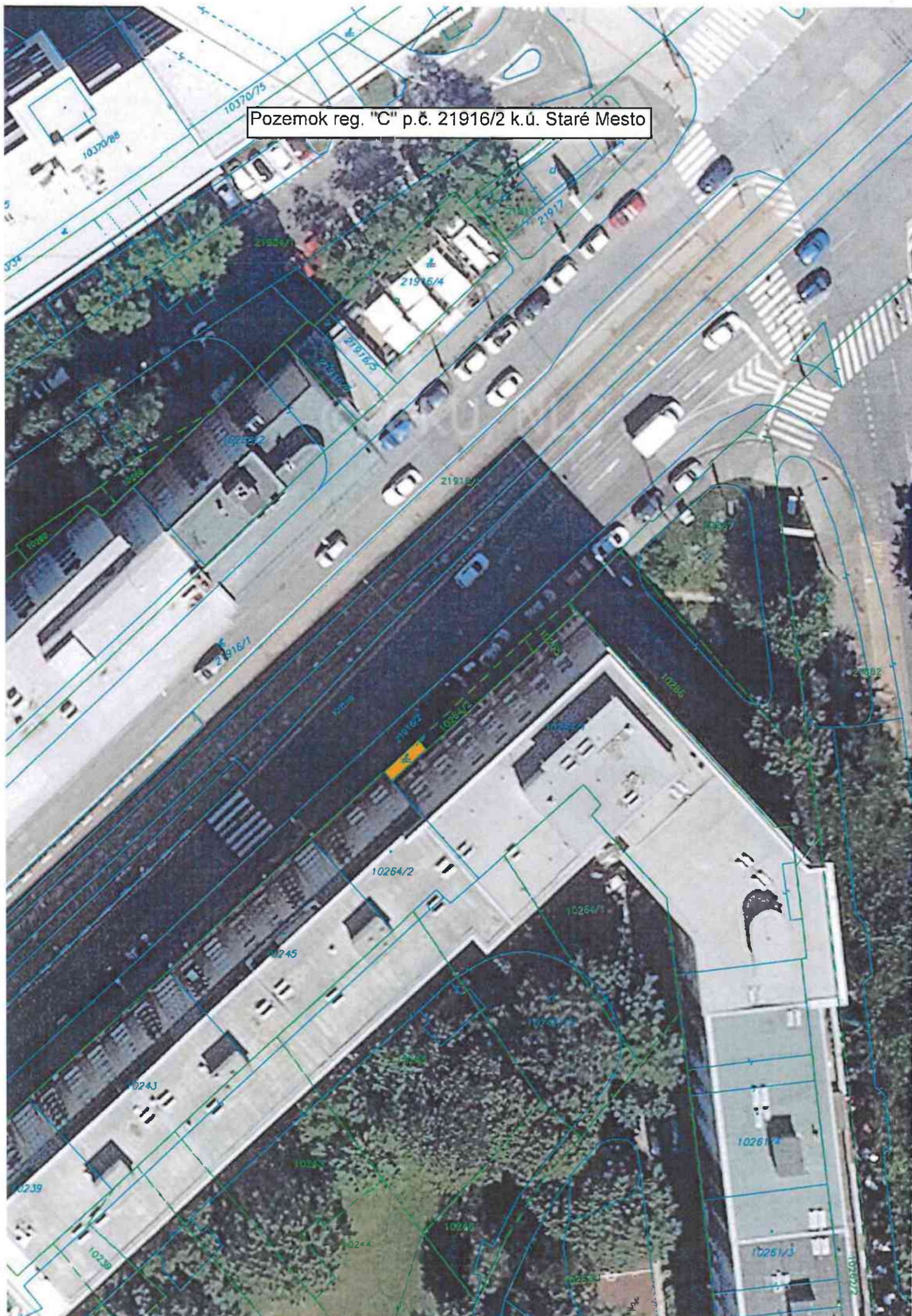


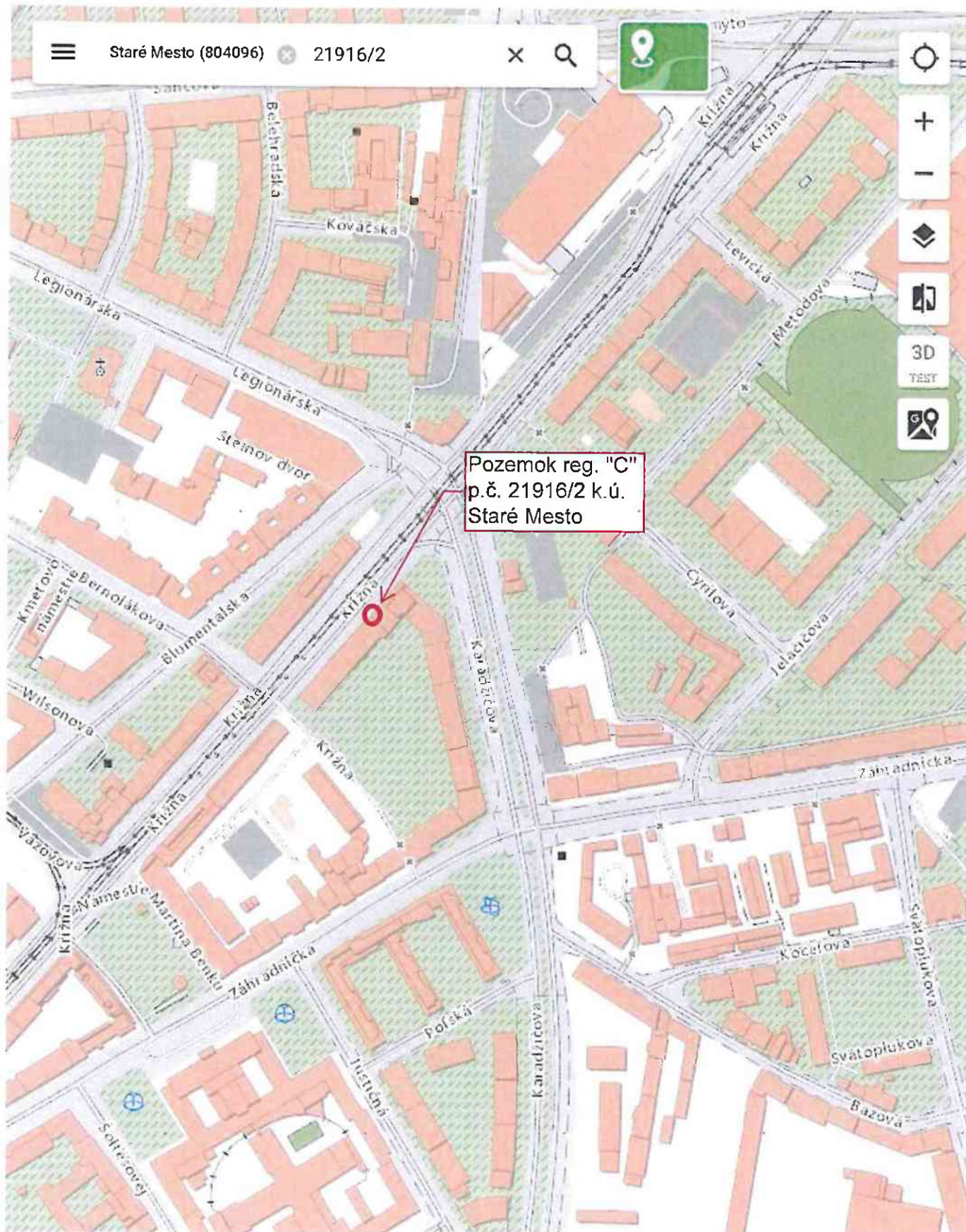
pozemok reg. "C" p.č. 21762/4 k.ú. Staré Mesto





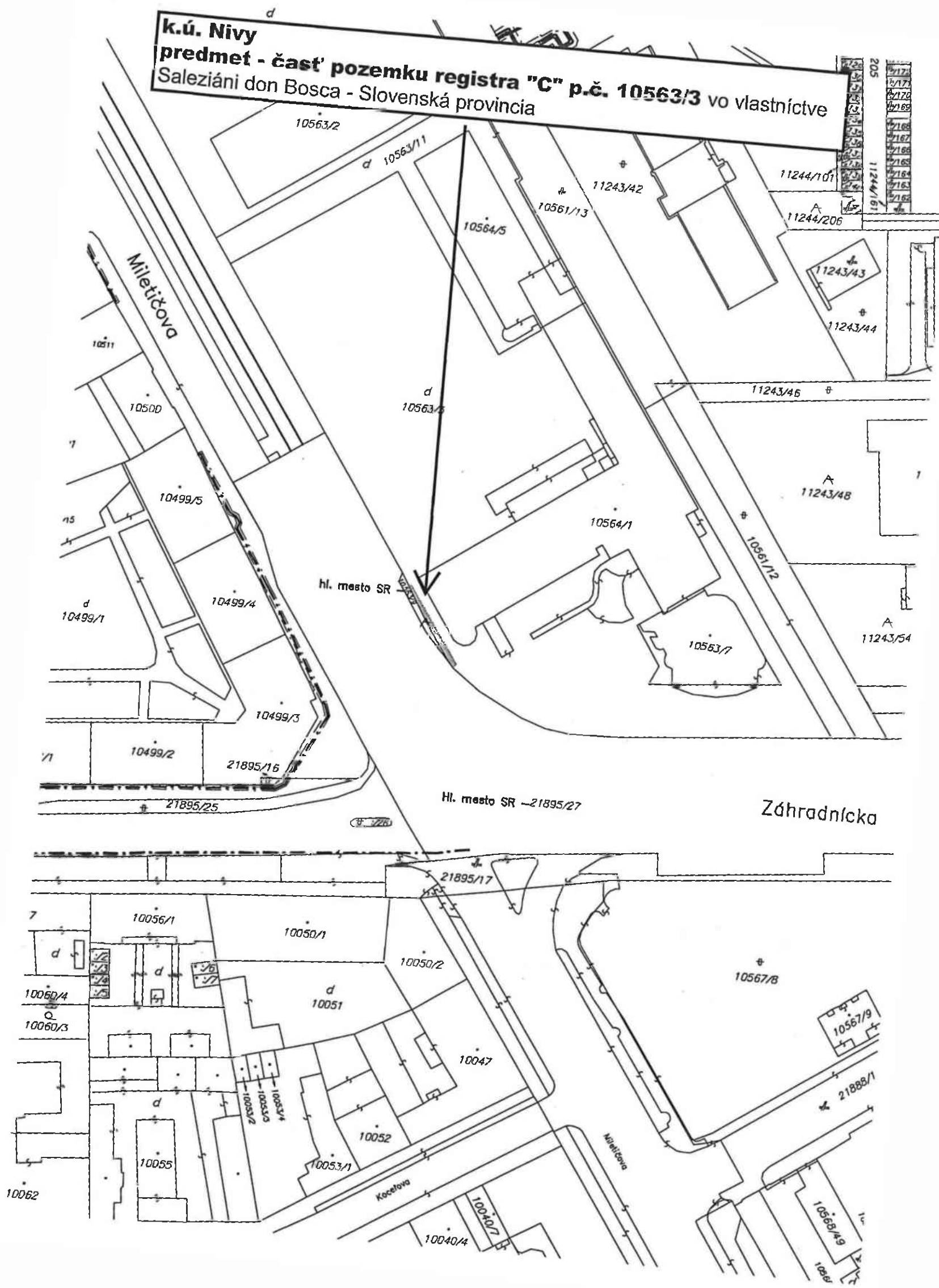
Pozemok reg. "C" p.č. 21916/2 k.ú. Staré Mesto





100 m

k.ú. Nivy
predmet - časť pozemku registra "C" p.č. 10563/3 vo vlastníctve
Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia



časť pozemku registra "C" p.č. 10563/3 k.ú. Nivy

10563/3

10564/1

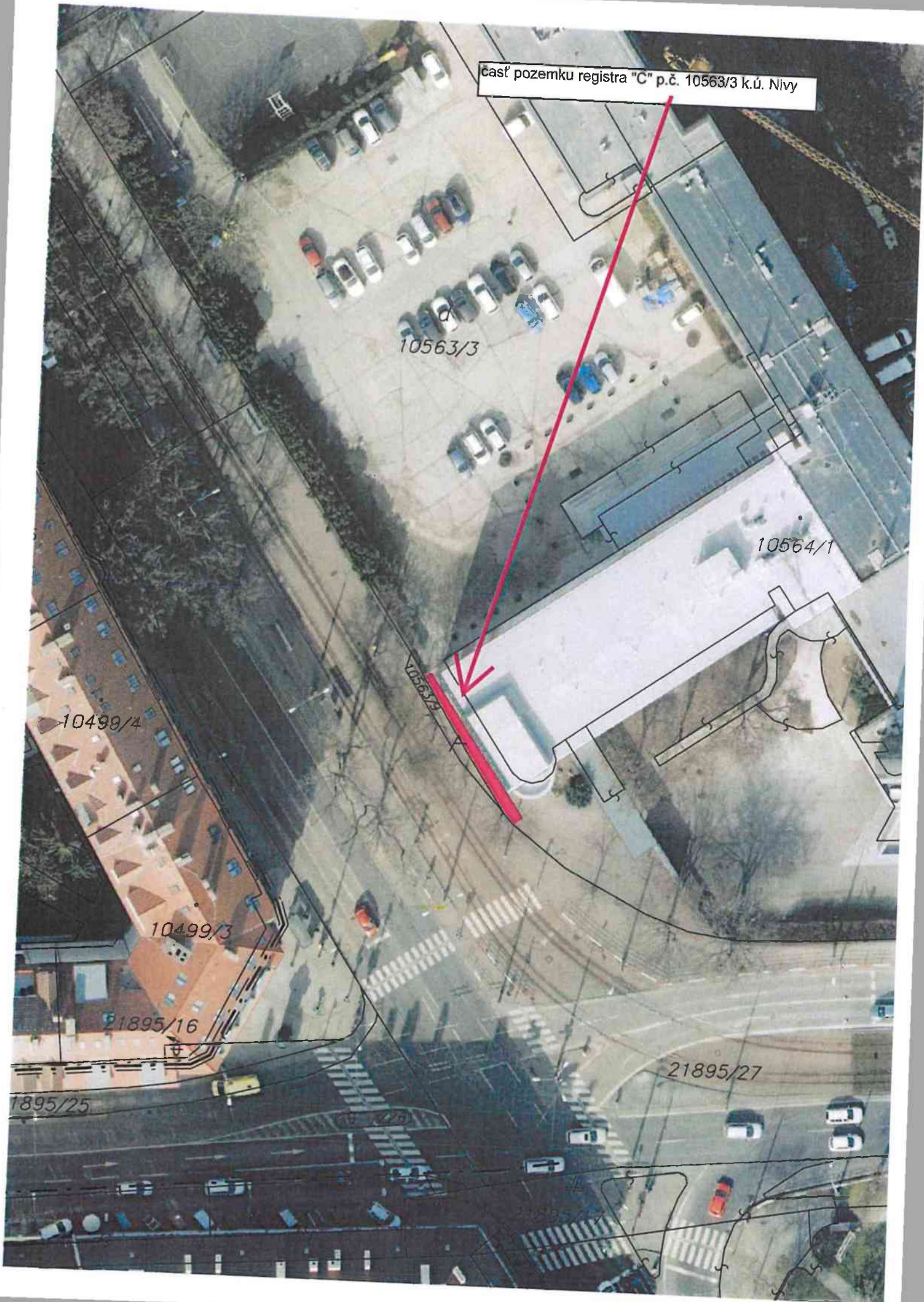
10499/4

10499/3

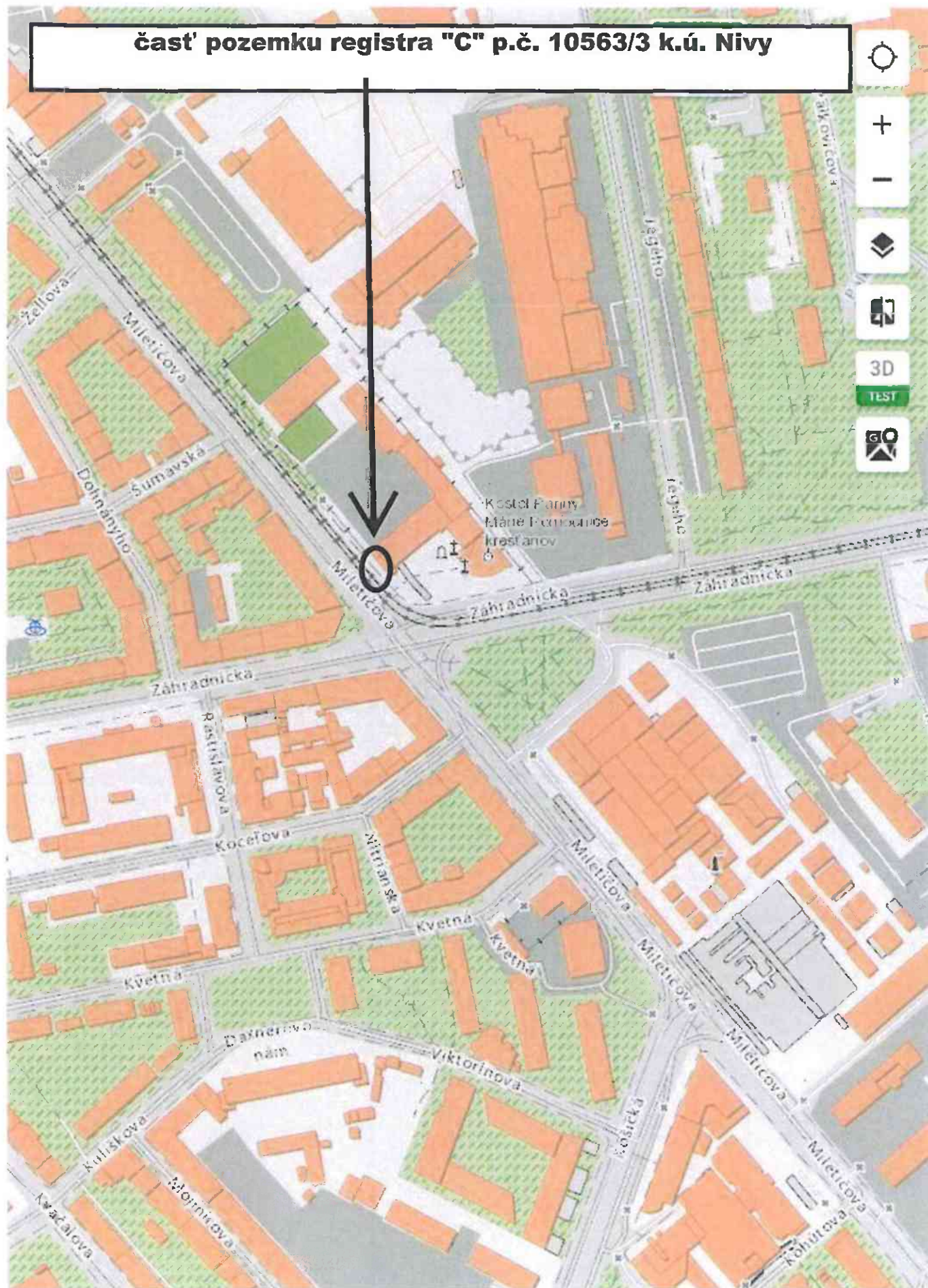
21895/16

21895/25

21895/27



časť pozemku registra "C" p.č. 10563/3 k.ú. Nivy



100 m

k.ú. Nivy

predmet - časti pozemku registra "C" p.č. 21283/1 vo vlastníctve SR - ŽSR

21311/6

10403/16

10403/4

10442/3

10441/17

10441/8

10441/7

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

10441/28

části pozemku registra "C" p.č. 21283/1 k.ú. Nivy

21306/2

21311/5

21304/2

21304/1

21916/1

10444/1

10443/1

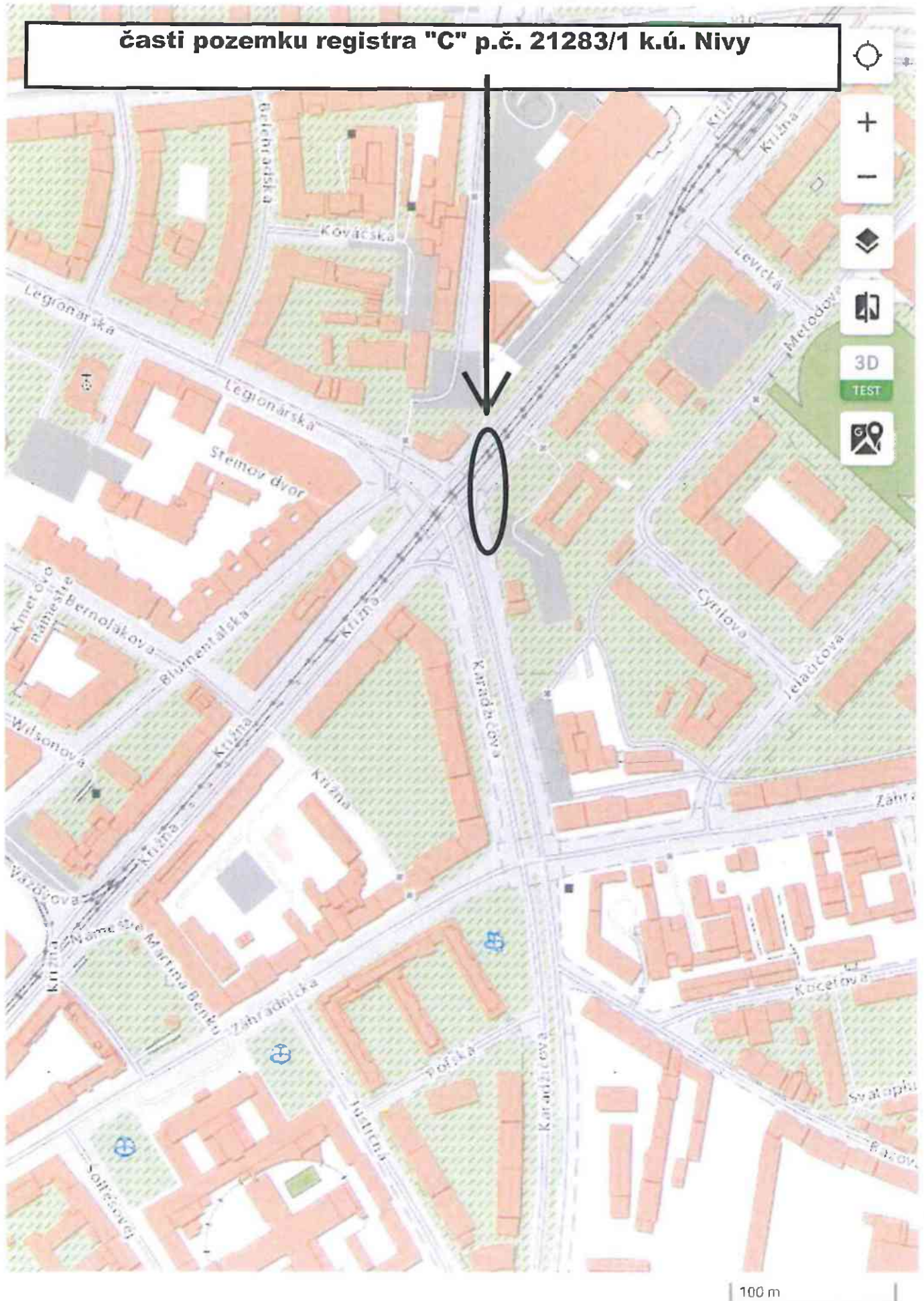
21283/1

10444/3

10444/4

Křižna

časti pozemku registra "C" p.č. 21283/1 k.ú. Nivy



MČ Bratislava - Ružinov



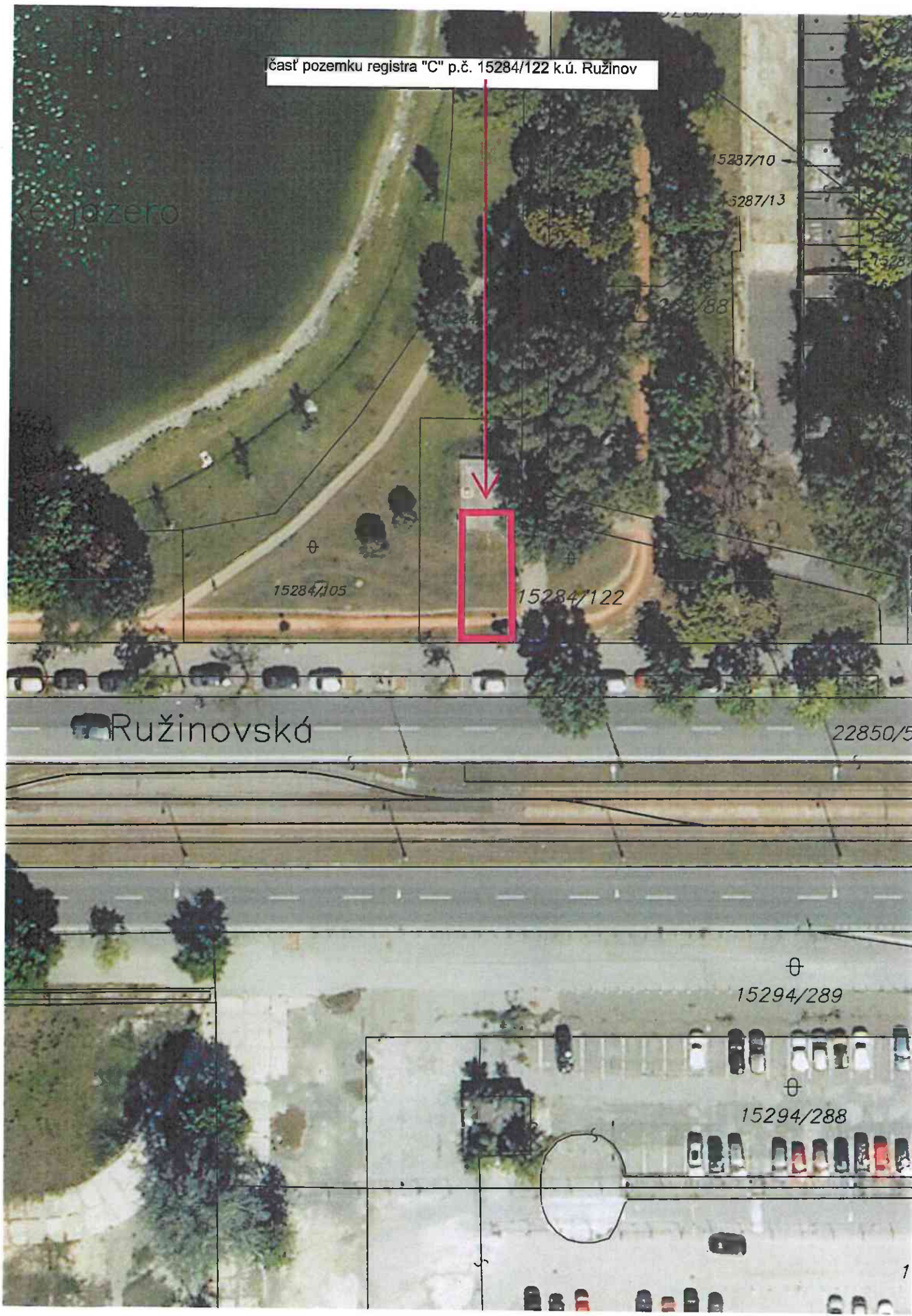
LV 0 -22850/5



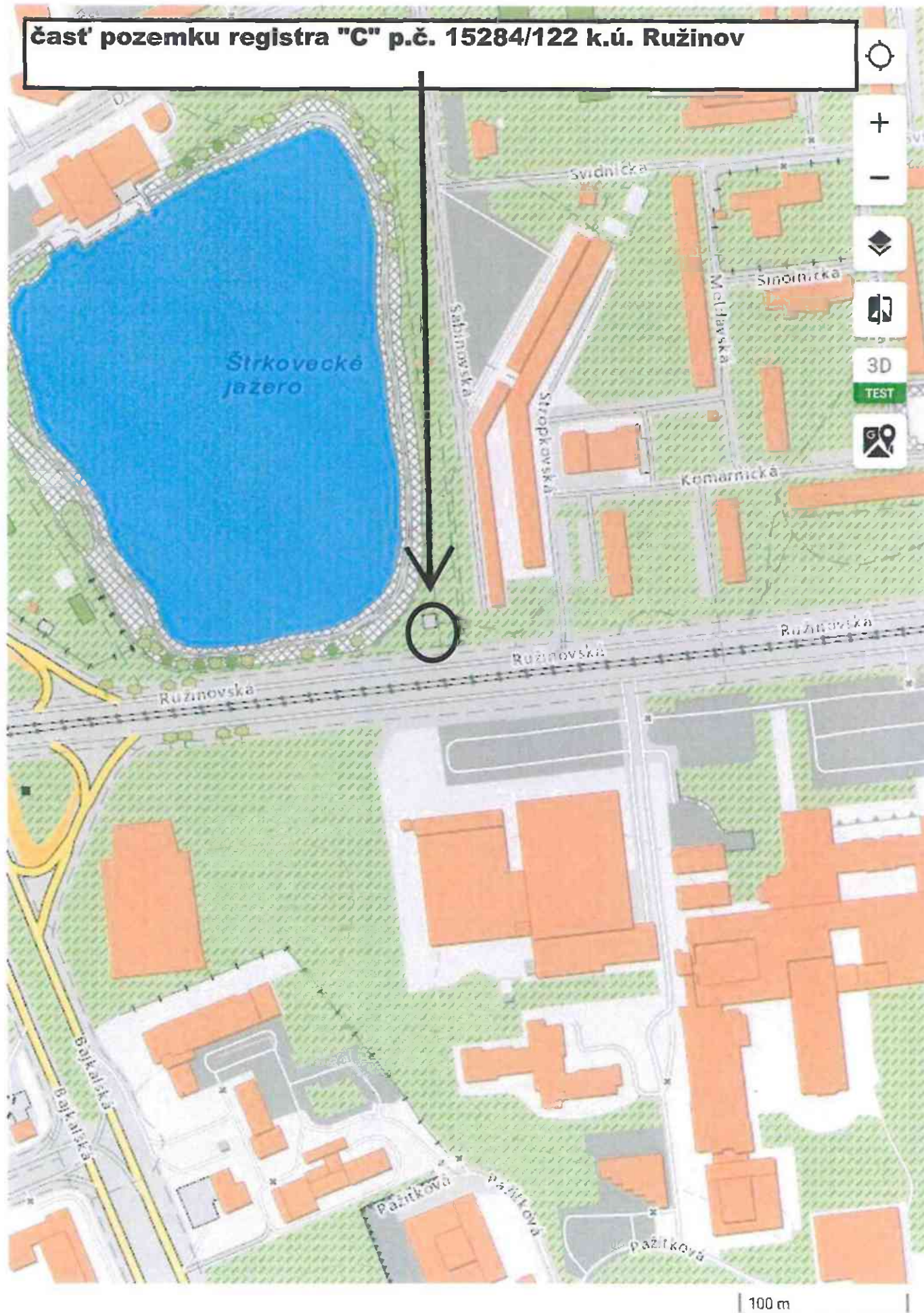
15294/12

15294/14

Časť pozemku registra "C" p.č. 15284/122 k.ú. Ružinov



časť pozemku registra "C" p.č. 15284/122 k.ú. Ružinov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.10.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 12:07:54
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7782
ČIASŤ ČERNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21916/2	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rapp Ľudovít r. Rapp , <i>Zaistenie & Dostálava, DOŠ 021 02 SR</i> , Dátum narodenia: 12.06.1957 Titul nadobudnutia D1185/00 Dnot.187/00 zo dňa 2.2.2001 a opravné osvedčenie o dedičstve zo dňa 3.10.2003. D 66/01, Dnot 20/01 zo dňa 1.3.2001, opravné uznesenie D66/01 zo dňa 9.9.2004. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 16.10.2023
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 8:16:31
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 13.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3405
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21762/4	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 818 06, SR, IČO: 397865	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Oznámenie o pridelení súp.čísla Sprč-22310/18878/2006 zo dňa 05.04.2006 Žiadosť o zápis č.2942/2007 zo dňa 1.10.2007 Žiadosť o zápis č.2946/2007 zo dňa 1.10.2007 Oznámenie č.j.: Sprč-18055/33102/2008-Be zo dňa 2.6.2008, rozhodnutie č.SU-2006/27884/766498-H/156-Ká právoplatné dňa 12.1.2007, geometrický plán č.0204/08 zo dňa 30.4.2008.Z-7141/08 Rozhodnutie Č.j.: Sprč-39778/38303/2008-Be zo dňa 18.9.2008, PK.vl.č.750. Rozhodnutie Č.j.: Sprč-38776/38063/2008 - Be zo dňa 1.10.2008, GPč.2605/08, PK vl.č.5606. Listina o určení súpisného čísla č.j.: 7533/31182/2010/SPC/bel, Z-11615/10 Zámená zmluva V-2956/11 zo dňa 18.2.2011, GP č.52/2010 úradne overený dňa 10.11.2010 pod č.2585/2010.PVZ_832/11 Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle č. 10281/47155/2016/PRA/Bel z 24.10.2016, GP č. 120/2016 (ov.č. 1938/16), Z-23421/2016 Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 21.01.2018, kolaudačné rozhodnutie č.6779/30490/2015/STA/Hla/H-31 zo dňa 19.08.2015, GP over. č.2412/2017, Z-1569/18 Informácia o určení súp.čísla č. 9945/56468/2019/STA/Ďur. zo dňa 10.12.2019, Z-814/20 Rozhodnutie č. 6071/9060/2021/STA/Luk/H-7 zo dňa 23.02.2021, Z-5735/2021 Rozhodnutie MČ-Staré Mesto č. 6797/ 50614/ 2021/ STA/ Ulr/H-43 zo dňa 17.09.2021, právoplatné dňa 29.09.2021, Z-20105/2021 Listina o určení súpisného čísla č. 2043/11306/2022/KPR/Krc zo dňa 21.02.2022, Z-19891/2021	
	Iné údaje	
	Rozhodnutie X-826/06 právoplatné zo dňa 25.3.2007. Geometrický plán č.236/07 zo dňa 9.2.2007. GP č. 151/2009, Z-2414/09 Rozhodnutie č. X-772/10-SPI zo dňa 01.07.2010,X-772/10 GP č. 1304/10 na zameranie stavby na p.č. 9801/3, Z-11615/10 Zápis GP č.17-6/2010 úradne overeného dňa 6.8.2010 pod č.1549/2010, R-1922/10 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR - vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky, Číslo: PÚ-11/887-2/4258/BRO, zo dňa 07.06.2011, Z-11974/11 Žiadosť o zápis GP 19/2013 overený 12.4.2013 pod č. 600/2013, R-1381/13 Protokol k evidenčnej zmene, R-2272/17 GP ov.č. G1-249/2019, Z-814/20 GP č.over. G-501/2021, Z-19891/21	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

POZ.VL.5831-148/88; POZ.VL.750 - 544/88

KUPA V-5208/94 Z 28.12.1994

ROZH.OU BRATISLAVA I C.774/97 Z 29.9.1997

Osvedčenie o vydržaní N 410/99,Nz 375/99 zo dňa 21.5.1999,Potvrdenie 3162/99-Pt zo dňa 8.4.1999

Žiadosť 1390/01/práv.zo dňa 24.5.2001,Zákon 172/1990 Zb. zo dňa 4.5.1990

Žiadosť o zápis zo dňa 23.3.2004.

Zámena V-569/2002 zo dňa 3.5.2002

Oznámenie o pridelenom súpisnom čísle Č.j.:Sprč-11891/22303/2005-Md zo dňa 7.2.2005.

Iné údaje - nepriradené

ZLUC.S LV 265

GP č.9/2006

Zápis GP č. 14/2021 (č.overenia G1-1025/2021 zo dňa 27.05.2021) , Z-20105/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd cez parc.č.2054/2 pre vlastníka parc.č.2057/4 do 6.6.2005 podľa V-1325/2000 zo dňa 6.6.2000
-	Vecné bremeno na parc.č.2054/1 a 2054/2 /GP 3/2000/ spočívajúce v povinnosti strpieť vedenie plynovej prípojky pre vlastníkov parc.č.2055,2056,2057/1 a 2057/4 podľa V-1617/2000 zo dňa 12.7.2000.
-	Vecné bremeno práva prechodu peši cez parc.č.10198/4 v rozsahu vyznačenom GP č.1/99 zo dňa 25.1.1999 v prospech vlastníka pozemku parc.č.10196 podľa V-569/2002 zo dňa 3.5.2002
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc.č. 20822/117, strpieť umiestnenie stavby s.č.7650 na zaťaženom pozemku registra C KN parc.č.20822/117, a vstup vlastníka stavby s.č. 7650 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117 v prospech každého vlastníka stavby trafostanice so s.č. 7950 na pozemok registra C KN parc.č. 20822/117, podľa V-31035/14 zo dňa 18.12.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 4 zákona č. 66/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov - právo držby a užívania pozemku registra "C" parc.č. 21762/4, na ktorom sa nachádza stavba miestnej komunikácie II. triedy - ul. 29. augusta, v prospech vlastníka tejto stavby: Hlavné mesto SR Bratislava (IČO 603481), Z-21236/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.2935/2017 na pozemkoch registra C KN parc. č. 20822/93, 20822/103, 20822/106, 20822/110, 20822/144, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-7552/2018 zo dňa 02.05.2018.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 12.10.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:18:07
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 11.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9231
ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15284/122	927	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	Spoluvlastnícky
----------	---	-----------------

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
1	Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva podľa V-13187/22 zo dňa 25.05.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech: Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., IČO: 35850370, ktoré spočíva v práve strpieť na pozemku parc. č. 15284/122 vykonanie rekonštrukcie vodovodu DN 400 v rámci stavby Bratislava Bajkalská - Tomášiková podľa V-6060/04 z 19.10.2005, v.z.5170/05

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 12.10.2023
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 9:10:58
Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 11.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1295
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10563/3	5656	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičova 7, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 586421	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Zákon č.298 ods. 42 zo dňa 19.07.1990 - P vz 73/91 Rozhodnutie č.2.2.01/5-2928/94, Z-1162/1995 - P vz 135/95 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 27.01.1998, Z-730/1998 - P vz 1130/98 Žiadosť o zápis stavieb-Č.RSS-21244/2000/Ku zo dňa 18.10.2000 - P vz 1665/01 Zrušenie vecného bremena v prospech Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, podľa protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava II č. Pd 197/19/1102-2 zo dňa 6.3.2020, právoplatné dňa 26.6.2020, ÚP-13/2020 Rozhodnutie č. SU/CS 13498/2020/4/HBA-198 zo dňa 23.11.2020, Z-24028/2020	
	Iné údaje	
	Žiadosť - doplnenie názvu vlastníka zo dňa 20.12.2006 - P vz 423/07 Rozhodnutie Okresného úradu č. X-532/2019 zo dňa 19.11.2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

GP č.456/2000 z 19.6.2000

GP č. 562/06 - P vz 2004/08

Zápis GP overovacie číslo: G1-2657/2019, V-1783/2020

zápis GP úradné overenie č. G1-2357/2020, Z-24028/2020

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez pozemok registra C KN parc.č.10563/11, v prospech vlastníka stavby - administratívna budova súp.č.552 na parc.č.10564/5, podľa V-1783/2020 zo dňa 26.02.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc.č.10563/11 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, podľa V-7951/2020 zo dňa 16.04.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na pozemok registra C KN parc.č. 10564/5 a na stavbu súpis.č. 552 na pozemku registra C KN parc.č. 10564/5 podľa V-7952/2020 zo dňa 16.04.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 10563/3, 10563/10, 10563/11 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35763469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, Z-20573/2017, (GP č. overenia G1-2657/19), UP-13/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 13.10.2023
Čas vyhotovenia : 9:47:45
Údaje platné k : 12.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1298
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21283/1	3297	Zastavaná plocha a nádvorie	20		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby č.j.:RSP-05/16562-2/KUE zo dňa 29.07.05 Iné údaje GP č.923/04 z 27.12.04 Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR, IČO: 31364501 Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti Žiadosť o zmenu údajov zo dňa 13.07.2022, R-4274/2022 Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

žiadosť 39/90 HGO

ZIADOST O ZMENU NAZVU 12-445/1993

ZMENA NAZVU ZIADOST C.12-116/91994

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti	Obsah
-----------------	-------

K vlastníkovi	
-	<p>Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve umiestnenia rozvodov kanalizačnej prípojky vrátane revízných šácht a vodovodnej prípojky vrátane vodomerných šácht na Zaťažených pozemkoch v katastrálnom území: Staré mesto parc.č. 21283/76 a parc.č. 21283/77 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 18/2016 (úradne overené pod č. 368/2016) vrátane práva ich užívania, prevádzkovania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou týchto inžinierskych sietí a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a opráv, príp. demontážnych prác,</p> <p>v p r o s p e c h vlastníka:</p> <p>- Stavba Prevádzková budova s garážami so súpisným číslom 16097 na pozemku registra C KN parc.č. 21283/19,</p> <p>podľa V-12336/2021 zo dňa 1.6.2021.</p>
-	<p>Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez Zaťažený pozemok v katastrálnom území: Staré Mesto parc.č. 21283/76, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 86/2020 (úradne overené pod č. G1-2615/2020),</p> <p>v p r o s p e c h vlastníka:</p> <p>- Pozemky registra C KN parc.č. 21283/4 parc.č.21283/13, parc.č. 21283/14, parc.č. 21283/15, parc.č. 21283/16, parc.č. 21283/17, parc.č. 21283/18, parc.č.21283/19 a Stavba Prevádzková budova s garážami so súpisným číslom 16097 na pozemku registra C KN parc.č. 21283/19,</p> <p>podľa V-12336/2021 zo dňa 1.6.2021.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21283/4 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky a revízných šácht vrátane ich spoluúčasti a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - na pozemok p.č. 21283/4 spočívajúci v práve umiestnenie podzemného rozvodu vodovodnej prípojky a vodomerných šácht vrátane ich spoluúčasti a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie súvisiacej s ich prevádzkou a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie a oprávprípadne demontážnych prác v rozsahu vymedzenom v GP č.18/2016 zo dňa 19.2.2016 (over.č. 368/2016) a GP č.19/2016 zo dňa 18.2.2016 (over.č. 369/16) v prospech každodobého vlastníka rozostavanej stavby bez súpisného čísla na pozemku p.č. 21283/84 podľa V-11561/16 zo dňa 2.6.2016.</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc. č. 21283/1, Z- 24204/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky vrátane revízných šácht a v práve umiestnenia podzemného rozvodu vodovodnej prípojky vrátane vodovodných šácht na pozemku p.č. 21283/4 v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 3.3.2016 pod č. 369/2016 v prospech vlastníka stavby súč. 7217 na pozemku p.č. 21283/82 a stavby súč. 7482 na p.č. 21283/81 v k.ú. Staré Mesto, podľa V-35757/2017 zo dňa 22.2.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Právo z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia podzemného rozvodu kanalizačnej prípojky vrátane revízných šácht na pozemkoch p.č. 21283/78, 21283/79 k.ú. Staré Mesto v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 10.3.2016 pod č. 368/2016 v práve užívania a prístupu k nim za účelom ich periodických i mimoriadnych prehliadok, kontrolnej činnosti, manipulácie s prevádzkou inžinierskych sietí a vykonávania ich revízií, údržby, rekonštrukcie, opráv, príp. demontážnych prác v prospech vlastníka stavby súč. 16097 na p.č. 21283/19, podľa V-35757/2017 zo dňa 22.2.2018</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Právo z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok p.č. 21283/79 k.ú. Staré Mesto vrátane spoluúčasti brány v rozsahu vyznačenom GP overeným dňa 29.2.2016 pod č. 349/2016 v prospech vlastníkov nehnuteľností p.č. 21283/4, 21283/13, 21283/14, 21283/15, 21283/16, 21283/17, 21283/18, 21283/19 a stavby súč. 16097 na p.č. 21283/19, podľa V-35757/2017 zo dňa 22.2.2018</p>

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Ludovít Rapp

Rodné priezvisko:

Rapp

Dátum narodenia:

12.06.1957

Trvale bytom:

Znievska 5, 851 06 Bratislava 5

IBAN:

.....

SWIFT/BIC:

.....

(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „UNB“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo:

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené:

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu
podľa Podpisového poriadku účinného
ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:

00 603 481

DIČ:

2020372596

IČ DPH:

SK2020372596

Údaje k DPH:

nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu IBAN:

SK5875000000000025828453

SWIFT/BIC:

CEKOSKBX

Variabilný symbol:

.....

(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaných na Liste vlastníctva č. **7782**, a to:
 - pozemok parcely registra „C“ katastra nehnuteľností č. 21916/2 – zastavaná plocha vo výmere 7 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“)
- 1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania verejnoprospešnej stavby kupujúceho v rámci projektu „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“, ktorej súčasťou bude stavebný objekt SO 122 Rekonštrukcia Krížnej ulice, Americké námestie – Vazovova a SO 626 Rekonštrukcia verejného osvetlenia a prípadne iné stavby súvisiace s uvedeným projektom.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške určenej podľa znaleckého posudku vrátane DPH špecifikovaného v nasl. vete (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. zo dňa vypracovaného znalkyňou Ing..... z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na vklad do katastra nehnuteľností kupujúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných na LV 7782 pre k. ú. Staré Mesto alebo ťarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo iných právnych predpisov.
- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.

- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukáza ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností tvoriace Predmet prevodu podľa tejto zmluvy sú mu dobre známe a že tieto v tomto stave kupuje.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákolvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie väd návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie ostáva predávajúcemu a šesť vyhotovení si ponechá kupujúci.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a

nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ľudovít Rapp

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Kúpna zmluva

č.

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika
Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P. O. Box 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc, rektor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., kvestorka, na základe Štatútu Univerzity Komenského v Bratislave, účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK.....
SWIFT:
(v tejto zmluve ako „predávajúci“ alebo „UK“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu podľa Podpisového poriadku, účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Údaje k DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(v tejto zmluve ako „kupujúci“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu a zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov (1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Staré Mesto**, a to:

Číslo LV	Register KN	Č. parcely	Druh pozemku	Celková výmera	Podiel
3405	C	21762/4	zastavaná plocha a nádvorie	29 m2	1/1

(ďalej len „**Pozemky**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

- 1.2 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva a za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, ako aj ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Účel prevodu

Zmluvné strany sú plne spôsobilé a oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, pričom uzatvárajú túto zmluvu na účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby kupujúceho v rámci projektu: **„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“**, ktorej súčasťou bude stavebný objekt - SO 120 Rekonštrukcia Amerického námestia a SO 650 Preložka vedení SWAN a ďalšie súvisiace objekty, potrebné na ich prevádzku.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu sa stanovuje dohodou vo výške **3 330,07 eur** (slovom: tritisícristotridsať eur sedem centov) vrátane DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“). Podkladom pre výpočet Kúpnej ceny je určenie podľa znaleckého posudku č. 60/2023 zo dňa 04.10.2023, vypracovaného znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (ďalej len „**Znalecký posudok**“), ktorá je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohodnutú Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry, vystavenej predávajúcim so splatnosťou 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, a to na účet uvedený v tejto zmluve - označení zmluvnej strany predávajúceho. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje alebo náležitosti, ktoré nie sú súladné s touto zmluvou, kupujúci vráti takúto faktúru predávajúcemu, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry kupujúcemu. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností; návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že na účely predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nie je v zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou. V prípade, predávajúci sa stane platiteľom DPH, je Kúpna cena sa bude považovať zmluvnými stranami konečnou cenou aj s DPH.
- 3.5 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň uvedenej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti

- 4.1 Predávajúci zodpovedá za to, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy na predmete prevodu, najmä vecné bremená, záložné práva, iné právne alebo mimozmluvné vzťahy a záväzky, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, s výnimkou ťarch zapísaných

na liste vlastníctva uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo tiarch vzniknutých alebo vyplývajúcich so zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách alebo iných právnych predpisov.

- 4.2 Predávajúci prehlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú zmluvu, zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde o určenie vlastníckeho práva, navrátenie Predmetu prevodu do vlastníctva alebo akékoľvek iné konanie spôsobilé obmedziť vlastnícke právo.
- 4.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci sa vyhlásenia predávajúceho v bodoch 4.1 až 4.3 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, náhrada škody týmto nie je dotknutá. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto bodom dotknutá.
- 4.5 Kupujúci prehlasuje, že stav Predmet prevodu podľa tejto zmluvy mu je dobre známy a že ho v tomto stave kupuje.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom uzatvorenia, pričom vecno-právne účinky k Predmetu prevodu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu. Do udelenia súhlasu a povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu nadobudnutie platnosti tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr do 10 dní od udelenia súhlasu, inak sa kupujúci nedostane do omeškania s platením Kúpnej ceny a predávajúcemu nevznikne právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodu nezaplatenia Kúpnej ceny v dohodnutej lehote.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastavil konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.3 Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení dohodnutej ceny. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, aby v súlade s predošlou vetou a § 30 zákona č. 162/1995 Z. z. v platnom znení podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene a zároveň udeľuje súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve ktorúkoľvek zmluvnú stranu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu kupujúcemu.
- 5.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 5.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 5.6 Nadobudnutie predmetu Prevodu kupujúcim schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č./2023 v súlade s čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, tvoriace prílohu tejto zmluvy.
- 5.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, že k uzavretiu tejto zmluvy nedošlo.
- 5.8 Táto Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenie ostávajú predávajúcemu a päť vyhotovení, z toho dve s úradne osvedčeným podpisom, si ponechá kupujúci.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, ďalej vyhlasujú, že táto zmluva je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Slovenská republika

Univerzita Komenského v Bratislave

Kupujúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Ingrid Kútňá Želonková, PhD., kvestorka
riaditeľ UNB

.....
Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava
Zastúpené: Ing. Martin Chren, starosta
IČO: 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
Číslo účtu IBAN:
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku, účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(v tejto zmluve ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre účely podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, ako aj zabezpečenia užívacieho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve pri realizácii líniovej verejnoprospešnej stavby rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy, realizovanej nájomcom ako:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

(ďalej aj ako „**Stavba**“) v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s ktorou sa prenajímateľ v požadovanom rozsahu oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy.

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
9231	15284/122	C	1/1	927	ostatná plocha

- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je verejnoprospešnou stavbou realizovanou stavebníkom – nájomcom, zabezpečujúcim prostredníctvom na to oprávneného správcu prevádzku električkových dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z pozemkov uvedených v článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je vyznačený v geometrickom pláne č. 31322000-2910-019/2023 zo dňa 29. 09. 2023 spol. DOPRAVOPROJEKT, a.s., IČO 31 322 000 (ďalej len „GP“), a to nasledovné:

LV č.	Číslo parcely, register KN	Číslo dielu podľa GP	Výmer a záberu dielu GP v m ²	Nájomné v € za 1m ² / 1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Stavebný objekt č.
9231	15284/122	Diel 325	101	12,83 €/m2	1 295,83	SO 521 Ochrana vodovodu v Ružinovskej ul.

Vyššie uvedené diely podľa GP v uvádzaných výmerách záberu sa v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzajú ako „**predmetné pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“. GP tvorí právne neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorého kópia je zmluvnou prílohou tejto zmluvy. Jedno originálne vyhotovenie GP obdržala každá zmluvná strana pri podpise tejto zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 2.3 Za užívanie predmetných pozemkov sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za skutočnú dobu užívania. Nájomné zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty.
- 2.4 Dohodnuté nájomné vychádza zo ZP č. 52/2023 znalkyne Ing. Aleny Mikócziovej a to v jednotkovej sume 12,83 €/m2/rok s DPH pričom nájomné za predmetné pozemky predstavuje 3,55/deň s DPH (ďalej len „**nájomné**“).
- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné dozadu v pravidelných mesačných splátkach podľa skutočnej doby užívania podľa kalendárnych dní vždy k poslednému kalendárnemu dňu príslušného mesiaca, a to bezhotovostne na účet uvedený v označení zmluvnej strany prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej

prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru k poslednému kalendárnemu dňu v príslušnom mesiaci v ktorom vznikol nájomný vzťah podľa tejto zmluvy v súlade s bodmi 4.2 a 4.3 tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi. Následné faktúry Prenajímateľ vystaví faktúru k poslednému kalendárnemu dňu v príslušnom mesiaci resp. ku poslednému dňu nájmu podľa skutočnej doby užívania predmetu nájmu. Prenajímateľ vystavuje faktúry vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho po mesiaci za ktorý sa má uhrádzať nájomné.

- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zjavné nesprávosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy pre Stavbu a jednotlivé stavebné objekty uvedené v tejto zmluve alebo projektovej dokumentácii Stavby podľa článku I. tejto zmluvy, zabezpečil vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb.), vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- 3.2 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, dokladom k predmetným pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetnými pozemkami, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresu uvedenú v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj keď by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručenú, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote – tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o

uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručení sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručení dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetné pozemky sa zmluvnými stranami dohodla na **dobu neurčitú**.
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.05.2025, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadová podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bodoch 2.1.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihľadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na uzatvorenie tejto zmluvy, pričom kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy má i naďalej možnosť na základe žiadosti sa oboznamovať s GP, Znaleckým posudkom, projektovou dokumentáciou Stavby v rozsahu dotknutom predmetnými pozemkami, a to v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie Stavby pre nájomcu.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzkov v bodoch 3.1, 3.3 tejto zmluvy. Ak zmenou projektovej dokumentácie Stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude možné využívať alebo ak príprava predmetnej Stavby, resp. jej stavebných objektov touto zmluvou dotknutých bude zastavená alebo práce na Stavbe ukončené, je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať – vypovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
 - ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.

- ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 5.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, bez zbytočného odkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzatvorenia.
- 6.7 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa číslo uznesenia/2023 a zastupiteľstvom Bratislava – m.č. Ružinov
- 6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.9 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.10 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenájomca.

6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

6.12 Prílohami tejto zmluvy sú:

- Výpis časti GP
- Uznesenie MsZ Bratislava č. ---/2023 z ...
- Uznesenie Bratislav- m.č. Ružinov č.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Ing. Martin Chren, starosta

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Zmluva o nájme pozemku

č.

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia**
Sídlo: Miletičova 7, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: Andrej Kňaze – provinciálny ekonóm
Právna forma: Cirkevná organizácia
IČO: 00 586 421
DIČ: 2020404133
IČ DPH: SK2020404133
Údaje k DPH: je platcom DPH
Bankové spojenie: VUB banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 2933 0062
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(v tejto zmluve ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia majetkových vzťahov podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Údaje k DPH: nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK587500000000000025828453
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Variabilný symbol:
(v tejto zmluve ako „nájomca“ alebo „HMBA“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok i. Dohoda o účele nájmu

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na uzatvorenie tejto zmluvy, ktorú uzatvárajú pre účely podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, ako aj zabezpečenia užívacieho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve pri realizácii líniovej verejnoprospešnej stavby rekonštrukcie a modernizácie električkovej dráhy, realizovanej HMBA ako:

„Modernizácia električkových tratí – Ružinovská radiála“

(ďalej aj ako „Stavba“) v súlade s § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s ktorou sa prenajímateľ v požadovanom rozsahu oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy.

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, a to nasledovných:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Vlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1295	10563/3	C	1/1	5 656	zastavaná plocha a nádvorie

- 1.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavba je verejnoprospešnou stavbou realizovanou stavebníkom – HMBA, zabezpečujúcim prostredníctvom na to oprávneného správcu prevádzku električkových dráh podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy a nájmu, nájomné

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť pozemku odčlenenú z pozemku podľa článku I. bode 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetnom pozemku je špecifikovaný v geometrickom pláne č. 31322000-2910-018/2023 zo dňa 04.09.2023 vypracovanom spol. DOPRAVOPROJEKT a.s., BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III, 832 03 Bratislava, Kominárska 2 a 4, podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „GP“), a to nasledovné:

LV č.	Číslo parcely, druh pozemku, register C KN	Číslo dielu podľa GP	Výmera záberu dielu GP v m ²	Podiel	Nájomné v € za 1m ² / 1 rok	Spolu náhrada (nájomné) v € na rok za záber a podiel	Stavebný objekt č.
1295	10563/3 - zastavaná plocha a nádvorie	3	19	1/1	12,83	243,77	403 Električkové zastávky, spevnené plochy

Vyššie uvedené diely podľa GP v uvádzaných výmerách záberu sa v ďalšom texte tejto zmluvy uvádzajú ako „**predmetné pozemky**“ alebo „**predmet nájmu**“. Zmluvné strany sa oboznámili s podkladom tejto zmluvy – GP, ktorého čiastočný výpis výkazu a výmer a zakreslenie na mape vzťahujúce sa k predmetu nájmu tvorí ako kópia súčasť prílohu tejto zmluvy.

- 2.2 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania Stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 2.3 Za užívanie predmetných pozemkov sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi celkové nájomné za dohodnutú dobu nájmu podľa čl. IV. tejto zmluvy vo výške 243,77 € s DPH (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné predstavuje konečnú sumu odplaty po celú dohodnutú dobu nájmu a zahrňuje i prípadnú daň z pridanej hodnoty.
- 2.4 Dohodnuté nájomné vychádza z cenového podkladu – znaleckého posudku č. 60/2023 a to v jednotkovej sume 12,83 €/m²/rok s DPH.

- 2.5 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v celosti a naraz, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ vystaví faktúru do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti faktúry na prvú splátku nájomného je najmenej 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi.
- 2.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať iné zjavné nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
- 2.7 Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej sumy za nájom na účet prenajímateľa.

Článok III. Ďalšie práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy udeľuje súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy pre Stavbu a jednotlivé stavebné objekty uvedené v tejto zmluve alebo projektovej dokumentácii Stavby podľa článku I. tejto zmluvy, zabezpečil vydanie stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (§ 68 zákona č. 50/1976 Zb.), vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a vyňatie a obmedzenie využívania lesných pozemkov (ak sú v zábere) z funkcie lesa, s uvedením výšky a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva a so zámerom v súlade s ustanovením § 7 a § 35 ods. 3 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch, súhlasí so vstupom na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere), s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.
- 3.2 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, dokladom k predmetným pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ako iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť nájomcovi podmienky pre nerušený a riadny výkon užívacieho práva v súlade s dohodnutým účelom.
- 3.4 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku voči nájomcovi neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k predmetu nájmu bez vedomia nájomcu, a to vrátane písomných, ústnych alebo konkludentných súhlasov, povolení spojených s užívaním predmetu nájmu. V prípade nakladania s predmetnými pozemkami, písomne o tom upovedomí nájomcu, inak zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla nájomcovi.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné doručovanie písomností bude realizované na adresu uvedenú v označení zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty sa takéto písomnosti považujú za doručené aj keď by dotknutá zmluvná strana ako adresát odoprela prijatie zásielky - zásielka sa vtedy považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky, a takisto sa zásielka považuje za doručenú, ak by bola na pošte uložená na vyzdvihnutie v odbernej lehote - tretí deň od uloženia sa považuje v takom prípade za deň doručenia, aj keď by sa adresát o

uložení nedozvedel alebo ju v odbernej lehote neprevzal. Za doručení sa považuje aj zásielka, pokiaľ bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na adrese jeho aktuálneho sídla v obchodnom alebo inom registri zistiť a iná adresa nie je odosielateľovi známa - zásielka sa považuje za doručení dňom kedy sa vrátila, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu na predmetné pozemky sa zmluvnými stranami dohodla na **dobu určitú**, a to jeden rok.
- 4.2 Doba nájmu začína plynúť odo dňa doručenia oznámenia podľa bodu 4.3 tejto zmluvy a končí uplynutím dňa, ktorý sa zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej doba nájmu podľa tejto zmluvy začína plynúť. Ak nebude takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec nájmu na jeho posledný deň. Ak posledný deň nájmu prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom nájmu najbližší nasledujúci pracovný deň. Ak oznámenie podľa bodu 4.3 tejto zmluvy nebude doručené do dňa 30.05.2025, táto zmluva stráca svoju účinnosť (rozhľadová podmienka) a zmluvným stranám odpadá právny dôvod na plnenie podľa tejto zmluvy bez ďalších vzájomných nárokov, pokiaľ sa nedohodne inak.
- 4.3 O začiatku doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímateľa informovať doporučeným listom písomného oznámenia o zriadení staveniska a začatí stavebných prác na ktoromkoľvek stavebnom objekte Stavby uvedenom v bode 2.1 tejto zmluvy. Odo dňa doručenia tohto oznámenia má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať ich užívať na účely realizácie Stavby a stavebných objektov v plnom rozsahu.
- 4.4 Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na zmeny vyplývajúce z charakteru a účelu nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do pôvodného stavu. Vzhľadom na charakter predmetných pozemkov, ktoré sú verejne prístupné platí, že predmetné pozemky sa nebudú odovzdávať protokolárne.
- 4.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na uzatvorenie tejto zmluvy, pričom kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy má i naďalej možnosť na základe žiadostí sa oboznamovať s GP, Znaleckým posudkom, projektovou dokumentáciou Stavby v rozsahu dotknutom predmetnými pozemkami, a to v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s., so sídlom Kominárska 141/2,4 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie Stavby pre nájomcu.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch závažného porušenia tejto zmluvy, za ktoré sa považuje porušenie záväzkov v bodoch 3.1, 3.3 tejto zmluvy. Ak zmenou projektovej dokumentácie Stavby nastane situácia, že predmetné pozemky nebude možné využívať alebo ak príprava predmetnej Stavby, resp. jej stavebných objektov touto zmluvou dotknutých bude zastavená, je nájomca oprávnený túto zmluvu vypovedať – vypovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade.
 - ak nájomca bude v omeškaní so zaplatením v zmluve dohodnutého nájomného viac ako 2 mesiace.

- ak bude nájomca užívať pozemky na iný účel, ako je v zmluve dohodnuté.
- 5.3 Odstúpenie alebo výpoveď od tejto zmluvy dotknutou zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
- 5.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 5.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne už poskytnuté plnenia, bez zbytočného odkladu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom nájmu na základe tejto zmluvy prebieha akékoľvek konanie, ktoré by malo vplyv na plnenia podľa tejto zmluvy a o ktorom nebol nájomca informovaný, najmä sporové konanie na súde, u notára, prípadne na inom orgáne štátnej správy, mimosúdne rokovanie, pričom ďalej prehlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, inak prenájomca zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať písomným zmluvným dodatkom len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené v tejto zmluve inak.
- 6.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy alebo jeho časť sú neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto vady sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenia (ich časti) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.6 Táto zmluva bola schválená mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy dňa číslo uznesenia/2023.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jej zverejnením. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.8 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 6.9 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach, z toho 4 (štyri) vyhotovenia pre nájomcu a 2 (dve) vyhotovenie pre prenájomcu.
- 6.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne,

zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

6.11 Prílohami tejto zmluvy sú:

- Čiastočný výpis GP - kópia
- Uznesenie MsZ Bratislava č./2023 z

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica Bratislava

Nájomca:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Andrej Kňaze, provinciálny ekonóm

.....
Mgr. Klaudia Lušpaiová, vedúca oddelenia
majetkových vzťahov

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č. zmluvy Budúceho povinného: ...

č. zmluvy Budúceho oprávneného:

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika
Správca majetku štátu:	
Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IBAN:	SK38 1100 0000 0026 2974 8293
SWIFT/BIC:	TATRSKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené:	Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta
osoba oprávnená na podpis zmluvy:, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu Zmluvy
peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	(IBAN) SK5875000000000025828453
Variabilný symbol:	888007323
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IČ DPH:	SK2020372596
Údaje k DPH:	Budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
IBAN:	SK5875000000000025828453
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:
Adresa pre doručovanie písomností:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

1.3 Zúčastnená strana:

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 607/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Osoba oprávnená k odpisu zmluvy:	Ing. Martin Rybanský - predseda predstavenstva Ing. Milan Donoval - podpredseda predstavenstva - CTO
IČO:	00 492 736
DIČ:	2020298786
IČ DPH:	SK2020298786
Údaje k DPH:	Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IBAN:	SK817500000000025804953
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Adresa pre doručovanie písomností:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

(ďalej len „Zúčastnená strana“),

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Zúčastnená strana spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 V súlade s ustanovením §10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiarom Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mal až do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „Železnice Slovenskej republiky, š. p.“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.2 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k pozemkom:
- reg. C-KN parcela č. 21283/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 126 m², vedených na liste vlastníctva číslo 1298, nachádzajúci sa v k. ú. Nivy (ďalej ako „Budúce zaťažené pozemky“ alebo „parc. č. 21283/1“).
- 2.3 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby: „Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou sú stavebné objekty: SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici (ďalej len „Stavebné objekty“).
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby Budúceho oprávneného preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom špecifikovaných v ods. 2.2 tejto Zmluvy, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, v ktorej sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 6.1 Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a 3.3 Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie

vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (I) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (II) odplate za zriadenie vecného bremena, (III) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (IV) doručovaniu a (V) záverečným ustanoveniam. Uvedené v predchádzajúcej vete neplatí pre prípad, ak v čase od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do uplynutia lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde k takej objektívnej zmene okolností, ktorá vyvolá potrebu zahrnúť do obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena aj ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto Zmluve ale sú nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

- 3.2** Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Stavebných objektov, ktoré budú uložené na častiach pozemkov: **parc. č. 21283/1** v rozsahu cca 122 m² podľa grafickej situácie na vyznačenie vecného bremena, ktorá tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá vyhotoviť Budúci oprávnený na vlastné náklady pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.
- 3.3** Právu vecného bremena Budúceho oprávneného bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného strieť na Budúcich zaťažených pozemkoch:
- a) zriadenie a uloženie - Stavebných objektov („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici);
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy - Stavebných objektov („Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA“ - SO 512 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie v Krížnej ulici);
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami, v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom činností uvedených v písmenách a) a b) tohto ods. Zmluvy.
- 3.4** **Budúci oprávnený je povinný:**
- 3.4.1** Zabezpečiť, aby realizáciou Stavebných objektov a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;
- 3.4.2** Uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem;
- 3.4.3** Zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok Budúcim oprávneným na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
 - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;
- 3.4.4** Zabezpečiť, aby po realizácii Stavebných objektov nedošlo k znečisteniu Budúcich zaťažených pozemkov v správe Budúceho povinného;
- 3.4.5** V prípade, ak výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, uhradiť Budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu v plnom rozsahu;
- 3.4.6** Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Budúceho povinného ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.4.7 Dodržať pri realizácii Stavebných objektov podmienky obsiahnuté v stanovisku Budúceho povinného, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy č. 32333/2021/O230-5 zo dňa 26.08.2021, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť a podmienky obsiahnuté v stanovisku Oblastného riaditeľstva Trnava č. 02352/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 07.04.2021, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.
- 3.5 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným na Budúcich zaťažených pozemkoch okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, stavebné objekty, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov.
- 3.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že po zhotovení Stavby „*Modernizácia električkových tratí RUŽINOVSKÁ RADIÁLA*“, ktorej súčasťou sú Stavebné objekty: SO 390 Káblody, SO 602 Napájacie a spätné vedenie a SO 640 Optický kábel ovládania meniarne Legionárska a výhybiek, budú uvedené Stavebné objekty prevedené do správy Zúčastnenej strany. Pre prípad správy a / alebo prevádzky, časti alebo prevádzkového súboru Stavebných objektov treťou osobou sa podľa tejto Zmluvy treťou osobou rozumie osoba, ktorá spĺňa nasledujúce náležitosti: je budúcim správcom / prevádzkovateľom Stavby alebo Stavebných objektov v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**Tretia osoba**“) s ktorou je Budúci oprávnený povinný uzatvoriť príslušný zmluvný vzťah pre správu Stavby alebo Stavebných objektov.

Čl. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **210,00 € / m²** (slovom: dvestodesať euro) bez DPH, k Budúcim zaťaženým pozemkom, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky odplaty sa bude riadiť výmerou Budúcich zaťažených pozemkov uvedenou v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Budúci oprávnený.
- Výška odplaty je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený **uhradí Budúcemu povinnému jednorazovú zálohovú odplatu vo výške rovnajúcej sa 2/3 celkovej predpokladanej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, t. j. 17 080,00 Eur bez DPH** (slovom: **sedemnást' tisíc osemdesiat** euro). Zálohová odplata bude Budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre. Budúci povinný sa zaväzuje v deň vystavenia faktúry zaslať sken príslušnej faktúry elektronicky na emailovú adresu Budúceho oprávneného: **spravanehnutelnosti@bratislava.sk**.
- 4.3 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.2 tejto Zmluvy je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.4 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
- 4.5 Konečnú odplatu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy poukáže Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Budúcemu oprávnenému. Konečná výška jednorazovej odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena

po predložení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia jednorazovej odplaty bude určený ako násobok skutočnej dĺžky Stavebných objektov a pásma ochrany inžinierskej siete jeden (1,0) meter na obidve strany od osi inžinierskej siete.

- 4.6 V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.2 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 4.7 Obchodný partner a partner verejného sektora je povinný Železničiam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I Zmluvy.
- 5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručенú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Zmluvné strany prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do tridsiatich šiestich (36) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí zmluva o zriadení vecného bremena, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohy za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.2 tejto Zmluvy, ktorá zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať druhú Zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena a tá je povinná túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.
- 6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Budúci oprávnený a Zúčastnená strana splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.
- 6.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom Bratislava,

katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

- 6.5 Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.6 Pre prípad správy a / alebo prevádzky, časti alebo prevádzkového súboru stavby tretou osobou sa podľa tejto zmluvy rozumie osoba, ktorá spĺňa nasledujúce náležitosti: Je budúcim vlastníkom alebo správcom / prevádzkovateľom stavby v zmysle príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky (ďalej len „**tretia osoba**“) s ktorou je Budúci oprávnený povinný uzatvoriť ku konaniu stavby (§ 139 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon) príslušný zmluvný vzťah na realizáciu, správu, prevádzku Stavby a / alebo Stavebných objektov.

Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 7.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.
- 7.4 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.
- 7.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavebného objektu) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 7.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 7.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

- 7.11** Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.05.2023 Uznesením č. 215/2023 v súlade s článkom 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 7.12** Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží tri (3) vyhotovenia.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

Budúci povinný:

V Bratislave, dňa

Budúci oprávnený:

V Bratislave, dňa

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Zúčastnená strana:

V Bratislave, dňa

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Milan Donoval
podpredseda predstavenstva - CTO