

Materiál na rokovanie orgánu:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

ktoré sa koná dňa: 07.09.2026

**Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave,
k. ú. Ružinov, Vrakunská cesta, pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v
Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia

2. Dôvodová správa

3. Žiadosť s prílohami

4. Výpis z obchodného registra

5. Snímky z mapy 3 x

6. Návrh zmluvy o nájme

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Dávid Masica

Vedúci oddelenia

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Mgr. Tomáš Hlaváčik

Oddelenie nájomov nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, nájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1 - ostatná plocha vo výmere 2 040 m², zapísaného na LV č. 1486, parc. č. 15681/4 - ostatná plocha vo výmere 663 m², zapísaného na LV č. 1 a časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 428/200 - trvalý trávny porast vo výmere 789 m², zapísaného na LV č. 7868, spolu vo výmere 3 492 m², pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48 v Bratislave, IČO 35850370, s cieľom zriadenia a prevádzkovania zariadenia na recykláciu stavebných odpadov vznikajúcich pri údržbe a obnove verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 16,58 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 492 m² predstavuje ročne sumu 57 892,65 eur za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na nájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1 - ostatná plocha vo výmere 2 040 m², zapísaného na LV č. 1486, parc. č. 15681/4 - ostatná plocha vo výmere 663 m², zapísaného na LV č. 1 a časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 428/200 - trvalý trávny porast vo výmere 789 m², zapísaného na LV č. 7868, spolu vo výmere 3 492 m² je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026 z dôvodu, že iný spôsob nájmu uvedených nehnuteľností vzhľadom na špecifikácie, ktoré charakterizujú tento nájom, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET:

Nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, Vrakunská ulica, pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48 v Bratislave
IČO 35850370

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1 ostatná plocha vo výmere 2 040 m², zapísaný na LV č. 1486, parc. č. 15681/4 ostatná plocha vo výmere 663 m², zapísaný na LV č. 1 a časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 428/200 trvalý trávny porast vo výmere 789 m², zapísaný na LV č. 7868, spolu vo výmere 3 492 m²

ÚČEL:

Zriadenie a prevádzkovanie zariadenia na recykláciu stavebných odpadov vznikajúcich pri údržbe a obnove verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

DOBA NÁJMU:

Určitá – 10 rokov, a začne plynúť odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

16,58 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 492 m² predstavuje ročne sumu 57 892,65 eur za celý predmet nájmu – stanovené na základe Znaleckého posudku č. 70/2026 zo dňa 20.08.2026, vyhotovený znalcom Ing. Tomášom Kinczerom, PhD., so sídlom Vajnorská 8/A, Bratislava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, vodné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným č. evidenčné číslo 915682.

SKUTKOVÝ STAV

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., je akciovou spoločnosťou, ktorej majoritným akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava s podielom 59,295 % akcií; ďalšími akcionármi sú mestá a obce, v ktorých spoločnosť pôsobí. Hlavným predmetom jej činnosti je zabezpečovanie zásobovania obyvateľstva a ostatných odberateľov pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd. Žiadosťou doručenou hlavnému mestu SR Bratislave dňa 23. 01. 2026 požiadala o nájom pozemku na dobu 10 rokov za účelom zriadenia a prevádzkovania zariadenia na recykláciu stavebných odpadov.

Pri odstraňovaní porúch na vodovodnej a stokovej sieti realizuje žiadateľ výkopy, pričom prevažná časť sietí je uložená pod cestnými telesami alebo chodníkmi. Vzniknutý stavebný odpad – najmä betón a bitúmen (asfalt) – je v súčasnosti pretriedený a odvezený na skládku odpadov, zatiaľ čo materiál potrebný na spätný zásyp výkopov žiadateľ nakupuje v lomoch a štrkovniach. Ide teda o dva samostatné toky materiálu, ktoré na seba nenadväzujú.

Zámerom žiadateľa je na prenajatom pozemku vybudovať prevádzku, do ktorej bude betón a bitúmen z porúch dovážaný namiesto na skládku. Betón bude v zmysle technologických postupov predrvený a vytriedený na inertný materiál rôznych frakcií spĺňajúci technické požiadavky na použitie do výkopov; pri bitúmenoch sa uvažuje s ich predrvením a uskladnením spolu s výfrezkom z povrchových spätných úprav komunikácií a spevnených plôch. Získaný recyklát bude rozvážaný na jednotlivé prevádzky žiadateľa a použitý ako zásypový materiál pri následných výkopoch, teda

primárne pri tej istej činnosti, pri ktorej vznikol; prípadné prebytky budú využité pri ďalších stavebných činnostiach žiadateľa. Recyklát nebude predmetom predaja tretím stranám.

Podľa údajov uvedených v žiadosti predstavovalo množstvo predmetných odpadov vzniknutých v roku 2024 v Bratislave a príslušných oblastiach približne 15 500 ton, pričom prevádzka je dimenzovaná na spracovanie maximálne 20 000 ton ročne. Prevádzkový čas je stanovený od 8.30 do 16.30 h výlučne v pracovné dni, zázemie pre pracovníkov bude zabezpečené dočasnou stavbou – kontajnerovým bunkoviskom. Predpokladaný termín spustenia prevádzky je 1. – 2. štvrt'rok 2027. Podľa klasifikácie odpadov nejde o nakladanie s nebezpečným odpadom kategórie N.

Predmetný pozemok je podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov regulovaný kódom 302 (distribučné centrá, sklady, stavebníctvo), v rámci ktorého je možné v obmedzenom rozsahu zriadiť zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi. Žiadateľ zároveň uvádza, že po zrealizovaní zámeru ho plánuje prihlásiť do výzvy Programu Slovensko, opatrenie 2.6.3 – Podpora prípravy odpadov na opätovné použitie a recyklácie odpadov, s očakávanou mierou podpory 40 % z celkovej hodnoty projektu.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Stanovisko zo dňa 10.08.2026 – súhlasné s podmienkami:

- Je potrebné požiadať železnice, SPP-D, a.s. a BVS, a.s. o vyjadrenie

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry:

Stanovisko zo dňa 13.02.2026 – súhlasné s podmienkami:

- Je potrebné požiadať SPP-D, a.s. a BVS, a.s. o vyjadrenie

Sekcia dopravy

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Stanovisko zo dňa 06.03.2026 – súhlasné s podmienkami:

- Využitie pozemku zo strany BVS vyžaduje vyriešenie bezpečného a kapacitného dopravného pripojenia na Vrakunskú cestu, zohľadňujúce súčasné vysoké dopravné zaťaženie Vrakunskej cesty, spĺňajúce požiadavky STN 73 6110 a STN 7361 02 a súvisiacich technických predpisov, zvážením výstavby chýbajúceho chodníka pozdĺž Vrakunskej cesty ako aj koordináciu s povolenou investičnou činnosťou v území

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy:

Stanovisko zo dňa 10.03.2026 – súhlasné s podmienkami:

- Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí s nájmom pozemkov s podmienkou ponechanie územnej rezervy pre výstavbu pešej a cyklistickej infraštruktúry pozdĺž Hradskej ulice na základe situácie vedenia cyklotrasy na Hradskej ulici.

Oddelenie parkovania:

Stanovisko zo dňa 11.08.2026 – súhlasné

Sekcia digitalizácie

Oddelenie sieťovej infraštruktúry:

Stanovisko zo dňa 18.02.2026 – súhlasné s podmienkami:

- Nájmom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) v dotknutom území a jeho okolí.
- Nájomca je povinný umožniť správcovi (Technické siete Bratislava, a.s.) výkon potrebných zásahov na zabezpečenie spoľahlivej prevádzky týchto zariadení v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia údržby a správy ciest:

Stanovisko zo dňa 27.02.2026 - súhlasné

Sekcia životného prostredia

Oddelenie životného prostredia:

Stanovisko zo dňa 10.03.2026 – súhlasné s podmienkami:

Ochrana ovzdušia:

- Pri zriadení nájmu pozemku požadujeme dodržiavanie podmienok ustanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia, konkrétne zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) a jeho vykonávacími vyhláškami.
- Upozorňujeme na možnosť vzniku prašnosti a emisií v danej oblasti stavebnými a montážnymi mechanizmami a súvisiacou nákladnou dopravou (TZL – PM10, PM2,5), ktorá bude zabezpečovať predovšetkým dovoz stavebných materiálov na dotknuté pozemky, kde sa znečistenie nemusí prejaviť iba lokálne na stavenisku, ale aj na prístupových komunikáciách
- Požadujeme prípadné znečistenie minimalizovať vhodnými opatreniami (využívanie strojov, mechanizmov a zariadení v dobrom technickom stave, očistenie nákladných automobilov pri odjazde zo staveniska, skrápanie ciest v prípade sucha a možnej prašnosti, práce prebiehajúce len v čase štandardnej pracovnej doby, mimo víkendov, sviatkov a noci, a pod.), zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

Referát veterinárnej starostlivosti a dezinsekcie:

- Žiadateľ/nájomca je povinný vykonávať preventívne opatrenia zamerané na predchádzanie vzniku a šíreniu prenosných ochorení, vrátane dezinfekcie a regulácie živočíšnych škodcov deratizáciou, v rozsahu predmetu nájmu v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca zabezpečí vykonanie deratizácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v periodicite zodpovedajúcej rizikovému profilu prevádzky, prípadne v lehote a rozsahu nariadenom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava – hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

Ochrana vôd a vodné hospodárstvo:

- Dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- Dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- Dodržiavať zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov,
- Rešpektovať a dodržiavať rozhodnutie č. OU-BA-OSZP1-2025/331803/Pil-R zo dňa 14.01.2025 vo veci schválenia zmeny plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská - cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136 (priložené ako príloha k tomuto stanovisku) a ďalšie už vydané a právoplatné rozhodnutia a v budúcnosti vydané rozhodnutia príslušných orgánov vo veci predsanačnej (prípravnej) etapy, sanácie a posanačného monitoringu predmetnej environmentálnej záťaže,
- Pozemky užívať tak, aby nebolo bránené výkonu predsanačného monitoringu a predsanačnej prípravy, výkonu sanačných prác pri sanácii environmentálnej záťaže a posanačnému monitoringu environmentálnej záťaže B2 (020) / Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská - cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136,

- Pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd, - pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať prislúchajúce všeobecne záväzné právne predpisy (s dôrazom na dodržiavanie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie parkovacích alebo odstavných plôch realizovať v súlade so znením prislúchajúcich všeobecne
- Záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem),
- Na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom, v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.
- Pri nájme pozemkov žiadateľovi v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutých pozemkoch a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutých pozemkoch.

Referát odpadového hospodárstva:

- Práce na pozemkoch sa budú realizovať tak, aby nedošlo k znečisťovaniu okolia a pri budúcom užívaní, údržbe, príp. opravách sa zabezpečí rovnako dodržiavanie čistoty a poriadku v súlade s VZN mestskej časti Ružinov č.14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Ružinov v znení VZN č. 6/2019,
- Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- Po skončení nájomnej zmluvy budú pozemky vyčistené od prípadných odpadov na náklady žiadateľa.

Oddelenie tvorby mestskej zelene:

Stanovisko zo dňa 16.02.2026 – súhlasné s podmienkami:

- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“),
- Úpravy vykonávať v súlade so zákonom a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy.
- Každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona.
- S odpadmi, ktoré vzniknú pri stavebnej činnosti nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi a rešpektovať stanovisko oddelenia životného prostredia.

Sekcia financií

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Stanovisko zo dňa 03.03.2026 – súhlasné

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Stanovisko zo dňa 19.03.2026 – súhlasné

Mestská časť Bratislava – Petržalka:

Stanovisko zo dňa 16.03.2026 – súhlasné s podmienkami:

- Požaduje sa rešpektovať inžinierske siete, ktoré vedú cez riešené územie, pričom ich trasovanie a ochranné pásma je potrebné overiť priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Prevádzka na recykláciu odpadov musí byť realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu kvality životného prostredia v dotknutom území.
- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- Na predmetných pozemkoch je možné nakladať len s odpadmi kategórie „O“ (ostatné odpady), nakladanie s nebezpečnými odpadmi nie je prípustné.
- Pri manipulácii a spracovaní stavebných odpadov je potrebné zabezpečiť opatrenia na minimalizáciu prašnosti a hlučnosti.
- Skladovanie odpadov musí byť riešené tak, aby nedochádzalo rozptylu odpadu do okolia, alebo znehodnoteniu okolitého prostredia.
- Prevádzka na recykláciu odpadov musí byť udržiavaná v stave, ktorý nebude negatívne vplývať na kvalitu života obyvateľov v okolí.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zverejnilo dňa 01. 09. 2026 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-11

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
	002196/2026	Aleš Čizmár	Bratislava, 23.1.2026

Vec: Žiadosť na prenájom pozemku vyčleneného podľa GP 598/2023

Týmto predkladáme žiadosť o schválenie prenájmu pozemku vyčleneného podľa GP 598/2023 (parcela 15681/4 o výmere 3.492m²) na dobu 10 rokov.

Predstavenie spoločnosti: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (BVS) je akciovou spoločnosťou, ktorej majoritným akcionárom je Hlavné mesto Bratislava, ktoré vlastní 59,295% percent akcií. Ďalšími akcionármi sú mestá a obce, v ktorých BVS pôsobí a BVS má upísaných 8,4315% vlastných akcií. Hlavnou činnosťou BVS je zabezpečovanie zásobovania obyvateľstva a ostatných odberateľov pitnou vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Účel využitia pozemku: BVS plánuje na predmetnom pozemku zriadiť prevádzku na recykláciu stavebných odpadov, ktoré vznikajú pri činnostiach súvisiacich so zabezpečovaním prevádzkyschopného stavu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich prevádzkových objektov pre mesto Bratislava a príslušné oblasti. Podľa klasifikácie odpadov sa **nejedná** o nakladanie s nebezpečným odpadom (odpady kategórie N).

Cieľ projektu: cieľom projektu na budúcom prenajatom pozemku je zrecyklovať na ročnej báze 15 – 20 tisíc ton stavebného odpadu. V prevažnej miere sa jedná o betón a v menšej miere o bitúmeny (asfalty). Tento odpad vzniká pri výkopových prácach na cestných komunikáciách a chodníkoch, ktoré je nutné realizovať v dôsledku údržby a obnovy vodárenskej a stokovej siete. Recyklovaný inertný materiál bude následne v plnej miere interne použitý spoločnosťou BVS (nebude predmetom predaja tretím stranám) pri spätnej úprave povrchov ako podkladané vrstvy a do zásypov výkopov po opravách a obnove sietí.

Súlad s územným plánom: Daný pozemok je zaregulovaný v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ÚPN) v znení zmien a doplnkov (ZaD) 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 kódom 302 (distribučné centrá, sklady, stavebníctvo). V rámci regulácie pod týmto kódom je v danom území možné zriadiť v obmedzenom rozsahu zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, **BIC:** SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, **BIC:** GIBASKBX

Klasifikácia dokumentu:
VEREJNÉ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

Širšie predstavenie zámeru:

Aktuálny stav:

Pri k poruche na vodárenskej sieti alebo stokovej sieti, spoločnosť BVS pri odstraňovaní poruchy realizuje výkop, aby sa k danej poruche dostala a následne ju odstráni. Väčšina sietí je uložená pod cestnými telesami alebo chodníkmi.

Pri ilustračnom výkope o rozmere 5m x 3m x 3m (šírka x dĺžka x hĺbka) vznikne 45m³ stavebného odpadu. Pričom 36m³ je výkopová zemina, 6m³ betón a 3m³ predstavuje bitúmen (asfalt). Tento odpad je pretriedený na jednotlivé typy a vyvezený na skládku odpadov.

Po odstránení poruchy je zrealizovaná spoločnosťou BVS spätná úprava povrchov, kde dôjde k zásypu výkopu (certifikovaným materiálom) jeho zhutneniu, zabetónovaniu a zaasfaltovaniu.

Materiál na zásyp je nakupovaný v lomoch alebo štrkovniach.

Zamýšľaný stav:

Po získaní prenájmu pozemku spoločnosť BVS vybuduje na predmetnom pozemku prevádzku na recykláciu stavebného odpadu. Po pretriedení odpadov vzniknutých na poruchách bude betón a bitúmen dovezený do areálu recyklačnej prevádzky BVS (namiesto na skládku odpadov). Betón bude v zmysle technologických postupov predrvený a vytriedený na inertný materiál rôznych frakcií, spĺňajúci technické požiadavky na použité materiálov do výkopov (ilustračný príklad Príloha č.1). Materiál bude vyvezený na jednotlivé prevádzky BVS a používaný ako zásyp následných výkopov po poruchách. Pri bitúmenoch sa uvažuje s predrvením a uskladnením a rovnako sa počíta s preskladnením výfrezku z povrchových spätných úprav komunikácií a spevnených plôch. Takto získaný recyklát sa použije na ďalšie trvalé alebo dočasné úpravy.

Získaný recyklovaný materiál bude primárne použitý pri tej istej činnosti, pri ktorej vznikol. Vzniknuté prebytky budú po uskladnení použité pri ďalších stavebných činnostiach BVS.

Prevádzkové dáta:

- Prevádzkový čas: od 8.30 do 16.30 (len pracovné dni)
- Spracované množstvá materiálu: max 20 tisíc ton / rok
 - Na základe agregovaného vzniknutého odpadu v roku 2024 + započítanou rezervou pre prípadné nárasty objemov

Typ	Popis	Množstvo
17 01 01	betón	6.300 ton
17 01 07	Zmesi betónu	6.400 ton
17 03 02	Bitúmeny	2.900 ton
Celkom*		15.500 ton

* Celkové množstvo týchto odpadov pre rok 2024 vytvorených v BVS je vyššie. Počíta sa len s odpadom vznikajúcim v Bratislave a priľahlých oblastiach (Malacky, Senec, Pezinok) – zohľadnenie efektívnosti prepravných nákladov.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, **BIC:** SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, **BIC:** GIBASKBX

Klasifikácia dokumentu:
VEREJNÉ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

- Predpokladané skladované množstvá:
 - Odpad určený na zhodnotenie 2.000 ton/ mesiac
 - Recyklovaný inertný materiál 2.000 ton/ mesiac
- Obslužné nákladné automobily:
 - Spoločnosť využíva 9t ramenové nakladače, 18t sklápače, 27t sklápače
 - Očakávaná prevádzka pre dovoz stavebného do 200 príjazdov/ mesiac
 - Očakávaná prevádzka pre odvoz recyklovaného materiálu je do 100 odvozov/ mesiac
- Zázemie pre pracovníkov:
 - Dočasne stavby – kontajnerové bunkovisko
- Spustenie: 1Q-2Q 2027
- Skladba areálu a celková výmera v m²:
 - Viď. príloha č.2
- Iné informácie:
 - Po zrealizovaní bude daný zámer prihlásený do operačnej výzvy: Program Slovensko cez opatrenie 2.6.3 Podpora prípravy odpadov na opätovné použitie, recyklácie odpadov vrátane anaeróbného a aeróbného spracovania biologicky rozložiteľných odpadov, pričom sa očakáva miera podpory 40% z celkovej hodnoty projektu.

Príloha č.1 – Ilustračný príklad

Príloha č.2 – Skladba areálu a celková výmera v m²

Príloha č.3 – Geometrický plán 598/2023

S pozdravom



Ing. Ladislav Kizak

Ing. Martin Rakovský

Predseda predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Člen predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

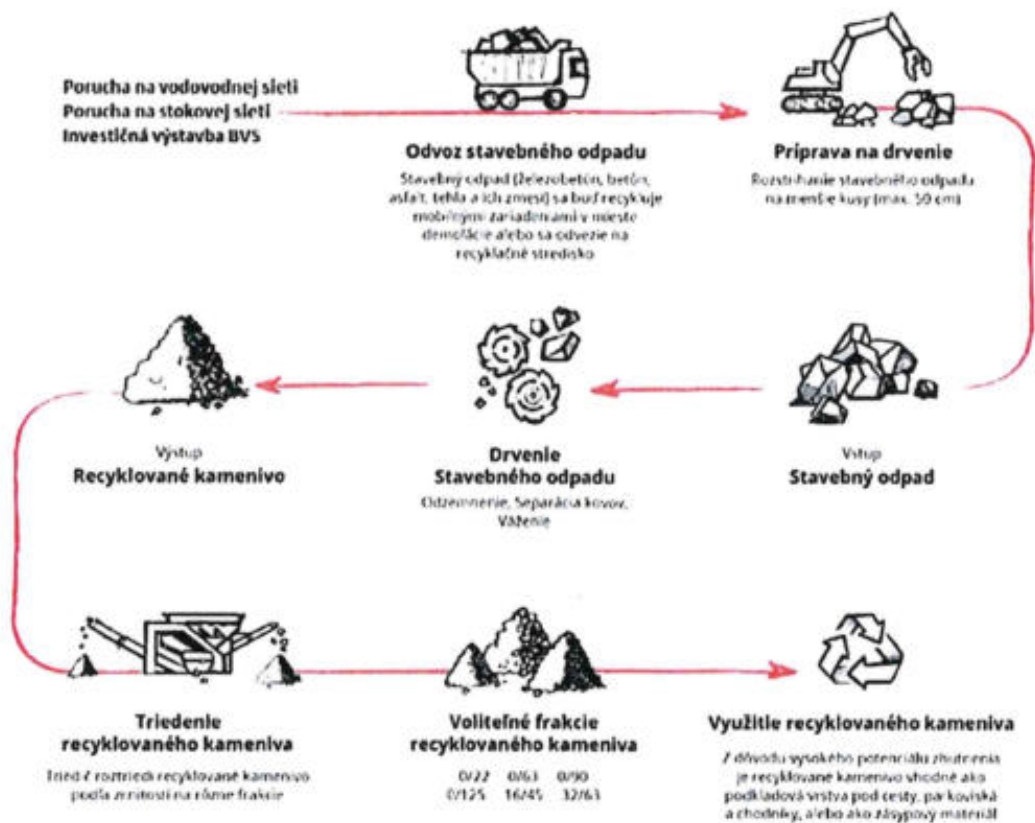
Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

Klasifikácia dokumentu:
VEREJNÉ

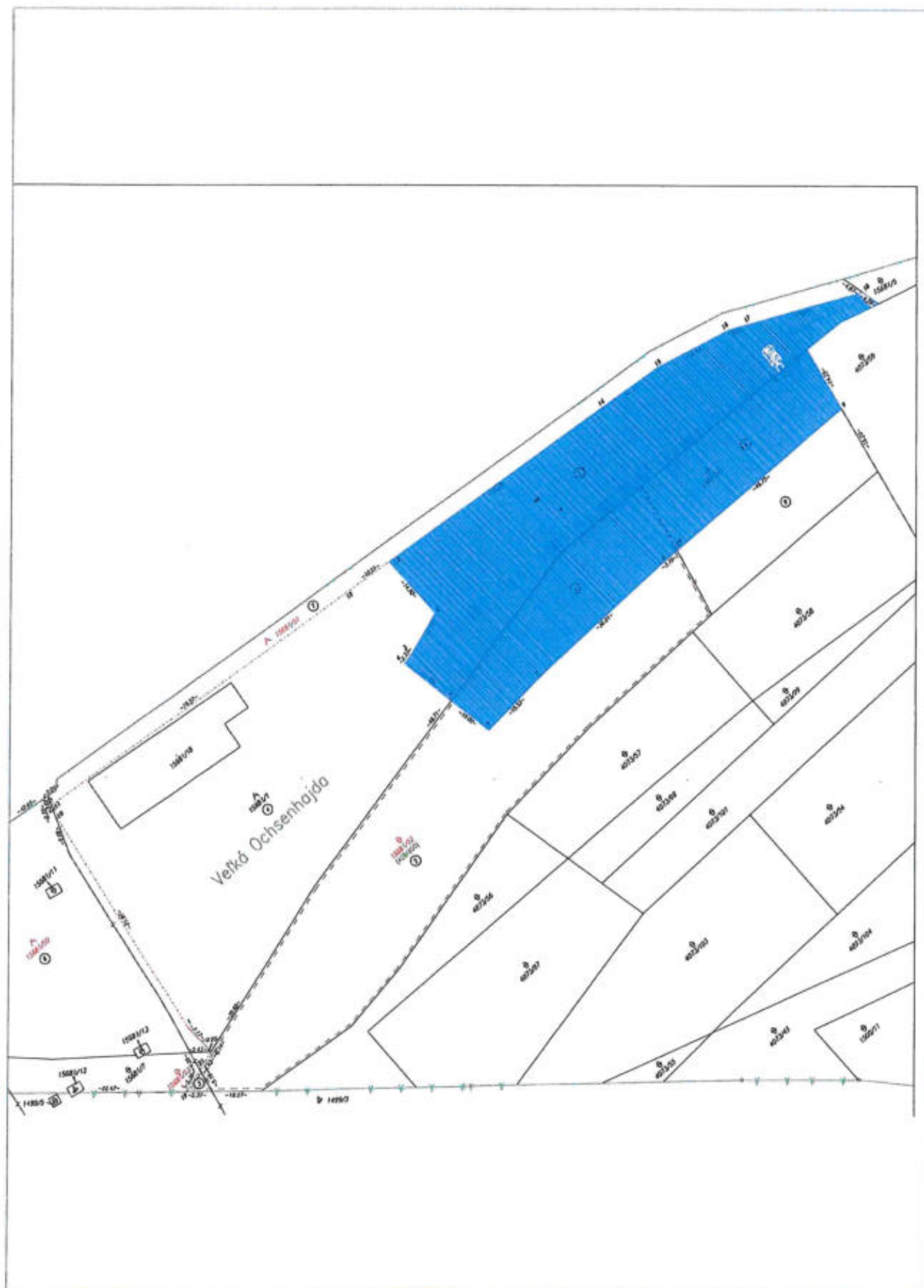
Príloha č.1 – Ilustračný príklad



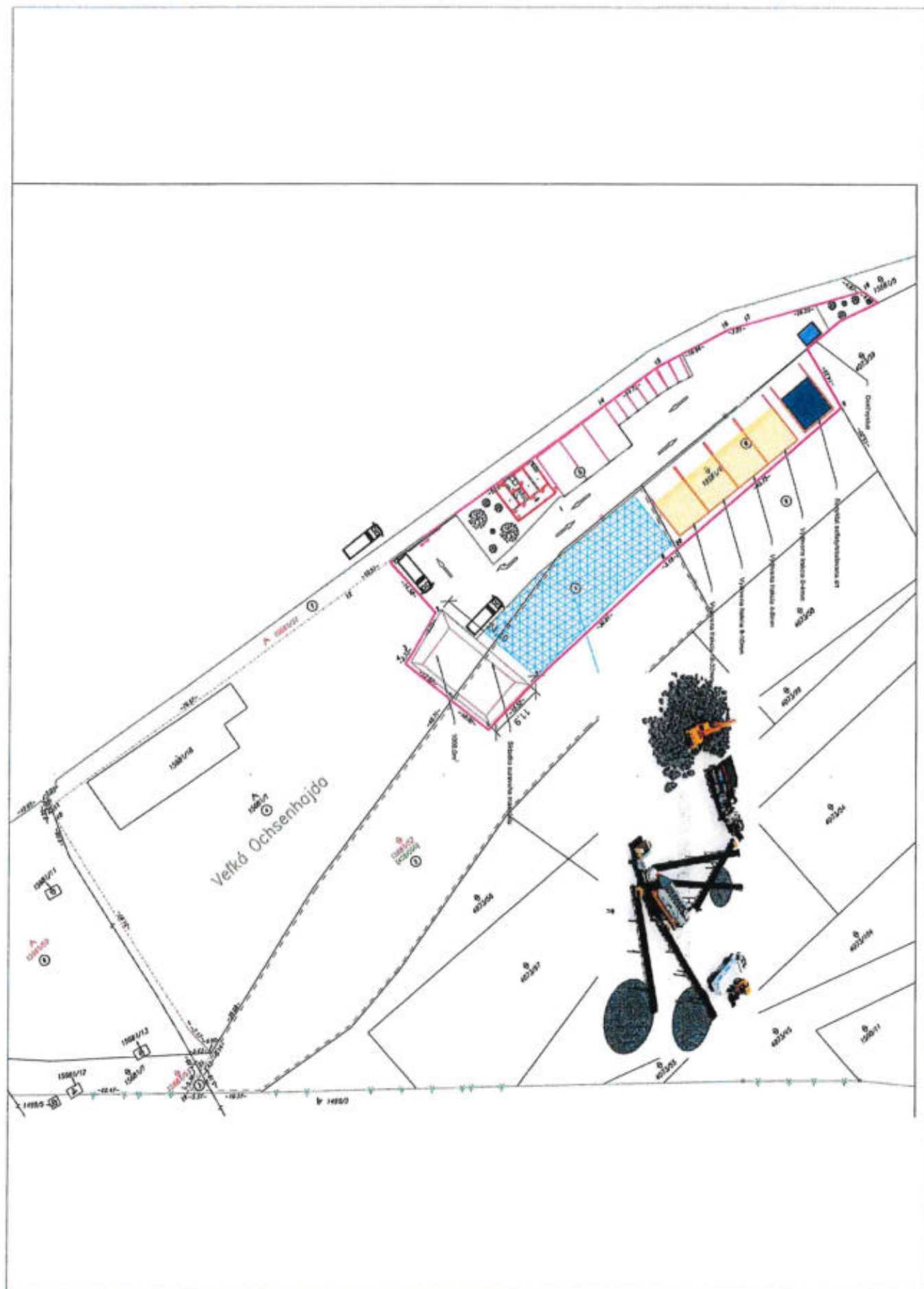
Ilustračné foto: drvička stavebného odpadu



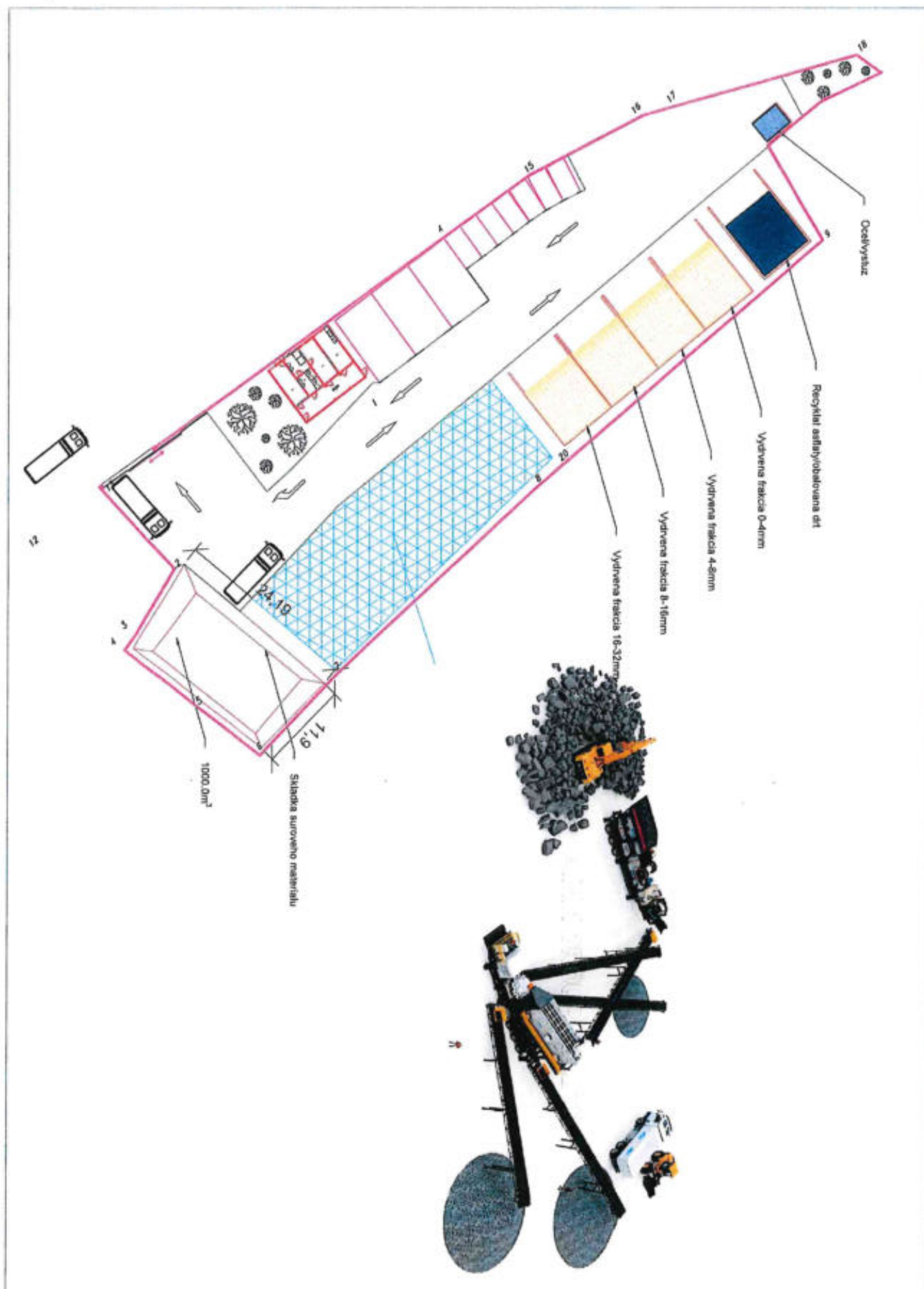
Príloha č.2 a)



Príloha č.2 b)



Príloha č. 2: c)

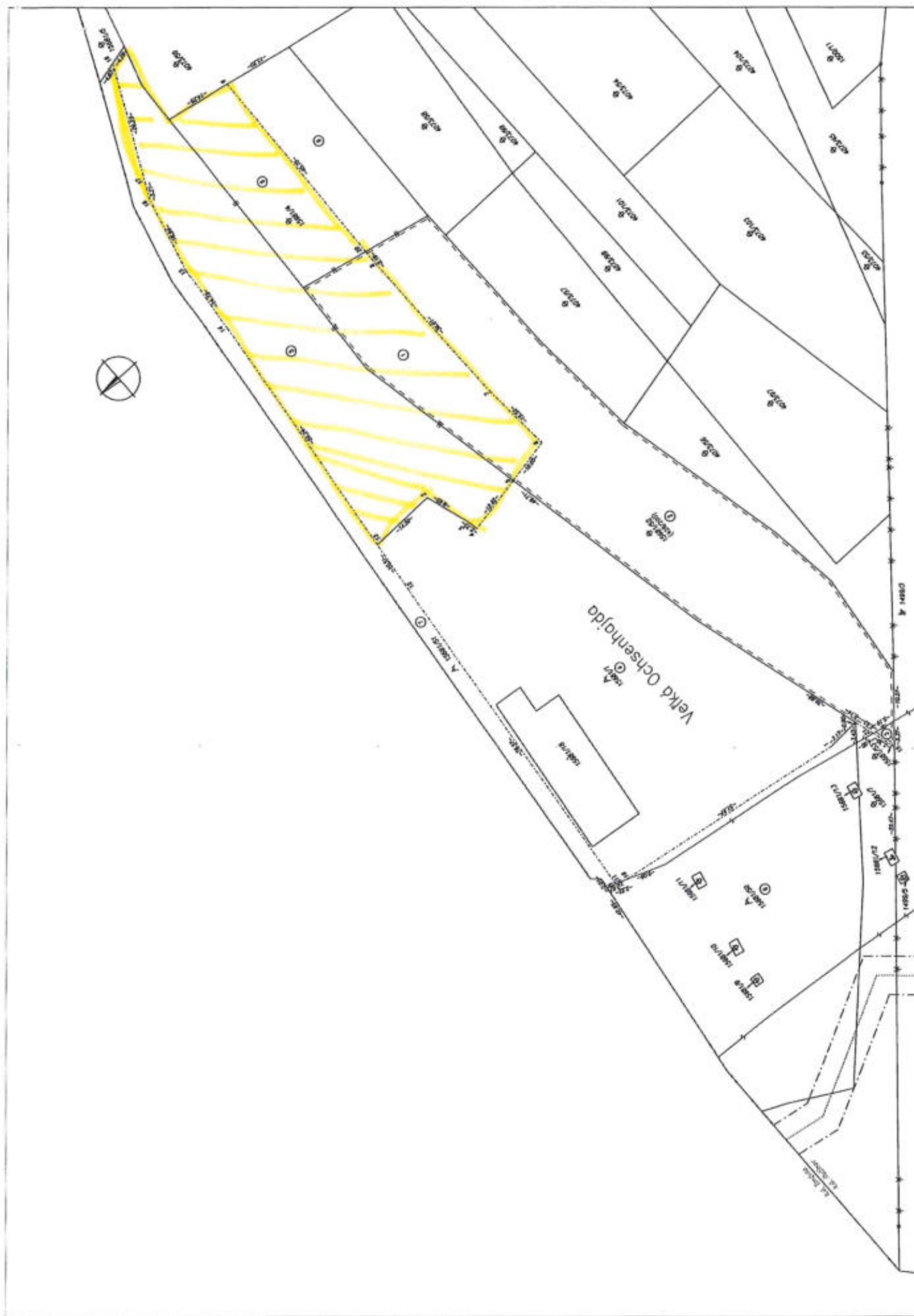


Príloha č.3

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email : zog@zog.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava II	Obec	Bratislava-Ružinov
		Kat. územie	Ružinov	Číslo plánu	598/2023	Mapový list č.	VKMČ.
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č.15681/50, 15681/51, 15681/52, 15681/53 a na určenie vlastníckych práv p.č. 15681/4, 15681/52, 15681/53a na úpravu hraníc medzi p.č. 15681/1, 15681/7, 15681/4</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo GI :		
26.5.2023	Ing. Peter Varga	26.5.2023	Ing. Juraj Uhlíarik				
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené, plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7629							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER																				strana 1/2	
DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV						
PZKN vložky	listu vlastn.	Císlo				výmera	druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
		PK	LV	KN - E	KN - C									ha	m2				ha	m2	
Stav právny																					
7868				428/200		3623	t.l.p.	1	15681/4	789			(428/200			zaniká)					
								2	15681/52	2822											
								3	15681/53	12											
1486				15681/1		8793	ost.pl.	4	15681/1	3452			15681/1	3452		ost.pl. 34	Doterajši				
								5	15681/4	2040											
								6	15681/50	2558											
								7	15681/51	743											
								4			3452										
1				15681/4		1352	ost.pl.	8	15681/4	663			15681/4	3492		ost.pl. 37	Doterajši				
								9	15681/52	689											
								1													
								5			789		428/200								
								8			663		15681/4								
								6			2558		15681/1	2558		ost.pl. 34	Doterajši				
								7			743		15681/1	743		ost.pl. 34	Doterajši				
								2			2822		428/200								
								9			689		15681/4	3511		ost.pl. 37	Doterajši				
								3			12		428/200	12		ost.pl. 37	Doterajši				
Spolu :						1				13768		13768		1	3768						
Stav podľa registra C KN																					
1486				15681/1		8793	ost.pl.						15681/1	3452		ost.pl. 34	Doterajši				
													15681/50	2558		ost.pl. 34	Doterajši				
													15681/51	743		ost.pl. 34	Doterajši				
1				15681/4		1352	ost.pl.						15681/4	3492		ost.pl. 37	Doterajši				
				15681/7		4777	ost.pl.						15681/7	1154		ost.pl. 37	Doterajši				



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!****Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3080/B

Obchodné meno:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	(od: 07.01.2003)
Sídlo:	Prešovská 48 Bratislava - mestská časť Ružinov 826 46	(od: 01.01.2026)
IČO:	35 850 370	(od: 07.01.2003)
Deň zápisu:	07.01.2003	(od: 07.01.2003)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 07.01.2003)
Predmet podnikania (činnosti):	prevádzkovanie verejných vodovodov I. až III. kategórie	(od: 24.02.2005)
	prevádzkovanie verejných kanalizácií I. až III. kategórie	(od: 24.02.2005)
	vykonávanie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických rozborov povrchových, pitných a odpadových vôd v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.02.2005)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 24.02.2005)
	inžinierska činnosť v stavebníctve - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 24.02.2005)
	výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov	(od: 15.08.2007)
	uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien	(od: 15.08.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 12.11.2010)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 12.11.2010)
	distribúcia a predaj úžitkovej vody	(od: 12.11.2010)
	výkon činnosti stavebného dozoru - Pozemné a inžinierske stavby	(od: 19.08.2015)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 19.08.2015)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 19.08.2015)
	prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 19.08.2015)
	reklamné a marketingové služby	(od: 19.08.2015)
	vykonávanie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických rozborov kalov a bioplynu a odberov vzoriek pitných a odpadových vôd, kalov a bioplynu v rozsahu voľnej živnosti	(od: 19.08.2015)
	Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 21.10.2016)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky	(od: 01.06.2021)
	betonárske práce	(od: 01.06.2021)
	čistenie a údržba komunikácií	(od: 01.06.2021)
	zemné práce	(od: 01.06.2021)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.06.2021)
	mechanické čistenie kanalizačných sietí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.06.2021)

	vykonávanie informatívneho odpočtu číselných údajov zaznamenaných na meradlách	(od: 01.06.2021)
	služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 01.06.2021)
	počítačové služby	(od: 01.06.2021)
	administratívne služby	(od: 01.06.2021)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.06.2021)
	vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo	(od: 01.06.2021)
	zámočníctvo	(od: 01.06.2021)
	oprava vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 01.06.2021)
	opravy a montáž meračov pretečeného množstva vody	(od: 01.06.2021)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)	(od: 12.07.2023)
	Výroba potravinárskych a škrobových výrobkov	(od: 12.07.2023)
	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 01.01.2026)
	výroba elektriny, dodávka elektriny	(od: 01.01.2026)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 01.01.2026)
	činnosť autorizovaného stavebného inžiniera podľa § 5 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva, podkategória vodohospodárske stavby	(od: 20.06.2026)
	činnosť autorizovaného stavebného inžiniera podľa § 5 písm. b) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, na vykonávanie služieb v kategórii inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, podkategória vodohospodárske stavby	(od: 20.06.2026)
	manažment rizík domových rozvodných systémov	(od: 20.06.2026)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 07.01.2003)
	Ing. <u>Pavol Pčola</u> - Člen predstavenstva Dátum narodenia: 21.06.1976 Vznik funkcie: 07.11.2023 	(od: 05.12.2023)
	Ing. <u>Ladislav Kizak</u> - Predseda predstavenstva Dátum narodenia: 04.04.1985 Vznik funkcie: 17.06.2024 	(od: 31.07.2024)
	Ing. <u>Marián Havel</u> - Podpredseda predstavenstva Dátum narodenia: 19.05.1976 Vznik funkcie: 14.04.2025 	(od: 15.05.2025)
	Ing. <u>Martin Rakovský</u> - Člen predstavenstva Dátum narodenia: 27.03.1974 Vznik funkcie: 14.04.2025 	(od: 15.05.2025)
	Ing. <u>Matúš Letko</u> - Člen predstavenstva Dátum narodenia: 03.10.1980 Vznik funkcie: 30.03.2026 	(od: 20.06.2026)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach v mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpísať vždy dvaja (2) členovia predstavenstva spoločne, a to predseda predstavenstva spolu s členom predstavenstva. Podpisovanie v mene spoločnosti sa vykoná tak, že k vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 01.10.2019)
Dozorná rada:	Ing. <u>Viliam Szász</u> Dátum narodenia: 29.08.1989 Vznik funkcie: 16.11.2021 	(od: 27.01.2022)
	<u>Jozef Kolla</u> Dátum narodenia: 18.02.1963 Vznik funkcie: 16.11.2021 	(od: 27.01.2022)

	JUDr. Ing. <u>Martin Kuruc</u> Dátum narodenia: 06.06.1974 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Mgr. <u>Martin Vlačíky</u> , PhD. Dátum narodenia: 25.03.1982 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Ing. <u>Roman Lamoš</u> Dátum narodenia: 12.12.1982 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Ing. <u>Jozef Krúpa</u> Dátum narodenia: 11.12.1962 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Ing. <u>Martin Patoprstý</u> Dátum narodenia: 10.03.1985 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Mgr. <u>Zdenka Zatošovičová</u> Dátum narodenia: 04.04.1977 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Ing. <u>Peter Chalány</u> Dátum narodenia: 05.06.1975 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Ing. <u>Katarína Chovancová</u> Dátum narodenia: 11.07.1993 Vznik funkcie: 20.01.2023	(od: 22.03.2023)
	 	
	Ing. <u>Alena Trančíková</u> Dátum narodenia: 12.03.1962 Vznik funkcie: 14.12.2022	(od: 16.05.2023)
	 	
	Ing. <u>Peter Tokoš</u> Dátum narodenia: 09.03.1984 Vznik funkcie: 14.12.2022	(od: 16.05.2023)
	 	
	 	
Výška základného imania:	281 365 934,89 EUR Rozsah splatenia: 281 365 934,89 EUR	(od: 28.01.2009)
Akcie:	Počet: 8477431 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,19 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: V zmysle Čl. 7 ods. 7.4 stanov spoločnosti je prevoditeľnosť akcií obmedzená. Prevod akcií spoločnosti je podmienený súhlasom dozornej rady spoločnosti.	(od: 23.03.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upísanie akcií zakladateľskou listinou a rozhodnutím zakladateľa osvedčeným do notárskej zápisnice č. N 866/2002, Nz 860/2002 dňa 2.12.2002 v súlade s §§ 56-75 a § 154 a nasl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Akciová spoločnosť bola založená v súlade s rozhodnutím č. 853 o privatizácii vydaným Ministerstvom pre správu a privatizáciu národného majetku SR zo dňa 2.10.2002, spis č. KM-1306/2002 a to vkladom celého majetku zrušeného štátneho podniku Vodárne a kanalizácie Bratislava, so sídlom Prešovská 48, Bratislava, IČO : 00179302 a časti majetku zrušeného štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik so sídlom Trnavská 32, Bratislava - odštepny závod Bratislava - vidiek, odštepny závod Senica, výrobo-Prevádzkové stredisko diaľkových vodovodov Šamorín, časť podnikového riaditeľstva podľa privatizačného projektu vedeného pod číslom 2276. Akciová spoločnosť preberá po zrušení štátnych podnikoch aktíva a pasíva, práva a záväzky i neznáme, vrátane práv a záväzkov z pracovnoprávných vzťahov v rozsahu uvedenom vo vyššie citovanom rozhodnutí Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR. Po zrušení štátneho podniku Západoslovenské vodárne a kanalizácie, štátny podnik, Trnavská 32, Bratislava boli založené ďalšie dve akciové spoločnosti a to : - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Kukučínova 13, Piešťany, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Nitre.	(od: 07.01.2003)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 9.4.2003. Ing. Ján Odzgan, deň zániku funkcie člena dozornej rady : 9.4.2003.	(od: 11.09.2003)

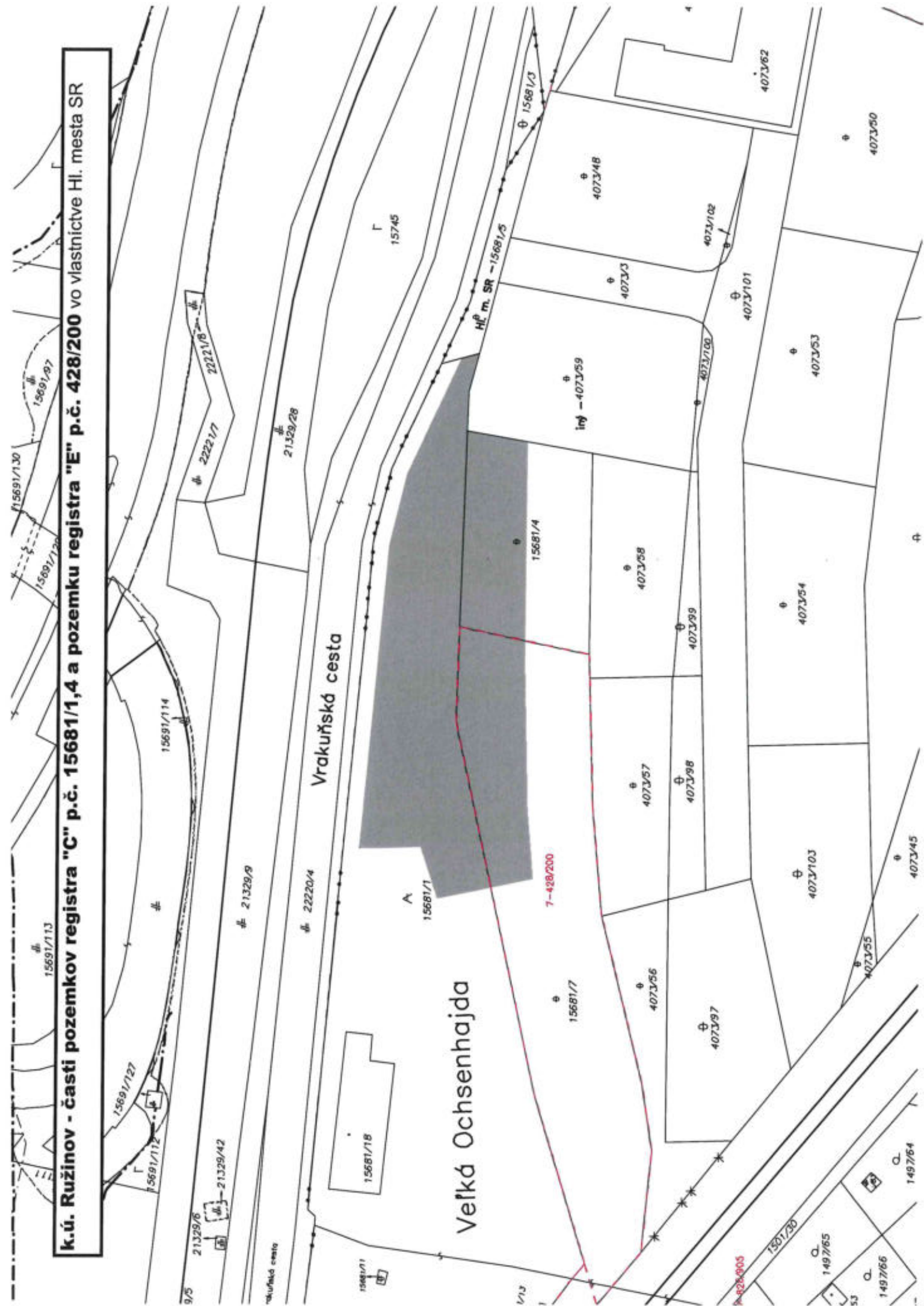
Štatutárny orgán - Predstavenstvo Ing. Ján Hlinka - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Pavel Závadský - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Aleš Procházka - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Jaroslav Néma - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Jozef Tarič - zánik funkcie: 31.10.2003 Ing. Michal Dušanič - zánik funkcie: 31.10.2003 Dozorná rada Ing. Igor Grošaft - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Peter Huňor - zánik funkcie: 07.01.2003 Ing. Štefan Pétery - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Ivan Mitošinka - zánik funkcie: 23.10.2003 JUDr. Mária Paučová - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Radoslav Paulovič - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Ladislav Dobos - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Vladimír Bajan - zánik funkcie: 23.10.2003 Ing. Andrej Ďurkovský - zánik funkcie: 23.10.2003 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia - 23.10.2003.	(od: 27.08.2004)
Zápisnica z dozornej rady 2.7.04. Zápisnica z valného zhromaždenia z 14.6.04.	(od: 21.09.2004)
Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.12.2004 spísané do notárskej zápisnice N 547/2004, Nz 87494/2004 notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou.	(od: 24.02.2005)
Protokol volebnej komisie o výsledkoch volieb za členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 23.10.2006.	(od: 28.10.2006)
Notárska zápisnica N 142/2007, Nz 23878/2007, NCRIs 23745/2007 napísaná dňa 18.6.2007 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 7.6.2007.	(od: 15.08.2007)
Protokol volebnej komisie o výsledkoch volieb za členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 23.4.2008.	(od: 28.05.2008)
Notárska zápisnica N 173/2008, Nz 26248/2008 zo dňa 19.06.2008 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 01.07.2008)
Notárska zápisnica N299/2009, Nz 37996/2009 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.10.2009 v znení opravnej doložky zo dňa 16.11.2009.	(od: 26.11.2009)
Notárska zápisnica N 6/2010, Nz 1543/2010, NCRIs 1582/2010 zo dňa 14.01.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia.	(od: 05.02.2010)
Notárska zápisnica N 83/2011, Nz 26227/2011 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.07.2011	(od: 03.08.2011)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.11.2011.	(od: 15.12.2011)
Zápisnica o mimoriadnom valnom zhromaždení zo dňa 26.09.2014.	(od: 03.10.2014)
Notárska zápisnica č. N 466/2015, Nz 24010/2015, NCRIs 24543/2015 zo dňa 08.07.2015 osvedčujúca priebeh časti riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 30.06.2015.	(od: 19.08.2015)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 859/2015, Nz 51190/2015, NCRIs 52145/2015 zo dňa 07.12.2015.	(od: 17.12.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 04.09.2019.	(od: 01.10.2019)
Právny predchodca: Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia BIONERGY, a. s. IČO: 45 322 317 Prešovská 48 Bratislava - mestská časť Ružinov 826 09	(od: 01.01.2026)
Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia Infra Services, a. s. IČO: 43 898 190 Hraničná 10 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05	(od: 01.06.2021)
Dátum aktualizácie údajov: 15.08.2026	
Dátum výpisu: 17.08.2026	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

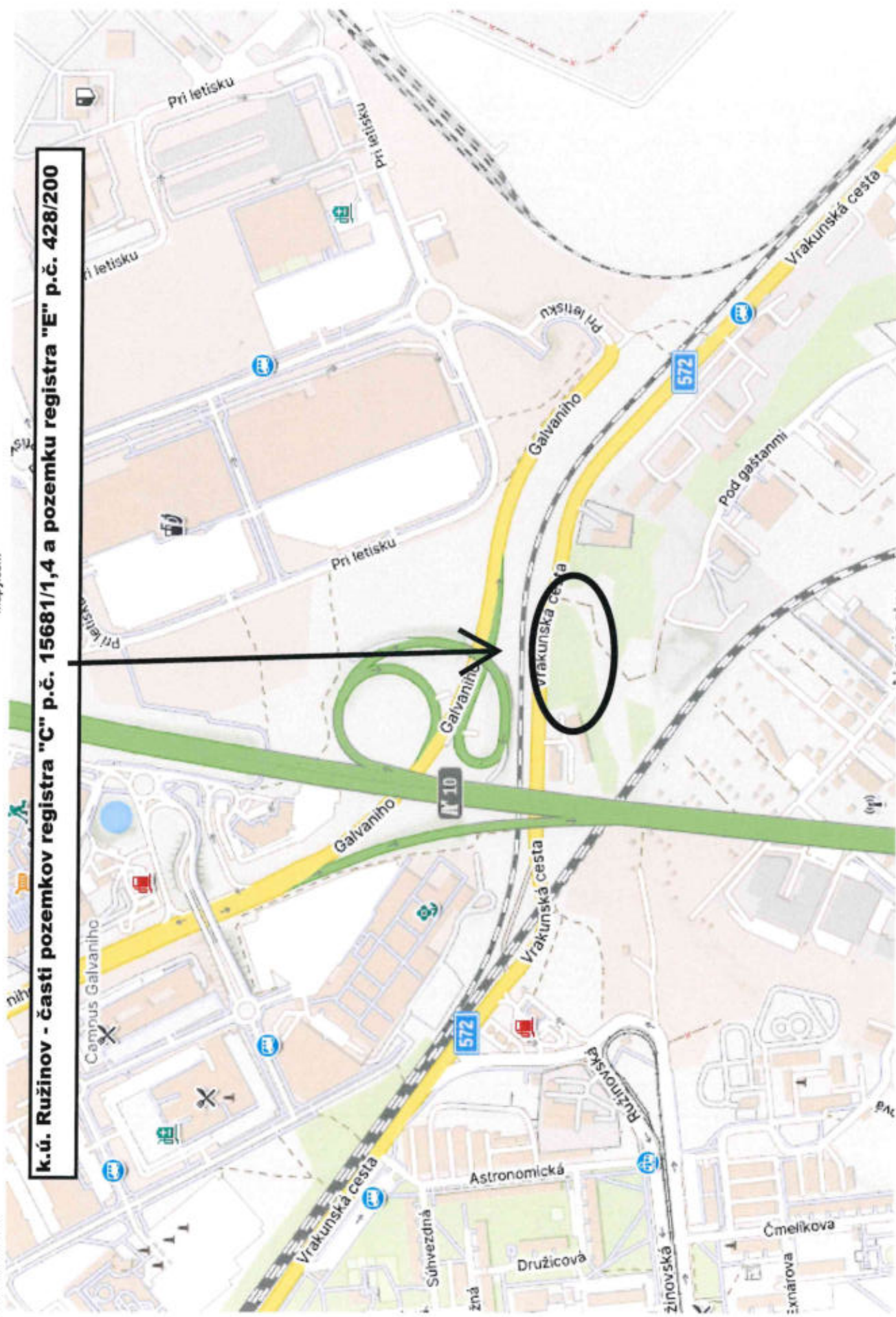
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

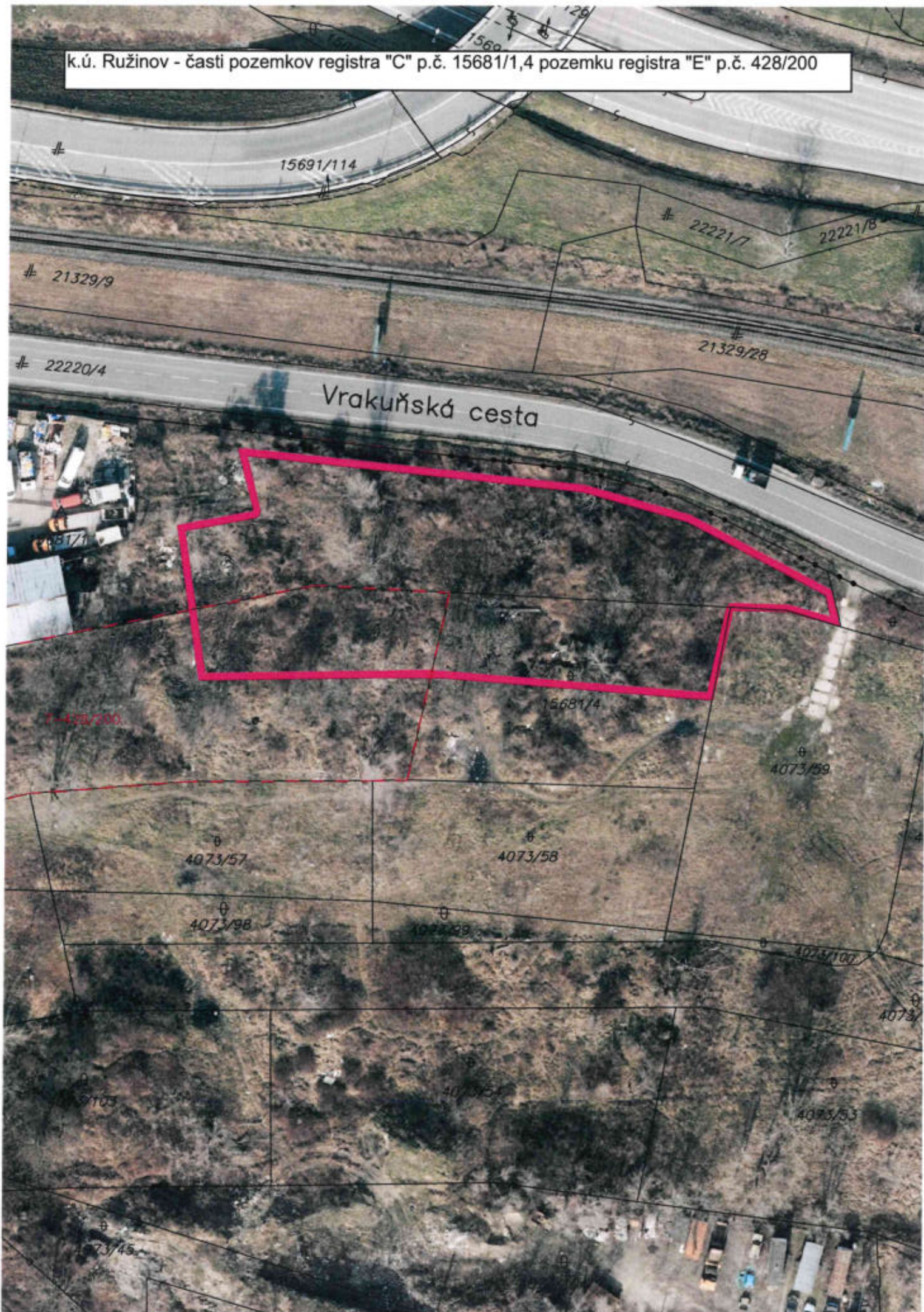
k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15681/1,4 a pozemku registra "E" p.č. 428/200 vo vlastníctve Hl. mesta SR



k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15681/1,4 a pozemku registra "E" p.č. 428/200



k.ú. Ružinov - časti pozemkov registra "C" p.č. 15681/1,4 pozemku registra "E" p.č. 428/200



Miesta na doplnenie údajov sú uvedené ako [•]
Alternatívny text je uvedený [v hranatej zátvorke]

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. [•]

(ďalej ako „Zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN - nájomné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN - depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol:	[•]

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov / Meno a priezvisko:	[•]
Sídlo / Miesto podnikania:	[•]
Zapísaný:	[•]
Zastupuje:	[•]
IČO:	[•]
DIČ:	[•]
Bankové spojenie:	[•]
BIC (SWIFT):	[•]
IBAN:	[•]
Variabilný symbol:	[•]
E-mail:	[•]
Telefonický kontakt:	[•]

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľa a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Úvodné ustanovenia

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- B. Osobitné podmienky uvedené v prílohe B, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy obsahujú ďalšie dojednania Zmluvných strán (ďalej ako „Osobitné podmienky“). V prípade rozporu medzi Osobitnými podmienkami a touto Zmluvou majú prednosť Osobitné podmienky.

- C. Slová s veľkým začiatočným písmenom majú význam uvedený v tejto Zmluve alebo v Osobitných podmienkach.

Článok I

Predmet Zmluvy a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres Bratislava, obec [•], katastrálne územie [•], a to na liste vlastníctva č. [•] ako:
- [časť [•] m2 pozemku parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•] m2 / pozemok, parc. reg. „[•]“ parc. č. [•], druh pozemku: [•], o výmere [•]m2]
- (ďalej ako „**Predmetu nájmu**“) Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva tvoria prílohu č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom Predmetom nájmu a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.3. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca berie Predmet nájmu do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 1.4. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je [•].
- 1.5. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a spôsobom primeraným povahe a určeniu Predmetu nájmu, ak Osobitné podmienky neurčujú inak a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu. V prípade ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR** za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
- 1.6. Nájomca sa pred podpisom tejto Zmluvy osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto Zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto Zmluvou.
- 1.7. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy.

Článok II

Doba nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu [určitú do [•]/ neurčitú] a začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy v zmysle bodu 15.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Doba nájmu**“).
- 2.2 Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický aj právny stav Predmetu nájmu a že ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy sa Predmet nájmu nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do nájmu.
- 2.3 Pri uzavretí tejto Zmluvy Zmluvné strany podpíšu preberací protokol (ďalej ako „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať:
- a) Identifikáciu Predmetu nájmu;
 - b) Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu;

- c) dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
- 2.4 Predmet nájmu sa považuje za fyzicky odovzdaný Nájomcovi a zverený Nájomcovi do užívania, t.j. právo Nájomcu užívať Predmet nájmu vzniká až dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je stanovené *[podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]* vo výške *[•] EUR / kalendárny mesiac* / *[•] EUR / kalendárny rok* (ďalej ako „**Nájomné**“). K Nájomnému sa nebude pripočítavať DPH v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Odo dňa začiatku Doby nájmu je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi Nájomné v pravidelných *[štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa Nájomné uhrádza]* / *[ročných splátkach, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka za ktorý sa Nájomné uhrádza]* na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „nájomné“ a uvedením obdobia, za ktoré sa nájomné platí a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho [štvrťroka] / [roka], Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alikvotnú časť [štvrtročnej / ročnej] splátky Nájomného vypočítanú tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 Nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku Doby nájmu do konca kalendárneho [štvrťroka] / [roka], v ktorom sa Zmluva uzatvorila.*

[Opcia v prípade Nájomného vo výške 1€ ročne:

- 3.3 *Ak Doba nájmu začne plynúť v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný uhradiť Nájomné v plnej výške za prvý rok Doby nájmu do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.]*
- 3.4 V prípade, ak Nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady Nájomného nebude zrejmé, za ktoré obdobie Nájomca Nájomné poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Prenajímateľ sám; Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

[Opcia v prípade ak Nájomné nie je 1 € ročne:

- 3.5 *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude zvyšovať nasledovne:*
- a) *v prvom kalendárnom roku po roku, kedy začala plynúť Doba nájmu sa nájomné zvýši o 2%;*
 - b) *pre ďalšie kalendárne roky sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1.januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší a určí ho prenajímateľ.]*
- 3.6 Nájomné a akékoľvek finančné plnenia Nájomcu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet Prenajímateľa.
- 3.7 Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.

- 3.8 V prípade omeškania akejkoľvek platby zo strany Nájomcu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý, aj začatý deň omeškania. Povinnosť Nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov týmto nie je dotknutá. Týmto nie je dotknuté ani právo Prenajímateľa vypovedať túto Zmluvu alebo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV **Zabezpečovacie opatrenia**

- 4.1 *[Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 3/12 ročného Nájomného („Depozit“).]*

[Opcia v prípade, aj Nájomné za rok bude nižšie ako 1000 €:

Nájomca je do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 250 EUR („Depozit“).]

- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akékoľvek svoje splatné pohľadávky voči Nájomcovi v prípade, že Nájomca neuhradí v termíne splatnosti akékoľvek svoje splatné záväzky podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, najmä nie však výlučne Nájomné, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a nárok Prenajímateľa na náhradu škody, vrátane sporných pohľadávok.
- 4.3 V prípade, že Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný doplniť Depozit do výšky podľa bodu 4.1 vyššie a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Prenajímateľa o čerpaní Depozitu Nájomcovi. V prípade, že Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z rozdielu Depozitu** medzi aktuálnou sumou a sumou uvedenou v bode 4.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania Nájomcu s doplnením Depozitu.
- 4.4 V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 90 dní po uplynutí Doby nájmu alebo skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca riadne nespĺní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o výšku hodnoty záväzkov Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania zo sumy Depozitu, nevráteného Prenajímateľom v lehote podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.5 Osobitné podmienky môžu obsahovať aj ďalšie zabezpečovacie opatrenia.

Článok V **Spoločné dojednania k zmluvným pokutám**

- 5.1 Ustanovenia tejto Zmluvy a prípadne aj Osobitných podmienok stanovujú konkrétne výšky zmluvných pokút, ktoré je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi za porušenie jednotlivých povinností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak za porušenie povinností uvedených v Osobitných podmienkach nie je stanovená zmluvná pokuta v inej výške, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR a to za každé jedno porušenie.

- 5.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy aj v prípade, ak nezavinil porušenie zmluvnej povinnosti, pre ktoré je zmluvná pokuta dojednaná.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe písomnej výzvy Prenajímateľa zaplatiť do 30 dní odo dňa jej uplatnenia Prenajímateľom. Požiadavka na zaplatenie zmluvnej pokuty ani jej zaplatenie Nájomcom nezbavuje Nájomcu povinností, ktorých splnenie je zabezpečené zmluvnou pokutou, ak nejde o prípad, kedy Prenajímateľ z dôvodu ich porušenia od Zmluvy odstúpil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VI

Údržba Predmetu nájmu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí užívania schopnosť Predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s touto Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje vykonávať akékoľvek opravy Predmetu nájmu na vlastné náklady a znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním Predmetu nájmu.

Článok VII

Poškodenie Predmetu nájmu

- 7.1 Nájomca je povinný bezodkladne opraviť akékoľvek poškodenie Predmetu nájmu, ktoré vzniklo v dôsledku činnosti a/alebo opomenutia Nájomcu alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstup na Predmet nájmu. Nájomca je nezávisle od povinnosti opraviť vzniknuté poškodenie povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik škody, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. V prípade, že Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznámením spôsobil Prenajímateľovi. Nájomca je povinný prijať všetky opatrenia potrebné na zníženie rizika vzniku škody a/alebo zníženia rozsahu škôd na Predmete nájmu v súvislosti s už vznikajúcou škodou.
- 7.2 V prípade, že Nájomca neodstráni škody v súlade s bodom 7.1 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený škody odstrániť na náklady Nájomcu.

Článok VIII

Zmeny Predmetu nájmu

- 8.1 Nájomca môže vykonávať zmeny Predmetu nájmu, ktorých vykonanie je nevyhnutné výlučne za účelom užívania Predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, pričom je povinný každú takúto zmenu oznámiť Prenajímateľovi bezodkladne po jej vykonaní. Akékoľvek iné zmeny Predmetu nájmu (ďalej ako „**Iné zmeny**“) je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je:
- a) bezodkladne povinný na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy; a zároveň

- b) ak Predmet nájmu neuvedie do stavu podľa písm. a) ani v dodatočnej lehote 10 dní odo dňa výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený Predmet nájmu uviesť do stavu podľa písm. a) na náklady Nájomcu a Nájomca je povinný náklady na uvedenie Predmetu nájmu do stavu podľa písm. a) uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške nákladov vynaložených Prenajímateľom, vrátane interných nákladov Prenajímateľa a nákladov Prenajímateľa na služby tretích osôb.
- 8.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Nájomca vykoná Iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľovi povinný zaplatiť:
- a) za porušenie povinnosti vykonávať Iné zmeny výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu** a zároveň
- b) za porušenie povinnosti bezodkladne na vlastné náklady vrátiť Predmet nájmu do stavu ku dňu podpisu Preberacieho protokolu podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku výšky Depozitu**.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať nevyhnutné alebo potrebné zmeny Predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi alebo nariadeniami alebo akýmkoľvek súdnym príkazom.
- 8.5 Prenajímateľ je oprávnený na vlastné náklady a bez súhlasu Nájomcu vykonávať sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu (ďalej ako „**Núdzové práce**“) potrebné na zabránenie hroziaceho nebezpečenstva vzniku škody. Núdzové práce budú uskutočnené v lehotách primeraných ich povahe. Nájomca je povinný umožniť prístup na Predmet nájmu a nesmie brániť vykonávaniu Núdzových prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s výkonom Núdzových prác a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy ani žiadne iné nároky.

Článok IX

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj záväzné rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a jeho užívaniu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s týmito predpismi tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia rušiace tretie osoby a / alebo poškodzujúce životné prostredie, a to výparmi, hlukom, vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných právnych noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Nájomca na seba preberá nasledujúce povinnosti, za ktoré bude v celom rozsahu vo vzťahu k Predmetu nájmu zodpovedný:
- a) všetky úlohy ochrany pred požiarimi, ktoré Prenajímateľovi ako vlastníkovi Predmetu nájmu ukladajú všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarimi, predovšetkým zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení;
- b) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;
- c) všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, najmä nie však výlučne povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- d) povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných nariadení uvedených v Osobitných podmienkach, týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v platnom znení.
- 9.3 Nájomca ďalej zodpovedá za vykonanie a za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa nachádzajú na Predmete nájmu počas Doby nájmu, ako aj opatrení na ochranu majetku nachádzajúceho sa na Predmete nájmu.
- 9.4 Nájomca nesmie na Predmet nájmu vnášať a ani umožniť vnášať tretím osobám akékoľvek nebezpečné materiály, ktorým sú akékoľvek prírodné alebo umelé látky (vo forme pevnej, kvapalnej alebo plynnej alebo rádioaktívnej, samotné alebo v kombinácii s akoukoľvek inou látkou), ktoré môžu spôsobiť škodu človeku alebo akémukoľvek inému živému organizmu alebo ktoré môžu poškodzovať životné prostredie alebo verejné zdravie alebo priaznivé životné podmienky). Nájomca nahradí Prenajímateľovi všetky priame a nepriame právne a finančné škody vzniknuté v dôsledku akéhokoľvek porušenia tejto povinnosti.
- 9.5 Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať výkon práv tretích osôb, najmä, nie však výlučne práv z vecných bremien, ktoré sú vo vzťahu k Predmetu nájmu zapísané na liste / listoch vlastníctva uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy a v prílohe č. 1.1 k tejto Zmluve.
- 9.6 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv Nájomcu spojených s nájmom Predmetu nájmu.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je Predmet nájmu verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu:
- a) za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavania účelu nájmu a povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - b) za účelom ohliadky Predmetu nájmu tretími osobami, najmä potenciálnymi nájomcami alebo kupujúcimi, a to aj s tretími osobami.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predmet nájmu nie je verejne prístupný, Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu a vyhotovovať fotodokumentáciu o Predmete nájmu za účelom podľa bodu 9.7 písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy na základe predchádzajúceho oznámenia Nájomcovi deň vopred, pričom oznámenie je Prenajímateľ oprávnený urobiť prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.9 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu podľa bodu 9.8 tejto zmluvy. V prípade, ak Nájomca poruší túto svoju povinnosť, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR**.
- 9.10 Nájomca je povinný bezodkladne písomne Prenajímateľa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na plnenie a trvanie tejto Zmluvy, najmä:
- a) zmeny právnej formy, obchodné meno, štatutárneho zástupcu alebo spoločníka Nájomcu;
 - b) zmenu akýchkoľvek iných údajov o Nájomcovi uvedených v záhlaví tejto Zmluvy;
 - c) týkajúcich sa vstupu Nájomcu do likvidácie, podania návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo na povolenie reštrukturalizácie;
 - d) ktoré bránia alebo vážnym spôsobom ohrozujú riadne a včasné plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy;

Strany sa dohodli, že Nájomca je v prípade porušenia svojej povinnosti podľa tohto bodu 9.10 tejto Zmluvy povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu do výšky 1/12 ročného Nájomného, najmenej však vo výške 250 EUR** za každé jednotlivé porušenie.

9.11 Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán môžu byť uvedené v Osobitných podmienkach.

Článok X

Podnájom a postúpenie

- 10.1 Nájomca nie je oprávnený postúpiť Zmluvu alebo akékoľvek svoje práva zo Zmluvy alebo umožniť akékoľvek užívanie Predmetu nájmu alebo jeho časti akejkoľvek tretej osobe na akýkoľvek účel, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 10.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, udeleného pred uzatvorením zmluvy o podnájme. V prípade porušenia tejto povinnosti Nájomcu, je: (i) Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu** a (ii) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 10.3 V žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s podnájomom je Nájomca povinný uviesť nasledovné údaje:
- a) identifikáciu podnájomcu v rozsahu názov / meno priezvisko, adresa sídla / miesta podnikania, IČO / dátum narodenia; a
 - b) účel podnájmu; a
 - c) dobu podnájmu; a
 - d) výšku podnájomného alebo odmeny za podnájom.
- 10.4 V prípade ak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe a ak výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je vo výške 1,00 EUR, Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi odmenu za udelenie súhlasu s podnájomom Predmetu nájmu vo výške percentuálneho podielu na nájomnom alebo odmeny za podnájom, na ktorý bude mať Nájomca nárok na základe podnájomného vzťahu (ďalej ako „**Podiel na podnájme**“). Výšku Podielu na podnájme je oprávnený určiť Prenajímateľ v písomnom súhlase s podnájomom Predmetu nájmu. Podiel na podnájme bude splatný pravidelne spolu s Nájomným na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s poznámkou „podiel na podnájme“ a uvedením obdobia, za ktoré sa Podiel na podnájme platí (napr. rok 2023) a s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XI

Vrátenie Predmetu nájmu

- 11.1 Ak Osobitné podmienky neurčujú inak a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a je povinný vypratať z Predmetu nájmu všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na Predmet nájmu. Pokiaľ sa nepreukáže opak, za pôvodný stav Premetu nájmu sa bude považovať stav, ktorý vyplýva z fotodokumentácie v Preberacom protokole.
- 11.2 V prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca uskutoční vypratanie Predmetu nájmu a odstránenie Zhodnotenia podľa tohto článku Zmluvy tak, aby mohol riadne vypratáný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi v posledný deň skončenia nájmu.

- 11.3 V prípade, že Nájomca nevráti Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ako kompenzáciu výpadku príjmov sumu vo výške zodpovedajúcej Nájomnému, ktoré pripadá na počet dní odo dňa skončenia Nájmu do dňa riadneho vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi, pričom sa denná čiastka určí spôsobom uvedeným v bode 0 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že kompenzácia podľa tohto bodu nevylučuje právo Prenajímateľa na náhradu škodu presahujúcej výšku kompenzácie a v prípade, že Nájomca nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v lehote podľa 11.2 tejto Zmluvy ani právo Prenajímateľa na zmluvnú pokutu podľa bodu 11.6 tejto Zmluvy.
- 11.4 Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, akékoľvek úpravy, stavebné a technické vybavenia, doplnky a zariadenia na Predmete nájmu nad rámec tých, ktoré sú uvedené vo fotodokumentácii v Preberacom protokole a ktoré boli vykonané alebo inštalované Nájomcom a ktorých náklady znášal Nájomca (ďalej ako „**Zhodnotenie**“), je Nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a ak vykonanie alebo inštalácia Zhodnotenia zapríčinila odstránenie alebo zmenu zložiek Predmetu nájmu uvedených vo fotodokumentácii v Preberacom protokole, uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu podľa bodu 11.1 tejto Zmluvy. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi začatie odstraňovacích prác aspoň 30 dní vopred. . Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia oznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať a ak sa Zmluvné strany dohodnú na cene zhodnotenia najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia Nájomcu o začatí odstraňovacích prác, Nájomca sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Zhodnoteniu na Prenajímateľa za dohodnutú cenu a to najneskôr ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy. Ak Prenajímateľ pred začatím odstraňovania Zhodnotenia neoznámi Nájomcovi, že si chce Zhodnotenie alebo jeho časť ponechať, ako aj v prípade ak sa Zmluvné strany nedohodnú na cene Zhodnotenia, Nájomca je povinný celé Zhodnotenie odstrániť podľa prvej vety tohto bodu. .
- 11.5 Vo vzťahu k Zhodnoteniu, ktoré je pri skončení Nájmu vo vlastníctve Nájomcu a ktoré nebude Nájomcom odstránené z Predmetu nájmu riadne a včas, sa Zmluvné strany dohodli, že toto je Prenajímateľ oprávnený nadobudnúť za sumu 20,00 EUR, ak svoj úmysel písomne oznámi Nájomcovi. V opačnom prípade ostáva povinnosť Nájomcu Zhodnotenie odstrániť zachovaná.
- 11.6 V prípade, že Nájomca nevypracuje Predmet nájmu, neodstráni Zhodnotenie a/alebo nevráti Predmet nájmu Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom Zmluvy, je Prenajímateľ:
- a) oprávnený požadovať od Nájomcu a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 4-násobku sumy Depozitu**;
 - b) oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie náhrady všetkých škôd vzniknutých Prenajímateľovi priamo alebo nepriamo následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto článku Zmluvy.
- Dojednanie podľa tohto bodu Zmluvy ani prijatie zmluvnej pokuty neznamena akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu Nájomcom a ani obmedzenie akýchkoľvek práv Prenajímateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo zákona a ani vzdanie sa týchto práv.
- [Opcia:
- 11.7 *Pri skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi alebo Prenajímateľom určenej alebo poverenej osobe. Pri odovzdaní Premetu Nájmu Prenajímateľovi, Zmluvné strany podpíšu odovzdávajúci protokol (ďalej ako „**Odovzdávajúci protokol**“). Odovzdávajúci protokol bude vyhotovený a podpísaný v dvoch identických vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a bude obsahovať najmenej:*
- a) *Identifikáciu Predmetu nájmu;*
 - b) *Fotodokumentáciu o stave Predmetu nájmu pri jeho odovzdaní;*
 - c) *dátum a miesto spísania Preberacieho protokolu a podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.]*

Článok XII

Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti si doručujú osobne, poštou, elektronickou poštou alebo iným vhodným spôsobom.
- 12.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, bude miestom doručenia Nájomcu:
- a) adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, alebo
 - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - c) adresa štatutárneho zástupcu Nájomcu podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je Nájomca zapísaný, alebo
 - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene Nájomcu, zastihnutá.
- 12.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť sa považuje za doručенú priamo do vlastných rúk aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, ako písomnosť neprevzatá adresátom vrátane vrátenia s poznámkou „adresát neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo s obdobnou poznámkou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana, ktorá je adresátom, o tejto skutočnosti nedozvie.
- 12.4 V prípade, že Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, kedy bolo jej prijatie odopreté.

Článok XIII Vyhlásenia a záruky

- 13.1 Nájomca podpísaním tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa Prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- a) Nájomca nemá záväzky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
 - b) proti Nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu Nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
[Opcia v prípade Právnických osôb:
 - c) *Nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky a podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene Nájomcu;*
 - d) *Nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu a ani mu úpadok nehrozí,*
 - e) *Nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom.]*
- 13.2 V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto Zmluvy, oprávňujúce Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce Prenajímateľa požadovať od Nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým, neúplným alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok XIV Skončenie Zmluvy

- 14.1 Nájom podľa tejto Zmluvy skončí výpoveďou, písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy.
- 14.2 Okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v týchto prípadoch:
- a) v prípade, že Nájomné a / alebo akákoľvek iná platba Nájomcu na základe tejto Zmluvy, neuvedená v písmenách nižšie, nie je uhradená v deň splatnosti a ani v dodatočnej lehote 30 dní po dátume splatnosti, a / alebo
 - b) v prípade, že Nájomca nezloží Depozit v lehote podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, a / alebo
 - c) v prípade, že Nájomca nedoplní Depozit v lehote podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, a / alebo
 - d) v prípade, že Predmet nájmu je Nájomcom využívaný v rozpore s účelom uvedeným v bode 1.4 tejto Zmluvy alebo v Osobitných podmienkach, a / alebo
 - e) v prípade, že Nájomca vykoná akékoľvek Iné zmeny Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a / alebo
 - f) v prípade, že Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 8.2 písm. a) tejto Zmluvy, a / alebo
 - g) v prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk Nájomcu podľa bodu 13.1 tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, a/alebo
 - h) v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej v tejto Zmluve zo strany Nájomcu a za podmienky, že táto Zmluva nestanovuje inú osobitnú lehotu, ak nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa najneskôr však do 15 dní od doručenia písomného upozornenia Prenajímateľa, a / alebo
 - i) Nájomca dá v rozpore s touto Zmluvou Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby, a / alebo
 - j) v prípade iného hrubého porušenia Zmluvy Nájomcom. Hrubým porušením Zmluvy, okrem porušení podľa predchádzajúcich písmen tohto bodu, sa rozumie najmä: opakované porušovanie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo zákona (aspoň trikrát) alebo iný prípad porušenia, kedy Nájomca vedel, alebo mohol predpokladať, že Prenajímateľ nebude mať záujem na ďalšom plnení povinností podľa tejto Zmluvy pri takomto porušení Zmluvy, a / alebo
 - k) v prípadoch uvedených v Osobitných podmienkach.
- 14.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy podľa bodu 14.1 tejto Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy Nájomcovi. K tomuto dňu sa skončí nájom podľa tejto Zmluvy a Zmluva zaniká.
- 14.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 14.5 Prenajímateľ môže vypovedať túto Zmluvu z dôvodu potreby Predmetu nájmu pre svoje účely. V takom prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Nájomcovi.
- 14.6 Ak nie je v tejto Zmluve alebo Osobitných podmienkach dohodnuté inak, Zmluvné strany si nebudú vracaať plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto Zmluvy do dňa skončenia tejto Zmluvy odstúpením jednej zo Zmluvných strán.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

[Opcia

- 15.1 *V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy*

uznesením č. [•] zo dňa [•], ktorého opis tvorí prílohu č. 15.1 tejto Zmluvy.]

- 15.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a právne účinky (účinnosť) nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode Zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 15.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha B: Osobitné podmienky
- Príloha 1.1: Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný list vlastníctva / listy vlastníctva
- [Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]*
- 15.5 Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ spracúva osobné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a Nájomcom poskytnuté Prenajímateľovi na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia a plnenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4.5.2016) v platnom znení a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
- 15.6 Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
- 15.7 Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 15.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a / alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky .

15.9 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov Zmluvy dostane Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Zmluvy dostane Nájomca.

15.10 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa _____

V _____, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo
Primátor

.....
[•]

Príloha 1.1: **Kópia z katastrálnej mapy s vyznačeným Predmetom nájmu a príslušný
list vlastníctva / listy vlastníctva**

[Príloha 15.1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy]