

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 17.09.2026

Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline", do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová

Riaditeľka sekcie

Sekcia správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 5389
6. GP č. 0612/2025
7. Návrh protokolu

Spracovateľ:

Mgr. Klaudia Lušpaiová

Vedúca oddelenia

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Alexandra Chovanec

Oddelenie majetkových vzťahov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 2672/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²,
- parc. č. 2672/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m²,
- parc. č. 2674/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,

ktoré boli oddčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m² a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m², LV č. 5389, podľa GP č. 0612/2025 úradne overeného dňa 13. 01. 2026 pod č. G1-2566/2025,

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², LV č. 5389,
 - častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m², LV č. 5389,
- do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, s cieľom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržné opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Parcelné čísla a výmery pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Vajnory bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán, ktorým budú oddčlenené časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m².
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, „Vodozádržné opatrenia - Vajnory - Na Doline“, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

pozemok registra „C“ KN, k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
2672/24	zastavaná plocha	4	GP č. 0612/2025
2672/25	zastavaná plocha	5	GP č. 0612/2025
2674/17	zastavaná plocha	3	GP č. 0612/2025

pozemok registra „E“ KN, k. ú. Vajnory

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m²	pozn.
4072	ostatná plocha	34	LV č. 5389
časť 4073	ostatná plocha	9	LV č. 5389
časť 4073	ostatná plocha	6	LV č. 5389
časť 4073	ostatná plocha	9	LV č. 5389

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov v k. ú. Vajnory, a to novovytvorených pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2672/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², parc. č. 2672/25 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m², parc. č. 2674/17 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m², ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m² a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m², LV č. 5389 podľa GP č. 0612/2025 úradne overeného dňa 13.01.2026 pod č. G1-2566/2025, pozemku registra „E“ KN parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², LV č. 5389, častí pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m², LV č. 5389, ktoré budú odčlenené geometrických plánom.

Mestská časť Bratislava-Vajnory požiadala o zverenie pozemkov s cieľom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržného opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Hodnota zverovaných pozemkov

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

parc. č. 2672/24 zastavaná plocha vo výmere 4 m² v obstarávacej cene 79,67 eur
parc. č. 2672/25 zastavaná plocha vo výmere 5 m² v obstarávacej cene 99,58 eur
parc. č. 2674/17 zastavaná plocha vo výmere 3 m² v obstarávacej cene 59,75 eur
a pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,24 eur
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 6 m² v obstarávacej cene 119,50 eur
časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,25 eur
parc. č. 4072 ostatná plocha v celkovej výmere 34 m² v obstarávacej cene 169,29 eur.

Návrh riešenia

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory v súlade s čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanoviská odborných oddelení Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.08.2026:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky reg. C-KN parc. č. 2671/17; 2671/19; 2672/24; 2672/25; 2674/17; 2671/8, a pozemok reg. E-KN parc. č. 4072 v k. ú. Vajnory, funkčné využitie území: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Z hľadiska súladu s ÚPN nemáme námietky k zvereniu novovytvorených pozemkov: parc. č. 2671/17 vo výmere 9 m²; parc. č. 2671/19 vo výmere 6 m²; parc. č. 2672/24 vo výmere 4 m²; parc. č. 2672/25 vo výmere 5 m²; parc. č. 2674/17 vo výmere 3 m²; parc. č. 2671/8 vo výmere 9 m² a pozemok reg. E-KN parc. č. 4072 vo výmere 34 m²; ktoré sú súčasťou miestnych komunikácií v lokalite Na doline – Za farou – Kratiny – Nemecká dolina.

Oddelenie environmentalistiky a technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 30.07.2026: Súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09.09.2026: Súhlasíme. Za podmienky, že nedôjde k predaju ani nájmu predmetných pozemkov zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.

Oddelenie parkovania, stanovisko: Súhlasíme. Za podmienok, že nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Vajnory v prospech tretích osôb a nehnuteľnosti budú spravované výlučne na dohodnutý účel. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Vajnory bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 30.07.2026: Bez pripomienok.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 29.07.2026: Súhlasíme. Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 13.08.2026: Súhlasíme za podmienok dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a pod. uvedené v stanovisku).

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 11.08.2026: Súhlasíme. Mestská časť Bratislava-Vajnory preberie dňom účinnosti zmluvy starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch v plnom rozsahu.

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát evidencie majetku

Ročníka 9282 109

83107 Bratislava-Vajnory

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie
majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 429 1
81499 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Vajnory

OE-DA/2477/431/2026/BEZ

Ing. Anna Bezdeková

20. 05. 2026

Vec

Žiadosť zverenie časti pozemkov do správy

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m², parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

Mestská časť Bratislava-Vajnory plánuje realizovať stavbu Vodozádržné opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií, projekt stavby rieši zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory. Stavba bude realizovaná aj na častiach vyššie uvedených pozemkov registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta.

Na základe uvedeného Vás v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadame o zverenie nasledovných pozemkov:

1. novovytvorených pozemkov registra „C“ KN:

- ☐ parc. č. 2671/17 vo výmere 9 m²,
- ☐ parc. č. 2671/19 vo výmere 6 m²,
- ☐ parc. č. 2672/24 vo výmere 4 m²,
- ☐ parc. č. 2672/25 vo výmere 5 m²,
- ☐ parc. č. 2674/17 vo výmere 3 m²,

ktoré boli odčlenené z pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m² a parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m² na základe geometrického plánu č. 0612/2025 (v prílohe).

2. novovytvorený pozemok registra „C“ KN:

- ☐ parc. č. 2671/8 vo výmere 9 m²,

ktorý bol odčlenený z pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 na základe geometrického plánu č. 0310/2025 (v prílohe).

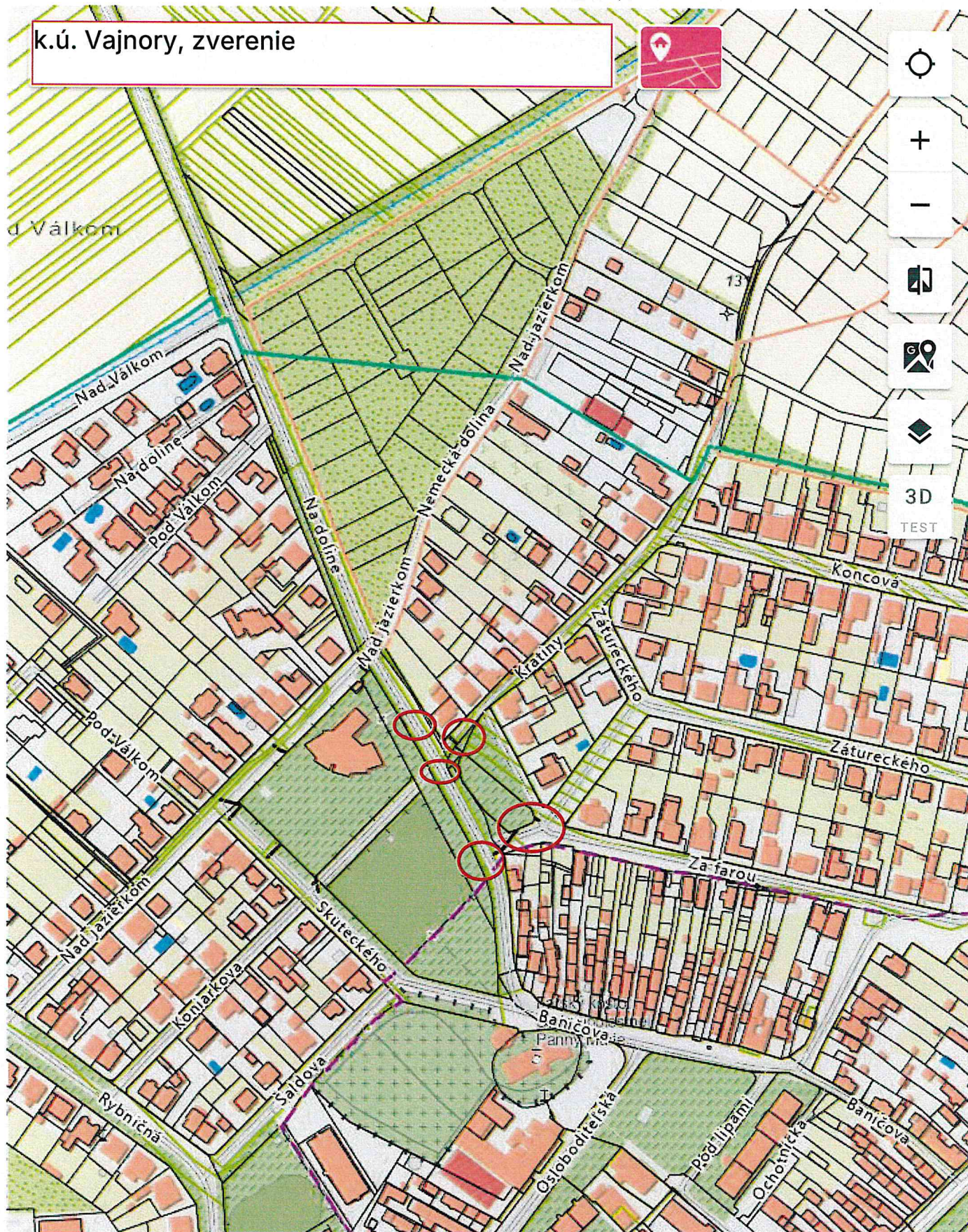
3. pozemok registra „E“ KN:

- ☐ parc. č. 4072 v celkovej výmere 34 m².

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti Bratislava-Vajnory

k.ú. Vajnory, časť pozemku reg."E" parc.č. 4073, pozemok reg."E" 4072, časť pozemku reg."C"2674/17 a pozemky reg. "C" parc.č. 2672/24 a 2672/25 - na zverenie MČ Vajnory

k.ú. Vajnory, zverenie



k.ú. Vajnory, časť pozemku reg. "E" parc.č. 4073, pozemok reg. "E" 4072, časť pozemku reg. "C" 2674/17 a pozemky reg. "C" parc.č. 2672/24 a 2672/25 - na zverenie MČ Vajnory

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.06.2026
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 13.07.2026
 Katastrálne územie: 805 700 Vajnory Čas vyhotovenia : 14:40:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3669	2487	Orná pôda	1		
3671/1	805	Ostatné plochy	1		
3672	44	Vodné plochy	1		
4072	34	Ostatné plochy	1		
4073	3089	Ostatné plochy	1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, PSČ 831 07, SR
 IČO: 00304565
 Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geometrix, s.r.o. Za farou 8 831 07 Bratislava geometrix.sro@gmail.com IČO: 36 779 113		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Vajnory
		Kat. územie Vajnory	Číslo plánu 0612/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 2671/17-19, 2672/24-26, 2674/17.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: 16.12.2025	Meno: Ing. Rudolf Baťa	Dňa: 16.12.2025	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 13-01-2026 Číslo: G1-2506/2025
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4534		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav					
Číslo				Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	PK	parcely		KN-E	KN-C							ha	m ²		
5389				3669			1	2672/24	4			(3669		2478	orná p.)	dotertajši
							2	2672/25	5							
5389				3671/1			3	2674/17	3			(3671/1		802	ost.pl.)	dotertajši
5389				3672			4	2674/17	3			(3672		41	vodná pl.)	dotertajši
5396				4071			5	2672/26	11			(4071		600	t.t.p.)	dotertajši
							6	2671/18	5							
5389				4072			7	2671/17	1			(4072		33	ost.pl.)	dotertajši
5389				4073			8	2671/17	9			(4073		3074	ost.pl.)	dotertajši
							9	2671/19	6							
							3			3671/1	3			6	zast.pl. 22	dotertajši
							4			3672	3	2674/17				
							7			4072	1			10	zast.pl. 22	delto
							8			4073	9	2671/17				
							1			3669	4	2672/24		4	zast.pl. 22	delto
							2			3669	5	2672/25		5	zast.pl. 22	delto
							5			4071	11	2672/26		11	zast.pl. 22	delto

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
přzn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	LV	KN-E	KN-C								ha	m ²					
PK	LV					6				4071	5	2671/18		5	zast.pl. 22	detto			
						9				4073	6	2671/19		6	zast.pl. 22	detto			
Spolu:																			
									47		47			7075					
									Stav podľa registra C-KN										
												2671/3		2727	zast.pl.	doterajší			
																ako v právnom stave			
												2671/18		5	zast.pl. 22	detto			
												2671/19		6	zast.pl. 22	detto			
												2672/4		3908	zast.pl. 22	doterajší			
												2672/24		4	zast.pl. 22	ako v právnom stave			
												2672/25		5	zast.pl. 22	detto			

Stav podľa registra C-KN

VÝKAZ VÝMER

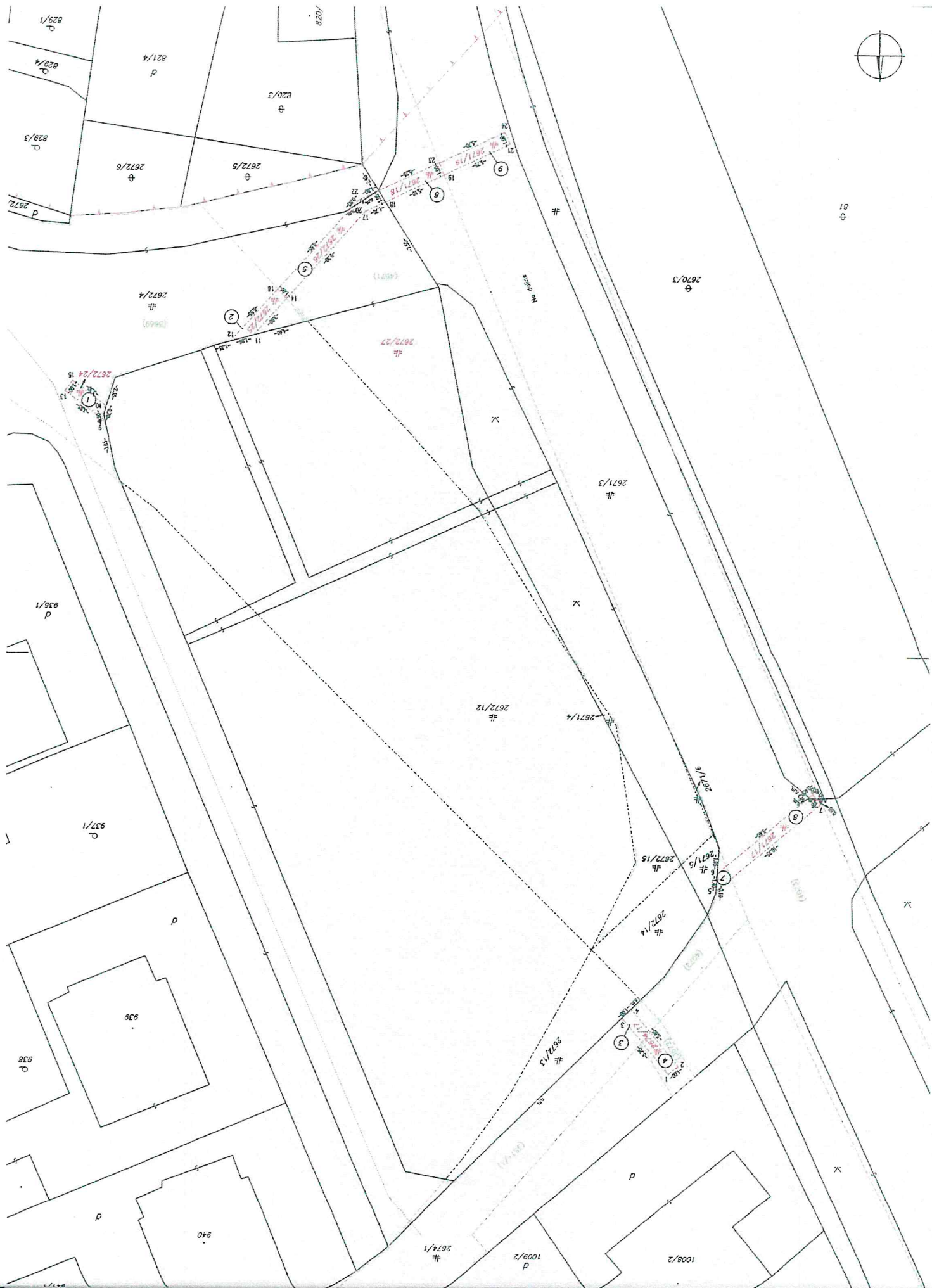
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²				
PK	LV											2672/26		11	zast.pl. 22	detto	
												2672/27		167	zast.pl. 22	doterajší	
				2674/1								2674/1		2014	zast.pl. 22	doterajší	
												2674/17		6	zast.pl. 22	ako v právnom stave	
Spolu:														8842			

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviško a ich súčasť

Legenda: kód spôsobu využívania

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 xxxx xx 00
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Zastúpené Ing. Michalom Vlčekom, starostom

IČO: 00304565

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

Článok I.

1. Odovzdávajúci je vlastníkom pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4073 – ostatná plocha vo výmere 3 089 m², parc.č. 3669 – orná pôda vo výmere 2 487 m², parc. č. 3671/1 – ostatná plocha vo výmere 805 m² a parc. č. 4072 – ostatná plocha vo výmere 34 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 5389, okres Bratislava III, katastrálne územie Vajnory.

2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory sú pozemky registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

- parc. č. 2672/24 zastavaná plocha vo výmere 4 m² v obstarávacej cene 79,67 eur
- parc. č. 2672/25 zastavaná plocha vo výmere 5 m² v obstarávacej cene 99,58 eur
- parc. č. 2674/17 zastavaná plocha vo výmere 3 m² v obstarávacej cene 59,75 eur

a pozemok registra „E“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Vajnory, a to:

- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,24 eur
- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 6 m² v obstarávacej cene 119,50 eur
- časť parc. č. 4073 ostatná plocha vo výmere 9 m² v obstarávacej cene 179,25 eur
- parc. č. 4072 ostatná plocha v celkovej výmere 34 m² v obstarávacej cene169,29 eur.

3. **Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 886,28 eur** (slovom osemstoosemdesiatšesť eur/dvadsaťosem centov).

4. Odovzdávajúci neeviduje schodok hospodárenia na majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok II. Účel zverenia

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory za účelom zabezpečenia plánovanej realizácie stavby Vodozádržného opatrenia-Vajnory, v zmysle projektových dokumentácií. Projekt stavby má riešiť zachytávanie dažďovej vody v intraviláne mestskej časti Bratislava-Vajnory.

Článok III. Podmienky zverenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 17.09.2026 uznesením č. xxxx, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Vajnory v prospech tretích osôb.
2. Nedôjde k nájmu alebo akémukoľvek inému nakladaniu s nehnuteľnosťami zo strany mestskej časti Vajnory bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Mestská časť Bratislava-Vajnory sa zaväzuje, že do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán, ktorým budú odčlenené časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 4073 vo výmere cca 9 m², cca 6 m² a cca 9 m².
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Vajnory podpísaný do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
5. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Vajnory prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
6. Mestská časť Bratislava-Vajnory na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

Článok IV. Správa predmetu zverenia

1. Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu predmetných nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 30.07.2026, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 14.08.2026, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.09.2026, stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 14.08.2026, stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 13.08.2026, stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 30.07.2026, stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa 29.07.2026 a stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2026.

3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 13.08.2026, v stanovisku oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 11.08.2026, a v stanovisku sekcie digitalizácie zo dňa 29.07.2026 na základe ktorých požadujú:

3.1. Zabezpečovanie plnenia povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“). Riadne dodržiavanie hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverených pozemkoch, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

3.2. Dodržiavanie povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, najmä zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení.

3.3. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky, vodozádržné opatrenia na predmetných pozemkoch budovať tak, aby nebol znemožnený odvoz odpadu v lokalite.

Bratislava

3.4. Dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3.5. Dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

3.6. Dodržiavať § 9 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3.7. Pozemky užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd.

3.8. Vodozádržné opatrenia, odvádzanie vôd z povrchového odtoku, odvodnenie spevnenej plochy, komunikácie, parkovacích alebo odstavných plôch navrhovať a realizovať v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem).

3.9. Zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami v súlade so znením príslúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov (s dôrazom na plnenie ustanovení vodného zákona, jeho vykonávacích predpisov a príslúchajúcich noriem).

3.10. Zodpovedať za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemkov žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.

3.11. Určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku, a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemkoch,

3.12. Prebrať starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na uvedených pozemkoch v plnom rozsahu.

3.13 Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.

2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Strany protokolu sa dohodli, že k protokolárnemu *odovzdaniu a prebratiu predmetu zverenia nedôjde, keďže preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.*

4. Tento protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch exemplároch pre preberajúceho a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.

5. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha: 1x snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:
Mestská časť Bratislava-Vajnory

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Michal Vlček
starosta