

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
11.05.2026

K bodu: Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Jantárová ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa

Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1111/2026 zo dňa 26. 02. 2026 v celom rozsahu.
2. zmenu bodu 1 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 354/2019 zo dňa 12. 12. 2019 s prihliadnutím na bod 4 uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 644/2024 zo dňa 26. 09.2024 z dôvodu zúženia predmetu nájmu, takto:

Pôvodný text v znení:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 1 453 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 2 311 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 2474/1 – ostatné plochy vo výmere 79 m², parc. č. 2475/1 – ostatné plochy vo výmere 116 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 5 065 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 12 504 m² predstavuje sumu 125 040,00 Eur/rok“.,

sa nahrádza novým znením:

„1. Nájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1111/1 – ostatná plocha vo výmere 348 m², parc. č. 1329/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 509 m², parc. č. 1329/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m², parc. č. 1441/42 – ostatné plochy vo výmere 934 m², parc. č. 1565 – ostatné plochy vo výmere 719 m², parc. č. 1577 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 103 m², parc. č. 1578/2 – ostatné plochy vo výmere 37 m², parc. č. 1578/3 – ostatné plochy vo výmere 65 m², parc. č. 1860/16 – ostatné plochy vo výmere 469 m², parc. č. 1878/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m², parc. č. 2150/5 – ostatné plochy vo výmere 1 926 m², parc. č. 2268/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², parc. č. 2310 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², parc. č. 2311 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 611 m², parc. č. 2312 – ostatné plochy vo výmere 14 m², parc. č. 2409/7 – ostatné plochy vo výmere 80 m², parc. č. 2409/8 – ostatné plochy vo výmere 24 m², parc. č. 4428/17 – ostatné plochy vo výmere 4 802 m², zapísaných na LV č. 3095, vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 35732881, za nájomné v sume 10,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 11 142 m² predstavuje sumu 111 420,00 Eur/rok bez DPH, DPH bude uhradená podľa platných právnych predpisov“

s podmienkou:

2.1 Dodatok k zmluve o nájme pozemkov bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaný v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

3. Zriadenie vecného bremena, na dobu neurčitú, pôsobiace „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, v súčasnosti v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481, spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby „Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. 2. časť Bosákova ul. Janíkov dvor“, spojené s právom vstupu osôb, prechodu a prejazdu cez diel č. 1 v rozsahu 519 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 1441/42 – ostatná plocha vo výmere 1 690 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 2 v rozsahu 385 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 2150/5 – ostatná plocha vo výmere 2 311 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, cez diel č. 3 v rozsahu 263 m², pozemku registra „C“ KN parc. č. 4428/17 – ostatná plocha vo výmere 5 065 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3095, podľa GP č. 304/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a zaplatenie jednorazovej odplaty v sume 120,00 eur/m² bez DPH, čo pri zámere 1 167 m² predstavuje sumu 140 040,00 eur bez DPH, pričom DPH bude uhradená v súlade s platnými právnymi predpismi, spoločnosti METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881 ako povinnému z vecného bremena,

s podmienkou:

3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena bude zo strany spoločnosti METRO Bratislava, a.s. podpísaná v lehote najneskôr do 120 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v tejto časti stratí platnosť.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie