

## VÝPIS

zo zasadnutia  
09.06.2025

K bodu

Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0421 19 00 uzatvorenej so Spojenými štátmi americkými – Veľvyslanectvom USA v Slovenskej republike, so sídlom v Bratislave

### Návrh uznesenia komisie:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zmenu zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0421 19 00 zo dňa 29. 07. 2019 uzatvorenej so Spojenými štátmi americkými – Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických v Slovenskej republike, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4 v Bratislave, spočívajúcu v predĺžení doby nájmu o 10 rokov, t. z. do 31. 07. 2035, za nájomné v sume 481 070,00 eur ročne, čo predstavuje 1,00 eur/m<sup>2</sup>/deň,

s podmienkami:

1. Nájomné v sume 481 070,00 eur sa k 01. 08. 2030 zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie, najmenej však o 2 %, a následne sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie, najmenej však o 2 %,

Nájomné podľa bodu 1. a 2. sa bude uhrádzať nasledovne:

- a) 75 % z celkového ročného nájomného nájomca uhradí hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava,
- b) 25 % z celkového ročného nájomného nájomca uhradí mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

2. V prípade nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na výstavbu novej budovy zastupiteľstva Spojených štátov amerických v Slovenskej republike sa nájomné zníži na sumu 1,00 eur ročne za celý predmet nájmu od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere na výstavbu novej budovy zastupiteľstva Spojených štátov amerických v Slovenskej republike, bez ohľadu na to, kedy v priebehu trvania nájmu nastane táto skutočnosť, a bude platiť až do skončenia nájmu.

3. Dodatok bude nájomcom podpísaný do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie zmeny zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0421 19 00 zo dňa 29. 07. 2019 uzatvorenej so Spojenými štátmi americkými – Veľvyslanectvom Spojených štátov amerických v Slovenskej republike, so sídlom na Hviezdoslavovom námestí 4 v Bratislave, spočívajúcej v predĺžení doby nájmu o dobu určitú 10 rokov, t. z. do 31. 07. 2035, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023 z dôvodu, že zmena podstatných náležitostí zmluvy o nájme podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stav hlasovania: Schválené

**Hlasovanie:**

Prítomní: 9

Za: 7, Proti: 0, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 0

Vyhotovil: Ing. Henrieta Mičúchová