

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.07.2025
Obec : 529 397 BA-m.č. KARLOVA VES Dátum vyhotovenia: 27.08.2025
Katastrálne územie: 805 211 Karlova Ves Čas vyhotovenia : 14:56:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1669/112	4083	Ostatné plochy	37		1	
1669/308	1186	Ostatné plochy	37		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

1669/85	2117	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/86	275	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5139 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/86 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/87	4633	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/88	3373	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/89	280	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5136 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/89 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/91	275	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/91 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/92	1769	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/94	375	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/95	3744	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/96	2228	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/99	4162	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/100	276	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5014 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/100 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/109	188	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5138 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1669/109 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3643.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/112	4083	Ostatná plocha	37		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-18983/2025 (Zmluva o zriadení obmedzení alebo zrušení vecného bremena)							
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/113	1449	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1669/116	3837	Ostatná plocha	37		1	1	

MAJETKOVOPRÁVNA INFORMÁCIA č. 2025/89

Katastrálne územie : Karlova Ves

parkovací dom na ul.Ľ.Fullu
dohoda HM-MČ

Soňa Beláková

Parcelné číslo		Právny stav		Zverenie		Reštitúcia *	Skutkový stav	Vlastník pozemku
KN-C	KN-E	LV-C	LV-E	č.prot.	zo dňa			
časť 1669/112 cca 924 m2		46	-	-	-	neprever.	rozostavaný parkovací dom	Hlavné mesto
časť 1669/308 cca 144 m2		46	-	-	-	neprever.	rozostavaný parkovací dom	Hlavné mesto

*podľa zoznamu bývalého OÚ Bratislava IV

Na pozemku KNC p.č. 1669/112 je v KN na LV č. 46 momentálne plomba V-18983/2025 v súvislosti s vkladom zmluvy č. 28 65 0367 25 00, zriadenie VB pre ZsD a.s. - úprava vonkajších vedení NN pre stavbu "Vybudovanie nadstavby parkoviska - novostavba"

Vyhotovil : J.Kurillová

Dňa : 27.8.2025

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286503672500**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

evidenčné číslo oprávneného: 250646-122244593-VB

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto
zmluvy)
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Zastúpená: Dana Čahojová, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
SWIFT: KOMASK2X
IČO: 00603520
DIČ: 2020919164
IČ DPH: SK2020919164
(ďalej len „**MČ Karlova Ves**“ v príslušnom tvare)
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506352400/0099 zo dňa 23.10.2024 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) a na základe žiadosti MČ Karlova Ves zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves ako:
 - a) parc. č. **1669/112** – ostatné plochy o výmere 4 083 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - b) parc. č. **1669/116** – ostatné plochy o výmere 3 837 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - c) parc. č. **1669/194** – ostatné plochy o výmere 327 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - d) parc. č. **1669/195** – ostatné plochy o výmere 436 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - e) parc. č. **1669/228** – ostatné plochy o výmere 124 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46,
 - f) parc. č. **1669/327** – ostatné plochy o výmere 2 679 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 46 (ďalej spoločne ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

k stavbe „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba, SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 0218/2025 zo dňa 07.03.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. GI-357/25 dňa 21.03.2025. Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. S ohľadom na skutočnosť, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavbu súvisiacou so stavbou, ktorej stavebníkom je povinný z vecného bremena (stavba „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba“ povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu-10 zo dňa 09.03.2023, právoplatným dňa 17.04.2023), zriaďuje sa vecné bremeno bezodplatne.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že MČ Karlova Ves zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava,

katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a MČ Karlova Ves.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 0218/2025

V Bratislave, dňa 16.07.2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúci oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 25.06.2025

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

v. .r

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 10.06.2025

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v. r.

.....
Dana Čahojová
starostka

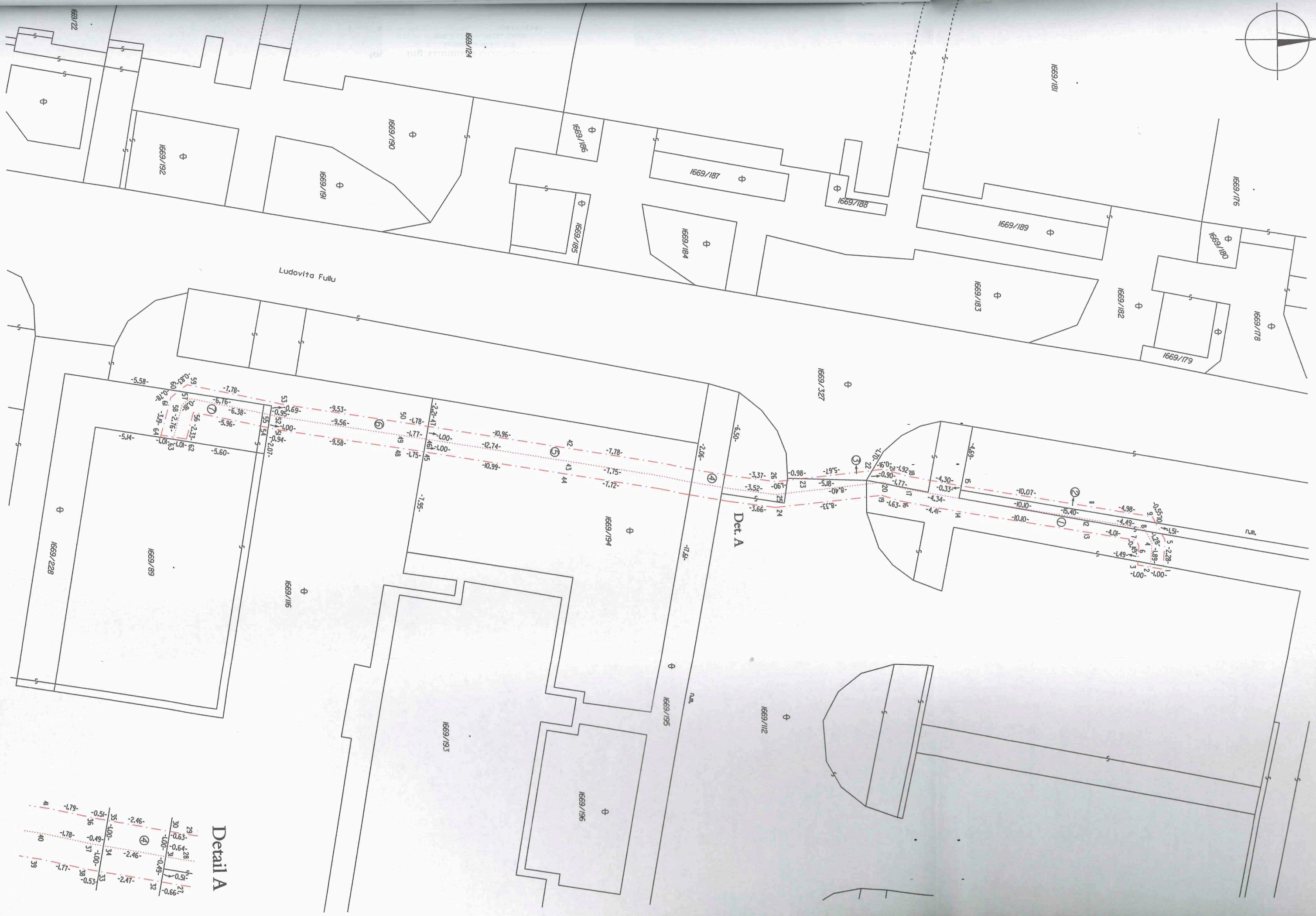
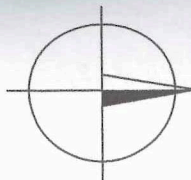
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	0218/2025
Mapový list č.	Stupava 1-9/42		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KN- C 1669/112, 1669/327, 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne ov Meno:
Dňa: 07.03.2025	Meno:	Dňa: 07.03.2025	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Dňa: 21-03-2025	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5493		Číslo: GI- 357/25	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
46		1669/112		4083	ost.pl.	1			1669/112	65	1669/112		4083	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/327		2679	ost.pl.	2			1669/327	6	1669/327		2679	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/195		436	ost.pl.	4			1669/195	5	1669/195		436	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/194		327	ost.pl.	5			1669/194	42	1669/194		327	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/116		3837	ost.pl.	6			1669/116	28	1669/116		3837	ost.pl. 37	doterajší
46		1669/228		124	ost.pl.	7			1669/228	17	1669/228		124	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:			1	1486						165		1	1486		
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu (diel 1 až diel 7) na pozemkoch parc. č. KN-C 1669/112, 1669/327, 1669/195, 1669/194, 1669/116, 1669/228 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36361518), Čulenova 6, 816 47 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



Detail A

