

VÝPIS

zo zasadnutia dňa
07.09.2026

K bodu: Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1006/2025 zo dňa 25.10.2025 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 1110/2026 zo dňa 26.02.2026 a návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka, k. ú. Staré Mesto, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia komisie: Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prijať uznesenie v znení:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

zrušuje

Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23. 10. 2025 a
Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1110/2026 zo dňa 26. 02. 2026,

schvaľuje

Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 1107/2026 zo dňa 26. 02. 2026, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Ružinov, lokalita Martinská ulica:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3320/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3319/36 - ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3319/81 - ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868,

2. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Pálenisko:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 1801/100 - lesný pozemok vo výmere 12 572 m², LV č. 4288,
- pozemku registra „E“ KN parc. č. 1847/104 - vodné plochy vo výmere 2 895 m², LV č. 4288,

spolu v hodnote 1 258 936,67 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Prístavná ulica:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/402 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/2 – ostatná plocha vo výmere 214 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 9225 – orná pôda vo výmere 13 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 4354,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 21796/11 – ostatná plocha vo výmere 120 m², LV č. 4354,

2. Pozemkov v k. ú. Karlova Ves, lokalita Mlynská dolina:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatná plocha vo výmere 18 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/20 – ostatná plocha vo výmere 24 m², LV č. 4396,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3888/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², LV č. 4396,

3. Pozemkov v k. ú. Petržalka, :

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 972 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 477 m², LV č. 4836,
- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/5 – ostatná plocha vo výmere 553 m², LV č. 4836,

4. Pozemku v k. ú. Staré Mesto, lokalita Lovinského ulica:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4756 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1 215 m², LV č. 8473,

spolu v hodnote 1 282 148,90 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním, keďže rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 23 212,23 eur, ktorú doplatí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

s podmienkou:

Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie v časti týkajúcej sa zámeny pozemkov stratí platnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, a to pozemkov pod administratívnu budovu a príľahlým parkoviskom na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov, pozemkov v k. ú. Nivy v lokalite Pálenisko, ktoré sú zastavané telesom hrádze, ako aj pozemkov, ktoré potrebuje majetkovoprávne vysporiadať hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, a to pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica a pripravovaným rozšírením križovatky Prístavná-Plynárenská, k. ú. Nivy, pozemkov v k. ú. Karlova Ves v lokalite Mlynská dolina potrebných pre vybudovanie záchytného parkoviska ZOO2, pozemkov v k. ú. Petržalka potrebných pre TIOP, dotknutých hlavnou cyklotrasou (R18 Petržalská električka) a hlavnou cyklotrasou (R48 Starohájska), a pozemok tvoriaci súčasť verejného dopravného priestoru v lokalite Lovinského ulice, k. ú. Staré Mesto.

Stav hlasovania: Schválené

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0, Nehlasoval: 0

Návrh uznesenia bol prijatý.

Vyhotovil:

Michaela Kamenská

tajomníčka komisie